

aboy

TOMO #03

Line

Armenia Q, Marzo 17 de 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE15542
Ciudadano: SAMUEL
CASTAÑEDA MOSQUERA
Fecha: 2016-03-17 10:56:14
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Arquitecto

Subdirección de Planeación

La ciudad


Ref. SOLICITUD CONCEPTO DE USO DE SUELO

Yo, Samuel Castañeda Mosquera, con numero de cedula 19.494.024 de Bogotá; propietario del establecimiento denominado Cafetería La Viña, ubicada en la Calle 24 No. 16-57 de Armenia Q, solicito comedidamente renovación del permiso del uso de suelo.

Actividad Principal: Expendio de Comidas preparadas en Cafeterías.

Anexo. Certificado de cámara de comercio de 2016.

Atentamente;



SAMUEL CASTAÑEDA MOSQUERA
CC. 19.494.024 DE BOGOTA
Cel. 310-6346592

4-Ab
433



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SAMUEL CASTAÑEDA MOSQUERA

Fecha expedición: 2016/03/17 - 09:03:08, Recibo No. R001548991, Operación No. 01E890317008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: NnN0OB9mnw
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CASTAÑEDA MOSQUERA SAMUEL
C.C. : 00019494024
N.I.T.:00000019494024-5 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00196113 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2014
DIRECCION: CL 24 16 57
TELEFONO 1 : 3106346592
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 24 16 57
TELEFONO 1: 3106346592
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:lausamyluz@outlook.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:lausamyluz@outlook.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 27 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS
TOTAL ACTIVOS : \$ 9,660,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA LA VINA
DIRECCION: CALLE 24 NRO. 1657
TELEFONO 1 : 7442505
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00024470 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1982
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 27 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,660,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SAMUEL CASTAÑEDA MOSQUERA

Fecha expedición: 2016/03/17 - 09:03:06, Recibo No. R001548991, Operación No. 01E890317008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: NnN0OB9mnw
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

QUE BAJO EL NUMERO 235453 DEL LIBRO XV DE REGISTRO DEL DIA 31 DE MAYO DEL 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR TORO RAMIREZ LUIS ARTEMO CAMBIO DE NOMBRE A SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PANADERIA Y CAFETERIA LA VIÑA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE CAFETERIA LA VIÑA UBICADO EN CALLE 24 # 16-57 DE ARMENIA QUINDIO.

QUE BAJO EL NÚMERO 39953, DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, EL SEÑOR TORO RAMIREZ LUIS ARTEMO TRANSPIRO A TÍTULO DE VENTA A FAVOR DEL SEÑOR CASTAÑEDA MOSQUERA SAMUEL, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "CAFETERIA LA VIÑA" UBICADO EN CALLE 24 16-57, ARMENIA.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
SAMUEL CASTAÑEDA MOSQUERA

Fecha expedición: 2016/03/17 - 09:03:08, Recibo No. R001548991, Operación No. 01E890317008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: NnN0OB9mnw
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación NnN0OB9mnw.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 170 de 174

Armenia, Abril 04 de 2016
DP-POT-CUS-0433

Señor
Samuel Castañeda Mosquera.
Calle 24 No.16-57
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA LA VIÑA" ubicado en la Calle 24 No.16-57 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

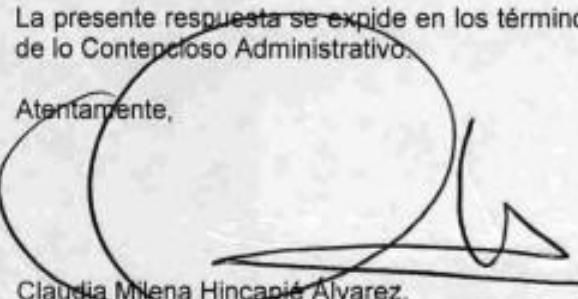
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Recibí





OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia 17 de Marzo de 2016

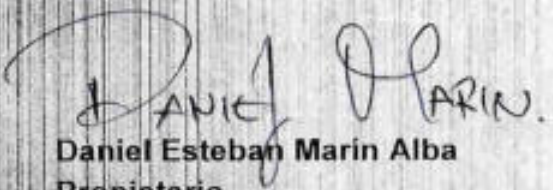
Señores:
PLANEACION MUNICIPAL
ALCALDIA DE ARMENIA QUINDIO
Ciudad.

Cordial saludo,

De la manera más atenta me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar el uso del suelo para el establecimiento registrado en Cámara de Comercio con el nombre de FIXS COFFEE FOOD, ubicado en la carrera 14 # 21N-34 L-2 de la ciudad de Armenia Quindío.

Por su gestión mis agradecimientos.

Atentamente,


Daniel Esteban Marin Alba
Propietario

CC# 1.094.931.664 de Armenia Quindio.

3147386473 celular

5

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE15574
Ciudadano: DANIEL ESTEBAN
MARIN ALBA
Fecha: 2016-03-17 14:08:57
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

4-Ab
v. gasc
434



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DANIEL ESTEBAN MARIN ALBA

Fecha expedición: 2016/03/16 - 15:53:39, Recibo No. R001548681, Operación No. 01D960316041

CODIGO DE VERIFICACIÓN: VJjwXfsKjV
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MARIN ALBA DANIEL ESTEBAN
C.C. : 01094931664
N.I.T.:00001094931664-8
MATRICULA NO: 00205991 DEL 16 DE MARZO DE 2016
DIRECCION: CRA 14 1N 34 LOC 2
TELEFONO 1 : 3104717451
TELEFONO 3 : 3147386473
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 14 1N 34 LOC 2
TELEFONO 1: 3104717451
TELEFONO 3: 3147386473
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:danielmarinalba@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:danielmarinalba@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 16 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FIXS COFFEE AND FOOD
DIRECCION: CRA 14 1N 34 LOC 2
TELEFONO 1 : 3104717451
TELEFONO 3 : 3147386473
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00205992 DEL 16 DE MARZO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 16 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DANIEL ESTEBAN MARIN ALBA

Fecha expedición: 2016/03/16 - 15:53:39, Recibo No. R001548681, Operación No. 01D960316041

CODIGO DE VERIFICACIÓN: VJjwXfsKjV
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación VJjwXfsKjV.

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
DANIEL ESTEBAN MARIN ALBA


Fecha expedición: 2016/03/16 - 15:53:39, Recibo No. R001548681, Operación No. 01D960316041

CODIGO DE VERIFICACIÓN: VJjwXfsKjV
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

8

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 171 de 174

Armenia, Abril 04 de 2016
DP-POT-CUS-0434

Señor
Daniel Esteban Marin Alba.
Carrera 14 No.21N-34 Local 2
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FIXS COFFEE AND FOOD" ubicado en la Carrera 14 No.21N-34 Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10-Redesarrollo/Comercial en Eje Principal.

De acuerdo a Inspeccion Ocular realizada por la Inspeccion Cuarta de Establecimientos Publicos y Vendedores Ambulantes el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estan por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil (BAR DISCOTECA), las cuales contravienen las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, lo cual se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003.

Por lo anterior el desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le comunicamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo Compatible, deberá ser verificado primero por la Inspección Sexta el cambio de actividad económica.


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

7214/76

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia 3, 17 de Marzo de 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE15578

Ciudadano: CARLOS JULIO
NOREÑA BEDOYA

Fecha: 2016-03-17 14:20:38

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera


Doctora
Claudia Wilena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Concepto Uso de suelos

YO: Carlos Julio Noreña Bedoya, con c.c.# 4.667.816 propietario del establecimiento denominado Miscelanea El Mono del - Santander, ubicado en la Cra 23 # 35-14 de Armenia Quindío, solicito comedidamente concepto en la referencia.

Anexo; Copia Camara de comercio 2016

Atentamente:


Carlos Julio Noreña Bedoya
c.c.# 4.667.816

3137519046 Celular

47-Ab
476



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
NOREÑA BEDOYA CARLOS JULIO

Fecha expedición: 2016/03/15 - 14:06:00, Recibo No. G000308973, Operación No. 01E890315056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: g1rXuPX4yM

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : NOREÑA BEDOYA CARLOS JULIO
C.C. : 00004667816
N.I.T.:00000004667816-0
MATRICULA NO: 00181987 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012
DIRECCION: CRA 23 35-14
TELEFONO 1 : 3128616360
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 23 35-14
TELEFONO 1: 3128616360
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:noreña@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:noreña@hotmail.com

CERTIFICA :

QUE POR FORMULARIO , INSCRITO EN ESTA ENTIDAD EL 1 DE OCTUBRE DE
2012 BAJO EL NUMERO 00227122 DEL LIBRO XV, CONSTA QUE EL
COMERCIANTE TRASLADO SU DOMICILIO
DESDE LA CIUDAD DE DOSQUEBRADAS , RISARALDA . Y ESTUVO
MATRICULADO DESDE EL 1 DE OCTUBRE DE 2012 .

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,830,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MISCELANEA EL MONO DEL SANTANDER
DIRECCION: CRA 23 35-14
MUNICIPIO : ARMENIA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
NOREÑA BEDOYA CARLOS JULIO

Fecha expedición: 2016/03/15 - 14:06:00, Recibo No. G000308973, Operación No. 01E890315056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: g1rXuPX4yM

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

MATRICULA NO: 00181989 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 15 DE MARZO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,830,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
NOREÑA BEDOYA CARLOS JULIO

Fecha expedición: 2016/03/15 - 14:06:00, Recibo No. G000308973, Operación No. 01E890315056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: g1rXuPX4yM
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación g1rXuPX4yM.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

12

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 172 de 174

Armenia, Abril 04 de 2016
 DP-POT-CUS-0436

Señor
 Carlos Julio Noreña Bedoya.
 Carrera 23 No.35-14
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MISCELANEA EL MONO DEL SANTANDER" ubicado en la Carrera 23 No.35-14 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez,
 Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Angela María Prieto
 12/4/16

OBSERVACIONES:
 LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LM*
 Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

152

13

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE15622

Ciudadano: FABIO RODRIGUEZ

Fecha: 2016-03-17 15:44:56

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 1

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Quindio. 17 de Marzo 2016

Señores: Planeacion Municipal

Muy comedidamente solicito el certificado de uso de suelos para el establecimiento Almacenes Gino Passcalli ubicado en la Cra 16 # 20 - 30. telefono 7414133. para efectos de la documentacion legal. Adjunto copia del certificado de camara y Comercio.

Cordialmente

Fabio Rodriguez

Fabio Rodriguez
Administrador

89'001.560 A

4-A6
432



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PLAZOLETAS Y ALMACENES GINO PASSCALLI N. 3

Fecha expedición: 2016/03/16 - 15:03:46, Recibo No. R001548560, Operación No. 01E430316055

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bzJuP7Myw0

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : PLAZOLETAS Y ALMACENES GINO PASSCALLI N. 3
MATRICULA NO: 00167848 DEL 21 DE MAYO DE 2010
DIRECCION: CARRERA 16 20-30
TELEFONO 1 : 7414133
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV. 30 DE AGOSTO 47-80
TELEFONO 1: 7414133
MUNICIPIO : PEREIRA
E-MAIL COMERCIAL:jgarcia@crisalltex.com.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:jgarcia@crisalltex.com.co

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :CRISALLTEX S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : PEREIRA
NIT CASA PRINCIPAL : 816007113-6

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

1410 CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR, EXCEPTO PRENDAS DE PIEL

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4643 COMERCIO AL POR MAYOR DE CALZADO

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 261,687,000

RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 9 DE FEBRERO DE 2016

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PLAZOLETAS Y ALMACENES GINO PASSCALLI N. 3

Fecha expedición: 2016/03/16 - 15:03:46, Recibo No. R001548560, Operación No. 01E430316055

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bzJuP7Myw0

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

FORMA AUTOMÁTICA LA MATRÍCULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTÁ SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CÁMARA DE COMERCIO SOLO HACE PÚBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRÍCULA EN CÁMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación bzJuP7Myw0.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 173 de 174

Armenia, Abril 04 de 2016
DP-POT-CUS-0437

Señor
Fabio Rodriguez.
Carrera 16 No.20-30
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PLAZOLETAS Y ALMACENES GINO PASSCALLI N.3" ubicado en la carrera 16 No.20-30 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR, EXCEPTO PRENDAS DE PIEL, COMERCIO AL POR MAYOR DE CALZADO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

DILLANCOL S.A

Distribuidora de llantas para Colombia

Armenia, Marzo 17 de 2016

Señores:

ALCALDIA DE ARMENIA

Oficina de Planeación Municipal

Ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE15623

Ciudadano: DILLANCOL S.A

Fecha: 2016-03-17 15:47:24

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 6

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

Referencia: Solicitud Certificado de Uso de Suelos por Preexistencia de la Empresa

Muy respetuosamente me dirijo a ustedes en representación de la Sociedad **DISTRIBUIDORA DE LLANTAS PARA COLOMBIA – DILLANCOL S.A.** empresa con número de identificación tributario 900.011.355-1, con el fin de solicitar se expida el Certificado de uso de suelos por preexistencia de la empresa, ya que esta lleva operando en este mismo sitio desde el 25 de enero de 2010, según matrícula mercantil número 00165309, y hasta la fecha ha venido cumpliendo con todos los requerimientos exigidos por la ley, así como con el pago de todos y cada uno de los impuestos y demás contribuciones, el establecimiento de comercio es denominado Dillancol Armenia, y está ubicado en la Cra 19 No. 3 -30 de la ciudad de Armenia.

Adjunto para tal fin certificado expedido por la Cámara de Comercio de Armenia, fotocopia de la declaración del impuesto de Industria y comercio del año gravable 2014, Fotocopia del acta No. 197 del 30 de septiembre del año 2015 de la inspección sanitaria de la secretaria de salud del municipio de armenia, en la cual se da un concepto favorable sobre las condiciones sanitarias de la empresa.

Cordialmente,


ALFONSO GARCIA TOVAR
Representante Legal Dillancol S.A

On 19 N- 3-30
7454434

Adjunto: Copia del certificado expedido por la Cámara de Comercio de Armenia, Fotocopia del Acta No. 197 de la Inspección Sanitaria de la secretaria de Salud del Municipio de Armenia, Fotocopia de la declaración y pago del impuesto de Industria y comercio del año gravable 2014.

4-Abr
938



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DILLANCOL-ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/09 - 09:16:42, Recibo No. R001543445, Operación No. 01F130309007

CODIGO DE VERIFICACIÓN: gx5cAJM1iV

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DILLANCOL-ARMENIA
MATRICULA NO: 00165309 DEL 25 DE ENERO DE 2010
DIRECCION: CR 19 N 3 30
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 N 3 30
TELEFONO 1: 7463020
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:revisoria@dillancol.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 24 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- DISTRIBIDORA DE LLANTAS PARA COLOMBIA-DILLANCOL
NIT:900011355-1
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 218,250,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DILLANCOL-ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/09 - 09:16:42, Recibo No. R001543445, Operación No. 01F130309007

CODIGO DE VERIFICACIÓN: gx5cAJM1iV

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación gx5cAJM1iV.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO
 Secretaría de Salud
 Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061
 Fecha: 17/07/2014
 Versión: 003
 Página: 1 de 2

ACTA N° 197

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha Mes	Año	Hora iniciación	Motivo
Inicial	20	7	2014	2:00	Solicitud <u>X</u> Queja <u>—</u> Priorización <u>—</u>

RAZÓN SOCIAL:

NIT: 900011355-1 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 165309

DIRECCIÓN: Cra 19N 103-30 Comuna: 70

TELÉFONO: 7463070 Correo Electrónico: gerenciaarmeria@dillanicol.com

ACTIVIDAD: Restauración de partes y mantenimiento Código: P5010

REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Alfonso Borja Tovar C.C. No. 79153661

TELÉFONO: 7463070 Correo Electrónico: gerenciaarmeria@dillanicol.com

ADMINISTRADOR: Carla Milena Behar C.C. No. —

TELÉFONO: 7463070 Correo Electrónico: gerenciaarmeria@dillanicol.com

Numero de trabajadores: Administrativos: 4 Operarios: — Total: —

ARL: SI: ☐ No: ☐ Cuál: —

Capacidad: Personas atendidas: —

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta): —

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y plafones en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 198 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.6	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	
2.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.8	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	1	

**ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO**Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 2 de 2

ACTA

197

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	1	
3.3	El (os) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	1	
3.4	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	1	
4.0	Residuos líquidos		
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	1	
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	1	
5.0	Residuos sólidos comunes		
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	1	
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	1	
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	1	
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1	
6.0	Limpieza y desinfección		
6.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
6.2	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
6.3	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
6.4	Bio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	1	
7.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE VECTORES PLAGA		
7.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 35 Resolución 2400 de 1979	1	
7.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 35 Resolución 2400 de 1979	1	
7.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 35 Resolución 2400 de 1979	1	
7.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1	
8.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO		
8.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1	

9.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		36	36	100%

10.0 REQUERIMIENTOS

Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)

Cuenta con programa post-consumo llanton con COEPAUL

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

11.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constate en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

12.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.
Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

PENDIENTE: ☐

DESAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 2:30, del (día) 30, mes de Septiembre, del año 2014, en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍANombre: Paula Andrea RivasC.C.: 7507143Cargo: Asesor SocialFirma: [Firma]**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**Nombre: Paula Andrea RivasC.C.: 24607066Cargo: Asesora SocialFirma: [Firma]



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1649394 A

CONTINGENTE DE INGRESOS

IMPUESTO DE BARRIO Y COMERCIO

Código: 3-012 1649394 Cajas: 013 Valor: 11.708.000,00
Fecha: 25-MAR-2015

Avalúo:

Tipo de: 01 001194234 DILLANCOL - ARMENIA

Identificación: 0000011355 DILLANCOL - ARMENIA

Identificación: 0000011355 DILLANCOL - ARMENIA

Identificación: 0000011355 DILLANCOL - ARMENIA

Acuerdo: -

Obr: 1.

Linea de	Valor	Periodo	Valor
Impuesto de BARRIO y COMERCIO	2336000	2015	11.708.000,00
Impuesto de BARRIO y COMERCIO	9472000		
Valor a Favor	0.00	Totales:	11.708.000,00
		Debitos:	0.00

Identificación: 0000011355 DILLANCOL - ARMENIA

Identificación: 0000011355 DILLANCOL - ARMENIA

Fecha del Sistema:

25-MAR-2015 04:37 PM

Estimado Cliente,
Verifique que el número de la
ficha catastral, el valor del
timbre correspondiente a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO:

001194234

VEGECIA FISCAL: 2015

AÑO DECLARADO: 2014

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	DILLON S.A
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	900011255-1
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	Cra 19 N° 3-30
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	Cra 19 N° 3-30
TELÉFONO	(5)	7463021
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	670
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
206	7,5	1.897.869.000	14.249.000
324	7,0	8.644.000	607.000
313	8,0	3.103.000	25.000
309	9,0	76.000	1.000
312	10,0	1.804.000	18.000

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$ 2.819.000.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$ 16.023.744.000
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	\$ 529.060.000
Desgravaciones en Ventas	(15)	\$ 529.060.000
Venta de Activos Fijos	(16)	0
Ingresos por Exportaciones	(17)	0
Otros (Cual)	(18)	0
TOTAL ANUAL EXCELSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)	(19)	0
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	0
Educación Pública	(21)	0
Juegos de Suerte y Azar	(22)	0
Otros (Cual)	(23)	0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	\$ 4.646.325.000
Marque con una X el % de exoneración:		
25% (25)		
50% (26)		
75% (27)	X	
100% (28)		

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 1.991.496.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 165.958.000

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Tabla 11/7)	(31)	\$ 1.242.000
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31x7)	(32)	\$ 14.904.000
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32x15%)	(33)	\$ 2.236.000
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$ 0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 17.140.000
RETENCIONES	(36)	\$ 3.366.000
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$ 0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$ 0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 13.774.000
OTROS DECUENTOS (39x15%)	(40)	\$ 2.066.000
SANCIONES	(41)	\$ 0
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$ 0
Extemporaneidad		\$ 0
Corrección		\$ 0
Otras		\$ 0

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE
Nombre: *Alfonso Rodríguez*
FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL
Nombre: *Alfonso Rodríguez*
C.C. 95.584.016
T.P. 46420-T

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 11.708.000

Recibido

Firma de quien recibe: *[Firma]*
11552 / 86246
23 MAR 2015





INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 174 de 174

Armenia, Abril 04 de 2016

DP-POT-CUS-0438

Señor

Alfonso Garcia Tovar.

Carrera 19 No.3-30

Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DILLANCOL-ARMENIA" ubicado en la carrera 19 No.3-30 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER (G-REPARACION DE MAQUINARIA Y VEHICULOS) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente, debido a que la Matricula Mercantil del mismo es del 25 de Enero del 2010; posterior a la entrada en vigencia del Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023).

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.

Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié

Armenia 29 de marzo 2016

24

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16379
Ciudadano: GIONANNI
SAAVEDRA SUAREZ
Fecha: 2016-03-29 15:02:13
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Señores:

OFICINA DE PLANEACION.

A través de esta carta, yo **GIOVANNI SAAVEDRA SUAREZ** con cedula de ciudadanía No 1.094.878.681 de armenia- Quindío solicito el estudio de usos de suelo del establecimiento parquicentro la 15 ubicado en la dirección cr 15 No 21-20 sótano.

Agradezco la atención prestada y espero pronta respuesta

Giovanni Saavedra S.
Giovanni Saavedra Suarez.

cc. 1.094.878.681.

3122955919

S-AB/
493



Fecha expedición: 2016/03/29 - 14:19:28, Recibo No. R001557685, Operación No. 01E610329047

CODIGO DE VERIFICACIÓN: mYVSSNfRFe

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SAAVEDRA SUAREZ GIOVANNI
C.C. : 01094878681
N.I.T.:00001094878681-7 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00169857 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2010
DIRECCION: CR. 15 NRO. 21-20 SOTANO
TELEFONO 1 : 3122955919
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 15 NRO. 21-20 SOTANO
TELEFONO 1: 3122955919
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:giovanni_1085@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:giovanni_1085@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,760,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PARQUICENTRO LA 15
DIRECCION: CR. 15 NRO. 21-20 SOTANO
TELEFONO 1 : 3122955919
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00157873 DEL 8 DE OCTUBRE DE 2008
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

2,760,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
GIOVANNI SAAVEDRA SUAREZ

Fecha expedición: 2016/03/29 - 14:19:28, Recibo No. R001557685, Operación No. 01E610329047

CODIGO DE VERIFICACIÓN: mYVSSNfRFe

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 36348 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL LUISA FERNANDA ALVAREZ ACEVEDO TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE GIOVANNI SAAVEDRA SUAREZ EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PARQUICENTRO LA 15 UBICADO EN LA CARRERA 15 21-20 SOTANO EN ARMENIA.

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

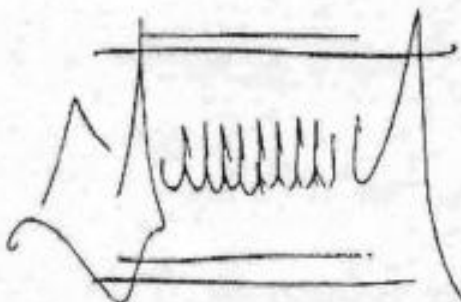
***** CONTINUA *****

CODIGO DE VERIFICACIÓN: mYVSSNfRFe
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V


No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiawsrespaldo.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación mYVSSNfRFe.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



Archivado 27

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 155 de 161

Armenia, Abril 05 de 2016
DP-POT-CUS-0443

Señor
Giovanni Saavedra Suarez.
Carrera 15 No.21-20 Sotano.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PARQUICENTRO LA 15" ubicado en la Carrera 15 No.21-20 Sotano de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

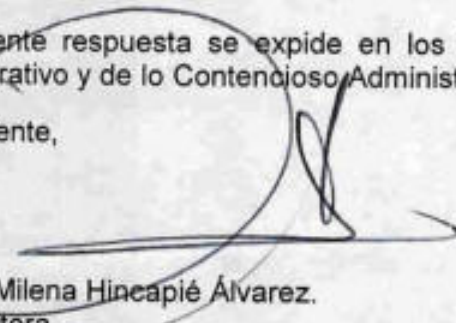
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (N-PARQUEADEROS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Giovanni Saavedra S
1094848681

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 176 de 176

Armenia, Abril 07 de 2016
DP-POT-CUS-0467

Señores
Inversiones Diamante.
Carrera 18 No.46-54
Armenia, Quindío

Referencia: Su solicitud de fecha Abril 07 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RED DE SERVICIOS DIAMANTE" ubicado en la Carrera 18 No.46-54 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES Y PIEZAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte de los sectores urbanos identificados mediante las Fichas Normativas 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER (G-REPARACION DE MAQUINARIA Y VEHICULOS).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00071855 del 25 de Marzo de 1994, pago industria y comercio No.1668975 del 29 de Mayo de 2015, Acta de Inspeccion Sanitaria, por lo cual se concluye que se trata de un **ESTABLECIMIENTO PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié A.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

ab 11
Armenia, Quindío 28 de marzo del 2016

29

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE15965
Ciudadano: ANGIE LIZETH
ARANGO JARAAMILLO
Fecha: 2016-03-28 09:18:12
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Señores

Secretaria de planeación municipal

L.C.

Asunto: visita solicitud licencia

Yo ANGIE LIZETH ARANGO JARAMILLO identificada con cedula de ciudadanía N° 1.096.646.009 de Armenia, en calidad de propietaria del establecimiento comercial denominado miscelánea E y M el cafetero, ubicado en la carrera 15 N° 23 – 07 de la ciudad de armenia; por medio de la presente me permito solicitar de manera comedida y respetuosa el certificado correspondiente a la entidad.

Cualquier información puede ser notificada al número de celular 3182470811.

Cordialmente,

Visitar Lomas de la Tande.

Angie Arango
ANGIE LIZETH ARANGO JARAMILLO

C.C 1.096.646.009 de Armenia

Anexo: fotocopia certificado cámara de comercio.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ANGIE LIZETH ARANGO JARAMILLO

Fecha expedición: 2016/03/26 - 09:41:14, Recibo No. R001553942, Operación No. 01E430326001

CODIGO DE VERIFICACIÓN: UDEGvWskKq

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARANGO JARAMILLO ANGIE LIZETH
C.C. : 01096646009
N.I.T.:00001096646009-9
MATRICULA NO: 00202175 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015
DIRECCION: CRA 15 NRO 23 07
TELEFONO 1 : 3155076226
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 15 NRO 23 07
TELEFONO 1: 3155076226
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:angiesita19942010@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:angiesita19942010@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 6 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,400,000.00

CERTIFICA :
PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MISCELANEA E Y M EL CAFETERO
DIRECCION: CRA 15 23-07
TELEFONO 1 : 3116452281
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00179247 DEL 7 DE MAYO DE 2012
RENOVO EL AÑO 2016, EL 6 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,400,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ANGIE LIZETH ARANGO JARAMILLO

Fecha expedición: 2016/03/26 - 09:41:14, Recibo No. R001553942, Operación No. 01E430326001

CODIGO DE VERIFICACIÓN: UDEGvWskKq
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 278170 Y 278171 DEL LIBRO XV DEL
REGISTRO DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO
PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA MEJIA GRANADOS NATALIA
ANDREA, CAMBIO SU DIRECCION Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO MISCELANEA E Y M EL CAFETERO, UBICADO EN CRA
15 23 57 LC 2 LA POLA, DE AHORA EN ADELNATE SEGUIRA UBICADA EN
CRA 15 23-07.

QUE BAJO EL NÚMERO NUMERO 40794 DEL LIBRO VI DE REGISTRO, EL DÍA
11 DEL MES SEPTIEMBRE DEL AÑO 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO
PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, LA SEÑORA MEJIA GRANADOS NATALIA ANDREA
TRANSFIRIÓ A TÍTULO DE VENTA A FAVOR DE LA SEÑORA ARANGO
JARAMILLO ANGIE LIZETH EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO
MISCELANEA E Y M EL CAFETERO.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
ANGIE LIZETH ARANGO JARAMILLO

Fecha expedición: 2016/03/26 - 09:41:14, Recibo No. R001553942, Operación No. 01E430326001

CODIGO DE VERIFICACIÓN: UDEGvWskKq
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación UDEGvWskKq.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

32

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 177 de 184

Armenia, Abril 11 de 2016
DP-POT-CUS-0473

Señora
Angie Lizeth Arango Jaramillo.
Carrera 15 No.23-07
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 28 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MISCELANEA E Y M EL CAFETERO" ubicado en la Carrera 15 No.23-07 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL y E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE**, se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

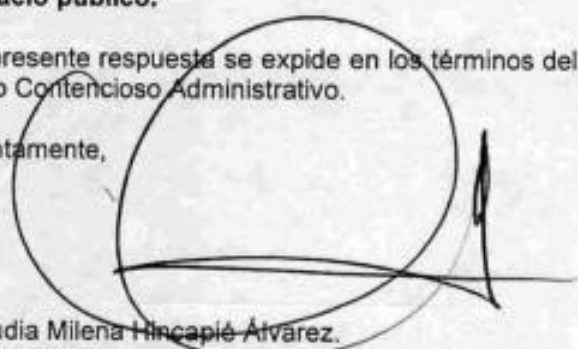
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Monica Cortes Arrio!
Abril 20/2016

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



D.S.2
02.8.5



km

Armenia,

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora de planeación
Planeación Municipal
CAM
Armenia

QUINDIO
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE15970
Ciudadano: COMFENALCO
CAJA DE COMPENSACION
Fecha: 2016-03-28 09:27:42
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Aclaración solicitud certificado uso de suelo


Cordial saludo,

De la manera más respetuosa me permito aclarar que la solicitud realizada el 25 de febrero por parte del Colegio Comfenalco, fue para requerir copia vigente del certificado de Uso de Suelos que reposa en su área, con el fin de dar cumplimiento a los protocolos de calidad de nuestra institución.

En ningún momento para construcción.

Agradezco de antemano su amable y oportuna colaboración.

Cordialmente,


Milner Muñoz Guzmán
Rectora
Colegio Comfenalco

Elaboró: Diana Carolina García R.

34

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 178 de 184

Armenia, Abril 11 de 2016
DP-POT-CUS-0474

Señora
Milnert Muñoz Guzman,
Calle 16 No.15-22
Edificio Comfenalco
Armenia, Quindío

Radicado: 8722 Fecha: 20/Abr/2016
Hora: 10:45:22 a.m. Usuario: jm
Remite: PLANEACION MUNICIPAL
Dest.: - COLEGIO
Res.: ENVIO RESPUESTA SOLICITUD
- INFORMACION USO DE SUELOS

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 28 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "Colegio Comfenalco" ubicado en el kilometro 9 via al Eden Centro Vacacional Comfenalco de la ciudad de armenia con actividad comercial EDUCATIVO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece al SUELO SUBURBANO/ Corredor murillo.

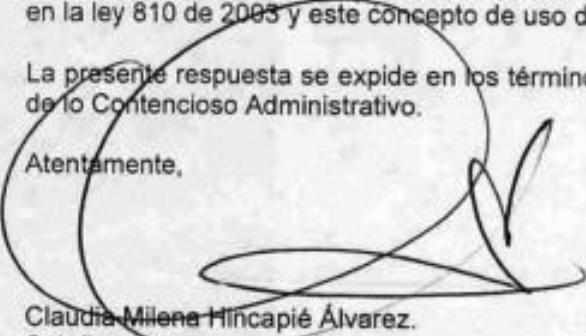
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Compatible Educativo, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE IMPLANTACIÓN Y/O REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



Surtido permanente
con las Últimas
Novedades

Distribuidora de Adornos

RENDON HERMANOS LTDA. - NIT. 800.000.302-1
Calle 19 N° 15-21 Telefax: 7440810 e-mail:rendonhnosltida@hotmail.com
ARMENIA - QUINDÍO - COLOMBIA

En Adornos
Letines - Franjas
Guipures y Botones

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE15974

Ciudadano: DISTRIBUIDORA DE
ADORNOS

Fecha: 2016-03-28 09:36:14

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 1

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 28 de marzo de 2016

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Director

Departamento Administrativo de Planeación

Alcaldía

Asunto: solicitud renovación uso de suelo

Respetuoso saludo.

Me permito pedirle el favor de hacer la renovación del uso de suelo a mi almacén,
Distribuidora de Adornos el cual se encuentra ubicado en la Calle 19 No.15-21
registrado como RENDON HNOS LTDA agradezco su colaboración.


RENDON HNOS LTDA

HENRY RENDON RESTREPO

Representante Legal

Anexo: Certificado Cámara de comercio

Jhoana c.

17-Abr-16
475



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DISTRIBUIDORA DE ADORNOS

Fecha expedición: 2016/03/17 - 08:51:19, Recibo No. G000309363, Operación No. 01E900317006

CODIGO DE VERIFICACIÓN: s5gfck4H3M

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DISTRIBUIDORA DE ADORNOS
MATRICULA NO: 00002279 DEL 14 DE ABRIL DE 1987
DIRECCION: CLL 19 NRO. 15-21
TELEFONO 1 : 7440378
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 19 NRO. 15-21
TELEFONO 1: 7440378
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:rendonhnosltda@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:rendonhnosltda@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- RENDON HNOS LTDA
NIT:800000302-1
MATRICULA NO: 00037570 DEL 26 DE FEBRERO DE 1987

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 345,201,000

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DISTRIBUIDORA DE ADORNOS

Fecha expedición: 2016/03/17 - 08:51:19, Recibo No. G000309363, Operación No. 01E900317006

CODIGO DE VERIFICACIÓN: s5gfck4H3M
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación s5gfck4H3M.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

37

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 179 de 184

Armenia, Abril 11 de 2016
DP-POT-CUS-0475

Señor
Henry Rendon Restrepo.
Calle 19 No.15-21
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 28 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DISTRIBUIDORA DE ADORNOS" ubicado en la calle 19 No.15-21 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

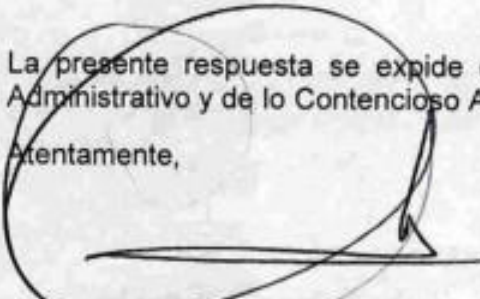
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

ab 11
Armenia Q. Marzo 28/ 2016

SEÑORES
PLANEACION MUNICIPAL
L.C.

Reciben un cordial y respetuoso saludo;

Le presente tiene la finalidad de solicitar por favor se dignen expedir certificación de USO DE SUELOS para el establecimiento comercial denominado :

DISCOTECA NAPOLES

Ubicada en ; CARRERA 18 # 18-33

Anexo a la presente:

La documentación exigida.

CAMARA DE COMERCIO

SAYCO ECINPBO

INDUSTRIA Y COMERCIO

PLAN DE REGULARIZACION

Atte.

38
IDALY RAMIREZ - J.

IDALY RAMIREZ SALAZAR

CC # 24.580.006 Armenia

CEL. 314 820 58 84

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE15977
Ciudadano: IDALY RAMIREZ
SALAZAR
Fecha: 2016-03-28 09:43:44
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 18
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 2

ACTA No. 00 02 8 5

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	34	31	80%
3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	39	39	100%
4.0	Exigencias frente a nueva situación sanitaria			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0 Observaciones

6.0 Concepto

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

7.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 7:00 del (día) 7 mes de Mayo del año 2015 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: José Alexander Marulanda B

C.C.: 7548021

Cargo: P. U. Contratista

Firma:

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: JOSE LUIS COLOMBIA

C.C.: 7504586

Cargo: ADMINISTRADOR

Firma:



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 2

ACTA No. 00 0285

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	39	39	100%
3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	39	39	100%
4.0	Exigencias frente a nueva situación sanitaria			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0 Observaciones

6.0 Concepto

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: _____ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: _____ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

7.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 7:00 del (día) 18 mes de Mayo del año 2015 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: José Alexander Martínez B

C.C.: 7548021

Cargo: P. U. Contratista

Firma: _____

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: JOSE LOPEZ COTE

C.C.: 7524586

Cargo: ADMINISTRADOR

Firma: _____

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001199150

VIGENCIA FISCAL: 2016

AÑO DECLARADO : 2015

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	RAMIREZ SALAZAR IDALID
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	24580006
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CARRERA 18# 18-33
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CARRERA 18# 18-33
TELÉFONO	(5)	3206996361
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	1
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
308	10	41.000.000	410.000

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$ 41.000.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	\$
Devoluciones en Ventas	(15)	
Venta de Activos Fijos	(16)	
Ingresos por Exportaciones	(17)	
Otros (Cual)	(18)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)	(19)	\$
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	
Educación Pública	(21)	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	
Otros (Cual)	(23)	
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	
Marque con una x el % de exoneración	25% (25)	
	50% (26)	
	70% (27)	
	100% (28)	

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 41.000.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 3.416.666

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 34.166
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32)	\$ 410.000
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33)	\$ 61.500
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 471.500
RETENCIONES (36)		\$
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 471.500
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40)	\$ 70.725
SANCIONES	(41)	Extimporaneidad \$ Corrección \$ Otras \$
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$

FIRMASFIRMA DECLARANTE
IDALID RAMIREZ S

Nombre: IDALID RAMIREZ SALAZAR CC 24580006

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:

C.C:

T.P:

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 400.775

Recibido

113589

Firma de quien recibe

02 FEB 2016

COMPROBANTE DE INGRESO
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

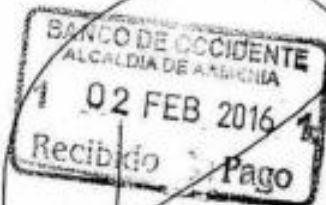
Documento 0109 1698832 Caja: 009 Valor Pagado 400,775.00
Fecha 02-FEB-2016

Avaluo:
Sujeto 03 001199150 TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES
Tercero: 24580006 RAMIREZ
Dirección CARRERA 18# 18-33
Dir. Cobro CARRERA 18# 18-33
Acuerdo : -
Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	339275	2016	400,775.00
2002 Avisos y Tableros	61500		
Valor a Favor:	0.00	Total:	400,775.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elaboro JYLOAI - LOAIZA JENNIFER YORLADY
Terminal WORK\SAEARMENIA:SAE

Fecha del Sistema
02-FEB-2016 09:52 AM





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
IDALID RAM REZ SALAZAR

Fecha expedición: 2016/02/04 - 08:39:45, Recibo No. G000303936, Operación No. 01D500204003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 5IHgZLhTTY

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RAMIREZ SALAZAR IDALID
C.C. : 00024580006
N.I.T.:00000024580006-9 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00177604 DEL 14 DE FEBRERO DE 2012
DIRECCION: CR 18 NRO. 18-33
TELEFONO 1 : 3148205884
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 18 NRO. 18-33
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3148205884
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:tabernaydiscotecanapoles_2016@outlook.com
E-MAIL NOTIFICACION
JUDICIAL:tabernaydiscotecanapoles_2016@outlook.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 12,420,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES
DIRECCION: CARRERA 18 NRO. 18-33
TELEFONO 1 : 3148205884
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00014402 DEL 8 DE JULIO DE 1985
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 4 DE FEBRERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 12,420,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
IDALID RAMIREZ SALAZAR

Fecha expedición: 2016/02/04 - 08:39:45, Recibo No. G000303936, Operación No. 01D500204003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 5IHgZLhTTY

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 37323 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2011, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, LA SEÑORA MARIA DOLLY MARTINEZ GOMEZ, TRANSPIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA JOHANNA TORRES RAMIREZ, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES, UBICADO EN LA CARRERA 18 # 18-33 DE LA CIUDAD DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 37544 DEL LIBRO VI DE REGISTRO EL DIA 14 DE FEBRERO SE INSCRIBIO POR MEDIO DE DOCUMENTO DE CESION GRATUITA POR MEDIO DEL CUAL JESSICA JOHANA TORRES RAMIREZ CEDIO A FAVOR DE IDALID RAMIREZ SALAZAR EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES UBICADO EN LA CR 18 # 18-33 DE ARMENIA QUINDIO

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
IDALID RAMIREZ SALAZAR

Fecha expedición: 2016/02/04 - 08:39:45, Recibo No. G000303936, Operación No. 01D500204003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 5IHgZLhTYY

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 5IHgZLhTYY.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

45

07/MAR/2016 11:25 0628 5 006r 3482

121306	SAYCO Y ACINPRO	350.400
Factura: 151294982		
**	SUBTOTAL/TOTAL >>>>	\$ 350.400
	EFFECTIVO	350.400

CAMBIO 0

ATENDIDO POR: LINA P PAL
 TIQUETE :05CF 0001185396
 RES.DIAN# 110000648383 DEL 30/SEP/2015
 RANG AUT 05CF 0001164396 al 0009999999

Evalúa tu experiencia de compra en
Exito y podrás ganar Tarjetas regalo
Presale a www.encuestaexito.com.

07/MAR/2016 11:27 0628 05 0069 3482



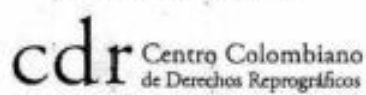
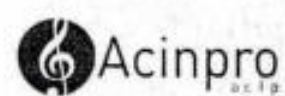
MAR 07 2016 11:27:14 REMIT 4 20
 EXITO ARMENIA
 CLL 19 17-27
 CORRESPONSAL
 BANCO POPULAR
 C. CLIENTE: 0011174750
 C. BANC: 0002
 ID CAJERO: 0041913482
 RECIBO: 007599
 TER: JAVAZ878
 RRA: 012633
 APT: 523877
 RECAUDO
 SERVICIO: 2522
 FACTURA: 000000000000000001294982
 ** PAGO FACTURA **
 TRANSACCION EXITOSA
 RECAUDO \$ 350.400

BAWCO POPULAR es responsable por los servicios
prestados por el C.B. El C.B. no puede prestar
servicios financieros por su cuenta.
Para reclamos comuníquese al:
01 8000523456
CONSERVE ESTA TIRILLA COMO SOPORTE.
*** CLIENTE ***

46



"VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO"



Señor Usuario, el pago a otras entidades NO lo exime del pago a la DSA

REFERENCIA DE PAGO

LQ-15129498-2

AUTORIZACIÓN POR LA COMUNICACIÓN DE OBRAS AL PÚBLICO



(415)7709998204122(8020)0151294982(3902)0035040000(05)2016-03-15

FECHA LIMITE DE PAGO :	2016-03-15
TOTAL A PAGAR :	\$ 350.400,00

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO
199503007000199	7509596-6	NAPOLES	BARES	MARIA DOLLY MARTINEZ GOMEZ
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CIUDAD	BARRIO	C. DE COSTOS
KR.18.10.35	7445300	ARMENIA	Armenia	214001
				FECHA DE EXPEDICIÓN
				2016-02-11

ESTADO DE CUENTA						
ENTIDAD	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VALIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
SAYCO Y ACINPRO	2016-01-01 al 2016-12-31	12	\$ 25.917	2016-12-31	2016-12-31	\$ 311.000
ACODEM	2016-01-01 al 2016-12-31	12	\$ 3.284	2016-12-31	2016-12-31	\$ 39.400
TOTAL						\$ 350.400,00
SON: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS						
OBSERVACIONES: FAVOR CANCELAR EN LOS BANCOS AUTORIZADOS AL RESPALDO ANTES DE LA FECHA LIMITE						FIRMA USUARIO

USUARIO

199503007000199



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO TABERNA NAPOLES UBICADO EN LA CARRERA 18 No. 18-33/37/39 DE LA CIUDAD DE ARMENIA Y SE EXPIDE SU REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA.

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En ejercicio de sus facultades legales, y en virtud del Decreto Nro. 001 de 2016, "Por medio del cual se efectúa un nombramiento" y en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo 019 de 2009, y el Decreto Numero 095 de Octubre 9 del 2014.

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 185 del Acuerdo 019 de 2.009 (Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia), vigente en el momento de la Radicación del Plan de Implantación y Manejo para el predio objeto de la solicitud, establece que con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que este Departamento Administrativo de Planeación Municipal adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan un adecuado funcionamiento de los usos comerciales de escala local y urbana, como el referido en la presente Resolución.
2. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014, "*POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES PARA LA MITIGACIÓN DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO NEGATIVAS GENERADAS POR DIFERENTES ACTIVIDADES COMERCIALES Y PRESTADORAS DE SERVICIOS COMO EQUIPAMENTOS COLECTIVOS, CENTROS DE CULTO RELIGIOSO, CENTROS COMERCIALES ENTRE OTROS Y SE DICTAN DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO Y PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA*", establece en su artículo primero "Definición" EL PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO es el documento técnico que se presenta ante el Departamento Administrativo de Planeación que contiene las medidas físicas para mitigar los impactos generados en un sector por parte de un uso que entrara en funcionamiento.
3. Que el mismo Decreto prevé en su artículo segundo "*Objetivos*"...
 - Mitigar los impactos urbanísticos negativos originados por el uso que genera conflicto y que por sus características requieren de un tratamiento especial en el entorno inmediato a su localización, en determinados casos incluye mejorar las condiciones de las edificaciones en que se realicen tales usos.

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

- Contribuir al equilibrio urbanístico del sector de influencia de los usos en conflicto, mediante la programación y ejecución de proyectos y acciones, identificados como necesarios para el buen desempeño del uso.
 - Dar pautas para el reconocimiento y regularización del uso, siempre y cuando se establezca su viabilidad y se cumplan los compromisos adquiridos en el proceso de regularización.
4. Que el mismo Decreto prevé en su artículo tercero *"Casos en que se requiere expedición del Plan de Implantación y Manejo y Plan de Regularización y Manejo..."*, parágrafo primero...
- Las edificaciones en proceso de expedición de licencia y que sus usos, de escala urbana, suburbana, rural o local, requieran según el POT o los lineamientos del Departamento Administrativo de Planeación Municipal la mitigación de los impactos negativos generados en el entorno.
5. Que el Plan de Regularización y Manejo del Establecimiento de Comercio **TABERNA NAPOLES**, Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, que se adopta a través de la presente resolución, establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, mitigación de riesgo por manejo de productos inflamables, pretratamiento de aguas servidas, el buen uso del espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento.
6. Que según el acuerdo 019 de 2009 el establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES**, Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, se localiza en el sector normativo **4 FICHA REDESARROLLO MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL**.
7. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014 *CON EL CUAL SE REGLAMENTARON LOS PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO Y PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA*", en su artículo sexto, estableció dos fases para la aprobación de dichos planes: la Consulta Preliminar y la Formulación.
8. Que mediante radicación **RE23359** del 01 de septiembre de 2015, el Señor **IDALY RAMIREZ SALASAR** quien se identifica con cedula de ciudadanía Nro. 24.580.006 de Armenia, en calidad de administrador y propietario del establecimiento comercial **TABERNA NAPOLES** Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, solicitó consulta preliminar para la formulación del Plan de Regularización y Manejo requerido para mitigar los impactos generados por el desarrollo del uso del establecimiento de comercio, en procura de mitigar los impactos que ocasiona el uso en el entorno.

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

9. Que la etapa de Consulta Preliminar se resolvió favorablemente según respuesta DP-POT- 5445 del 22 de septiembre de 2015, en el cual se informa que "...es **VIABLE** la propuesta de Plan de Regularización y Manejo para que el establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39** de esta Ciudad, pueda funcionar en los bienes inmuebles objeto de la solicitud, y en esa medida se autoriza la etapa de su formulación...".
10. Que la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación obtuvo concepto de viabilidad ST-PTM-FV-002657 expedido por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA para el plan de movilidad desarrollado por el equipo consultor del establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39** de esta Ciudad.
11. Que el documento mediante el cual el Departamento Administrativo de Planeación Municipal resolvió la Consulta Preliminar, contiene además de la delimitación del área de influencia para el estudio general del proyecto, los requerimientos de los estudios técnicos específicos en los cuales se debe enmarcar la formulación del Plan.
12. Que así mismo, el equipo consultor del establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39** de esta Ciudad, sostuvo reuniones con funcionarios designados por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante las cuales se fueron resolviendo los inconvenientes y dudas que surgieron en la elaboración de los estudios que conformarían la denominada etapa de **FORMULACIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN**.
13. Que mediante radicado **2016RE32977** se presentó ante esta entidad la documentación y estudios correspondientes a la etapa de **FORMULACIÓN** tendiente a la aprobación del plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39** de esta Ciudad, adjuntando lo siguiente:
- a) **DOCUMENTO DIAGNÓSTICO.** En el cual se establece el diagnóstico de los predios objeto del Plan de Implantación y del área de influencia de la edificación, el análisis urbano, los usos de suelo, la infraestructura pública, la señalización, la estructura ecológica, el sistema de servicios públicos y las conclusiones.
- b) **DOCUMENTO PROPUESTA.** Propuesta general sobre: espacio público (continuidad de andenes), infraestructura de servicios públicos, integración de la propuesta con el Plan de Ordenamiento Territorial, Señalización, vías de evacuación, sistemas contra incendios, sistema de pretratamiento de aguas servida, salidas de emergencia, atención a personas con movilidad reducida entre otros.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

- c) **DOCUMENTO RESUMEN DE LAS OPERACIONES PROGRAMADAS Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y PARA LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS URBANÍSTICOS.** Sugerencias, Cronograma del plan de ejecución del proyecto, etapas de desarrollo, compromisos y responsabilidades.
- d) **ANEXOS**
- Certificado de tradición y matricula inmobiliaria.
 - Certificado de matricula mercantil (cámara de comercio)
 - Documento Diagnostico. (48 Paginas)
 - Planimetría del proyecto. (10 Planos)
- e) **PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DEL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO.**

Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente resolución, los cuales reposarán en el archivo de este Departamento y hacen parte integral del Acto Administrativo.

Que el Departamento Administrativo de Planeación, encontró viable la propuesta relacionada con los aspectos viales y de manejo de tránsito concertada previamente con la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia, y con el manejo del espacio público.

Que luego de revisar los estudios presentados en la etapa de Formulación del Plan de Implantación y Manejo, este Departamento encontró que son urbanísticamente viables, teniendo en cuenta que se contemplaron los siguientes aspectos:

- La continuidad peatonal, conforme la propuesta, no es interrumpida por los accesos vehiculares ni por las zonas de operaciones; es decir, se garantiza la seguridad del peatón. (Plano de propuesta).
- Se realizarán las acciones necesarias en pro del adecuado funcionamiento de la salida de emergencia, tal cual como se plantea en el documento diagnostico en las páginas 41 y 42.
- Se plantea localización de plazas de parqueo requeridas (En total 2), las cuales son suministradas por parqueadero público cercano (Pagina 46).
- Se realizará demarcación tanto informativa como preventiva en todo lo concerniente a circulaciones, salidas de emergencia, armarios contra incendios y demás elementos de seguridad que lo ameriten, así como también de extintores multipropósito ubicados en cada local estratégicamente según la propuesta presentada en la página 42.

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

- Se tendrá en cuenta la normatividad vigente en relación a atención y accesibilidad para personas con movilidad reducida tal y como se propone en los planos anexos.
- Se plantean los diseños y las acciones necesarias para que mediante el sistema de Insonorización planteado se logre el adecuado funcionamiento acústico del establecimiento, sin causar afectación auditiva a los vecinos del establecimiento comercial TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39, tal cual como se plantea en el documento diagnóstico en la página 43.
- De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que mediante el Plan formulado se logrará mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso, motivo por el cual se encuentra procedente la adopción del presente Plan de Implantación y Manejo.

En mérito de lo anterior, y en consecuencia,

RESUELVE**ARTÍCULO 1°. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO.**

Adóptese el Plan de Regularización y Manejo formulado para el establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, cuyo Representante Legal es el Señor **IDALY RAMIREZ SALAZAR** quien se identifica con cedula de ciudadanía **Nro. 24.580.006** expedida en **Armenia**.

PARAGRAFO PRIMERO: El establecimiento comercial TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, con matrícula Nro. 00014402 del 08 de Julio de 1985 (CAMARA DE COMERCIO ARMENIA) podrá desarrollar la actividad registrada bajo el Nro. 5630: "expendio de bebidas alcoholicas para el consumo dentro del establecimiento", una vez adoptado el presente plan de regularización.

PARAGRAFO SEGUNDO: Hacen parte de la presente resolución los oficios DP-POT-5445 y directrices emanados del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA ST-PTM-FV-002657 durante el desarrollo del trámite del plan, al igual que los documentos técnicos de soporte del Plan, (10) planos y documento de formulación (48 Pag.)



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

presentados por el representante y propietario del establecimiento y el equipo consultor.

ARTÍCULO 2º. CONCEPTOS GENERALES

Las intervenciones a realizarse en el predio objeto del plan, deberán sujetarse a las siguientes normas:

2.1. USOS

2.1.1. PRINCIPALES:

L. ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO: En este grupo están todos los establecimientos dedicados a prestar servicios y generar actividades de diversión y esparcimiento público, con venta y consumo de licor prolongados hasta las horas permitidas por la Alcaldía y mayores decibeles de ruido que el grupo anterior, por lo que pueden generar impactos a la comunidad. Entre estos, se encuentran los bares, grilles, tabernas, discotecas y similares; así como las galleras, canchas de tejo y demás locales de entretenimiento que por sus horarios, venta de licor y niveles de ruido sean de alto impacto. Deben realizar control de ruidos al interior del local. Para los establecimientos preexistentes que presenten impacto a la comunidad, éstos deberán presentar ante Planeación el debido Plan de Regularización. Para la localización de nuevos establecimientos de este tipo, sólo se aprobará el uso en áreas en que se permita y con Plan de Implantación aprobado por Planeación Municipal.

ESPACIO PÚBLICO

2.1.2 Acceso peatonal

El Acceso peatonal se realizará sobre la carrera 18, teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en el documento de formulación del Plan presentado.

2.2. Andenes

El nivel del andén se debe mantener continuo, garantizando el acceso y la continuidad del recorrido sobre el mismo (Plano de propuesta).

2.3 Salidas de Emergencia

Las salidas de emergencia del establecimiento se darán teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en los planos del Plan presentado, las cuales se encuentra planteada hacia la Carrera 18 (Pagina 42).



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo del establecimiento comercial TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad.

3.1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Es resultante de la aplicación de la propuesta arquitectónica indicada en el plano aprobado con esta resolución y específicamente el establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad.

3.2. ALTURA

Altura máxima permitida: Según la **FICHA NORMATIVA 4 REDESARROLLO MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL** es de 15 pisos.

Se acepta el funcionamiento del establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, en el Nivel (1) Propuesto.

3.3. AISLAMIENTOS

Se deberán aplicar los aislamientos estipulados en la **FICHA NORMATIVA 4 REDESARROLLO MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL**.

3.4. CERRAMIENTOS

No se permiten cerramientos sobre las zonas de uso público consideradas como área de antejardín, andenes o zonas verdes.

3.5. ESTACIONAMIENTOS

Según la **FICHA NORMATIVA 4 REDESARROLLO MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL** Para uso Comercial y de Servicios: 1 por local, 1 por cada 150 M2 del área efectiva construida en el uso, lo cual indica que serían un total de (2) dos plazas de parqueo, de las cuales al menos 1 deberá acondicionarse para discapacitados con dimensión de 3,75 M X 4,50 M, lo anterior teniendo en cuenta que el Área contenida en el plan de regularización y manejo es de 136,51 m2.

El establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, tiene convenio con parqueadero localizado en la Calle 13 Nro. 15-37, tal como consta en el documento técnico página 40.

3.6 SISTEMAS CONTRA INCENDIOS



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

De acuerdo al título J de la Norma de Sismo resistencia Colombiana (NSR-10): Extintores de fuego portátiles, diseñados de acuerdo con la última versión de la norma Extintores de fuego portátiles, NTC 2885 y con la Norma de Extintores de fuego Portátiles, NFPA 10. Instalación de sistema de detención de fuego, habilitación de espacios de ventilación directa.

ARTÍCULO 4º. ÁREAS

El Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de TODO QUIMICOS DEL QUINDÍO, Ubicado en la Calle 13 NRO. 16-01/09 de esta Ciudad, establece los siguientes cuadros de áreas (Pagina 10 y 35):

Cuadro de Áreas TABERNA NAPOLES

ZONAS	AREA M2
Acceso	5,2
Mesas	41,8
Barra	9,68
Circulaciones	38,41
Baile	15,08
Bodegas	14,05
Disc Jocket	5,1
Baños H-M-Orinales	7,19
Área Total	136,51

En total 136,51 m2 construidos.

ARTÍCULO 5º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN

A partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución, el Representante Legal del predio objeto de la formulación del plan tendrán un plazo máximo de Seis (6) meses con el fin de realizar las adecuaciones planteadas en el Plan de Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39" de esta Ciudad.

Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del titular y promotor del proyecto, treinta días (30) antes del vencimiento del plazo.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

ARTÍCULO 6º. EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal verificará que durante el proceso constructivo se cumpla con las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución, para lo cual el representante legal del establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, tendrá un plazo máximo de (30) Treinta días hábiles, contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución.

Igualmente una vez realizadas las obras aprobadas mediante esta resolución, en un plazo no mayor a seis (6) meses a partir de su ejecutoria, dicho representante legal deberá presentar un informe a la oficina de Planeación Municipal, donde se evidencie mediante registro fotográfico la ejecución de las reparaciones locativas planteadas por el grupo consultor.

PARAGRAFO: El incumplimiento de este término e informe dará lugar a la pérdida del uso y en consecuencia llevara al trámite administrativo que se requiera.

ARTICULO 7º. DISPOSICIONES FINALES

La Administración Municipal, para efectos de la verificación del cumplimiento de la normatividad urbanística a que se refiere el artículo anterior, deberá remitirse a los actos administrativos que deben tramitarse con ocasión del Plan de Implantación y Manejo aprobado y al texto de la presente resolución.

PARÁGRAFO PRIMERO: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, por solicitud específica del establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el Plan inicial, cuando exista una justa causa debidamente sustentada.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de que surja alguna modificación al predio por fuera de los parámetros de construcción o modificación del espacio público que constituya infracción urbanística dará lugar a la pérdida del uso y trámite administrativo que requiera.

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

La aprobación y adopción del Plan de Implantación y Manejo establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento del establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, con actividad comercial "expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento".

Si el establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, cierra definitivamente o se reubica, el predio solo albergará actividades compatibles con los usos de suelo establecidos en la norma urbana que se encuentre vigente en ese momento.

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades municipales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 9º. RECURSOS

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y de apelación ante el Señor Alcalde, dentro de los Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos del Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, a los dieciséis (16) días de Marzo de 2016.

Proyecto y Elaboro: James A. G.
Reviso: Claudia M. Hincapié A.
Reviso: Zuleidy G. S.

Departamento

IDALIO RAMIREZ SALAZAR.
Renuncio en los términos
de la resolución # 096
de marzo 16 de 2016.

NOTIFICACIÓN PERSONAL
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Armenia, Director 18 de Marzo de 2016.
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
personalmente al Sr. IDALIO RAMIREZ SALAZAR.

mayor de edad, identificado: 24.580.006.
el contenido de: Resolución Nro. 096 del
16 de Marzo de 2016.

El presente tiene los recursos de: Reposición ante: Planeación
y de: Apelación ante: Alcalde.
de los que podrá hacer uso por escrito en la diligencia de notificación
personal o dentro de los (5) días siguientes a esta notificación.

IDALIO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO TABERNA NAPOLES UBICADO EN LA CARRERA 18 No. 18-33/37/39 DE LA CIUDAD DE ARMENIA Y SE EXPIDE SU REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA.

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En ejercicio de sus facultades legales, y en virtud del Decreto Nro. 001 de 2016, "Por medio del cual se efectúa un nombramiento" y en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo 019 de 2009, y el Decreto Numero 095 de Octubre 9 del 2014.

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 185 del Acuerdo 019 de 2.009 (Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia), vigente en el momento de la Radicación del Plan de Implantación y Manejo para el predio objeto de la solicitud, establece que con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que este Departamento Administrativo de Planeación Municipal adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan un adecuado funcionamiento de los usos comerciales de escala local y urbana, como el referido en la presente Resolución.
 2. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014, "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES PARA LA MITIGACIÓN DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO NEGATIVAS GENERADAS POR DIFERENTES ACTIVIDADES COMERCIALES Y PRESTADORAS DE SERVICIOS COMO EQUIPAMENTOS COLECTIVOS, CENTROS DE CULTO RELIGIOSO, CENTROS COMERCIALES ENTRE OTROS Y SE DICTAN DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO Y PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA", establece en su artículo primero "Definición" EL PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO es el documento técnico que se presenta ante el Departamento Administrativo de Planeación que contiene las medidas físicas para mitigar los impactos generados en un sector por parte de un uso que entrara en funcionamiento.
 3. Que el mismo Decreto prevé en su artículo segundo "Objetivos"...
- Mitigar los impactos urbanísticos negativos originados por el uso que genera conflicto y que por sus características requieren de un tratamiento especial en el entorno inmediato a su localización, en determinados casos incluye mejorar las condiciones de las edificaciones en que se realicen tales usos.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

- Contribuir al equilibrio urbanístico del sector de influencia de los usos en conflicto, mediante la programación y ejecución de proyectos y acciones, identificados como necesarios para el buen desempeño del uso.
 - Dar pautas para el reconocimiento y regularización del uso, siempre y cuando se establezca su viabilidad y se cumplan los compromisos adquiridos en el proceso de regularización.
4. Que el mismo Decreto prevé en su artículo tercero *"Casos en que se requiere expedición del Plan de Implantación y Manejo y Plan de Regularización y Manejo..."*, parágrafo primero...
- Las edificaciones en proceso de expedición de licencia y que sus usos, de escala urbana, suburbana, rural o local, requieran según el POT o los lineamientos del Departamento Administrativo de Planeación Municipal la mitigación de los impactos negativos generados en el entorno.
5. Que el Plan de Regularización y Manejo del Establecimiento de Comercio **TABERNA NAPOLES**, Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, que se adopta a través de la presente resolución, establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, mitigación de riesgo por manejo de productos inflamables, pretratamiento de aguas servidas, el buen uso del espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento.
6. Que según el acuerdo 019 de 2009 el establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES**, Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, se localiza en el sector normativo **4 FICHA REDESARROLLO MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL**.
7. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014 *CON EL CUAL SE REGLAMENTARON LOS PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO Y PLANES DE REGULARIZACION Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA*", en su artículo sexto, estableció dos fases para la aprobación de dichos planes: la Consulta Preliminar y la Formulación.
8. Que mediante radicación **RE23359** del 01 de septiembre de 2015, el Señor **IDALY RAMIREZ SALASAR** quien se identifica con cedula de ciudadanía **Nro. 24.580.006** de Armenia, en calidad de administrador y propietario del establecimiento comercial **TABERNA NAPOLES** Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, solicitó consulta preliminar para la formulación del Plan de Regularización y Manejo requerido para mitigar los impactos generados por el desarrollo del uso del establecimiento de comercio, en procura de mitigar los impactos que ocasiona el uso en el entorno.

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

9. Que la etapa de Consulta Preliminar se resolvió favorablemente según respuesta DP-POT- 5445 del 22 de septiembre de 2015, en el cual se informa que "...es **VIABLE** la propuesta de Plan de Regularización y Manejo para que el establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES** Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, pueda funcionar en los bienes inmuebles objeto de la solicitud, y en esa medida se autoriza la etapa de su formulación..."
10. Que la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación obtuvo concepto de viabilidad ST-PTM-FV-002657 expedido por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA para el plan de movilidad desarrollado por el equipo consultor del establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES** Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad.
11. Que el documento mediante el cual el Departamento Administrativo de Planeación Municipal resolvió la Consulta Preliminar, contiene además de la delimitación del área de influencia para el estudio general del proyecto, los requerimientos de los estudios técnicos específicos en los cuales se debe enmarcar la formulación del Plan.
12. Que así mismo, el equipo consultor del establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES** Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, sostuvo reuniones con funcionarios designados por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante las cuales se fueron resolviendo los inconvenientes y dudas que surgieron en la elaboración de los estudios que conformarían la denominada etapa de FORMULACIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACION.
13. Que mediante radicado **2016RE32977** se presentó ante esta entidad la documentación y estudios correspondientes a la etapa de FORMULACIÓN tendiente a la aprobación del plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio **TABERNA NAPOLES** Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, adjuntando lo siguiente:
 - a) **DOCUMENTO DIAGNÓSTICO.** En el cual se establece el diagnostico de los predios objeto del Plan de Implantación y del área de influencia de la edificación, el análisis urbano, los usos de suelo, la infraestructura pública, la señalización, la estructura ecológica, el sistema de servicios públicos y las conclusiones.
 - b) **DOCUMENTO PROPUESTA.** Propuesta general sobre: espacio público (continuidad de andenes), infraestructura de servicios públicos, integración de la propuesta con el Plan de Ordenamiento Territorial, Señalización, vías de evacuación, sistemas contra incendios, sistema de pretratamiento de aguas servida, salidas de emergencia, atención a personas con movilidad reducida entre otros.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

- c) **DOCUMENTO RESUMEN DE LAS OPERACIONES PROGRAMADAS Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y PARA LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS URBANÍSTICOS.** Sugerencias, Cronograma del plan de ejecución del proyecto, etapas de desarrollo, compromisos y responsabilidades.
- d) **ANEXOS**
- Certificado de tradición y matricula inmobiliaria.
 - Certificado de matricula mercantil (cámara de comercio)
 - Documento Diagnostico. (48 Paginas)
 - Planimetría del proyecto. (10 Planos)
- e) **PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DEL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO.**

Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente resolución, los cuales reposarán en el archivo de este Departamento y hacen parte integral del Acto Administrativo.

Que el Departamento Administrativo de Planeación, encontró viable la propuesta relacionada con los aspectos viales y de manejo de tránsito concertada previamente con la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia, y con el manejo del espacio público.

Que luego de revisar los estudios presentados en la etapa de Formulación del Plan de Implantación y Manejo, este Departamento encontró que son urbanísticamente viables, teniendo en cuenta que se contemplaron los siguientes aspectos:

- La continuidad peatonal, conforme la propuesta, no es interrumpida por los accesos vehiculares ni por las zonas de operaciones; es decir, se garantiza la seguridad del peatón. (Plano de propuesta).
- Se realizaran las acciones necesarias en pro del adecuado funcionamiento de la salida de emergencia, tal cual como se plantea en el documento diagnostico en las páginas 41 y 42.
- Se plantea localización de plazas de parqueo requeridas (En total 2), las cuales son suministradas por parqueadero público cercano (Pagina 46).
- Se realizará demarcación tanto informativa como preventiva en todo lo concerniente a circulaciones, salidas de emergencia, armarios contra incendios y demás elementos de seguridad que lo ameriten, así como también de extintores multipropósito ubicados en cada local estratégicamente según la propuesta presentada en la página 42.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

- Se tendrá en cuenta la normatividad vigente en relación a atención y accesibilidad para personas con movilidad reducida tal y como se propone en los planos anexos.
- Se plantean los diseños y las acciones necesarias para que mediante el sistema de Insonorización planteado se logre el adecuado funcionamiento acústico del establecimiento, sin causar afectación auditiva a los vecinos del establecimiento comercial TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39, tal cual como se plantea en el documento diagnóstico en la página 43.
- De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que mediante el Plan formulado se logrará mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso, motivo por el cual se encuentra procedente la adopción del presente Plan de Implantación y Manejo.

En mérito de lo anterior, y en consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO 1°. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.

Adóptese el Plan de Regularización y Manejo formulado para el establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, cuyo Representante Legal es el Señor **IDALY RAMIREZ SALAZAR** quien se identifica con cedula de ciudadanía **Nro. 24.580.006** expedida en **Armenia**.

PARAGRAFO PRIMERO: El establecimiento comercial TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, con matrícula Nro. 00014402 del 08 de Julio de 1985 (CAMARA DE COMERCIO ARMENIA) podrá desarrollar la actividad registrada bajo el Nro. 5630: "expendio de bebidas alcoholicas para el consumo dentro del establecimiento", una vez adoptado el presente plan de regularización.

PARAGRAFO SEGUNDO: Hacen parte de la presente resolución los oficios DP-POT-5445 y directrices emanados del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA ST-PTM-FV-002657 durante el desarrollo del trámite del plan, al igual que los documentos técnicos de soporte del Plan, (10) planos y documento de formulación (48 Pag.)



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

presentados por el representante y propietario del establecimiento y el equipo consultor.

ARTÍCULO 2º. CONCEPTOS GENERALES

Las intervenciones a realizarse en el predio objeto del plan, deberán sujetarse a las siguientes normas:

2.1. USOS

2.1.1. PRINCIPALES:

L. ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO: En este grupo están todos los establecimientos dedicados a prestar servicios y generar actividades de diversión y esparcimiento público, con venta y consumo de licor prolongados hasta las horas permitidas por la Alcaldía y mayores decibeles de ruido que el grupo anterior, por lo que pueden generar impactos a la comunidad. Entre estos, se encuentran los bares, grilles, tabernas, discotecas y similares; así como las galleras, canchas de tejo y demás locales de entretenimiento que por sus horarios, venta de licor y niveles de ruido sean de alto impacto. Deben realizar control de ruidos al interior del local. Para los establecimientos preexistentes que presenten impacto a la comunidad, éstos deberán presentar ante Planeación el debido Plan de Regularización. Para la localización de nuevos establecimientos de este tipo, sólo se aprobará el uso en áreas en que se permita y con Plan de Implantación aprobado por Planeación Municipal.

ESPACIO PÚBLICO

2.1.2 Acceso peatonal

El Acceso peatonal se realizará sobre la carrera 18, teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en el documento de formulación del Plan presentado.

2.2. Andenes

El nivel del andén se debe mantener continuo, garantizando el acceso y la continuidad del recorrido sobre el mismo (Plano de propuesta).

2.3 Salidas de Emergencia

Las salidas de emergencia del establecimiento se darán teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en los planos del Plan presentado, las cuales se encuentra planteada hacia la Carrera 18 (Página 42).



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo del establecimiento comercial TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad.

3.1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Es resultante de la aplicación de la propuesta arquitectónica indicada en el plano aprobado con esta resolución y específicamente el establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad.

3.2. ALTURA

Altura máxima permitida: Según la **FICHA NORMATIVA 4 REDESARROLLO MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL** es de 15 pisos.

Se acepta el funcionamiento del establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, en el Nivel (1) Propuesto.

3.3. AISLAMIENTOS

Se deberán aplicar los aislamientos estipulados en la **FICHA NORMATIVA 4 REDESARROLLO MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL**.

3.4. CERRAMIENTOS

No se permiten cerramientos sobre las zonas de uso público consideradas como área de antejardín, andenes o zonas verdes.

3.5. ESTACIONAMIENTOS

Según la **FICHA NORMATIVA 4 REDESARROLLO MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL** Para uso Comercial y de Servicios: 1 por local, 1 por cada 150 M2 del área efectiva construida en el uso, lo cual indica que serían un total de (2) dos plazas de parqueo, de las cuales al menos 1 deberá acondicionarse para discapacitados con dimensión de 3,75 M X 4,50 M, lo anterior teniendo en cuenta que el Área contenida en el plan de regularización y manejo es de 136,51 m2.

El establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, tiene convenio con parqueadero localizado en la Calle 13 Nro. 15-37, tal como consta en el documento técnico página 40.

3.6 SISTEMAS CONTRA INCENDIOS



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

De acuerdo al título J de la Norma de Sismo resistencia Colombiana (NSR-10): Extintores de fuego portátiles, diseñados de acuerdo con la última versión de la norma Extintores de fuego portátiles, NTC 2885 y con la Norma de Extintores de fuego Portátiles, NFPA 10. Instalación de sistema de detención de fuego, habilitación de espacios de ventilación directa.

ARTÍCULO 4º. ÁREAS

El Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de TODO QUIMICOS DEL QUINDÍO, Ubicado en la Calle 13 NRO. 16-01/09 de esta Ciudad, establece los siguientes cuadros de áreas (Pagina 10 y 35):

Cuadro de Áreas TABERNA NAPOLES

ZONAS	AREA M2
Acceso	5,2
Mesas	41,8
Barra	9,68
Circulaciones	38,41
Baile	15,08
Bodegas	14,05
Disc Jockey	5,1
Baños H-M-Orinales	7,19
Área Total	136,51

En total 136,51 m2 construidos.

ARTÍCULO 5º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN

A partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución, el Representante Legal del predio objeto de la formulación del plan tendrán un plazo máximo de Seis (6) meses con el fin de realizar las adecuaciones planteadas en el Plan de Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39" de esta Ciudad.

Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del titular y promotor del proyecto, treinta días (30) antes del vencimiento del plazo.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

ARTÍCULO 6º. EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal verificará que durante el proceso constructivo se cumpla con las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución, para lo cual el representante legal del establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, tendrá un plazo máximo de (30) Treinta días hábiles, contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución.

Igualmente una vez realizadas las obras aprobadas mediante esta resolución, en un plazo no mayor a seis (6) meses a partir de su ejecutoria, dicho representante legal deberá presentar un informe a la oficina de Planeación Municipal, donde se evidencie mediante registro fotográfico la ejecución de las reparaciones locativas planteadas por el grupo consultor.

PARAGRAFO: El incumplimiento de este término e informe dará lugar a la pérdida del uso y en consecuencia llevara al trámite administrativo que se requiera.

ARTICULO 7º. DISPOSICIONES FINALES

La Administración Municipal, para efectos de la verificación del cumplimiento de la normatividad urbanística a que se refiere el artículo anterior, deberá remitirse a los actos administrativos que deben tramitarse con ocasión del Plan de Implantación y Manejo aprobado y al texto de la presente resolución.

PARÁGRAFO PRIMERO: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, por solicitud específica del establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el Plan inicial, cuando exista una justa causa debidamente sustentada.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de que surja alguna modificación al predio por fuera de los parámetros de construcción o modificación del espacio público que constituya infracción urbanística dará lugar a la pérdida del uso y trámite administrativo que requiera.

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 096 DE MARZO 16 DE 2016

La aprobación y adopción del Plan de Implantación y Manejo establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento del establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, con actividad comercial "expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento".

Si el establecimiento de comercio TABERNA NAPOLES Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-33/37/39 de esta Ciudad, cierra definitivamente o se reubica, el predio solo albergará actividades compatibles con los usos de suelo establecidos en la norma urbana que se encuentre vigente en ese momento.

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades municipales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 9º. RECURSOS

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y de apelación ante el Señor Alcalde, dentro de los Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos del Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, a los dieciséis (16) días de Marzo de 2016.

Proyecto y Elaboro: James A. G.
Reviso: Claudia M. Hincapié A.
Reviso: Zuleidy G. S.

IDALIO RAMIREZ SALAZAR.
RENUNCIO en los términos
de la resolución # 096
de marzo 16 de 2016.

NOTIFICACIÓN PERSONAL
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Armenia, Director 18 de Marzo de 2016.
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
personalmente al Sr. IDALIO RAMIREZ SALAZAR

mayor de edad, identificado: 24.580.006.

el contenido de: Resolución Nro. 096 del
16 de marzo de 2016


El presente tiene los recursos de: Reposición ante: Planeación

y de: Apelación ante: Alcalde

de los que podrá hacer uso por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los (5) días siguientes a esta notificación.

IDALIO

57

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 180 de 184

Armenia, Abril 11 de 2016
DP-POT-CUS-0476

Señora
Idaly Ramirez Salazar.
Carrera 18 No.18-33
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 28 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES" ubicado en la Carrera 18 No.18-33 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo / Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

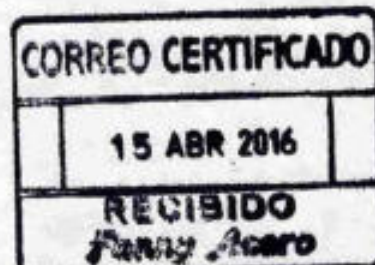
El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00014402 del 8 de Julio de 1985, Pago de impuesto de industria y comercio del 02 de Febrero del 2016, Concepto Sanitario No.0285 del 7 de Mayo del 2015, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, además por medio de la **Resolucion No. 096 de Marzo 16 del 2016 se adopta el Plan de Regularizacion y Manejo para el Establecimiento de Comercio Taberna Napoles**, por lo cual puede desarrollar las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio, siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en el mencionado Plan de Regularizacion, SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez. El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

58

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016-E-16056
Ciudadano: JUAN JOSE
ROJAS ZAPATA
Fecha: 2016-03-28 11:15:50
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, marzo 28 de 2016

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

Comendidamente solicito expedirme el certificado de Uso de Suelo para el negocio denominado Panadería y Tienda Ramipan, ubicada en la calle 10 norte No. 17-38, de esta ciudad.

Adjunto fotocopia del certificado de matrícula mercantil expedido por la Cámara de Comercio de Armenia.

Atentamente,

Juan Jose Rojas Zapata
JUAN JOSÉ ROJAS ZAPATA
C.C. No.70.287.103

3165596710 Celular

11-Abr-16
439



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SH)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JUAN JOSE ROJAS ZAPATA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 10:17:48, Recibo No. R001554665, Operación No. 01E960328030

CODIGO DE VERIFICACIÓN: IgrJoGn7cH

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ROJAS ZAPATA JUAN JOSE
C.C. : 00070287103
N.I.T.:00000070287103-7
MATRICULA NO: 00185272 DEL 9 DE ABRIL DE 2013
DIRECCION: CL 10 N 17 38
TELEFONO 1 : 3122693788
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 10 N 17 38
TELEFONO 1: 3122693788
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:jjrojas10@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:jjrojas10@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
1081 ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 9,700,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PANADERIA Y TIENDA RAMI PAN
DIRECCION: CALLE 10 NORTE NRO. 17-38
TELEFONO 1 : 3122693788
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00090632 DEL 4 DE JUNIO DE 1998
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,700,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JUAN JOSE ROJAS ZAPATA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 10:17:48, Recibo No. R001554665, Operación No. 01E960328030

CODIGO DE VERIFICACIÓN: lgrJoGn7cH

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1081 ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 32321 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 12 DE OCTUBRE DEL 2006 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR VARGAS TORRES LUIS RAMIRO TRANSIFIRIO A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR ALZATE ALZATE FREY ARLEY EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO: PANADERIA Y TIENDA RAMI PAN UBICADO EN: CL 10N 17 38.

QUE BAJO EL NUMERO 38645 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 09 DE ABRIL DEL 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR ALZATE ALZATE FREY ARLEY TRANSIFIRIO A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR ROJAS ZAPATA JUAN JOSE EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO: PANADERIA Y TIENDA RAMI PAN UBICADO EN: CL 10N 17 38.

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JUAN JOSE ROJAS ZAPATA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 10:17:48, Recibo No. R001554665, Operación No. 01E960328030

CODIGO DE VERIFICACIÓN: lgrJoGn7cH

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400


IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siaarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación lgrJoGn7cH.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 181 de 184

Armenia, Abril 11 de 2016
DP-POT-CUS-0479

Señor
Juan Jose Rojas Zapata,
Calle 10N No.17-38
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 28 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PANADERIA Y TIENDA RAMI PAN" ubicado en la Calle 10N No.17-38 de la ciudad de armenia con actividad comercial ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA, COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *AO*
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

216089

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

Código: R-DE-PSC-012

Ciudadano: JANETH

Fecha: 31/11/2012

Versión: 002

Página: 1 de 1

Destinatario: Gloria Amalia Cuartas

Recibido por: Ana Cecilia López Barrera



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
28	IV	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
----------	-------	---------	------------

NOMBRE DEL USUARIO

CÉDULA

Janeth Restrepo

66'768.334

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

Hernando@armenia.gov.co

3108200633

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud del uso de suelo (Planificación)
(Hotel OASIS Breda)

Anexo: Recinto de Cámara de Comercio
Calle 35 # 20-19

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE

FUNCIONARIO RESPONSABLE

Janeth Restrepo

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA

(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?

SI

NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

216089

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 66.768.339

RESTREPO

APELLIDOS
JANETH

NOMBRES

FIRMA



RENDE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-MAY-1972

GINEBRA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52

ESTATURA

B+

G.S. RH

F

SEXO

27-JUL-1991 PALMIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES



A 3100100 00112981 F-0095766309 20001026

0004601315A 1

25425406



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JANETH RESTREPO

Fecha expedición: 2016/03/03 - 10:15:47, Recibo No. G000307160, Operación No. 01F190303008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: SU66R294TF
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliaws1.confecameras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación SU66R294TF.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JANETH RESTREPO

Fecha expedición: 2016/03/03 - 10:15:47, Recibo No. G000307160, Operación No. 01F190303008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: SU66R294TF

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RESTREPO JANETH
C.C. : 00066768339
N.I.T.:00000066768339-8 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00205544 DEL 3 DE MARZO DE 2016
DIRECCION: CALLE 35 20 19
TELEFONO 1 : 3147156075
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 35 20 19
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3147156075
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:j66768339751229@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:j66768339751229@hotmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : HOTEL OASIS DORADO
DIRECCION: CALLE 35 20 19
TELEFONO 1 : 3147156075
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00205545 DEL 3 DE MARZO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016, EL 3 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,000,000

***** CONTINUA *****

69



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JANETH RESTREPO

Fecha expedición: 2016/03/03 - 10:15:47, Recibo No. G000307160, Operación No. 01F190303008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: SU66R294TF
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 182 de 184

Armenia, Abril 11 de 2016
DP-POT-CUS-0484

Señora
Janeth Restrepo.
Calle 35 No.20-19
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 28 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HOTEL OASIS DORADO" ubicado en la calle 35 No.20-19 Barrio Santander de la ciudad de Armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO EN HOTELES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (H-TURISMO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE LA ACTIVIDAD DE RESIDENCIA Y MOTEL, DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO.

(SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECÍFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Aterramente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16092
Ciudadano: CEDHI
Fecha: 2016-03-28 14:26:29
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



28 de Marzo de 2016

Señores

Doctora:
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora planeación
Municipio Armenia
Quindío

Por medio del presente documento, se pide el concepto de uso de suelo, para consultorios de la fundación CEDHI, sucursal Armenia, ubicada en la AV. Centenario calle 30 Norte No. 6-50, esta con el fin de adelantar el proceso de habilitación con la gobernación del Quindío.

Correo electrónico: fundacioncedhi@yahoo.com direccion@cedhi.com

De antemano agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

SANDRA BEJARANO MORENO

Representante Legal
C.C. 52.472.004

Anexo:

Representación legal

Personería Jurídica

Facebook: fundación CEDHI

www.cedhi.com
Cel: 3124522705- 3132700637



17-Mar-16
485

Bogotá, D.C., 08 de febrero de 2016

EL DIRECTOR DE CALIDAD DE SERVICIOS DE SALUD
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD DE BOGOTÁ, D.C

CERTIFICA:

Que según los documentos que reposan en el expediente mediante resolución número 262 del 17 de mayo de 2005, emanada de la Secretaría Distrital de Salud, se reconoció personería jurídica a la "FUNDACIÓN CEDHI - CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL", como entidad privada sin ánimo de lucro con domicilio en la carrera 66 N°67-12, teléfono 3836391, de la ciudad de Bogotá, D.C. NIT.: 900.032.841-1.

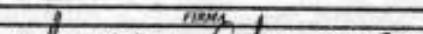
Que mediante Acta No 15 de fecha 27 de octubre de 2015 se realizó lo respectivo al nombramiento de Representante Legal de la citada entidad a SANDRA MILENA BEJARANO, identificada con la cédula de ciudadanía Num. 52.472.004 de Bogotá, y como suplente del representante legal ANGELA MARIA POLANCO BARRETO, identificado con la C.C. 52.158.128 de Bogotá.

Que de acuerdo con el artículo tercero, numeral primero, del Decreto No.0427 de Marzo de 1996 del Ministerio de Justicia, esta entidad privada sin ánimo de lucro del sector salud se encuentra exenta de registro en la Cámara de Comercio.

La presente certificación tiene vigencia de noventa (90) días a partir de la fecha de expedición.



ISABEL CRISTINA ARTUNDUAGA PASTRANA
Directora de Desarrollo de Servicios de Salud

FUNCIONARIO/CONTRATISTA	NOMBRE	FIRMA
Proyectado por	Melba Lucia Aristizabal Yimena Chaparro G	
Revisado por	Dr Daniel Ortiz B	
Aprobado por	Dr Daniel Ortiz B	
Declaro que he revisado el presente documento y lo encontré ajustado a las normas y disposiciones legales y por lo tanto lo presento para firma de la Directora de Calidad de Servicios de Salud		



Secretaría
SALUD
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN NÚMERO- 0 2 6 2 de fecha 17 MAY 2005

Por la cual se Reconoce Personería Jurídica a una entidad sin ánimo de lucro con domicilio en Bogotá, D.C. y se ordena su inscripción en el Registro Especial Nacional

EL SECRETARIO DEL DESPACHO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD DE
BOGOTA D.C,

En ejercicio de sus atribuciones legales, y en especial las conferidas por el artículo 19 del Decreto 1088 de 1991, y Decreto 581 de 1995 expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá y

CONSIDERANDO

Que JANETH VARGAS ROA, identificada con la cédula de ciudadanía No 39.541.327 de Bogotá, en su calidad de Representante legal de la "FUNDACION CEDHI", solicitó el reconocimiento de Personería Jurídica facultado para tal efecto.

Que para tal efecto aporta los documentos requeridos por el Decreto 1088 de 1991, y por la Resolución No 13565 de 1991 expedidas por el Ministerio de Salud.

Que en el Area de Vigilancia y Control de la Oferta se emitieron Conceptos Técnico Científico, Contable y Jurídico favorables para adelantar los trámites y obtener el reconocimiento de la Personería Jurídica.

Que analizados los Estatutos se encuentra que ellos no contravienen el orden público, la moral ni las buenas costumbres.

En mérito de lo expuesto éste Despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Reconocer Personería Jurídica a la entidad denominada "FUNDACION CEDHI", con domicilio en Bogotá D. C. y aprobar sus estatutos adoptados mediante acta de constitución del nueve (09) de marzo de 2005.

ARTICULO SEGUNDO: Inscribir para efectos de Vigilancia y Control en el Registro Especial Nacional a la Institución sin ánimo de lucro denominada "FUNDACION CEDHI", una vez se haya habilitado de acuerdo a la resolución 1439 de 2002, expedida por el Ministerio de Salud, hoy de la Protección Social.



Secretaría
SALUD

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución No. 0262 de fecha 17 MAY 2005 ²
Por la cual se reconoce personería jurídica a la "FUNDACION CEDHI, con domicilio en Bogotá, D. C.

ARTICULO TERCERO: Notifíquese personalmente al Representante Legal de "FUNDACION CEDHI", con domicilio en Bogotá, D.C., el contenido de la presente Resolución dentro de los cinco (5) días siguientes a su expedición, haciéndole saber que contra la misma procede el recurso de Reposición, ante este despacho, el cual se deberá interponerse por escrito dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

PARAGRAFO: Si no pudiere hacerse notificación personal, se fijará un edicto en un lugar público de este despacho por el término de diez (10) días con inserción de la parte resolutive de esta providencia, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 del Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación y surte efecto a partir de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 17 MAY 2005

Original Firmado por
MARIO ESTEBAN HERNÁNDEZ ALVAREZ


MARIO ESTEBAN HERNANDEZ ALVAREZ
Secretario de Despacho (E)

Proyectó: Adriano Lozano E. *AL - 9*
Revisó: Norberto Acosta Rubio, Jefe Vigilancia y Control de la Oferta (e) *8*
Juan Carlos Alandette Manotas, Director Desarrollo de Servicios de Salud

Bogotá, D.C. 19-05-05
A la fecha notifiqué personalmente
a: JANETH VARELA RODRIGUEZ *CRISTINA*
Identificado con C.C. 381.541.327
Firma X Janeth Vargu

Bogotá sin indiferencia

71

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 183 de 184

Armenia, Abril 11 de 2016
DP-POT-CUS-0485

Señora
Sandra Bejarano Moreno.
Calle 30N No.6-50
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 28 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento "FUNDACION CEDHI-CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL" ubicado en la Calle 30N No.6-50 de la ciudad de armenia con actividad comercial CONSULTORIOS.

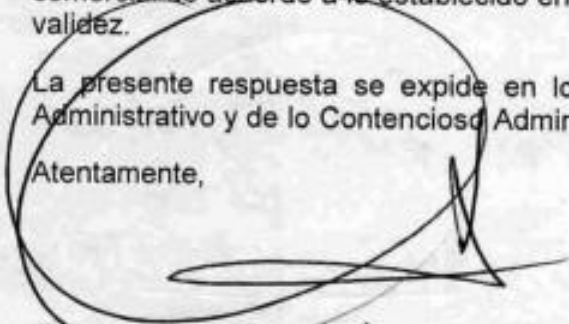
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa S3-POZ Avenida Centenario/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).


RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓

Reviso: Claudia Milena Hincapié A

72

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
28	03	2016	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO Gonzalo Antonio Hidalgo S.		CÉDULA 18496026	
CORREO ELECTRÓNICO hidalgoelamancha@hotmail.com		TELÉFONO 3105407257	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

Solicito uso de suelo para el predio ubicado en el barrio granada Carrera 23-B #12-40 local 2.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2016RE16215 Ciudadano: GONZALO ANTONIO HIDALGO Fecha: 2016-03-28 17:09:02 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 2 Destinatario: Gloria Amalia Cuartas Ana Cecilia Lopez-Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO
--	----	----

OBSERVACIONES

la solicitud va dirigida a la doctora Claudia Milena Incapie

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
--	--

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

17/04/2016



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
HIDALGO SIERRA GONZALO ANTONIO

Fecha expedición: 2016/03/28 - 16:28:08, Recibo No. R001555853, Operación No. 01D960328056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: MyYVvu8Okw
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HIDALGO SIERRA GONZALO ANTONIO
C.C. : 00018496026
N.I.T.:00000018496026-5
MATRICULA NO: 00185920 DEL 15 DE MAYO DE 2013
DIRECCION: CRA 23B NRO. 12 - 40 LC 2 BRR GRANADA
TELEFONO 1 : 3105407257
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 23B NRO. 12 - 40 LC 2
BRR GRANADA
TELEFONO 1: 3105407257
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:hidalgodela_mancha@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:hidalgodela_mancha@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
2511 FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS PARA USO ESTRUCTURAL

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,500,000.00

CERTIFICA :
PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:
NOMBRE : CARPINTERIA METALICA HIDALGO
DIRECCION: CRA 23B NRO. 12 - 40 LC 2 BRR GRANADA
TELEFONO 1 : 3105407257
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00185921 DEL 15 DE MAYO DE 2013
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,500,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
HIDALGO SIERRA GONZALO ANTONIO

Fecha expedición: 2016/03/28 - 16:28:08, Recibo No. R001555853, Operación No. 01D960328056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: MyYVvu8Okw
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2511 FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS PARA USO ESTRUCTURAL

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación MyYVvu8Okw.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
HIDALGO SIERRA GONZALO ANTONIO

Fecha expedición: 2016/03/28 - 16:28:08, Recibo No. R001555853, Operación No. 01D960328056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: MyYVvu8Okw
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



INFORMACION USO-DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 184 de 184

Armenia, Abril 11 de 2016
DP-POT-CUS-0488

Señor
Gonzalo Antonio Hidalgo.
Carrera 23B No.12-40
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 28 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CARPINTERIA METALICA HIDALGO" ubicado en la carrera 23B No.12-40 Local 2 Barrio Granada de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS PARA USO ESTRUCTURAL.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (G-MUEBLES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

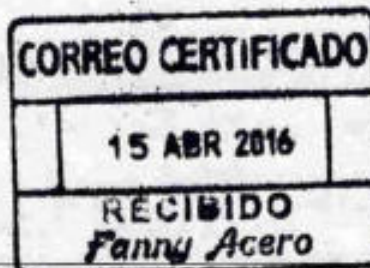
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).


DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O ✓
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

ab-12

Lr

76

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
29	3	2016	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Maria Delya González G.		41886077	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
		3134425824	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

● por favor para solicitar documento uso de Suelo. Guadalupe

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI

OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16309
Ciudadano: MARIA NUBIA GOMEZ
Fecha: 2016-03-29 10:46:40
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Katherine Marin Rodriguez

http://128.0.0.16/intranet/index.php?option=com_formasonline&formasonlineform=FormalInicioAdminExterna&adm=1

12/11/16



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
GOMEZ GIRALDO MARIA NUBIA

Fecha expedición: 2016/03/24 - 10:21:34, Recibo No. G000310277, Operación No. 01C080324004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8ISgDzfllK

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GOMEZ GIRALDO MARIA NUBIA
C.C. : 00041885077
N.I.T.:00000041885077-3
MATRICULA NO: 00108187 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2000
DIRECCION: CR. 17 NRO. 17-13 LC. 6 CC LA GARZA
TELEFONO 1 : 3136425824
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 17 NRO. 17-13 LC. 6 CC
LA GARZA
TELEFONO 1: 3136425824
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:sii@sii.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:sii@sii.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 24 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 8,280,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CALIMAX
DIRECCION: CR. 17 NRO. 17-13 LC. 6 CC LA GARZA
TELEFONO 1 : 3136425824
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00108188 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2000
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 24 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 8,280,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
GOMEZ GIRALDO MARIA NUBIA

Fecha expedición: 2016/03/24 - 10:21:34, Recibo No. G000310277, Operación No. 01C080324004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8ISgDzfllK

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NO.84151 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EL 10 DE
ABRIL DE 2003 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL
CUAL MARIA NUBIA GOMEZ GIRALDO CAMBIO DIRECCION AL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "CALIMAX" DE CRA.17 17 13 LC.11
PARA CL.17 17 13 LC.11 ARMENIA.

QUE BAJO LOS NUMEROS 93317 Y 93318 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO
EL 24 DE MARZO DE 2004 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR
MEDIO DEL CUAL SE CAMBIO DE DIRECCION A LA PERSONA NATURAL Y AL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO " CALIMAX "; EN ADELANTE SEGUIRAN
FUNCIONANDO EN CALLE 17 #17-13 LOCAL 6 ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 8ISgDzfllK.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****

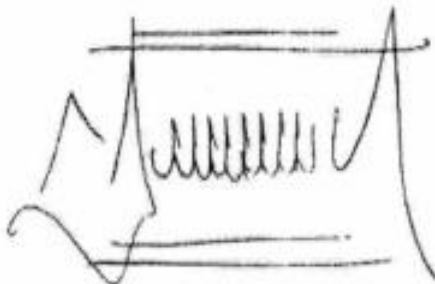


CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
GOMEZ GIRALDO MARIA NUBIA

Fecha expedición: 2016/03/24 - 10:21:34, Recibo No. G000310277, Operación No. 01C080324004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8ISgDzfllK

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V



29

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 18

Armenia, Abril 12 de 2016
DP-POT-CUS-0498

Señora
Maria Nubia Gomez.
Carrera 17 No.17-13 Local 6
Centro Comercial La Garza
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CALIMAX" ubicado en la Carrera 17 No.17-13 Local 6 C.C La Garza de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Múltiple en Tejido Central.


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

C.C. 41885077



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.



Armenia, Marzo 29 de 2016.

Señores
Planeación Municipal

Cordial saludo,

Me permito solicitar la expedición de los CERTIFICADOS DE USO DE SUELO, de las 7 sedes de nuestra cadena de Droguerías "Cooperativa Multiactiva de Servicios" La rebaja Droguería en la ciudad de Armenia, esta solicitud se realiza para la actualización de documentación legal.

Punto de Venta	Sector	Teléfono	Dirección
REBAJA No. 1 ARMENIA CENTRO	CENTRO-CENTRO	(6) 7444222-7441650-7441058	Carrera 16 No. 19-11
REBAJA No. 2 ARMENIA EL BOSQUE	OCCIDENTE-EL BOSQUE	(6) 7401988-7403156	Calle 21 No. 23-04
REBAJA No. 3 ARMENIA BANCO POPULAR	CENTRO-BANCO POPULAR	(6) 7441059-7412530-7412722	Carrera 17 No. 21-00
REBAJA No. 4 ARMENIA PARQUE FUNDADORES	NORTE-PARQUE FUNDADORES	(6) 7458860-7468111-7468128-7442525	Carrera 14 No. 5N-80
REBAJA No. 6 ARMENIA IBG - CALLE CIELOS ABIERTOS	CENTRO-CALLE CIELOS ABIERTOS	(6) 7441408-7443263	Carrera 14 No. 19-13
REBAJA PLUS No. 1 ARMENIA AVENIDA BOLÍVAR	CENTRO-AVENIDA BOLÍVAR	(6) 7468270-7454141-7468284	Carrera 14 No. 12N-31
REBAJA No. 7 ARMENIA LAS ACACIAS	SUR-LAS ACACIAS	(6) 7399721-7399888-7399296	Calle 48 No. 21-57

Agradeciendo la atención prestada.

Atte,

SANDRA MILENA ARIAS RODAS

Asistente de Zona 4

COPSERVIR LTDA "La Rebaja Droguería"

Nit: 830.011.670-3 – Tel: 7450541 – 3148870535

Dir: Av. Bolívar # 12N-31 Armenia



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16337
Ciudadano: SANDRA MILENA ARIAS
Fecha: 2016-03-29 13:52:43
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 14
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Anexos: Certificados de cámara de comercio de cada una de las Sedes mencionadas.

12-Nov-1
502
505-503
7 Consecutivo
500-501



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA NO 1 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:01:58, Recibo No. R001555040, Operación No. 01E940328027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tvVWMV1WU

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : LA REBAJA DROGUERIA NO 1 ARMENIA
MATRICULA NO: 00107018 DEL 4 DE AGOSTO DE 2000
DIRECCION: CR. 16 # 19-03, 19-05, 19-11
TELEFONO 1 : 7444222
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 18 # 121-130
MUNICIPIO : CALI
E-MAIL COMERCIAL:rebaja_1_armenia@copservir.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : COOPERATIVA MULTIACTIVA
DE SERVICIOS SOLIDARIOS-COPSERVIR LTDA
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 830011670-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
ALFREDO PENARREDONDA , C.C. : 00092125710

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4741 COMERCIO AL POR MENOR DE COMPUTADORES, EQUIPOS PERIFERICOS,
PROGRAMAS DE INFORMATICA Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

6190 OTRAS ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 126,747,844
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 10 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA NO 1 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:01:58, Recibo No. R001555040, Operación No. 01E940328027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tvVWMV1WU
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

QUE POR OFICIO NO. 0010146 DE FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BOGOTA D.C. DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2004, INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00009286 DEL LIBRO 08, SE DECRETO :
EMBARGO AGENCIA

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 278932 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR ANDRES HERNANDEZ BOHMER, QUIEN ACTUA EN NOMBRE REPRESENTACION LEGAL DE COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS SOLIDARIOS-COPSERVIR LTDA, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL A LA AGENCIA DENOMINADA DROGAS LA REBAJA NO 1, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE LA REBAJA DROGUERIA NO 1 ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 283836, DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 26 DE FEBRERO DEL 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, EL SEÑOR HERNANDEZ BOHMER ANDRES ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA COOPERATIVA COPSERVIR LTDA AMPLIO LA ACTIVIDAD DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO LA REBAJA DROGUERIA NO. 1 ARMENIA, EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE A LO QUE ESTABLECEN LOS CODIGOS CIIU 4773, 4741 Y 6190.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación tvVWMV1WU.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA NO 1 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:01:58, Recibo No. R001555040, Operación No. 01E940328027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tvVWMV1WU
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA NO 2 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:03:40, Recibo No. R001555046, Operación No. 01E940328028

CODIGO DE VERIFICACIÓN: MVww2frGRR

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : LA REBAJA DROGUERIA NO 2 ARMENIA
MATRICULA NO: 00009057 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1982
DIRECCION: CL. 21 # 23-04 CON CRA 23 # 20-48
TELEFONO 1 : 67401988
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 18 # 121-130
MUNICIPIO : CALI
E-MAIL COMERCIAL:rebaja_2_armenia@copservir.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : COOPERATIVA MULTIACTIVA
DE SERVICIOS SOLIDARIOS-COPSERVIR LTDA
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL :830011670-3

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4741 COMERCIO AL POR MENOR DE COMPUTADORES, EQUIPOS PERIFERICOS,
PROGRAMAS DE INFORMATICA Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

6190 OTRAS ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 147,891,064

RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 10 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE POR OFICIO NO. 0010146 DE FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE
BOGOTA D.C. DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2004, INSCRITA EL 20 DE
SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00009283 DEL LIBRO 08, SE
DECRETO :
EMBARGO DE AGENCIA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA NO 2 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:03:40, Recibo No. R001555046, Operación No. 01E940328028

CODIGO DE VERIFICACIÓN: MVww2frGRR

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 239840 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 08 DE OCTUBRE DE 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR ANDRES HERNANDEZ BOHMER ACTUANDO EN NOMBRE Y

REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD COPSERVIR LTDA CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL A LA AGENCIA DROGAS LA REBAJA NO 2, QUE EN ADELANTE SE SEGUIRA DENOMINANDO: LA REBAJA DROGUERIA NO 2 ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 283837 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL 26 DE FEBRERO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO

PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, EL SEÑOR ANDRES HERNANDEZ BOHMER ACTUO

EN NOMBRE PROPIO Y REPRESENTACION LEGAL DE LA AGENCIA LA REBAJA DROGUERIA NO 1 CALARCA Y AUMENTO LA ACTIVIDAD ECONOMICA QUE EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE TAMBIEN A LAS ESTIPULADAS EN LOS CODIGOS CIIU 4773, 4741 Y 6190.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación MVww2frGRR.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA NO 2 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:03:40, Recibo No. R001555046, Operación No. 01E940328028

CODIGO DE VERIFICACIÓN: MVww2frGRR

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA N° 3 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:04:59, Recibo No. R001555050, Operación No. 01E940328029

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TSwfoLOZkm

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : LA REBAJA DROGUERIA N° 3 ARMENIA
MATRICULA NO: 00036480 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1986
DIRECCION: CR. 17 # 21-00
TELEFONO 1 : 67441059
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 18 # 121-130
MUNICIPIO : CALI
E-MAIL COMERCIAL:rebaja_3_armenia@copservir.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : COOPERATIVA MULTIACTIVA
DE SERVICIOS SOLIDARIOS-COPSERVIR LTDA
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 830011670-3

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4741 COMERCIO AL POR MENOR DE COMPUTADORES, EQUIPOS PERIFERICOS,
PROGRAMAS DE INFORMATICA Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

6190 OTRAS ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 117,387,113
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 10 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE POR OFICIO NO. 0010146 DE FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE
BOGOTA D.C. DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2004, INSCRITA EL 20 DE
SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00009284 DEL LIBRO 08, SE
DECRETO :
EMBARGO AGENCIA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA N° 3 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:04:59, Recibo No. R001555050, Operación No. 01E940328029

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TSwoLOZkm
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 261189 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 22 DE JUNIO DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR HERNANDEZ BOHMER ANDRES, QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y

REPRESENTACION LEGAL DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS SOLIDARIOS-COPSERVIR LTDA, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL A LA AGENCIA DENOMINADA DROGAS LA REBAJA N° 3, DE AHORA EN ADELANTE

SEGUIRA DENOMINANDOSE LA REBAJA DROGUERIA N° 3 ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 283834 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL 26 DE FEBRERO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO

PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, EL SEÑOR ANDRES HERNANDEZ BOHMER ACTUO

EN NOMBRE PROPIO Y REPRESENTACION LEGAL DE LA AGENCIA LA REBAJA DROGUERIA NO 1 CALARCA Y AUMENTO LA ACTIVIDAD ECONOMICA QUE EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE TAMBIEN A LAS ESTIPULADAS EN LOS CODIGOS
CIIU 4773, 4741 Y 6190.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación TSwoLOZkm.

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA N° 3 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:04:59, Recibo No. R001555050, Operación No. 01E940328029

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TSwfoLOZkm
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA N° 4 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:06:07, Recibo No. R001555055, Operación No. 01E940328030

CODIGO DE VERIFICACIÓN: E0v7s8co58

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : LA REBAJA DROGUERIA N° 4 ARMENIA
MATRICULA NO: 00043063 DEL 6 DE ENERO DE 1989
DIRECCION: CR. 14 5N-80
TELEFONO 1 : 67458860
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 18 # 121-131
MUNICIPIO : CALI
E-MAIL COMERCIAL:rebaja_4_armenia@copservir.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : COOPERATIVA MULTIACTIVA
DE SERVICIOS SOLIDARIOS -COPSERVIR LTDA
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 830011670-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
ALFONSO GIL OSORIO , C.C. : 00014949279
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4741 COMERCIO AL POR MENOR DE COMPUTADORES, EQUIPOS PERIFERICOS,
PROGRAMAS DE INFORMATICA Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
6190 OTRAS ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 148,264,766
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 10 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA N° 4 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:06:07, Recibo No. R001555055, Operación No. 01E940328030

CODIGO DE VERIFICACIÓN: E0v7s8co58

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

QUE POR OFICIO NO. 0010146 DE FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BOGOTA D.C. DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2004, INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00009282 DEL LIBRO 08, SE DECRETO :
EMBARGO DE AGENCIA

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 261190 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 22 DE JUNIO DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR HERNANDEZ BOHMER ANDRES, QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS SOLIDARIOS-COPSERVIR LTDA, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL A LA AGENCIA DENOMINADA DROGAS LA REBAJA N° 4, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE LA REBAJA DROGUERIA N° 4 ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación E0v7s8co58.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****

88

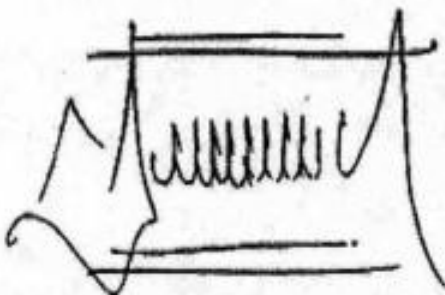


CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA N° 4 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:06:07, Recibo No. R001555055, Operación No. 01E940328030

CODIGO DE VERIFICACIÓN: E0v7s8co58

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA NO 6 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:07:46, Recibo No. R001555058, Operación No. 01E940328031

CODIGO DE VERIFICACIÓN: msjGOylJcJ

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : LA REBAJA DROGUERIA NO 6 ARMENIA
MATRICULA NO: 00058563 DEL 14 DE ENERO DE 1992
DIRECCION: CR. 14 # 19-13 CON CALLE 19 # 13-61
TELEFONO 1 : 7441408
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 18 # 121-130
MUNICIPIO : CALI
E-MAIL COMERCIAL:rebaja_6_armenia@copservir.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : COOPERATIVA MULTIACTIVA
DE SERVICIOS SOLIDARIOS-COPSERVIR LTDA
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 830011670-3

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4741 COMERCIO AL POR MENOR DE COMPUTADORES, EQUIPOS PERIFERICOS,
PROGRAMAS DE INFORMATICA Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

6190 OTRAS ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 189,878,695
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 10 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE POR OFICIO NO. 0010146 DE FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE
BOGOTA D.C. DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2004 , INSCRITA EL 20 DE
SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00009285 DEL LIBRO 08, SE
DECRETO :
EMBARGO AGENCIA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA NO 6 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:07:46, Recibo No. R001555058, Operación No. 01E940328031

CODIGO DE VERIFICACIÓN: msjGOylJcJ

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICA :

QUE. BAJO EL NUMERO 250739, DEL LIBRO XV, DEL REGISTRO DEL 29 DE AGOSTO DE 2014, SE INCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR ANDRES HERNANDEZ BOHMER ACTUANDO EN REPRESENTACION LEGAL

DE LA SOCIEDAD COPSERVIR LTDA, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO DROGAS LA REBAJA NO 6, EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE: LA REBAJA DROGUERIA NO 6 ARMENIA. QUE BAJO EL NUMERO 283835 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL 26 DE FEBRERO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO

PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, EL SEÑOR ANDRES HERNANDEZ BOHMER ACTUO

EN NOMBRE PROPIO Y REPRESENTACION LEGAL DE LA AGENCIA LA REBAJA DROGUERIA NO 1 CALARCA Y AUMENTO LA ACTIVIDAD ECONOMICA QUE EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE TAMBIEN A LAS ESTIPULADAS EN LOS CODIGOS CIIU 4773, 4741 Y 6190.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación msjGOylJcJ.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA N° 7 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:10:02, Recibo No. R001555065, Operación No. 01E940328033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: K1ABxk0oD0

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LA REBAJA DROGUERIA N° 7 ARMENIA
MATRICULA NO: 00163786 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2009
DIRECCION: CALLE 48 21-57
TELEFONO 1 : 7399296
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 18 121-130
MUNICIPIO : CALI

E-MAIL COMERCIAL:rebaja_7_armenia@copservir.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS SOLIDARIOS
NIT:830011670-3
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.
*****INFORMA *****

DE ACUERDO A LA RESOLUCION DIAN NRO. 0139 DEL 21 DE NOVIEMBRE
DE 2012, ATRAVES DE LA CUAL SE ESTABLECE EL USO DE LA VERSION
4 DEL CODIGO CIIU ADAPTADA PARA COLOMBIA, SE INFORMA QUE EL
DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE HA HOMOLOGADO EN FORMA AUTOMATICA
LOS CODIGOS CIIU (VERSION 3.1. ADAPTADA PARA COLOMBIA) POR USTED
(ES) REPORTADO (S), A LA NUEVA VERSION.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 117,632,419

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 261193 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 22
DE JUNIO DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL
CUAL EL SEÑOR HERNANDEZ BOHMER ANDRES, QUIEN ACTUA EN

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA N° 7 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:10:02, Recibo No. R001555065, Operación No. 01E940328033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: K1ABxk0oD0

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA COOPERATIVA MULTIATIVA DE SERVICIOS SOLIDARIOS ? COPSERVIR LTDA CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINAD DROGAS LA REBAJA N° 7, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE LA REBAJA DROGUERIA N° 7 ARMENIA.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación K1ABxk0oD0.

***** CONTINUA *****

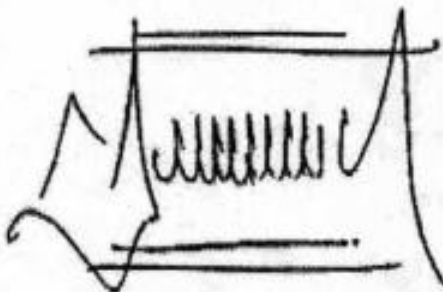


CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA NO 6 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:07:46, Recibo No. R001555058, Operación No. 01E940328031

CODIGO DE VERIFICACIÓN: msjGOylJcJ

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V



92



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA DROGUERIA N° 7 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:10:02, Recibo No. R001555065, Operación No. 01E940328033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: K1ABxk0oD0

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA PLUS N° 1 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:08:56, Recibo No. R001555063, Operación No. 01E940328032

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tUhnROpe9G

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : LA REBAJA PLUS N° 1 ARMENIA

INSCRIPCION NO: 00137796 DEL 23 DE JUNIO DE 2005

DIRECCION: CR. 14 # 12N-31

TELEFONO 1 : 7454141

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 18 # 121-130

MUNICIPIO : CALI

E-MAIL COMERCIAL:rebaja_plus_1_armenia@copsevir.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : COOPERATIVA MULTIACTIVA
DE SERVICIOS SOLIDARIOS

DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.

NIT CASA PRINCIPAL : 830011670-3

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4741 COMERCIO AL POR MENOR DE COMPUTADORES, EQUIPOS PERIFERICOS,
PROGRAMAS DE INFORMATICA Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

6190 OTRAS ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 171,637,994

RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 10 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE POR OFICIO NO. 0003911 DE FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA PLUS N° 1 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:08:56, Recibo No. R001555063, Operación No. 01E940328032

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tUhnROpe9G

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

BOGOTA D.C. DEL 31 DE MARZO DE 2008 , INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00010969 DEL LIBRO 08, SE DECRETO :
EMBARGO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO EN PROCESO RAD.1969
EXTINCION DE DOMINIO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 133876 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 08 DE AGOSTO DE 2007, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ANDRES HERNANDEZ BOHMER CAMBIA DE NOMBRE AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO REBAJA PLUS 1 ARMENIA MINIMARKET EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE REBAJA PLUS N°1 ? ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 165286 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 07 DE ABRIL DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ANDRÉS HERNANDEZ BOHMER EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS SOLIDARIOS CAMBIO LA ACTIVIDAD COMERCIAL A LA AGENCIA DENOMINADA REBAJA PLUS N° 1 ? ARMENIA EN ADELANTE SEGUIRÁ DESTINÁNDOSE A ALMACENAR, DISTRIBUIR, COMERCIALIZAR PRODUCTOS FARMACEUTICOS, LINEAS DE BELLEZA, BIENES DE LA CANASTA FAMILIAR, MUEBLES, PAPELERIA, JOYERIA, MISCELANEOS, ALMACENAR, DISTRIBUIR, COMERCIALIZAR MEDICAMENTOS, DISPOSITIVOS MEDICOS, COSMETICOS, PRODUCTOS DE TOCADOR, HIGIENICOS Y SIMILARES QUE NO PRODUZCAN CONTAMINACIÓN RANCHO Y LICORES Y DEMAS.

QUE BAJO EL NÚMERO 180784 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 11 DE OCTUBRE DE 2011, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL EL SEÑOR ANDRES HERNANDEZ BOHMER CAMBIA DE NOMBRE AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO REBAJA PLUS N° 1 ? ARMENIA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE LA REBAJA PLUS N° 1 ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****

94



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LA REBAJA PLUS N° 1 ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/28 - 12:08:56, Recibo No. R001555063, Operación No. 01E940328032


CODIGO DE VERIFICACIÓN: tUhNROpe9G
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación tUhNROpe9G.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 2 de 18

Armenia, Abril 12 de 2016
DP-POT-CUS-0499

Señora
Sandra Milena Arias Rodas,
Avenida Bolívar No.12N-31
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 12 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LA REBAJA DROGUERIA No.1 ARMENIA" ubicado en la Carrera 16 No. 19-03/05/11 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo / Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I- ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.


Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.


25-04-2016

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 4 de 18

Armenia, Abril 12 de 2016
DP-POT-CUS-0501

Señora
Sandra Milena Arias Rodas.
Avenida Bolívar No.12N-31
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGAS LA REBAJA No.3 ARMENIA" ubicado en la Carrera 17 No. 21-00 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo / Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I- ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

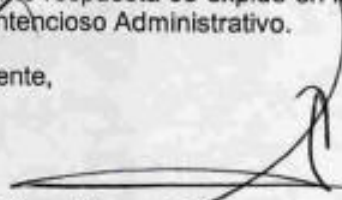
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2008 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

97

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 5 de 18

Armenia, Abril 12 de 2016
DP-POT-CUS-0502

Señora
Sandra Milena Arias Rodas.
Avenida Bolívar No.12N-31
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LA REBAJA DROGUERIA No.4 ARMENIA" ubicado en la Carrera 14 No. 5N-80 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.


Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).


RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

20

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 6 de 18

Armenia, Abril 12 de 2016
DP-POT-CUS-0503

Señora
Sandra Milena Arias Rodas.
Avenida Bolivar No.12N-31
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LA REBAJA DROGUERIA No.6 ARMENIA" ubicado en la Carrera 14 No. 19-13 con Calle 19 No.13-61 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo / Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.


Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Revisó: Claudia Milena Hincapié

29

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 7 de 18

Armenia, Abril 12 de 2016
DP-POT-CUS-0504

Señora
Sandra Milena Arias Rodas.
Avenida Bolívar No.12N-31
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LA REBAJA DROGUERIA No.7 ARMENIA" ubicado en la Calle 48 No. 21-57 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica / Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

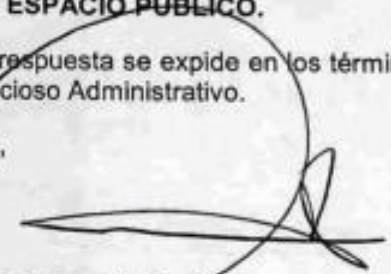
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

100

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 8 de 18

Armenia, Abril 12 de 2016
DP-POT-CUS-0505

Señora
Sandra Milena Arias Rodas.
Avenida Bolivar No.12N-31
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LA REBAJA PLUS No.1 ARMENIA" ubicado en la Carrera 14 No. 12N-31 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10- Redesarrollo / Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL y E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

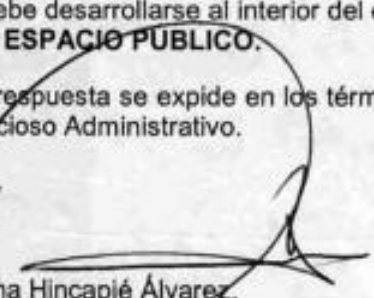
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.


- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O 
Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

ab 12

101

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16389
Ciudadano: JOSE FIDENCIO
VACCA GENTIAL
Fecha: 2016-03-29 15:28:32
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia 0, 29 de Marzo de 2016

15

Señores
Planeación Municipal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo

Con la presente me dirijo a ustedes, muy comedidamente, con el fin de solicitarles, concepto en la referencia, del establecimiento denominado Plasti Unico la 18, ubicado en la Cra 18 - Nro, 13-55 de Armenia 0

Anexo: copia cámara de comercio

Atentamente:

Jose Fidencio Vacca
Jose Fidencio Vacca Gential
c.c.# 5.378.013
cel 3117351971

12/11/16
506

Memorandum, 25 de Mayo de 1916

Señores
Ministerio de Fomento
La ciudad

Excmo. Sr. Ministro: He el honor de dirigirme a usted

con la presente para hacerle saber, que tengo el honor de

haber recibido de usted, con fecha de 18 de Mayo de 1916, una

carta en la que me comunicaba que usted se encontraba en la

ciudad de Lima.

En consecuencia, me permito expresarle mi

atenta recepción.

Atte. Sr. Ministro de Fomento

Don Juan de Dios

102



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE FIDENCIO VACCA GETIAL

Fecha expedición: 2016/03/28 - 15:39:11, Recibo No. R001555691, Operación No. 01E370328042

CODIGO DE VERIFICACIÓN: kLXSD8pOHM

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VACCA GETIAL JOSE FIDENCIO
C.C. : 00005378013
N.I.T.:00000005378013-7
MATRICULA NO: 00142908 DEL 15 DE MARZO DE 2006
DIRECCION: CR. 18 NRO. 13-55
TELEFONO 1 : 7390655
TELEFONO 2 : 3117351971
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 18 NRO. 13-55
TELEFONO 1: 7390655
TELEFONO 2: 3117351971
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:josevacca04@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:josevacca04@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PLASTI UNICO LA 18
DIRECCION: CR. 18 NRO. 13-55
TELEFONO 1 : 3117351971
TELEFONO 2 : 3117351971
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00142909 DEL 15 DE MARZO DE 2006
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,500,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE FIDENCIO VACCA GETIAL

Fecha expedición: 2016/03/28 - 15:39:11, Recibo No. R001555691, Operación No. 01E370328042

CODIGO DE VERIFICACIÓN: kLXSD8pOHM
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMERO 127636 Y 127637 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN FEBRERO 2 DE 2007, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACION POR MEDIO DEL CUAL EL SEÑOR VACCA GETIAL JOSE FIDENCIO HACE AMPLIACION DE LA ACTIVIDAD MERCANTIL DE SUS MATRICULAS, COMO PERSONA NATURAL Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO MAGI PLAS, EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE A LA VENTA DE PLASTICOS DE SEGUNDA Y DESECHABLES.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación kLXSD8pOHM.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

103

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 9 de 18

Armenia, Abril 12 de 2016
DP-POT-CUS-0506

Señor
Jose Fidencio Vacca.
Carrera 18 No.13-55
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PLASTI UNICO LA 18" ubicado en la carrera 18 No.13-55 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

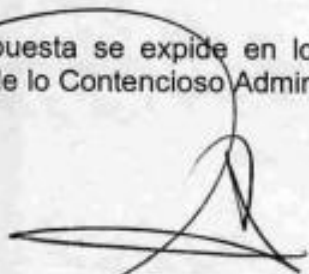
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Jose Fidencio Vacca

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

af

Armenia, Marzo 22 de 2016

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia

Ref. Solicitud estudio de suelo

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicito a usted o a quien corresponda el estudio de suelo para el establecimiento ubicado en la Carrera 19 No. 30 – 68 cuya actividad es expendio a la mesa de comidas preparadas y aparece con el nombre de **DON BROASTER** de la 31. Anexo copia del certificado de cámara de comercio.

Por la atención prestada doy gracias y me quedo a espera de una respuesta positiva.

Atentamente,



SANDRA MILENA MARTINEZ CARDONA
C.C. 33.819.421

7446619

319538 8912

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE16501

Ciudadano: SANDRA MILENA
MARTINEZ

Fecha: 2016-03-30 11:11:56

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

12-Abril
27



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SANDRA MILENA MARTINEZ CARDONA

Fecha expedición: 2016/03/22 - 11:40:13, Recibo No. G000309933, Operación No. 01F130322019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: KfUjYpKKja

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MARTINEZ CARDONA SANDRA MILENA
C.C. : 00033819421
N.I.T.:00000033819421-4 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00203624 DEL 6 DE ENERO DE 2016
DIRECCION: CRA 19 Nro. 30-68
TELEFONO 1 : 3195383912
TELEFONO 3 : 7446616
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 19 Nro. 30-68
TELEFONO 1: 3195383912
TELEFONO 3: 7446616
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:felispe-19@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:felispe-19@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 6 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,380,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DON BROASTER DE LA 31
DIRECCION: CRA 19 NRO. 30-68
TELEFONO 1 : 3195383912
TELEFONO 3 : 7446616
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00197036 DEL 19 DE ENERO DE 2015
RENOVO EL AÑO 2016, EL 6 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,380,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SANDRA MILENA MARTINEZ CARDONA

Fecha expedición: 2016/03/22 - 11:40:13, Recibo No. G000309933, Operación No. 01F130322019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: KfuJYpKKja
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 40992 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 06 DE ENERO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL PEÑA VERA HENRY YESID TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE MARTINEZ CARDONA SANDRA MILENA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO DON BROASTER DE LA 31 UBICADO EN CRA 19 # 3 0- 68 DE ARMENIA.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
SANDRA MILENA MARTINEZ CARDONA

Fecha expedición: 2016/03/22 - 11:40:13, Recibo No. G000309933, Operación No. 01F130322019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: KfUjYpKKjA
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación KfUjYpKKjA.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

106



INFORMACION USO DE SUELOS
Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005
Fecha: 22/10/2012
Versión: 004
Página 10 de 18

Armenia, Abril 12 de 2016
DP-POT-CUS-0507

Señora
Sandra Milena Martínez Cardona.
Carrera 19 No.30-68
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 30 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DON BROASTER DE LA 31" ubicado en la Carrera 19 No.30-68 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/ Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

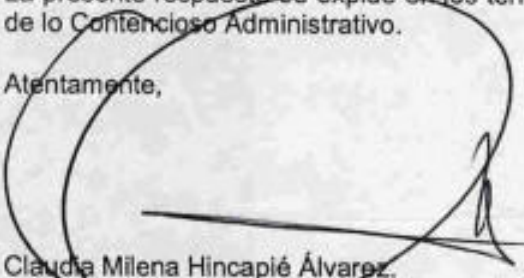
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


22/4/2016
4 pm

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

ab 13

107

l.na

Armenia Q., marzo 31 del 2016

Señores Dr. Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia Q.

Asunto: solicitud concepto de uso del suelo.

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del establecimiento denominado TIENDA MARLUZ, ubicada en el B. ciudad dorada Mz. 43- No.24 -la. etapa de esta ciudad.

Atentamente,

Luiz Dary Muñoz
41 893 379

LUZ DARY MUÑOZ TRIANA
C.C. #41.893.379 Armenia Q.

7487112

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16621
Ciudadano: LUZ DARY MUÑOZ
TRIANA
Fecha: 2016-03-31 08:25:43
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

73-Ab
e 16



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LUZ DARY MUNOZ TRIANA

Fecha expedición: 2016/01/08 - 08:25:23, Recibo No. G000300835, Operación No. 01D500108003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: yeXCWwKsm

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación yeXCWwKsm.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LUZ DARY MUNOZ TRIANA

Fecha expedición: 2016/01/08 - 08:25:23, Recibo No. G000300835, Operación No. 01D500108003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: yeXCWwKsrn

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MUNOZ TRIANA LUZ DARY
C.C. : 00041893379
N.I.T.:00000041893379-6
MATRICULA NO: 00118450 DEL 14 DE MAYO DE 2002
DIRECCION: BRR. CIUDAD DORADA MZ. 43 CA. 24
TELEFONO 1 : 7487112
TELEFONO 2 : 3113983506
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR. CIUDAD DORADA MZ. 43
CA. 24
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7487112
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:luzdary triana2015@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:luzdary triana2015@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 8 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,827,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA MARLUS
DIRECCION: BRR. CIUDAD DORADA MZ. 43 CA. 24
TELEFONO 1 : 7487112
TELEFONO 3 : 3113983506
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00118451 DEL 14 DE MAYO DE 2002
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 8 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,827,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

***** CONTINUA *****

109

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 11 de 18

Armenia, Abril 13 de 2016
DP-POT-CUS-0516

Señora
Luz Dary Muñoz Triana.
Manzana 43 No.24
Barrio Ciudad Dorada
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 31 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA MARLUS" ubicado en la manzana 43 No.24 Barrio Ciudad Dorada de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3- Redesarrollo/ Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

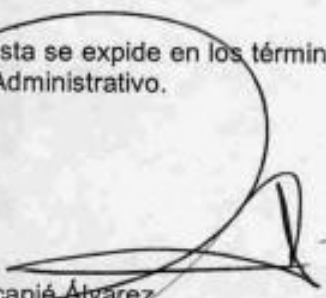
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

22/4/2016

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).


RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Revisó: Claudia Milena Hincapié A

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: 2016-03-31 08:43:38	ALCALDÍA DE ARMENIA
		Fecha: 2016-03-31 08:43:38	Recibida: 2016-03-31 08:43:38
		Versión: 002	ARIAS VILLEGAS
		Página: 1	Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
		Anexos: 2 Destinatario: Gloria Amalia Guantes Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera	

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
31	Marzo	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)
--

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Sirley Norely Arias Villegas				1.094.917.752			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
Sirley-norely@hotmail.com				3173435919			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							

Doctora Claudia Milena Incapié Subdirectora de planeación municipal me dirijo a usted con el fin de solicitar un certificado de uso de suelos para el establecimiento comercial Supermercado MEDELLIN ubicado en la dirección M7 N°13 B/ Universal

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	
Espero su pronta respuesta y de ante mano muchas gracias Notif: M7 N-13 B/ Universal	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI NO

OBSERVACIONES	
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ARIAS VILLEGAS SIRLEY NORELY

Fecha expedición: 2016/03/31 - 07:57:09, Recibo No. R001561984, Operación No. 01E960331008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: mKg6cbYG6x

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARIAS VILLEGAS SIRLEY NORELY
C.C. : 01094917752
N.I.T.:00001094917752-1
MATRICULA NO: 00190642 DEL 29 DE ENERO DE 2014
DIRECCION: BARRIO LA UNIVERSAL MZN 7 CASA 13
TELEFONO 1 : 3137624206
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BARRIO LA UNIVERSAL MZN 7
CASA 13
TELEFONO 1: 3137624206
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:sirley_norely@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:sirley_norely@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 6,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SUPERMERCADO MEDELLIN AVENIDA LA PATRIA
DIRECCION: BARRIO LA UNIVERSAL MZN 7 CASA 13
TELEFONO 1 : 3137624206
MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00190643 DEL 29 DE ENERO DE 2014
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 31 DE MARZO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ARIAS VILLEGAS SIRLEY NORELY

Fecha expedición: 2016/03/31 - 07:57:09, Recibo No. R001561984, Operación No. 01E960331008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: mKg6cbYG6x
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php>
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación mKg6cbYG6x.

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
ARIAS VILLEGAS SIRLEY NORELY


Fecha expedición: 2016/03/31 - 07:57:09, Recibo No. R001561984, Operación No. 01E960331008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: mKg6cbYG6x
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

113

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 12 de 18

Armenia, Abril 13 de 2016
DP-POT-CUS-0517

Señora
Sirley Norely Arias.
Manzana 7 No.13
Barrio Universal
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 31 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SUPERMERCADO MEDELLIN AVENIDA LA PATRIA" ubicado en la manzana 7 No.13 Barrio La Universal de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística /Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

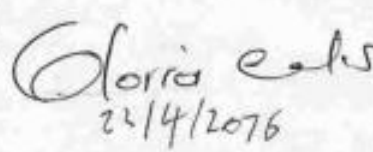
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0827 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

Eno

114

Armenia, 31 de marzo de 2016

Señores

Planeación Municipal.

Municipio de Armenia

Quindío

ATT Dra Claudia Milena Hincapié

SUB-DIRECTORES

CORDIALMENTE SOLICITO A UDS SE EXPEDAN
UN CERTIFICADO DE USO DEL SUELO PARA
MI EMPRESA COMERCIALIZADORA Y
ACOPIO DE MATERIALES SAS UBICADO
EN LA CALLE 50 #21-77 DE LA
CIUDAD DE ARMENIA

ADJUNTO REGISTRO CAMARA DE COMERCIO
RENOVADO AL 2016

AGRADEZCO SU ATENCION

OROBLEDO
OCTAVIO ROBLEDO G

CC #10.227.144

TEL 310 4232621

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16649
Ciudadano:
COMERCIALIZADORA Y
ACOPIO DE MATERIALES S.A.S.
Fecha: 2016-03-31 09:53:31
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

23Abr
528



CODIGO DE VERIFICACIÓN: EmqduoUEkV
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : COMERCIALIZADORA Y ACOPIO DE MATERIALES S.A.S

N.I.T.:900792785-5

DIRECCION COMERCIAL:CL 50 21-77

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3104232621

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CL 50 21-77

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:o.robledog51@hotmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:o.robledog51@hotmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3104232621

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4663 COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8299 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4665 COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

7490 OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS N.C.P.

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00196313

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
COMERCIALIZADORA Y ACOPIO DE MATERIALES S.A.S

Fecha expedición: 2016/02/19 - 08:17:44, Recibo No. R001533868, Operación No. 01F130219003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: EmqduoUEkV

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014
RENOVO EL AÑO 2015 , EL 17 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2014 , INSCRITA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036471 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: COMERCIALIZADORA Y ACOPIO DE MATERIALES S.A.S

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO, EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A. COMPRA Y VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. B. COMPRA VENTA Y ALMACENAMIENTO DE MATERIAS PRIMAS PARA LA INDUSTRIA DEL HIERRO Y EL ACERO C. TRANSPORTE DE MATERIALES. D. COMPRA Y VENTA DE CALES Y CARBONES PARA LA INDUSTRIA DEL HIERRO Y DEL ACERO, E. PRESTACIÓN DE SERVICIOS, ASESORÍAS Y OTRAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO EN GENERAL. F. COMPRAR Y VENDER BIENES MUEBLES E INMUEBLES. G. PODRÁ CONSTITUIR SOCIEDADES QUE PERSIGAN FINES ANÁLOGOS O COMPLEMENTARIOS A LOS DE LA SOCIEDAD Y PARTICIPAR EN EMPRESAS O SOCIEDADES DE TAL ÍNDOLE YA CONSTITUIDAS. H. CONTRATAR PERSONAL TEMPORALMENTE. I. RECIBIR, DAR Y OFRECER DINEROS A MUTUO CON O SIN INTERESES. J. CONTRATAR CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, PRIVADAS O PUBLICAS EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL K. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ EJECUTAR LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL MISMO Y LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD. L. TODAS LAS DEMÁS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :\$10,000,000.00

NO. DE ACCIONES:10,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
COMERCIALIZADORA Y ACOPIO DE MATERIALES S.A.S

Fecha expedición: 2016/02/19 - 08:17:44, Recibo No. R001533868, Operación No. 01F130219003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: EmqduoUEkV

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

VALOR :\$10,000,000.00
NO. DE ACCIONES:10,000.00
VALOR NOMINAL :\$1,000.00
** CAPITAL PAGADO **
VALOR :\$10,000,000.00
NO. DE ACCIONES:10,000.00
VALOR NOMINAL :\$1,000.00

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS : ****

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE
NOVIEMBRE DE 2014 , INSCRITA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2014 BAJO EL
NUMERO 00036471 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL ROBLEDO GALLEGU OCTAVIO	C.C.00010222144

CERTIFICA:

GERENCIA: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTIÓN DE
LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁN A CARGO DEL GERENTE, TENDRÁ
SUPLENTE, EL SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARÁ EN SUS AUSENCIAS
TEMPORALES Y ABSOLUTAS. EL SUPLENTE TENDRÁ LAS MISMAS
ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTRE A REEMPLAZARLO.

FACULTADES DEL GERENTE: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR,
A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS
DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, SIN LIMITE DE CUANTÍA.
SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A)
CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES
QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O
EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E
INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS
SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS
OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO
DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA,
E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS
ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA
POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A
PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS
CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES:
ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS
LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y
EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINTO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
COMERCIALIZADORA Y ACOPIO DE MATERIALES S.A.S

Fecha expedición: 2016/02/19 - 08:17:44, Recibo No. R001533868, Operación No. 01F130219003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: EmqduoUEkV

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO.- EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : COMERCIALIZADORA Y ACOPIO DE MATERIALES
MATRICULA NO. 00196314 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2014
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 17 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4663 COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION,
ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y
MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
8299 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
4665 COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:
7490 OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS
N.C.P.

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICA-

***** CONTINUA *****



CODIGO DE VERIFICACIÓN: EmqduoUEkV

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en el certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaaws1.confecamaras.co/cv.p> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación EmqduoUEkV.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

120



INFORMACION USO DE SUELOS
Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005
Fecha: 22/10/2012
Versión: 004
Página 13 de 18

Armenia, Abril 13 de 2016
DP-POT-CUS-0518

Señor
Octavio Robledo.
Calle 50 No.21-77
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 31 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COMERCIALIZADORA Y ACOPIO DE MATERIALES S.A.S" ubicado en la Calle 50 No.21-77 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1E- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Deportiva.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Carlos Alberto Guevara.
22/4/2016
3, pm

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

Armenia, 31 de Marzo de 2.016

Señores:
PLANEACION MUNICIPAL
ALCALDIA DE ARMENIA
La ciudad.

Ref. Solicitud de Uso de Suelos.

Cordial Saludo.

Yo, **WILMAR GIOVANNY PARRA CUELLAR**; identificado con cc. 18.402.144 expedida en Calarcá Q en calidad de propietario del establecimiento de comercio **FLOR DE LOTO CAFÉ AND COCKTAIL**, debidamente registrada en cámara de comercio de Armenia, solicito cordialmente la certificación de uso de suelos para este establecimiento de comercio, ubicado en la cra 14 No. 18N-55 local 3, teléfono 3172582584, cuya actividad principal es la venta de bebidas y alimentos propios de un café.

Esto para dar cumplimiento a la normativa solicitada por los diferentes entes de control del municipio.

Gracias por su atención y colaboración.

Cordialmente;



WILMAR GIOVANNY PARRA CUELLAR
CC. 18.402.144
PROPIETARIO.

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE16687

Ciudadano: **WILMAR**

GIOVANNY PARRA CUELLAR

Fecha: 2016-03-31 11:50:45

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

73 Abn/1
579

122



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
WILMAR GIOVANNY PARRA CUELLAR

Fecha expedición: 2016/02/29 - 09:56:24, Recibo No. G000306649, Operación No. 02E730229004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Nov6fjYylz

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PARRA CUELLAR WILMAR GIOVANNY
C.C. : 00018402144
N.I.T.:00000018402144-3
MATRICULA NO: 00190475 DEL 23 DE ENERO DE 2014 'A F I L I A D O'
DIRECCION: CR 14 18 NORTE 55 LC 3
TELEFONO 1 : 3172582584
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 18 NORTE 55 LC 3
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3172582584
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:wilpac84@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:wilpac84@hotmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5612 EXPENDIO POR AUTOSERVICIO DE COMIDAS PREPARADAS
TOTAL ACTIVOS : \$ 3,700,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFE BAR FLOR DE LOTO
DIRECCION: CR 14 18 NORTE 55 LC 3
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00182315 DEL 19 DE OCTUBRE DE 2012
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE FEBRERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,700,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5612 EXPENDIO POR AUTOSERVICIO DE COMIDAS PREPARADAS

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
WILMAR GIOVANNY PARRA CUELLAR

Fecha expedición: 2016/02/29 - 09:56:24, Recibo No. G000306649, Operación No. 02E730229004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Nov6fjYylz

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 39055 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL JORGE ANDRES GONZALEZ CARMONA CEDE A TITULO GRATUITO A NOMBRE DE STEFANIA VITERI SALAS, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO COFFE AND COCKTAIL FLOR DE LOTO UBICADO EN LA CRA 14 18 NORTE 42 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 39331 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 23 DE ENERO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL STEFANIA VITERI SALAS CEDE A TITULO GRATUITO A NOMBRE DE WILMAR GIOVANNY PARRA CUELLAR, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO COFFE AND COCKTAIL FLOR DE LOTO UBICADO EN LA CRA 14 18 NORTE 55 LC 3 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 257075 DEL LIBRO XV DE REGISTRO DEL 12 DE MARZO DE 2015 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR PARRA CUELLAR WILMAR GIOVANNY CAMBIO EL NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO COFFE AND COCKTAIL FLOR DE LOTO QUE DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE CAFÉ BAR FLOR DE LOTO.

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
WILMAR GIOVANNY PARRA CUELLAR

Fecha expedición: 2016/02/29 - 09:56:24, Recibo No. G000306649, Operación No. 02E730229004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Nov6fjYylz
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación Nov6fjYylz.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

124

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 14 de 18

Armenia, Abril 13 de 2016
DP-POT-CUS-0519

Señor
Wilmar Giovanni Parra Cuellar,
Carrera 14 No.18N-55 Local 3
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 31 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFÉ BAR FLOR DE LOTO" ubicado en la Carrera 14 No.18N-55 Local 3 de la ciudad de Armenia con actividad comercial EXPENDIO POR AUTOSERVICIOS DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10- Redesarrollo/ Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

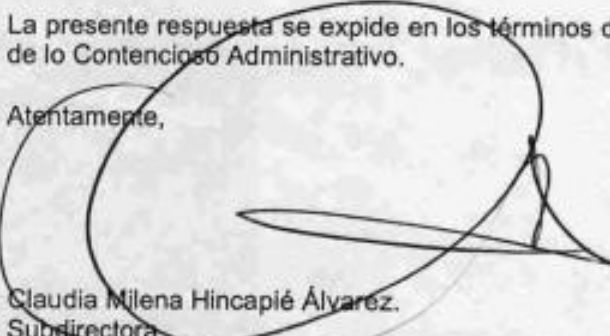
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.


Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



15:57 PM.
04-26-2016

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Revisó: Claudia Milena Hincapié A

125

LLANTAS & RINES NUEVOS Y USADOS
ALEXANDER RIOS RIOS
NIT. 18.390.429 - 3

Armenia, Marzo 31 de 2016

Señores
Secretaría de salud
Centro Administrativo Municipal CAM piso 1
Armenia Q,

(Planación)

Respetados Señores:

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitarles una visita a nuestras instalaciones, para el trámite del concepto de usos de suelos de acuerdo a la preexistencia en el acuerdo 019 de 2009 y demás normas vigentes sobre la materia.

Quedo particular y esperando su pronta respuesta.

Atentamente,

Alexander Rios Rios
ALEXANDER RIOS RIOS
C.C. 18.390.42

CARRERA 19 N° 9 - 05 ESQUINA ARMENIA, QUINDIO

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE16730

Ciudadano: **LLANTAS Y RINES
NUEVOS Y USADOS**

Fecha: 2016-03-31 15:13:19

Dependencia: **Secretaría de
Salud**

Anexos: **1 CARPETA CON
DOCUMENTOS**

Destinatario:

Diana Patricia Patiño Franco

Recibido por:

Katherine Marin Rodriguez

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE16730

Ciudadano: **LLANTAS Y RINES
NUEVOS Y USADOS**

Fecha: 2016-03-31 15:13:19

Dependencia: **Departamento
Administrativo de Planeación**

Anexos: **1 CARPETA CON
DOCUMENTOS**

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Katherine Marin Rodriguez

13-Mar-1
520



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALEXANDER RIOS RIOS

Fecha expedición: 2016/03/29 - 09:01:42, Recibo No. R001556505, Operación No. 01E630329012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: nNQ6mum3BU
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RIOS RIOS ALEXANDER
C.C. : 00018390429
N.I.T.:00000018390429-3
MATRICULA NO: 00111332 DEL 30 DE MARZO DE 2001
DIRECCION: CRA 19 N.9-05
TELEFONO 1 : 7468403
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 19 N.9-05
TELEFONO 1: 7468403
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:llantasyrinesusados@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:llantasyrinesusados@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 12,450,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : LLANTAS Y RINES NUEVOS Y USA 2
DIRECCION: CRA 19 NRO. 9-05
TELEFONO 1 : 7468403
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00111333 DEL 30 DE MARZO DE 2001
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 12,450,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALEXANDER RIOS RIOS

Fecha expedición: 2016/03/29 - 09:01:42, Recibo No. R001556505, Operación No. 01E630329012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: nNQ6mum3BU
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 163743 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 27 DE MARZO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ALEXANDER RIOS RIOS CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO USA DOS LLANTAS Y RINES EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE LLANTAS Y RINES NUEVOS Y USA 2

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No.76566 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EL 27 DE JUNIO DE 2002 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ALEXANDER RIOS RIOS CAMBIO DIRECCION AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "USA DOS LLANTAS Y RINES" DE LA CRA.16 13 16 PARA LA CRA. 19 9 05 ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación nNQ6mum3BU.

***** CONTINUA *****

127



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALEXANDER RIOS RIOS

Fecha expedición: 2016/03/29 - 09:01:42, Recibo No. R001556505, Operación No. 01E630329012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: nNQ6mum3BU
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Departamento Administrativo de Hacienda
Tesorería General

e/11/17c

RESOLUCIÓN No. 451 DEL 28 MARZO DE 2016

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE ACUERDO DE PAGO PARA EL PAGO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA"

El Tesorero General del Municipio de Armenia, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en Ley 136 de 1994, el Decreto 046 de 2000, Ley 1066 de 2006, Decreto 4473 de 2007, Acuerdo 017 de 2012, Decreto 011 de 2007 y

CONSIDERANDO

Que por medio del Acuerdo 082 de 2008, se adoptó el Estatuto Tributario Municipal, en el cual se consagraron normas sustantivas y procedimentales respecto de las cuales se definió con claridad al interior de la Administración las competencias y el trámite para el Acuerdo de Pago.

Que mediante el Decreto 011 de 2007, el Alcalde de Armenia definió los parámetros para el otorgamiento de las facilidades de pago delegando la competencia en el Tesorero General, en cumplimiento del Estatuto Tributario Municipal.

Que la Ley 1066 de 2006, se pronunció respecto a la suscripción de Acuerdos de Pago modificando el Artículo 814 del Estatuto Tributario Nacional, estableciendo los parámetros para la suscripción de las facilidades de pago.

Que el Decreto 4473 de 15 de Diciembre de 2006, reglamentó el numeral 1 del artículo 2 de la Ley 1066 de 2006, estableció pautas y principios generales dentro de los cuales las entidades territoriales deben expedir el reglamento Interno de Recaudo de Cartera.

Que el día 28 de MARZO de 2016 el (la) señor(a) **ALEXANDER RIOSRIOS** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No **18390429** y quien figura como propietario(a) y/o Representante Legal del establecimiento de comercio denominado **LLANTAS Y RINES NUEVOS Y USA 2** con código No **001177626** presentó solicitud para suscribir acuerdo de pago por impuesto de **Industria y Comercio**, presentando los anexos requeridos por el Decreto de 011 de 2007.

Que el Tesorero General del Municipio de Armenia, en aras de dar cumplimiento a la normatividad vigente relacionada con el otorgamiento de las facilidades de pago, remitió a la oficina de Ejecuciones Fiscales, para el estudio jurídico y financiero necesario para la suscripción del Acuerdo de Pago.

Que contra el (la) señor(a) **ALEXANDER RIOSRIOS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No **18390429** NO existe actualmente Proceso Administrativo de Cobro Coactivo, por parte del Municipio de Armenia.

Que en cumplimiento del Artículo 15 del Decreto 011 de 2007, este despacho define lo siguiente:

I. DE LOS ELEMENTOS FORMALES DEL ACUERDO DE PAGO

1.1 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PROPIETARIO(A) : ALEXANDER RIOSRIOS
NOMBRE ESTABLECIMIENTO : LLANTAS Y RINES NUEVOS Y USA 2
IDENTIFICACIÓN : 18390429
CÓDIGO : 001177626
DIRECCION Y/O TELEFONO : Kra 19 No 9-05



**Departamento Administrativo de Hacienda
Tesorería General**

1.2 DEL SOLICITANTE,

El (La) señor(a) ALEXANDER RIOSRIOS , identificado(a) con la cédula de ciudadanía No: 18390429, presentó solicitud para suscribir acuerdo de pago impuesto de Industria y Comercio

1.3 DE LA OBLIGACIÓN Y LA CUANTÍA

Respecto a la obligación pendiente se relaciona lo siguiente:

LIQUIDACION		
VALOR A PAGAR	\$ 12621891 ✓	Nota: Se incluyen los valores reportados por el (a) funcionario.
TOTALES	\$ 12621891 DOCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTI UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS	

PARAGRO: los valores son liquidados por el (a) funcionaria competente en relación a la ley 1066 de 2006, respecto a capital e intereses.

1.4 MONTO DEL ACUERDO

El monto del acuerdo es de \$ 12621891 DOCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTI UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS» M. CTE., Incluyéndose los valores correspondientes por concepto del impuesto de Industria y Comercio.

1.5 DE LAS GARANTÍAS

Respecto a esta obligación, acatando las directrices del artículo 4 parágrafo 4 del Decreto 4473 de 2006, por tratarse de una facilidad de pago a un término de doce meses y a favor de la entidad pública (Municipio de Armenia), no requiere presentación de garantía para la suscripción del acuerdo de pago.

1.6 DEL PLAZO

Para la cancelación de la obligación tributaria correspondiente al **IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**, se concede un plazo de un (12) meses, (una cuota inicial y once cuotas más por el excedente en un plazo de doce meses

1.7 MODALIDAD DE CUOTAS E INTERESES

Se cancelara en doce cuotas descrita así: Una cuota inicial del 30% \$ 3788891 TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M.CTE., y el excedente en 11 once cuotas de 803000 OCHOCIENTOS TRES MIL PESOS hasta completar DOCE cuotas.



**Departamento Administrativo de Hacienda
Tesorería General**

NUMERO DE CUOTAS	VALOR PAGO DE CUOTA	FECHA DE PAGO
PRIMERA CUOTA	\$ 3788891	Una Vez Ejecutoriado el Acto.
SEGUNDA CUOTA	803000	29 DE ABRIL DE 2016
TERCERA CUOTA	803000	31 DE MAYO DE 2016
CUARTA CUOTA	803000	30 DE JUNIO DE 2016
QUINTA CUOTA	803000	29 DE JULIO DE 2016
SEXTA CUOTA	803000	30 DE AGOSTO 2016
SEPTIMA CUOTA	803000	30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
OCTAVA CUOTA	803000	31 DE OCTUBRE DE 2016
NOVENA CUOTA	803000	30 DE NOVIEMBRE DE 2016
DECIMA CUOTA	803000	30 DE DICIEMBRE DE 2016
ONCEAVA CUOTA	803000	30 DE ENERO DE 2017
DOCEAVA CUOTA	803000	28 DE FEBRERO DE 2017
TOTAL	\$ 12621891	DOCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTI UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS

PARAGRAFO: La anterior liquidación se sujeta a los cambios por interés de financiación e interés de mora de acuerdo a las normas establecidas. Ley 1066 de 2006.

Se aclara que el pago de la primera cuota se cancela al momento mismo de la suscripción del presente acuerdo de pago y las siguientes cada mes hasta completar Doce meses con un vencimiento máximo del día 30 de Diciembre de 2015

1.8 IMPUTACIÓN DEL PAGO.

En cumplimiento de los parámetros del Decreto 011 de 2007, se aplicará la imputación del pago, de acuerdo a lo establecido en el Estatuto Tributario Municipal, es decir primero a sanciones, segundo a intereses y por ultimo a capital, en este orden de ideas sobre el caso concreto solo procederá la aplicación a capital.

1.9 DE LA FECHA DE VENCIMIENTO PARA EL PAGO

Es necesario aclarar que el pago se realizará como plazo máximo el 30 de cada mes hasta el 28 de Febrero de 2017

1.10 DE LAS CAUSALES DE INCUMPLIMIENTO

En aras de garantizar el debido proceso y en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de facilidades de pago se aplicara lo pertinente, establecido en el Estatuto Tributario Nacional artículo 814 y siguientes, Acuerdo 082 de 2008, en el Decreto 011 de 2007, artículo 20 y 21

**Departamento Administrativo de Hacienda
Tesorería General****1.11 DEL REAJUSTE Y DE LOS INTERESES DE MORA**

Se determina que el interés generado en la financiación del acuerdo de pago es determinado por la Ley 1066 de 2006 y el Decreto 4473 de 2006, definiendo que se establece como interés el establecido por el gobierno nacional.

Respecto a los intereses moratorios serán determinados de acuerdo al artículo 23 del Decreto 011 de 2007, que a su tener literal establece: "Artículo 23 Pago Extemporáneo de cuotas: Cuando el pago de las cuotas se efectúe con posterioridad a las fechas fijadas en el Acuerdo de Pago y aún no se hubiere declarado el incumplimiento, deberán liquidarse intereses moratorios, por cada día tasa vigente del Acuerdo".

1.12 EL COBRO COACTIVO

En la actualidad existe Proceso Administrativo de Cobro Coactivo en curso.

1.13 VIGENCIA

El presente acuerdo de pago tiene vigencia de Doce meses el cual inicia a partir de su suscripción la cual se establece a partir de la aceptación del presente acto administrativo.

Por todo lo anterior este despacho:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Concédase el (la) señor (a) ALEXANDER RIOSRIOS (a) Y/O representante (a) identificado (a) con la cedula de ciudadanía No 18390429 Acuerdo de Pago para el Cumplimiento de la obligación tributaria descrita en este proveído y bajo las condiciones preestablecidas.

ARTÍCULO SEGUNDO: Se cancelará en doce cuotas descritas así: Una cuota inicial del 30% \$ \$ 3788891 TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M.CTE., y el excedente en ONCE cuotas de 803000 M.CTE, hasta completar DOCE cuotas, como se indicó en el Numeral No 1.7 de este proveído.

ARTÍCULO TERCERO: Impútese el pago de la primera cuota conforme a lo establecido en el numeral 1.8 de este proveído.

ARTÍCULO CUARTO: Ordénese que en caso de incumplimiento en el pago de una de las cuotas, se procederá a dar aplicación de la declaratoria de vencimiento del plazo por incumplimiento, y en consecuencia se continuara con el trámite administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Notifíquese personalmente a, quien suscribirá el acuerdo de pago.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente Resolución solo procede el Recurso de Reposición contra el mismo funcionario que lo expidió y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

Dada en Armenia, a los 28 días del mes de MARZO de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS ALBEIRO TORRES SOTO
Tesorero General

Proyectó Y Elaboró: G Gómez B.
Revisó: Diego C.



**INSPECCION SEXTA DE ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS
Y VENDEDORES AMBULANTES**

SG – PGO – SJC – 165

Armenia, 16 de Febrero de 2016

Señora
Alexander Ríos Ríos
Propietario y/o Representante Legal
Establecimiento de comercio
LLANTAS Y RINES NUEVOS Y USA2
Carrera 19 No. 09-05
Armenia Quindío

Cordial Saludo,

Sírvase a manifestar al despacho de la Inspección Sexta de Establecimientos Abiertos al Público y Vendedores Ambulantes, adscrita a la Secretaría de Gobierno y Convivencia de la ciudad de Armenia Q, que trámite ha realizado para que el establecimiento de comercio LLANTAS Y RINES NUEVOS Y USA2, ubicado Carrera 19 No. 09-05 de esta ciudad, se acoja al Plan de Regularización y Manejo, toda vez que en oficio DP – POT – CUS – 1408 del 19 de Octubre de 2015 emitido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal a esta Inspección el día 27 de Octubre de 2015, nos informa que el establecimiento antes mencionado no cumple con la normatividad de uso de suelos contenida en el Acuerdo 019 de 2009, por lo que se le solicitó mediante oficio SG – PGO – SJC – 1366 del 19 de Noviembre de 2015 que realizara los trámites necesarios para acreditar la preexistencia y así, presentar plan de regularización y mitigación de impactos del establecimiento de comercio mencionado, otorgándole un plazo de treinta (30) días calendario

Por lo anterior, y atendiendo a que el plazo anteriormente indicado venció, respetuosamente, se le requiere para que presente dentro del término de cinco (05) días calendario a este despacho, los trámites que ha realizado con

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016


Armenia
Más ciudad



Centro Administrativo Municipal CAM, piso PP Tel – (6)7417100 Ext. 202, CP.630004
Correo Electrónico: gobierno@armenia.gov.co





INSPECCION SEXTA DE ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS Y VENDEDORES AMBULANTES

el fin de acreditar la preexistencia y acogerse al Plan de Regularización y manejo ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, so pena de sanción de multa establecida en el numera 2 del artículo 4 de la Ley 232 de 1995.

Atentamente,

Lina María Londoño
Inspectora Sexta (E)

Proyecto: y elaboró: Diana C. 
Revisó y Aprobó: Lina M. L. 

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016


Armenia
Más ciudad



Centro Administrativo Municipal CAM, piso PP Tel – (6)7417100 Ext. 202, CP.630004
Correo Electrónico: gobierno@armenia.gov.co



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

133
No. 1728214 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0109 1728214
Fecha 29-MAR-2016

Cajas: 009 Valor Pagado 3,788,891.00

Sujeto 03 001177626
Terceros: 18390429 ALEXANDER
Dirección CRA.16 # 13-16
D.P. Cobro CRA 19 No. 9-05

Avalúo:

LLANTAS Y RINES NUEVOS Y USA 2

Acuerdo #801 - 20150125
Obra :.

Concepto	Valor	Periodo	Valor
8001 AF Industria y Comer	2172533	2014	3,657,682.00
8005 AF Recargos Inducom	1477988	2015	131,209.00
8011 AF Recargos Avisos y	138370		
Valor a Favore:	0.00	Totals:	3,788,891.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elabora JYLDAL - LOAIZA JENNIFER YORLADY
Terminal WORK\SACARMENIA\SAC

Fecha del Sistema
29-MAR-2016 12:32 PM



Estimado Contribuyente:

Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT. 890.000.464-3



01. IDENTIFICACIÓN	
Nombre:	ALEXANDERRIOS
Dirección:	CRA. 16 # 13-16
Dirección Cobro:	LA ARCADIA, MZ. 24 CASA # 4
Avalúo Actual:	3.821.444
Ficha Código:	001177626
Identificación:	18390429
Teléfono:	7477362

02. CUENTA DE COBRO No.:	
03. Total Cuota:	3.788.891
04. Saldo Total:	3.788.891
Fecha de Expedición:	29-MAR-2016
Fecha de Vencimiento:	INMEDIATO

800 - 200855963

05. DATOS LIQUIDACIÓN		
Estrato:	Destinación:	Avalúo:

06. ACUERDO DE PAGO			
Acuerdo de pago No.:	20150125	No. de Cuotas	1 de 12
Fecha Inicial:	29-03-2016	Fecha Final:	28-02-2017
		Valor Acuerdo:	12.621.891
		Saldo Acuerdo:	12.621.891

07. DETALLE DEUDA			
CONCEPTO	VIGENCIA	AVLÚO	VALOR
AP Industria y Comercio	2014	0	2,172,533
AP Recargos Inducom	2014	0	1,366,899
AP Recargos Avisos y tableros	2014	0	116,250
AP Recargos Inducom	2015	0	111,069
AP Recargos Avisos y tableros	2015	0	20,120
TOTAL A PAGAR:			3,788,891

08. RESUMEN ACUERDO DE PAGO	
CONCEPTO	VALOR CUOTA
Saldo Anterior:	3,788,891
AP Industria y Comercio	2,172,533
AP Recargos Inducom	1,477,988
AP Recargos Avisos y tableros	138,370
TOTAL:	
3,788,891	

09. OBSERVACIONES:

Pague antes del :FECHAPAGO y evite recargos
Efectue sus pagos en los BANCOS o CORPORACIONES de la ciudad.

TESORERO (a) GENERAL

LA PRESENTE CUENTA DE COBRO PRESTA MENITO EJECUTIVO (ART130 LEY 142-94). Y PARA TODOS LOS EFECTOS SE AGILIZA A LA LETRA DE CAMBIO

Impresión Final Fecha Impresión: 29-MAR-2016 11:51

- CONTRIBUYENTE -



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 22/06/2010

Versión: 001

Página: 1 de 2

ACTA No. 309

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial 24 Mayo 2011 Hora iniciación: 9:45 Motivo: X
1er Control
2do Control
RAZÓN SOCIAL: Hantay y Rines Nuevos y USA 2
NIT: 1790429-3 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO
DIRECCIÓN: Carrera 19 # 7-05 Comuna: 9
TELÉFONO: 31158403 Correo Electrónico:
ACTIVIDAD: Venta de Rines y Hantay Código:
REPRESENTANTE LEGAL: Alexander Rios Rios C.C. No. 18.390.429
TELÉFONO: Correo Electrónico:
ADMINISTRADOR: Brayan Alexander Rios C.C. No. 1094.904.266
TELÉFONO: Correo Electrónico:
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 2 Total: 3
ARP: Si: ☒ No: ☐ Cuál:
Capacidad: Personas atendidas:

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado.	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Entucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	1	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	1	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	





ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

Secretaría de Salud

Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 22/06/2010

Versión: 001

Página: 2 de 2

309

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1		
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1		
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1		
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	1		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	N.A		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	N.A		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	N.A		
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1		
9.3	Programa de control de vectores plaga	1		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	1		
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	1		
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1		
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	0		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados encontrados en la evaluación de la autoridad sanitaria		37	36	97%
13.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE:



Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.

FAVORABLE

CONDICIONADO:

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESAVORABLE:

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

____ Clausura Temporal Total

____ Clausura Temporal Parcial

____ Suspensión total de trabajos o servicios

____ Suspensión parcial de trabajos o servicios

____ Decomiso de objetos y productos

____ La destrucción o desnaturalización de artículos o productos

____ Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) _____ del (día) 24 mes de Mayo del año 2011 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: Gian Alexander Ros. H.

C.C.: 1094901.766

Cargo: Administrador

Firma: [Firma]

EL NOTIFICADOR

Nombre: David del Villar Martínez

C.C.: 24.538.096

Cargo: [Firma]

Firma: [Firma]





INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 15 de 18

Armenia, Abril 13 de 2016
DP-POT-CUS-0520

Señor
Alexander Rios Rios.
Carrera 19 No.9-05 Esquina
Armenia, Quindío

04-26-216

[Handwritten signature]

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 31 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LLANTAS Y RINES NUEVOS Y USA 2" ubicado en la Carrera 19 No.9-05 de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte de los sectores urbanos identificados mediante las Fichas Normativas 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (C-ACCESORIOS PARA MAQUINARIA Y VEHICULOS).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00111333 del 30 de Marzo de 2001, Resolucion No.451 del 28 de Marzo del 2016 "Por Medio de la Cual se Concede Acuerdo de Pago para el Pago de la Obligacion Tributaria", Recibo del Primer pago de industria y comercio No.1728214 del 29 de Maroz de 2016, Acta de Inspeccion Sanitaria No.0309 del 24 de Mayo del 2011, por lo cual se concluye que se trata de un **ESTABLECIMIENTO PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

[Handwritten signature]
Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 183 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *[Handwritten signature]*

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

3

Quindi plagas

Salud, higiene y seguridad



138

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16773
Ciudadano: QUINDIPLAGAS
Fecha: 2016-03-31 16:36:42
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1 PAQUETE CON
DOCUMENTOS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Gloria Marcela Henao Herrera

Calarcá Q. Marzo 28 de 2016

Doctora:
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ÁLVAREZ
Subdirectora de planeación.

Asunto: Solicitud

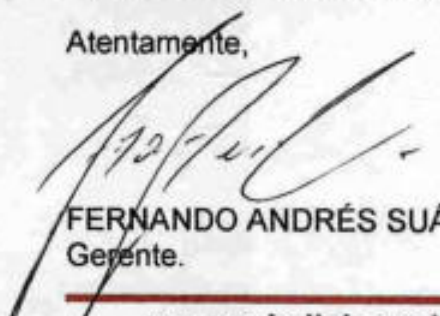
Cordial Saludo:

Me permito solicitarle muy comedidamente, el servicio para realizar el trámite de uso de suelos para la empresa QUINDIPLAGAS:
Con los siguientes datos:

Razón social	QUINDIPLAGAS
Nit N°:	18.402.020-9
Domicilio:	Moll La Florida Carrera 11 # 19-29 Local 7
Teléfono:	737 51 92 - 311 375 54 49
Localidad:	Armenia Quindío
Nombre del Representante legal:	Fernando Andrés Suarez Osorio
Documento de Identificación:	18.402.020 de Calarcá Q.

Agradezco su atención y quedo en espera de su pronta visita.

Atentamente,


FERNANDO ANDRÉS SUÁREZ OSORIO
Gerente.

QUINDIPLAGAS

NIT 18.402.020-9
Tel. 742 23 41 Cels. 314 683 32 37
318 899 38 07 - Calarcá Q.

www.quindi plagas.blogspot.com E-mail: quindi plagas@yahoo.es
Tel: 737 51 92 Cel: 314 683 32 37 Calarcá Quindío.

73 Abril
22



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
FERNANDO ANDRES SUAREZ OSORIO

Fecha expedición: 2016/03/08 - 09:38:33, Recibo No. G000307757, Operación No. 01E400308010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: P1pEBccZkV

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SUAREZ OSORIO FERNANDO ANDRES
C.C. : 00018402020
N.I.T.:00000018402020-9 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00161645 DEL 4 DE MAYO DE 2009 'A F I L I A D O'
DIRECCION: CR 11 19 29 LC E7 CC MALL LA FLORIDA
TELEFONO 1 : 3113755449
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 11 19 29 LC E7 CC MALL LA
FLORIDA
TELEFONO 1: 3113755449
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:quindi plagas@yahoo.es
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:quindi plagas@yahoo.es
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 8 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
3900 ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL Y OTROS SERVICIOS DE
GESTION DE DESECHOS
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
8129 OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES
INDUSTRIALES

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : QUINDIPLAGAS
DIRECCION: CR 11 19 29 LC E7 CC MALL LA FLORIDA
TELEFONO 1 : 3113755449
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00161655 DEL 4 DE MAYO DE 2009
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 8 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,800,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
FERNANDO ANDRES SUAREZ OSORIO

Fecha expedición: 2016/03/08 - 09:38:33, Recibo No. G000307757, Operación No. 01E400308010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: P1pEBccZkV
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3900 ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL Y OTROS SERVICIOS DE GESTION DE DESECHOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8129 OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación P1pEBccZkV.

***** CONTINUA *****

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
FERNANDO ANDRES SUAREZ OSORIO

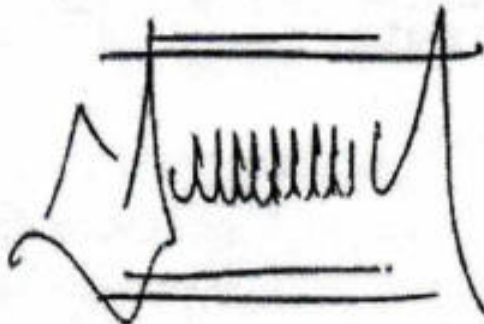
Fecha expedición: 2016/03/08 - 09:38:33, Recibo No. G000307757, Operación No. 01E400308010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: P1pEBccZkV

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

A handwritten signature in black ink, enclosed within a rectangular border. The signature is stylized, with a large initial 'F' and a series of vertical strokes.

141

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 16 de 18

Armenia, Abril 13 de 2016
DP-POT-CUS-0522

Señor
Fernando Andres Suarez Osorio,
Carrera 11 No.19-29 Local 7
Mall La Florida
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 31 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "QUINDIPLAGAS" ubicado en la Carrera 11 No.19-29 Local 7 Centro Comercial Mall La Florida de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL Y OTROS SERVICIOS DE GESTION DE DESECHOS, OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central.

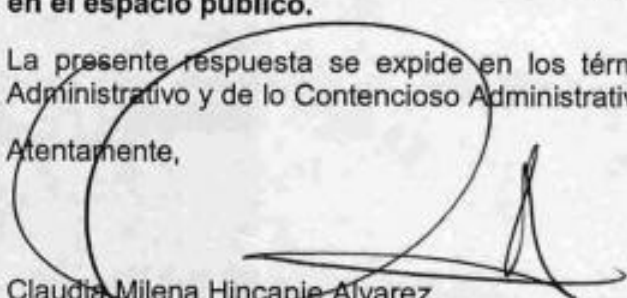
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

QUINDIPLAGAS *solgo*
NIT 18.402.020-9
Tel. 742 23 41 Cels. 314 683 32 37
318 899 38 07 - Calarcá Q. *April 27/16*

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *ca*
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



ab-18

Secretaría de Salud



142

SSD-130.07.02 - 1168

Armenia, 31 de Marzo de 2016

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
Municipio de Armenia
Alcaldía Municipal
Ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16810
Ciudadano: GOBERNACION
DEL QUINDIO
Fecha: 2016-04-01 09:14:32
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Traslado de Documento

Comedidamente me permito dar traslado del oficio de MEDICARTE, del 23 de Marzo de 2016, con No. de radicado 7558 del 30/03/2016, sobre Concepto uso de Suelo, el cual fue direccionado a esta Secretaría, pero una vez revisado, vemos que es de su competencia.

Agradezco su atención.

Cordialmente,


GLORIA INES JARAMILLO GONZALEZ
Secretaria de Salud Departamental

Anexo: 2 Folios

Elaboró: Myriam B.

18-Mar/16
528

Medellín, Marzo 23 de 2016

GESTION DOCUMENTAL

Señores

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

Municipio de Armenia

La Ciudad

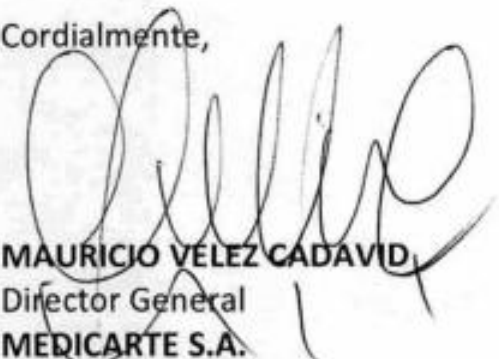
ASUNTO: Concepto Uso de Suelo

Cordial Saludo,

Por medio de la presente solicitamos a ustedes, a nombre de MEDICARTE S.A., identificado con NIT 900.219.866-8, el concepto de uso de suelos para prestar servicios de salud en el inmueble ubicado en la carrera 12 No. 0N-20. Consultorio 502-503-504- Edificio Medisalud.

Adjunto enviamos certificado de Establecimiento expedido por la Cámara de Comercio de Armenia.

Cordialmente,


MAURICIO VELEZ CADAVID
Director General
MEDICARTE S.A.

Anexo: Lo anunciado

• Armenia: Carrera 13 No. 8 Norte - 36 Oficinas 201A-201B • Edificio Caña Dulce • PBX: (576) 731 25 05 / 731 28 13
• Barranquilla: Calle 74 No. 56 - 36 Oficina: 303 • Centro Empresarial Inverfin • PBX: (575) 369 39 86
• Barrancabermeja: Diag. 56 No. 18 A - 88 L.501 • Edificio Centro Empresarial San Silvestre - B. Galán Gómez • PBX: (577) 602 39 20
• Bogotá: Calle 97 No. 23 - 37 Oficina: 204 • Edificio Centro Médico Dall B. Chicó • PBX: (571) 745 66 70
• Bucaramanga: Av. González Valencia No. 55A - 54 • Edificio Dek Tower L. 901 • PBX: (577) 691 42 70 / 691 43 47
• Cali: Calle 5E No. 42 - 09 2°Piso • B. Tequendama • PBX: (572) 485 55 99
• Cartagena: Carrera 69 No. 31-139 Lote B Local 604-605-606 • Edificio Ronda Real II Etapa • PBX: (575) 663 36 16 - 663 34 31
• Ibagué: Carrera 6 A No. 60-19 Of: 410 • Edificio Surgimedica • PBX: (578) 271 9106 / 271 49 15
• Manizales: Carrera 23 B No. 64-22 • Bulevar del Cable • Piso 4 Oficina 401 A • PBX: (576) 885 42 20
• Medellín: Cra 43A # 34-95 Oficina 913 • C.C Almacentro Torre Sur Of. 913 • PBX: (574) 448 4250 ext 143
• Montería: Calle 46 No. 4-104 L: 829 • Centro de Negocios Alamedas • PBX: (574) 792 35 06
• Pereira: Calle 8 No. 19-12 Oficina 702 • Edificio Tripoli Business Center • PBX: (576) 3402415 - 340 24 16
• Popayán: Carrera 4 No. 1-169 Piso 2 B. La Plamba • Edificio IPS SMIsalud • PBX: (572) 838 0450
• Rionegro: Calle 42 No 56 - 39 Local 206 Centro Empresarial y de Servicios Savanna Plaza • PBX: (074) 614 52 22



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MEDICARTE ARMENIA

Fecha expedición: 2015/12/15 - 14:10:28, Recibo No. R001510641, Operación No. 01E891215023

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 9BZ1rsHsdG

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : MEDICARTE ARMENIA
MATRICULA NO: 00188254 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013
DIRECCION: CARRERA 13 8NORTE-36 OFC 201A
TELEFONO 1 : 3540092
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 13 8NORTE-36 OFC
201A
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3540092
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: oarandia@medicarte.com.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: oarandia@medicarte.com.co
CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : MEDICARTE S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MEDELLIN
NIT CASA PRINCIPAL : 900219866-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
BERRIO MEJIA HELBER ANTONIO, C.C. : 00098546605
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,788,452,779
RENOVO EL AÑO 2015 EL 11 DE MARZO DE 2015

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO

***** CONTINUA *****

145



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MEDICARTE ARMENIA

Fecha expedición: 2015/12/15 - 14:10:28, Recibo No. R001510641, Operación No. 01E891215023

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 9BZ1rsHsdG

IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,300

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.103.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 9BZ1rsHsdG.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

146

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 17 de 18

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0524

Señor
Mauricio Velez Cadavid.
Carrera 12 No.0N-20 Consultorio 502-503-504.
Edificio Medisalud
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MEDICARTE ARMENIA" ubicado en la Carrera 13 No.8N-36 Ofc.201A de la ciudad de armenia con actividad comercial OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

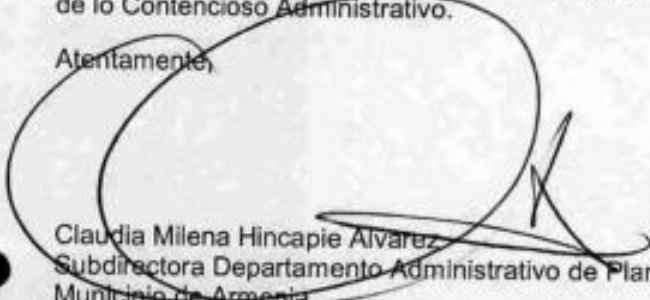
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD - CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

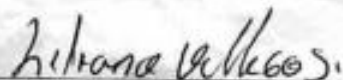
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

04-25-216



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

lma ab-18

147

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16917
Ciudadano: MUNDO MUJER
Fecha: 2016-04-01 16:16:32
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Abril 01 de 2016

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
La ciudad

Asunto: Solicitud de Información de uso de suelo

Cordial saludo,

Formalmente me permito expedir certificado de usos para el año 2016 del suelo del Banco Mundo Mujer Nit 900.768.933-8 ubicado en la carrera 18 N° 33-04 Esquina Barrio Gaitán en la Ciudad de Armenia.

Se adjunta certificado cámara de comercio renovado.

Agradecemos su atención y Colaboración

Atentamente,

Erika Vibiana John V.
ERIKA VIBIANA JOHN VELASQUEZ
Coordinadora de Operaciones

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO MUNDO MUJER S.A.

18 Abril 2016



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BANCO MUNDO MUJER ARMENIA SUR

Fecha expedición: 2016/03/30 - 15:13:13, Recibo No. G000311073, Operación No. 01E940330062
!!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ePUwhBHCHC

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO MUNDO MUJER ARMENIA SUR
MATRICULA NO: 00197748 DEL 11 DE FEBRERO DE 2015
DIRECCION: CARRERA 18 CALLE 33-04 ESQUINA
TELEFONO 1 : 7442684
TELEFONO 2 : 7442685
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 11 5-56
MUNICIPIO : POPAYAN
E-MAIL COMERCIAL:BMMPOP@BMM.COM.CO
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:BMMPOP@BMM.COM.CO
CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :BANCO MUNDO MUJER S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : POPAYAN
NIT CASA PRINCIPAL :900768933-8
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6412 BANCOS COMERCIALES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 67,576,549
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 22 DE FEBRERO DE 2016

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BANCO MUNDO MUJER ARMENIA SUR

Fecha expedición: 2016/03/30 - 15:13:13, Recibo No. G000311073, Operación No. 01E940330062

!!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ePUwhBHCHC

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaawsrespaldo.confecameras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación ePUwhBHCHC.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

149

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 18 de 18

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0525

Señora
Erika Vibiana John Velasquez,
Carrera 18 No.33-04 Esquina
Barrio Gaitan
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "BANCO MUNDO MUJER-ARMENIA SUR" ubicado en la carrera 18 No. 33-04 Esquina de la ciudad de armenia con actividad comercial BANCOS COMERCIALES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3- Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

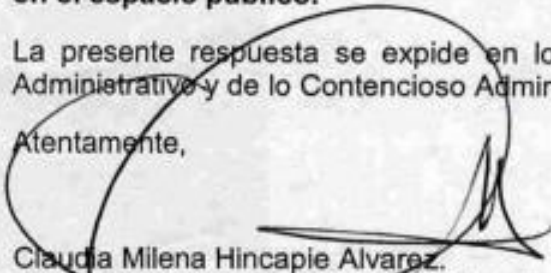
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S4-OFICINA (A-BANCARIOS, FINANCIEROS, COMPRA-VENTA y C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez,
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

ab-18

150

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16952
Ciudadano: JOSE EDGAR GIL DIAZ
Fecha: 2016-04-04 08:01:44
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 7
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Q., febrero de 2016

65

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia, Q.

REF. SOLICITUD USO DE SUELO.

El suscrito JOSE EDGAR GIL DIAZ, mayor y vecino de Armenia, Q., identificado con cédula de ciudadanía N° 18'411.453, en calidad de propietaria del establecimiento comercial denominado Sala de Billares Kaukaya, ubicado en la carrera 18 N° 22 - 33/35 de la ciudad de Armenia, Q., por medio del presente muy comedida y respetuosamente me permito solicitar el certificado correspondiente al uso de suelos del establecimiento en mención.

Cualquier información puede ser enviada o solicitada a la dirección en comento o al teléfono N° 7444784.

anexo: copia del plan de regularización.

Cordialmente,

Edgar Gil
JOSE EDGAR GIL DIAZ.

Anexo: Fotocopia Certificado Cámara de Comercio.

18 Abril
327



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE EDGAR GIL DIAZ

Fecha expedición: 2016/03/31 - 14:25:35, Recibo No. R001563849, Operación No. 01F130331053

CODIGO DE VERIFICACIÓN: MNok2JzKCR

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GIL DIAZ JOSE EDGAR
C.C. : 00018411453
N.I.T.:00000018411453-2 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00195286 DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014
DIRECCION: CRA 18 22-33/35
TELEFONO 1 : 7444784
TELEFONO 3 : 3128675523
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 18 22-33/35
TELEFONO 1: 3128675523
TELEFONO 3: 3128675523
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:balin.gil@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:balin.gil@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 17,237,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SALA DE BILLARES KAUKAYA
DIRECCION: CR. 18 NRO. 22-33/35
TELEFONO 1 : 7444784
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00022767 DEL 19 DE FEBRERO DE 1982
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 31 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 17,237,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE EDGAR GIL DIAZ

Fecha expedición: 2016/03/31 - 14:25:35, Recibo No. R001563849, Operación No. 01F130331053

CODIGO DE VERIFICACIÓN: MNok2JzKCR
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 39836 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR SALAZAR GIRALDO GILBERTO, TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE GIL DIAZ JOSE EDGAR, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SALA DE BILLARES KAUKAYA.

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

***** CONTINUA *****

152



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE EDGAR GIL DIAZ

Fecha expedición: 2016/03/31 - 14:25:35, Recibo No. R001563849, Operación No. 01F130331053

CODIGO DE VERIFICACIÓN: MNok2JzKCR
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación MNok2JzKCR.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 157 JUNIO 06 DE 2014**POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "BILLARES KAUKAYA" UBICADO EN LA CARRERA 18 # 22-33/35 DE LA CIUDAD DE ARMENIA Y SE EXPIDE SU REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA****EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

En ejercicio de sus facultades legales, y en virtud al Decreto 028 del 17 de abril de 2012, " Por medio del cual se delegan funciones y se desconcentran actividades para adelantar procesos precontractuales, celebrar contratos, procesos pos contractuales" y atendiendo el artículo 2: Delegación de la actividad contractual, numeral 11: Competencia del Director de Departamento Administrativo de Planeación para adelantar la actividad contractual y en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo 019 de 2009, vigente a la fecha de radicación del Plan de regularización, la resolución 006 de 2008, y,

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 185 del Acuerdo 019 de 2.009 (Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia), vigente en el momento de la Radicación del Plan de Regularización para el predio objeto de la solicitud, establece que con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que este Departamento adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan un adecuado funcionamiento de los usos comerciales de escala local y urbana, como el referido en la presente Resolución.
2. Que la Resolución No. 006 de 2.008, *"POR LA CUAL SE ESTABLECEN DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA"*, establece en su artículo primero "Definición y Objetivos" que *"...estos instrumentos se aplicarán a los usos de cobertura urbana y local, principales y complementarios que generan conflictos en su entorno inmediato..."* y además que.... *"Estos planes fijan las condiciones necesarias para lograr el óptimo funcionamiento de estos usos con su entorno inmediato"*.
3. Que la misma Resolución prevé en su artículo segundo *"Casos en que se requiere expedición del Plan de Regularización y Manejo..."*, parágrafo primero... *"Además realizaran plan de regularización y manejo, aquellos que generen impactos de tipo ambiental, urbano o social, de acuerdo con las causa que los origina..."*
4. Que el Plan de Regularización y Manejo del Establecimiento de Comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, que se adopta a través de la presente resolución, establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, la mitigación de los impactos de ruido, la

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 157 JUNIO 06 DE 2014

generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento.

5. Que según el acuerdo 019 de 2009 el establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, se localiza en el sector normativo 4 REDESARROLLO / MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL.
6. Que la Resolución No. 006 DE 2.008, CON LA CUAL SE REGLAMENTARON LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, estableció dos fases para la aprobación de dichos planes: la Consulta Preliminar y la Formulación.
7. Que mediante radicación RE27743, el señor GILBERTO SALAZAR GIRALDO, en calidad de Representante Legal del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, solicitó consulta preliminar para la formulación del Plan de Regularización y Manejo requerido para mitigar los impactos generados por el desarrollo del uso del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad, en procura de mitigar los impactos que ocasiona el uso en el entorno.
8. Que la etapa de Consulta Preliminar se resolvió favorablemente, mediante oficio DP-POT-4997 de Octubre 08 de 2013, en el cual se informa que *"...es VIABLE la propuesta de Plan de Regularización y Manejo para que el establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, continúe funcionando en el predio objeto de la solicitud, y en esa medida se autoriza la etapa de su formulación..."*.
9. Que como antecedentes de licencias de construcción el solicitante presentó los siguientes: NO SE PRESENTA NINGUNA EVIDENCIA.
10. Que la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación desarrolló TALLERES DE CONCERTACIÓN SOBRE GENERALIDADES DE LOS PROYECTOS DE PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO, realizados entre el equipo designado por parte del Departamento Administrativo de Planeación, la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA y el Equipo de POT con el equipo consultor del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, donde se trataron entre otros los siguientes temas:
 - Alcance de los Estudios de movilidad que hacen parte de los Planes de Regularización y Manejo.
 - Alcance de los componentes ambientales de los Planes de Regularización y Manejo.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 157 JUNIO 06 DE 2014

- Disponibilidad de información de la Administración para la realización de los estudios.
11. Que el documento mediante el cual el Departamento Administrativo de Planeación resolvió la Consulta Preliminar, contiene además de la delimitación del área de influencia para el estudio general del proyecto, los requerimientos de los estudios técnicos específicos en los cuales se debe enmarcar la formulación del Plan.
 12. Que así mismo, el equipo consultor del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, sostuvo varias reuniones con funcionarios designados por parte de la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA y del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante las cuales se fueron resolviendo los inconvenientes y dudas que surgieron en la elaboración de los estudios que conformarían la denominada etapa de FORMULACIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.
 13. Que mediante radicado, se presentó ante esta entidad la documentación y estudios correspondientes a la etapa de FORMULACIÓN tendiente a la aprobación del Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016 , adjuntando lo siguiente:
 - a) **DOCUMENTO DIAGNÓSTICO.** En el cual se establece el diagnostico de los predios objeto del Plan y del área de influencia de la edificación, el análisis urbano, los usos de suelo, la infraestructura publica, la señalización, la estructura ecológica, el sistema de servicios públicos y las conclusiones.
 - b) **DOCUMENTO PROPUESTA.** Propuesta general sobre: espacio publico (continuidad de andenes), viales, de señalización, infraestructura de servicios públicos, integración de la propuesta con el Plan de Ordenamiento Territorial, Señalización, vías de evacuación, sistemas de insonorización, entre otros.
 - c) **DOCUMENTO RESUMEN DE LAS OPERACIONES PROGRAMADAS Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y PARA LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS URBANÍSTICOS.** Sugerencias, Cronograma del plan de ejecución del proyecto, etapas de desarrollo, compromisos y responsabilidades.
 - d) **ANEXOS**
 - Certificado de tradición y matricula inmobiliaria.
 - Certificado de Cámara de Comercio.
 - Documento Diagnostico.
 - Planimetría del proyecto.
 - e) **PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.**



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 157 JUNIO 06 DE 2014

Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente resolución, los cuales reposarán en el archivo de este Departamento y hacen parte integral del Acto Administrativo.

14. Que el Departamento Administrativo de Planeación, encontró viable la propuesta relacionada con los aspectos viales y de manejo de tránsito concertada previamente con la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia, y con el manejo del espacio público.

15. Que luego de revisar los estudios presentados en la etapa de Formulación del Plan de Regularización y Manejo, este Departamento encontró que son urbanísticamente viables, teniendo en cuenta que se contemplaron los siguientes aspectos:

- Se realizará el Mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (continuidad de andenes), considerando las características urbanas del diseño original del sector, en concordancia con la intensidad del uso desarrollado.
- Se acepta en su totalidad el plan de insonorización y las adecuaciones propuestas por el grupo asesor, como son la redistribución del sistema de sonido, y el cierre parcial de la puerta de acceso identificada con el 22-35, la cual a su vez funcionara como salida auxiliar y de emergencia.
- Se realizara demarcación tanto informativa como preventiva en todo lo concerniente a circulaciones, escaleras, salidas de emergencia, armarios o y extintores contra incendios y demás elementos de seguridad que lo ameriten, así como también la instalación de dos extintores multipropósito ubicados estratégicamente según la propuesta presentada.
- Se realizara la construcción de nuevas baterías sanitarias que cumplan con las medidas sanitarias y a su vez para atender personal discapacitado
- De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que mediante el Plan formulado se logrará mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso, motivo por el cual se encuentra procedente la adopción del presente Plan de Regularización y Manejo.

En mérito de lo anterior, y en consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.

Adóptese el Plan de Regularización y Manejo formulado para el establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016.

Hacen parte de la presente resolución los oficios, memorandos y directrices emanados del Departamento Administrativo de Planeación Municipal durante el



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 157 JUNIO 06 DE 2014

desarrollo del trámite del plan, al igual que los documentos técnicos de soporte del Plan, planos y estudios presentados por el titular del predio y el equipo consultor.

ARTÍCULO 2º. CONCEPTOS GENERALES

Las intervenciones a realizarse en el predio objeto del plan, deberán sujetarse a las siguientes normas:

USOS

2.1.1. PRINCIPALES:

L. ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO: En este grupo están todos los establecimientos dedicados a prestar servicios y generar actividades de diversión y esparcimiento público, con venta y consumo de licor prolongados hasta las horas permitidas por la Alcaldía y mayores decibeles de ruido que el grupo anterior, por lo que pueden generar impactos a la comunidad. Entre estos, se encuentran los bares, grilles, tabernas, discotecas y similares; así como las galleras, canchas de tejo y demás locales de entretenimiento que por sus horarios, venta de licor y niveles de ruido sean de alto impacto. Deben realizar control de ruidos al interior del local. Para los establecimientos preexistentes que presenten impacto a la comunidad, éstos deberán presentar ante Planeación el debido Plan de Regularización. Para la localización de nuevos establecimientos de este tipo, sólo se aprobará el uso en áreas en que se permita y con Plan de Implantación aprobado por Planeación.

ESPACIO PÚBLICO

2.1.2 Acceso peatonal

El Acceso peatonal al establecimiento se dará teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en los planos aprobados del Plan presentado, es decir por la Carrera 18 # 22-33.

2.2. Andenes

Para la intervención de los andenes se deberá cumplir con las especificaciones técnicas que determinan las normas generales adoptadas por la Secretaría de Infraestructura Municipal, La Oficina AMABLE o el Municipio de Armenia.

El nivel del andén se debe mantener continuo, en el caso de depresiones a lo largo del frente del predio por acceso vehicular, se deben plantar las rampas que garanticen el acceso y la continuidad del recorrido sobre el andén.

Las rampas desarrolladas por los peraltes de los andenes tendrán una distancia del borde del mismo al exterior y el manejo del espacio público deberá realizarse de acuerdo con los planos que hacen parte integrante de esta Resolución como se indica en los planos aprobados mediante esta Resolución.

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 157 JUNIO 06 DE 2014**2.3 Salidas de Emergencia**

Las salidas de emergencia del establecimiento se darán teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en los planos aprobados del Plan presentado, las cuales se encuentran planteadas hacia la Carrera 18.

- Se realizarán las acciones correctivas necesarias en pro del adecuado funcionamiento de la salida de emergencia, teniendo en cuenta que es un establecimiento que no funciona hasta altas horas de la noche y sus puertas de gran tamaño tipo corrediza permanecen siempre abiertas, no se hace necesario el cambio de estas, ni se plantea que habrán de adentro hacia afuera.

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016.

3.1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Es resultante de la aplicación de la propuesta arquitectónica indicada en los planos aprobados con esta resolución y específicamente el establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016.

3.2. ALTURA

Altura máxima permitida: 15 Pisos

Se acepta Un Piso (1) piso especificado en los planos del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016.

3.3. AISLAMIENTOS

Se deberán aplicar los aislamientos propuestos en los planos que hacen parte de la presente resolución.

3.4. CERRAMIENTOS

No se permiten cerramientos sobre las zonas de uso público consideradas como área de antejardín, andenes o zonas verdes.

3.5. ESTACIONAMIENTOS

Para uso Comercial y de Servicios: 1 por local, 1 por cada 150 M2 del área efectiva construida en el uso, que serían en total 2 plaza de parqueo. Debe dejarse como mínimo Un estacionamiento para discapacitados con dimensión de 3,80 M X 4,50 M.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 157 JUNIO 06 DE 2014

Es de anotar que el establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, no cuenta con parqueaderos propios, pero las dos plazas de parqueo exigidas, serán cumplidas por los parqueaderos aledaños con fin de subsanar el déficit de estacionamientos requeridos por el establecimiento comercial.

También se tiene en cuenta el sondeo presentado por el equipo consultor, donde mediante encuesta realizada a los visitantes frecuentes del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA" se encontró que el 99% de dichos clientes llegaban a el establecimiento en transporte público o como peatón.

3.7. ACCIONES ESPECIALES Y COMPROMISOS DE COMPENSACIÓN

- El costo en que se incurra, derivado de la construcción y adecuación del espacio público requerido si hubiere lugar, correrá por cuenta del propietario del establecimiento.

ARTÍCULO 4º. ÁREAS

El Plan de Regularización y Manejo para y específicamente el establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, establece las siguientes áreas:

CUADRO DE AREAS	M2
AREA DE MESAS	38.52
BARRA	8.88
AREA MESAS DE JUEGO (BILLAR)	185.34
BAÑOS	4.65
AREA TOTAL	237.39

PARÁGRAFO: Las curadurías urbanas, al momento de otorgar la respectiva licencia, deberán verificar que los proyectos presentados estén de acuerdo con las disposiciones establecidas en la presente Resolución.

ARTÍCULO 5º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN

A partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución, el señor GILBERTO SALAZAR GIRALDO en calidad de Representante Legal del predio objeto de la formulación del plan tendrán un plazo máximo de Seis (6) meses para tramitar y obtener la respectiva licencia de Construcción, ante alguna de las Curadurías Urbanas de la ciudad de Armenia si a ello hubiese lugar con el fin de realizar las adecuaciones planteadas en el plan de regularización del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016.

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 157 JUNIO 06 DE 2014

Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del titular y promotor del proyecto, treinta días (30) antes del vencimiento del plazo.

Las Curadurías Urbanas, al momento de otorgar la respectiva Licencia, deberán acatar las disposiciones establecidas en la presente Resolución.

PARÁGRAFO: La implantación de posteriores usos o actividades en el predio no correspondientes al uso como **L. ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO**, solo podrán ubicarse y desarrollarse dando cumplimiento a los usos establecidos en la ficha normativa 4 del POT Armenia 2009 – 2023.

ARTÍCULO 6º. EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal verificará que durante el proceso constructivo se cumpla con las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución, para lo cual el representante legal del establecimiento de comercio, tendrá un plazo máximo de 6 meses, contados a partir de la expedición de la presente resolución.

ARTICULO 7º. DISPOSICIONES FINALES

La Administración Municipal, para efectos de la verificación del cumplimiento de la normatividad urbanística a que se refiere el artículo anterior, deberá remitirse a los actos administrativos que deben tramitarse con ocasión del Plan de Regularización y Manejo aprobado y al texto de la presente resolución.

PARÁGRAFO: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, por solicitud y específicamente del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el Plan inicial, cuando exista una justa causa debidamente sustentada.

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN

La aprobación del presente Plan de Regularización y Manejo establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento y específicamente del establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016.

Si el establecimiento de comercio "BILLARES KAUKAYA", Ubicado en la Carrera 18 # 22-33/35 de esta Ciudad e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 280-12016, cierra definitivamente o se reubica, el predio solo albergará actividades compatibles con los usos de suelo establecidos en la norma urbana que se encuentre vigente en ese momento.

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades municipales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 157 JUNIO 06 DE 2014**ARTÍCULO 9º. RECURSOS**

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y de apelación ante la Señora Alcaldesa, dentro de los Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos del Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, el día Seis (06) de Junio de 2014.

CAMILO CASADIEGO MILLÁN

Director

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Proyecto y Elaboro: Carlos A. Tabares V.
Reviso: Claudia M. Hincapié A.

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Armenia: 9- Junio de 2014 expedido

personalmente al Sr.(a): Gilberto Salazar Girello

mayor de edad, identificado: 7.546.542. Armenia

el contenido de: Plan de Regularización y Manejo

Bolanes Kaukaya.

El presente tiene los recursos de: Reposición ante: Directo DAPM


y de: Apelación ante: Alcaldesa Municipal

de los que podrá hacer uso por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los (5) días siguientes a esta notificación.

NOTIFICADO

NOTA

158

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 2 de 16

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0527

Señor
Jose Edgar Gil Diaz,
Carrera 18 No.22-33/35
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 04 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SALA DE BILLARES KAUKAYA" ubicado en la Carrera 18 No.22-33/35 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo / Multiple en Tejido Central.

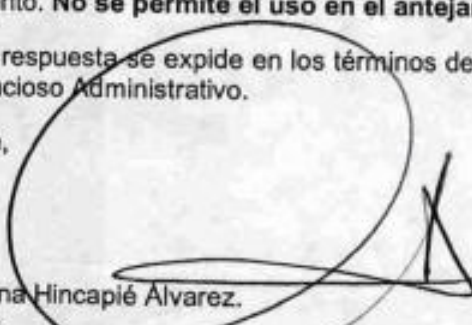
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

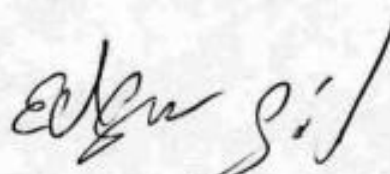
El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00022767 del 19 de Febrero de 1982, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, además por medio de la **Resolucion No. 157 de Junio 06 del 2014 se adopta el Plan de Regularizacion y Manejo para el Establecimiento de Comercio Billares Kaukaya**, por lo cual puede desarrollar las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio, siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en el mencionado Plan de Regularizacion, SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez. El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Claudia Milena Hincapié A





Peláez Hermanos
Baterías y Autopartes

NIT 890.101.138-0

Fecha: 2016-04-04 09:54:50
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

R16981

Armenia, Abril 4 de 2016

Señores
Planeación Municipal
Ciudad

Asunto: Solicitud certificado de uso de suelo


Solicitamos comedidamente la expedición del certificado de uso de suelo; para tal fin anexamos:

- Certificado de Cámara de Comercio
- La dirección es igual que el año anterior
- Copia del pago de impuesto de Industria y Comercio (cancelado el 18 de marzo de 2016)
- Copia concepto sanitario año 2015 (para tramitar el de éste año se hace necesario el certificado de uso de suelo)

Esperando cumplir con lo requerido, quedamos atentos de su amable respuesta.

Cordialmente,

Peláez Hermanos S.A.
NIT 890.101.138-0


ARMENIA
Maria Elena Valencia B.
Agencia PH Armenia

Cm 14 N. 9-53
7459133



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PELAEZ HERMANOS S A

Fecha expedición: 2016/03/10 - 09:37:57, Recibo No. G000308192, Operación No. 01E400310002

CODIGO DE VERIFICACIÓN: eM8FJ437zz

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : PELAEZ HERMANOS S A
MATRICULA NO: 00002938 DEL 27 DE MARZO DE 1973
DIRECCION: CR. 19 NRO. 9-53
TELEFONO 1 : 7459133
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 19 NRO. 9-53
TELEFONO 1: 7459133
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:concentral@pelaezhermanos.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:concentral@pelaezhermanos.com
CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :PELAEZ HERMANOS S A
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL :890101138-0

CERTIFICA :

ADMINISTRADORA :
VALENCIA B. MARIA ELENA , C.C. : 00041918981
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 366,188,280
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 10 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 132885 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 4 DE
JULIO DE 2007, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL
SE AMPLIA LA ACTIVIDAD MERCANTIL QUE SEGUIRÁ DESTINÁNDOSE TAMBIÉN
A: LA IMPORTACIÓN, COMPRAVENTA Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE
ACCESORIOS, REPUESTOS O IMPLEMENTOS PARA AUTOMOTORES,
HERRAMIENTAS, MOTORES MARINOS Y EN GENERAL TODA CLASE DE

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PELAEZ HERMANOS S A

Fecha expedición: 2016/03/10 - 09:37:57, Recibo No. G000308192, Operación No. 01E400310002

CODIGO DE VERIFICACIÓN: eM8FJ437zz

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

ARTÍCULOS MANUFACTURADOS TOTALMENTE TERMINADOS Y SEMITERMINADOS PODRÁ ADQUIRIR, GRAVAR, PERMUTAR, VENDER BIENES RAÍCES, BIENES MUEBLES, ACCIONES Y PARTICIPAR EN OTRAS SOCIEDADES, TANTO COMERCIALES COMO INDUSTRIALES, EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE CASAS NACIONALES Y EXTRANJERAS, IGUALMENTE DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL MONTAR Y ADMINISTRAR ESTACIONES DE SERVICIO SERVITECAS PARA AUTOMOTORES, MONTAR Y ADMINISTRAR TALLERES PARA LA INSTALACIÓN DE PARTES, MANTENIMIENTO EN GENERAL DE AUTOMOTORES, COMPRA Y VENTA DE TODO TIPO DE MOTOCICLETAS, COMPRA Y VENTA DE AUTOMOTORES, MAQUINARIA AGRÍCOLA, REPUESTOS PARA MOTOCICLETAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FABRICAR, ENSAMBLAR, MANUFACTURAR Y EXPORTAR TODA CLASE DE ARTÍCULOS RELACIONADOS CON LA INDUSTRIA AUTOMOTORA Y SIMILARES Y EN GENERAL EJECUTAR TODAS AQUELLAS OPERACIONES LICITAS, SEAN DE COMERCIO O NO, QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE, CON EL GIRO ORDINARIO DEL NEGOCIO.

QUE BAJO EL NUMERO 34065 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DE ABRIL 21 DE 2008, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACIÓN MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PELÁEZ HERMANOS S.A REALIZO LA REVOCATORIA COMO ADMINISTRADOR DE LA AGENCIA DE ARMENIA AL SEÑOR JUAN CARLOS ALZATE OSORIO C.C 7550010 INSCRITA BAJO EL NUMERO 33135 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DE JUNIO 27 DE 2007.

QUE BAJO EL NUMERO 34066 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DE ABRIL 21 DE 2008, SE OTORGAN FACULTADES PARA ADMINISTRAR A MARIA ELENA VALENCIA ASÍ: EN CUMPLIMIENTO Y EJERCICIO DEL CARGO DE ADMINISTRADOR DE LA AGENCIA DESARROLLE Y EJECUTE LAS POLÍTICAS DE VENTA DE LA COMPAÑÍA, CONFORME LAS DIRECTRICES INSTRUCCIONES DE LA GERENCIA DE LA ZONA, VIGILE QUE EL PERSONAL A SU CARGO CUMPLA FIELMENTE SUS DEBERES Y SE AJUSTE A LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO, COBRE Y PERCIBA PARA LA EMPRESA LAS SUMAS DE DINERO QUE LOS CLIENTES DE LA AGENCIA QUEDEN A DEBER, CONTROLE LOS GASTOS, PROPENDA POR LAS BUENAS RELACIONES CON LOS CLIENTES Y ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS, ENDOSE LOS CHEQUES QUE RECIBA CON EL ÚNICO OBJETO DE CONSIGNARLOS EN LAS CUENTAS BANCARIAS DE LA SOCIEDAD, SE NOTIFIQUEN CON PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL CUANDO SOLICITEN LA REPRESENTACIÓN LEGAL EN ACTOS LABORALES, LICITACIONES, REQUERIMIENTOS EN ENTIDADES DEL ESTADO, LA DIAN, JUZGADOS Y TODAS AQUELLAS DILIGENCIAS ENCOMENDADAS, EN GENERAL CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES DE LA GERENCIA DE LA ZONA DE QUIEN DEPENDE. NOTA: LA CALIDAD DEL ADMINISTRADOR NO LE OTORGUE ESTE LA FACULTAD DE COMPROMETER A LA EMPRESA EN ASUNTOS DIFERENTES A LOS AQUÍ TAXATIVAMENTE ENUNCIADO.

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PELAEZ HERMANOS S A

Fecha expedición: 2016/03/10 - 09:37:57, Recibo No. G000308192, Operación No. 01E400310002

CODIGO DE VERIFICACIÓN: eM8FJ437zz

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliaws1.confecamaras.co/cv.php>
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación eM8FJ437zz.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el
momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus
veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos
electrónicos.

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 006162400

VIGENCIA FISCAL: 2015

AÑO DECLARADO: 2015

CORRECCIÓN

FORMULARIO N°:

201610000187

DATOS GENERALES			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		(1)	PELAEZ HERMANOS SA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)		(2)	890101138
DIRECCIÓN DE ESTABLECIMIENTO		(3)	CRA 19 N° 9 - 53
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES		(4)	CRA 19 N° 9 - 53
TELÉFONO		(5)	7450133
CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS		(6)	1
MESES DE OPERACIÓN		(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD(8)	TARIFA POR MIL(9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES(10)	IMPUESTO(11)
268	7.5	\$1.568.640.000	\$11.764.800
Total Impuesto			\$11.764.800

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$123.537.418.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$121.903.922.000
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (SUMA 15 A 18)	(14)	\$64.856.000
Devoluciones en Ventas	(15)	\$64.856.000
Venta de Activos Fijos	(16)	\$0
Ingresos por Exportaciones	(17)	\$0
Otros(8)	(18)	\$0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012 (Suma 20 a 23))	(19)	\$0
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	\$0
Educación Pública	(21)	\$0
Juegos de Suerte y Azar	(22)	\$0
Otros(8)	(23)	\$0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	\$0

Margen con una x al % de exoneración	25%(25)	
	50%(26)	
	75%(27)	
	100%(28)	

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$1.568.640.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES(24/7)	(30)	\$130.729.090

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (7x6x11/7)	(31)	\$980.400
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31x7)	(32)	\$11.764.800
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS(32x15%)	(33)	\$1.764.720
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto calendaria Tributaria)	(34)	\$0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$13.529.520
RETENCIONES	(36)	\$0
SALDO A FAVOR PERIODO ANTERIOR	(37)	\$0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (35-36-37)	(38)	\$0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERIODO (35-36-37)	(39)	\$13.529.520
OTROS DESCUENTOS(39x15%)	(40)	\$2.029.428
SANCIONES	(41)	\$0
INTERES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$0

FIRMAS		PAGOS	
FIRMA DECLARANTE		TOTAL A PAGAR (39-40+41+42)	
		\$11.500.092	
Nombre: WILLY TRILLÓN HAASE		TOTAL SALDO A FAVOR(38-41)	
C.C. 79147260		\$0	
FIRMA DEL CONTADOR REVISOR FISCAL		RECIBIDO	
		115051	
Nombre: YANETH SANCHEZ CAICEDO		FIRMA DE QUIEN RECIBE:	
C.C. 52103658			
T.P. 56497			



0415000000001047193201214100001871303000000115004219320186515

12 MAR 2016



Bienvenido: Señor(a) Diana Marcela Muñoz Marín
NIT 890004643 - MUNICIPIO DE ARMENIA

martes 29 de marzo de 2016

Consulta Detalle de Movimientos Cuentas de Ahorros - 0550136000762585

Fecha	Doc	Tran	Oficina	Jor.	Hora	Hol.	Descripción Mot.	Valor Total	Valor Cheque	Nit Origen	Referencia 1	Referencia 2	Ciudad	Valor Saldo
18/03/2016	91143	DE	367	Normal	08:48:26	0	0	\$ 6.297.026,00	\$ 6.297.026,00		000008900004643	000009006940650	MEDELLIN	\$ 40.983.722,62
18/03/2016	202249	DE	4894	Normal	09:23:35	0	0	\$ 97.000,00	\$ 0,00		000000001199285	000008600232647	BOGOTA	\$ 47.280.748,62
18/03/2016	5254	DE	4794	Normal	11:32:03	0	0	\$ 1.385.000,00	\$ 1.385.000,00		000008900004643	000009004805691	BOGOTA	\$ 47.377.748,62
18/03/2016	548027	DE	86	Normal	12:47:04	0	0	\$ 887.000,00	\$ 0,00		000008900004643	000008002483754	BOGOTA	\$ 48.762.748,62
18/03/2016	734	DE	301	Normal	14:48:28	0	0	\$ 780.734,00	\$ 0,00		000008900004643	000009002198688	MEDELLIN	\$ 49.649.748,62
18/03/2016	12392	DE	50	Normal	15:18:45	0	0	\$ 231.157,00	\$ 0,00		000000001197770	000000830116510	BOGOTA	\$ 50.430.482,62
18/03/2016	258414	DE	1360	Normal	15:39:24	0	0	\$ 874.349,00	\$ 0,00		000000001198760	0000000075040911	ARMENIA	\$ 50.661.679,62
18/03/2016	258415	DE	1360	Normal	15:42:42	0	0	\$ 95.000,00	\$ 0,00		000000001196489	000000419090786	ARMENIA	\$ 51.535.988,62
18/03/2016	8895	DE	11	Normal	15:59:03	0	0	\$ 365.255,00	\$ 365.255,00		000008300982893	000008900004643	BOGOTA	\$ 51.630.988,62
18/03/2016	510417	DE	3794	Normal	16:04:53	0	0	\$ 204.000,00	\$ 0,00		000008900004643	000000000580424	CALI	\$ 51.996.243,62
18/03/2016	39729	DE	50	Normal	16:23:34	0	0	\$ 3.216.000,00	\$ 0,00		000000004182588	0000008301361620	BOGOTA	\$ 52.209.243,62
18/03/2016	660562	NC	4513	Normal	16:26:01	29	Abono Por Transferencia Otra Entidad	\$ 7.363.178,00	\$ 0,00	800237456	000000900237456	000000000000000	BOGOTA	\$ 55.416.243,62
18/03/2016	672290	NC	4513	Normal	17:40:25	29	Abono Por Transferencia Otra Entidad	\$ 35.000,00	\$ 0,00	8110431764	000008110431764	000000405089642	BOGOTA	\$ 62.779.421,62
18/03/2016	672335	NC	4513	Normal	17:40:27	29	Abono Por Transferencia Otra Entidad	\$ 11.500.292,00	\$ 0,00	8901011380	0000008901011380	000000265038711	BOGOTA	\$ 82.814.421,62
18/03/2016	681549	NC	4513	Normal	17:42:34	29	Abono Por Transferencia Otra Entidad	\$ 280.000,00	\$ 0,00	8909030551	0000008909030551	000000405055179	BOGOTA	\$ 84.314.513,62
18/03/2016	673300	NC	4513	Normal	17:46:54	29	Abono Por Transferencia Otra Entidad	\$ 269.153,00	\$ 0,00	890900286	000000890900286	000000000000000	BOGOTA	\$ 84.594.513,62
18/03/2016	683252	NC	4513	Normal	17:50:21	29	Abono Por Transferencia Otra Entidad	\$ 60.845.805,00	\$ 0,00	890903939	000000890903939	000000000000000	BOGOTA	\$ 74.863.666,62
22/03/2016	117544	NC	4522	Normal	07:06:58	80	Abono Por Pago De Proveedores	\$ 176.540,00	\$ 0,00	8918004981	0560176069997433	000000000000000	BOGOTA	\$ 135.709.471,62
22/03/2016	683407	NC	4522	Normal	08:43:58	80	Abono Por Pago De Proveedores	\$ 105.000,00	\$ 0,00	8914800857	0560127269999406	000000000000000	BOGOTA	\$ 135.806.011,62
22/03/2016	683441	NC	4522	Normal	08:44:01	80	Abono Por Pago De Proveedores	\$ 149.400,00	\$ 0,00	8914800857	0560127269999406	000000000000000	BOGOTA	\$ 135.951.011,62
22/03/2016	283988	NC	4522	Normal	08:44:53	80	Abono Por Pago De Proveedores	\$ 5.628,00	\$ 0,00	8908010521	0000000256992223	000000000000000	BOGOTA	\$ 136.140.411,62
22/03/2016	284025	NC	4522	Normal	08:44:58	80	Abono Por Pago De Proveedores	\$ 38.200,00	\$ 0,00	8908010521	0000000256992223	000000000000000	BOGOTA	\$ 136.146.039,62
22/03/2016	683369	NC	4522	Normal	08:45:02	80	Abono Por Pago De Proveedores	\$ 75.800,00	\$ 0,00	8914800857	0560127269999406	000000000000000	BOGOTA	\$ 136.104.239,62
22/03/2016	283944	NC	4522	Normal	08:45:54	80	Abono Por Pago De Proveedores	\$ 79.200,00	\$ 0,00	8908010521	0000000256992223	000000000000000	BOGOTA	\$ 136.260.039,62
22/03/2016	817134	DE	1366	Normal	08:49:37	0	0	\$ 72.047.886,00	\$ 72.047.886,00		000008903002794	000008903002794	ARMENIA	\$ 136.339.219,62
22/03/2016	34812	DE	360	Normal	09:53:05	0	0	\$ 32.400,00	\$ 32.400,00		000008903002794	000008900000464	MEDELLIN	\$ 268.787.125,62
22/03/2016	560795	DE	3967	Normal	10:06:21	0	0	\$ 3.851.000,00	\$ 3.851.000,00		000008900004643	00000890268031	MEDELLIN	\$ 208.419.525,62
22/03/2016	427134	DE	1260	Normal	10:45:05	0	0	\$ 25.800,00	\$ 25.800,00		000008903002794	000008903002794	PEREIRA	\$ 212.270.525,62
22/03/2016	732721	NC	4513	Normal	10:59:51	29	Abono Por Transferencia Otra Entidad	\$ 723.342,00	\$ 0,00	800169499	0000000800169499	000000000000000	BOGOTA	\$ 212.296.375,62
22/03/2016	686907	DE	1274	Normal	14:50:12	0	0	\$ 56.000,00	\$ 56.000,00		000000000321107	000008999990491	DOSQUEBRADAS	\$ 213.019.687,62
22/03/2016	754174	DE	4695	Normal	15:10:32	0	0	\$ 301.000,00	\$ 0,00		000000001197534	0000000830140321	BOGOTA	\$ 213.075.867,62
22/03/2016	533281	DE	476	Normal	15:40:31	0	0	\$ 4.822.879,00	\$ 4.822.879,00		000008902066115	000008902066115	BUCARAMANGA	\$ 213.376.667,62
22/03/2016	79155	DE	94	Normal	15:59:27	0	0	\$ 96.000,00	\$ 0,00		0000009004912963	000008900004643	BOGOTA	\$ 218.199.546,62
22/03/2016	773473	NC	4513	Normal	16:18:21	29	Abono Por Transferencia Otra Entidad	\$ 22.200,00	\$ 0,00	8600029644	0000008600029644	0000000758259592	BOGOTA	\$ 218.295.546,62
22/03/2016	779712	NC	4513	Normal	16:20:53	29	Abono Por Transferencia Otra Entidad	\$ 11.200,00	\$ 0,00	899999114	000000899999114	000000000000000	BOGOTA	\$ 218.317.746,62



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 1 de 2

ACTA N° 182

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha	Año	Hora Iniciación	Motivo
Inicial	21	7	2014	2:00	Solicitud
					Queja
					Priorización

RAZÓN SOCIAL: Palazzo Comercio SA
NIT: 870101132-0 **REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO:** 002938
DIRECCIÓN: Calle 19 # 9-53 **Comuna:** 9
TELÉFONO: 3458522 **Correo Electrónico:** armonia@palazzo.com.co
ACTIVIDAD: Comercio de alimentos **Código:**
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Luz Elena Portero **C.C. No.** 17 226 209
TELÉFONO: 3458522 **Correo Electrónico:** armonia@palazzo.com.co
ADMINISTRADOR: Hugo Elena Valencia **C.C. No.** 11 918 981
TELÉFONO: 3458522 **Correo Electrónico:** armonia@palazzo.com.co
Número de trabajadores: **Administrativos:** 1 **Operarios:** 3 **Total:** 4
ARL: **Si:** ☒ **No:** ☐ **Cuál:** Intitua
Capacidad: **Personas atendidas:** 10

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Balqueón bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 216 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.6	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	
2.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.8	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 2 de 2

ACTA

182

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979			
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007			
3.4	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007			
4.0	Residuos líquidos			
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979			
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979			
5.0	Residuos sólidos comunes			
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979			
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979			
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979			
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.			
6.0	Limpieza y desinfección			
6.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979			
6.2	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979			
6.3	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979			
6.4	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979			
7.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE VECTORES PLAGA			
7.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979			
7.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979			
7.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979			
7.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979			
8.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
8.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, éste es un establecimiento libre de humo de tabaco" (resolución 01156 de 2006)			
9.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		36	36	100%
10.0 REQUERIMIENTOS				
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

11.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

12.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa. Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

PENDIENTE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

DESFAVORABLE: ☐

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 2:30 del (día) 17 mes de Julio del año 2014 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Marcelo Sandoval

C.C.: 7.552.743

Cargo: Secretario

Firma: Marcelo Sandoval

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA


Nombre: Humberto J. Padilla

C.C.: 1098306156

Cargo: Secretario

Firma: Humberto J. Padilla

164

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 3 de 16

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0528

Señora
Maria Elena Valencia.
Carrera 19 No.9-53
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 04 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PELAEZ HERMANOS S.A" ubicado en la carrera 19 No.9-53 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS) PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (C-ACCESORIOS PARA MAQUINARIA Y VEHICULOS).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No. 00002938 del 27 de Marzo de 1973, pago industria y comercio No.115051 del 14 de Marzo del 2016, Acta de Inspeccion Sanitaria No. 182 del 21 de Julio del 2015 por lo cual se concluye que se trata de un **ESTABLECIMIENTO PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Beblen B
Rbdo. Abril 28/16
10:28 am

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

Armenia, 30 de Marzo de 2016

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

Comendidamente solicito expedirme el certificado de Uso de Suelo para el negocio denominado Tienda BOONKER, ubicado en la carrera 18 No. 19-39 local 116, de esta ciudad.

Adjunto fotocopia de matrícula Mercantil expedida por la Cámara de Comercio.

Atentamente,



MIGUEL CALDERON
C.C. 18.780 de Bogotá

3113235036

165

ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE16992

Ciudadano: MIGUEL

CALDERON

Fecha: 2016-04-04 10:17:41

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

18 Abr
529



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CALDERON MIGUEL

Fecha expedición: 2016/03/29 - 14:59:31, Recibo No. R001557868, Operación No. 01E960329080

CODIGO DE VERIFICACIÓN: cgWnuHAj0e

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CALDERON MIGUEL
C.C. : 00000018780
N.I.T.:00000000018780-6
MATRICULA NO: 00096962 DEL 8 DE ENERO DE 1999
DIRECCION: CR. 18 NRO. 19-39 LC. 116
TELEFONO 1 : 3113235036
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 18 NRO. 19-39 LC. 116
TELEFONO 1: 3113235036
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:mdcalderon@uniquindio.edu.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:mdcalderon@uniquindio.edu.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA BOONKER
DIRECCION: CR. 18 NRO. 19-39 LC. 116
TELEFONO 1 : 3113235036
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00086593 DEL 3 DE MARZO DE 1997
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,800,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CALDERON MIGUEL

Fecha expedición: 2016/03/29 - 14:59:31, Recibo No. R001557868, Operación No. 01E960329080

CODIGO DE VERIFICACIÓN: cgWnuHAj0e
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 244326 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 26 FEBRERO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR CALDERON MIGUEL, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CAFETERIA BOONKER EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINADOSE: "TIENDA BOONKER"

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 21725 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EL 08 DE ENERO DE 1999 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL HUMBERTO LONDONO MARIN TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE MIGUEL CALDERON EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "CAFETERIA BOONKER" UBICADO EN LA CRA. 18 19 39 LC.116 EN ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación cgWnuHAj0e.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****

167

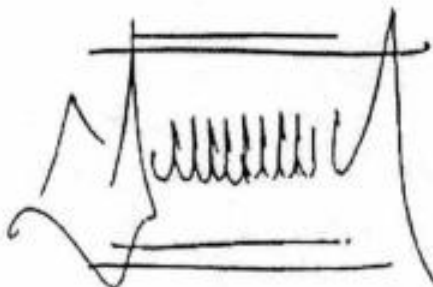


CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
CALDERON MIGUEL


Fecha expedición: 2016/03/29 - 14:59:31, Recibo No. R001557868, Operación No. 01E960329080

CODIGO DE VERIFICACIÓN: cgWnuHAj0e

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V



168

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 4 de 16

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0529

Señor
Miguel Calderon.
Carrera 18 No.19-39 Local 116
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 04 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA BOONKER" ubicado en la carrera 18 No. 19-39 Local 116 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0827 DE 2008 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1958 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Revisó: Claudia Milena Hincapié A

Ciudadano: LUIS ALBERTO
MURIEL MORA
Fecha: 2016-04-04 10:19:27
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, abril 04 de 2016

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Ciudad

Comendidamente solicito a ustedes expedirme el certificado de Uso de Suelo para el establecimiento comercial denominado Fama Consuelo Alba Quintero, ubicado en la Carrera 24 A No. 10-104 Barrio Corbones.

Adjunto Certificado Mercantil expedido por la Cámara de Comercio de Armenia.

Cordialmente,

Luis alberto Muriel M
LUIS ALBERTO MURIEL MORA
C.C 7.523.687 de Armenia, Q.
Cel. 310 3917569

78 Hn
430



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LUIS ALBERTO MURIEL MORA

Fecha expedición: 2016/03/30 - 16:00:17, Recibo No. R001561025, Operación No. 01E960330091

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8qDYunzB0x
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MURIEL MORA LUIS ALBERTO
C.C. : 00007523687
N.I.T.:00000007523687-1
MATRICULA NO: 00176160 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2011
DIRECCION: CR 24 A NRO. 10 104 PISO 2
TELEFONO 1 : 7461724
TELEFONO 2 : 3103917569
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 24 A NRO. 10 104 PISO 2
TELEFONO 1: 7461724
TELEFONO 2: 3103917569
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:luisalbertomuriel@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:luisalbertomuriel@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 30 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,585,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FAMA CONSUELO ALBA QUINTERO
DIRECCION: CR. 24A NRO. 10-104 CORBONES
TELEFONO 1 : 7461724
TELEFONO 2 : 3103917569
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00059514 DEL 16 DE MARZO DE 1992
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 30 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

7,585,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LUIS ALBERTO MURIEL MORA

Fecha expedición: 2016/03/30 - 16:00:17, Recibo No. R001561025, Operación No. 01E960330091

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8qDYunzB0x
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 37271 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 27 DE
OCTUBRE DE 2011 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL
LA SEÑORA CAROLINA MURIEL ALBA TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA
A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO MURIEL MORA, EL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO FAMA CONSUELO ALBA QUINTERO, UBICADO EN LA
CRA 24* # 10 104 DE ARMENIA.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de
los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
LUIS ALBERTO MURIEL MORA

Fecha expedición: 2016/03/30 - 16:00:17, Recibo No. R001561025, Operación No. 01E960330091

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8qDYunzB0x
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 8qDYunzB0x.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

172

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 5 de 16

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0530

Señor
Luis Alberto Muriel Mora.
Carrera 24ª No.10-104
Barrio Corbones
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 04 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FAMA CONSUELO ALBA QUINTERO" ubicado en la carrera 24A No.10-104 Barrio Corbones de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES, PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica / Residencial Cotidiano.

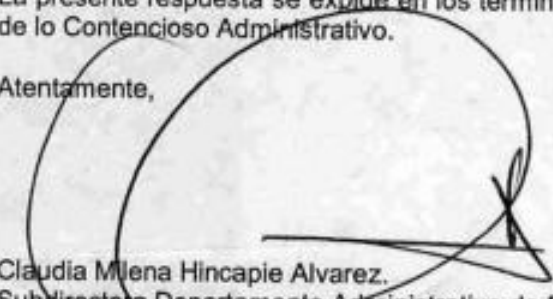
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

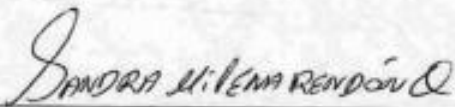
El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

4. abril de 2016.

line

Señora,
SUB DIRECTORA
CLAUDIA MILENA HINCAPIE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad.

173

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17053
Ciudadano: PAOLA ANDREA
OLAYA
Fecha: 2016-04-04 14:34:00
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Por medio de la presente me dirijo a usted para
solicitar en concepto de uso de suelos del
local ubicado en: CL 11 N # 14A-08 local 2,
el cual tendrá una actividad económica de
expendio de comidas preparadas en cafetería.
Pues pienso poner un café en este lugar.

De antemano muchísimas gracias por su
ayuda.

Paola Andrea Olaya
c.c. 52780419 074

Notifíquese a:

- Cl 10 A Norte # 19-34
apartamento 606
- 3178625597

10-A
537
x1407A



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
OLAYA IBAÑEZ PAOLA ANDREA

Fecha expedición: 2016/03/31 - 12:04:57, Recibo No. R001563243, Operación No. 02C430331052

CODIGO DE VERIFICACIÓN: oHZTSRf6ti

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : OLAYA IBAÑEZ PAOLA ANDREA
C.C. : 00052780419
N.I.T.:00000052780419-7
MATRICULA NO: 00202214 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015
DIRECCION: CALLE 11N 14A-08 LOCAL 102 BL E
TELEFONO 1 : 3178625597
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 11N 14A-08 LOCAL 102
BL E
TELEFONO 1: 3178625597
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:paolaya27@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:paolaya27@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
7310 PUBLICIDAD
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
7410 ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO
ACTIVIDAD ADICIONAL 2:
4645 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS,
MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,400,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SANTA MARIA STUDIO
DIRECCION: CALLE 11N 14A-08 LOCAL 102 BL E

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
OLAYA IBÁÑEZ PAOLA ANDREA

Fecha expedición: 2016/03/31 - 12:04:57, Recibo No. R001563243, Operación No. 02C430331052

CODIGO DE VERIFICACIÓN: oHZTSRf6tI

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

TELEFONO 1 : 3178625597

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00202215 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 31 DE MARZO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,400,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
OLAYA IBÁÑEZ PAOLA ANDREA

Fecha expedición: 2016/03/31 - 12:04:57, Recibo No. R001563243, Operación No. 02C430331052

CODIGO DE VERIFICACIÓN: oHZTSRf6ti

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaawsrespaldo.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación oHZTSRf6ti.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

176

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 6 de 16

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0531

Señora
Paola Andrea Olaya.
Calle 10AN No.19-34
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 04 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SANTA MARIA STUDIO" ubicado en la Calle 11N No.14A-08 Local 102 Bloque E de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.


NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.


Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.


22/04/16.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0827 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

ab 18

LS

177

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17070
Ciudadano: LUIS FERNANDO MARIN
Fecha: 2016-04-04 15:09:14
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 1 Abril de 2016

Aboga da

CLAUDIA MILENA HINCAPIE A.

Subdirectora de Planeación

Armenia. Q.

Muy comedidamente solicito el concepto técnico del suelo para una bodega de artículos reciclables ubicada en el barrio San Andrés manzana 9 casa 1.

Anticipo agradecimientos por la atención prestada

Atentamente,

Luis Fernando Marin M
LUIS FERNANDO MARIN MORALES

C.C. 9739963 de Armenia

310 495 5655 Celular

18 Al
532

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

16481004370621



(415)7707212489984(8020) 001648100437062 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):

9 0 0 9 4 5 8 2 0

6.DV.

3

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Armenia

Cod.

1

11. Razón social

RECIICLAR S.A.S

24. No. Formulario Registro Único Tributario

14365023002

Notas:

1. El presente documento solo es válido para solicitar la apertura de cuenta corriente o de ahorros ante entidad bancaria.
2. No será válido ante ninguna otra entidad o establecimiento como documento de identificación.
3. Tendrá vigencia por quince (15) días hábiles a partir de la fecha de expedición, dentro de este término deberá solicitar la apertura de cuenta de ahorros o corriente ante Entidad Bancaria.
4. Realizada la apertura de cuenta de ahorros o corriente, deberá solicitar certificación de titularidad de la cuenta y presentarla ante la UAE Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales para la formalización de la inscripción en el Registro Único Tributario.
5. Documento sin costo.

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
RECIICLAR S.A.S.

Fecha expedición: 2016/03/10 - 12:09:34, Recibo No. G000308264, Operación No. 01E560310010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ABDCiXGgCG

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : RECIICLAR S.A.S.

N.I.T.:0900945820-3

*** EL PRESENTE NIT SOLO ES VALIDO PARA SOLICITAR LA APERTURA DE CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS ANTE ENTIDAD BANCARIA. NO SERA VALIDO ANTE NINGUNA OTRA ENTIDAD O ESTABLECIMIENTO COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA. ***

DIRECCION COMERCIAL:BRR SAN ANDRES MZ 9 1

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3014474476

TELEFONO COMERCIAL 3: 3128668427

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :BRR SAN ANDRES MZ 9 1

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:esperanzaenuno@yahoo.es

E-MAIL NOT. JUDICIAL:esperanzaenuno@yahoo.es

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3014474476

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3128668427

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3811 RECOLECCION DE DESECHOS NO PELIGROSOS

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4665 COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00205542

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 2 DE MARZO DE 2016

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
RECIICLAR S.A.S.

Fecha expedición: 2016/03/10 - 12:09:34, Recibo No. G000308264, Operación No. 01E560310010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ABDCiXGgCG

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICA:

GERENCIA: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁ A CARGO DEL GERENTE, TENDRÁ SUPLENTE, EL SUPLENTE DEL GERENTE LO REMPLAZARA EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS Y TENDRÁ LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTRE A REMPLAZARLO.

FACULTADES DEL GERENTE: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA, E) CERTIFICAR LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVIDOS A LA SOCIEDAD Y PARA TAL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARA LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA QUE SEAN NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE COMPLETAMENTE EL OBJETO PARA LA CUAL HA SIDO CONSTITUIDO H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO: EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICA, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
RECIICLAR S.A.S.

Fecha expedición: 2016/03/10 - 12:09:34, Recibo No. G000308264, Operación No. 01E560310010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ABDCiXGgCG
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación ABDCiXGgCG.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 7 de 16

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0532

Señor
Luis Fernando Marin.
Manzana 9 No.1
Barrio San Andres
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 04 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RECIICLAR" ubicado en la Manzana 9 No.1 Barrio San Andres de la ciudad de armenia con actividad comercial RECOLECCION DE DESECHOS NO PELIGROSOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (A-RECICLAJE) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 02 de Marzo 2016.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

182

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17107
Ciudadano: MILLER EVER
MARIN BÓTERO
Fecha: 2016-04-04 16:25:16
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Lin

Armenia, 4 de abril de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ÁLVAREZ

Subdirectora de Planeación

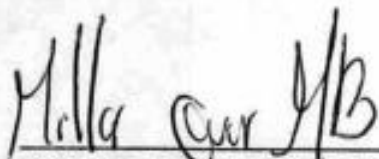
Armenia, Quindío

Respetuosamente me dirijo a usted, para solicitarle el estudio de suelos del establecimiento comercial denominado "**CAFETERÍA BOYACÁ**", ubicado en la Carrera 19 No. 38-30, Local 12, Celular 3136840913 de la ciudad de Armenia (Quindío).

Anexo copia del certificado de Cámara de Comercio y estudio de suelos anterior.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración y atención a esta solicitud.

Atentamente,



MILLER EVER MARÍN BÓTERO

C.C. No. 75.060.231

Anexo: Lo enunciado.

18 Nov 2016



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MILLER EVER MARIN BOTERO

Fecha expedición: 2016/03/17 - 15:51:17, Recibo No. G000309565, Operación No. 01E560317030

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ofOgRmqb4J

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MARIN BOTERO MILLER EVER
C.C. : 00075060231
N.I.T.:00000075060231-4 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00142274 DEL 17 DE FEBRERO DE 2006
DIRECCION: CR 19 38-30 LC 2
TELEFONO 1 : 3136840913
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 38-30 LC 2
TELEFONO 1: 3136840913
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:mmillerever@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:mmillerever@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA BOYACA
DIRECCION: CR 19 38-30 LC 2
TELEFONO 1 : 3136840913
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00142275 DEL 17 DE FEBRERO DE 2006
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 17 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,800,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MILLER EVER MARIN BOTERO

Fecha expedición: 2016/03/17 - 15:51:17, Recibo No. G000309565, Operación No. 01E560317030

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ofOgRmqb4J

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de
los documentos electrónicos.


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted lo va a entregar el certificado
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php>
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación ofOgRmqb4J.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el
momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus
veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos
electrónicos.

184

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 8 de 16

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0533

Señor
Miller Ever Marin Botero.
Carrera 19 No.38-30 Local 12
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 04 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA BOYACA" ubicado en la carrera 19 No.38-30 Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Miller Ever Marin Botero
27/04/2016

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia Q. 4 de abril de 2016.

Doctora:

Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora de planeación Municipal.

Asunto: certificado de uso de suelos

Cordial saludo, por medio de la presente realizo la solicitud del certificado de uso de suelos para el consultorio odontológico Dr. Juan David Giraldo Rincón ubicado en el Centro Comercial Baleares en la carrera 14 # 1 -133 local 23 de la ciudad de Armenia. Teléfono 7312398 para dar cumplimiento con los requisitos de habilitación exigidos por el ministerio de salud.

Gracias.

Propietario: Juan David Giraldo Rincón c.c 9725638 Tel .7312398 email: juandavidgr80@gmail.com

Adjunto carta expedida por cámara de comercio donde se explica que las profesiones liberales como la odontología no requieren certificado de cámara y comercio.

Adjunto certificado de tradición y libertad del local.

185

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE17150

Ciudadano: JUAN DAVID

GIRALDO R.

Fecha: 2016-04-05 08:54:25

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 3

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

[Handwritten signature]
Dr. Juan David Giraldo Rincón
Propietario del consultorio odontológico
Carrera 14 # 1 -133 local 23
Armenia, Quindío - Colombia
Teléfono 7312398

78-1161
534



**CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA**

Armenia, julio 14 de 2008



Certificado N° 1573-1
Registros Públicos,
Formación Empresarial y
Formulación de Proyectos
NTC-ISO 9001:2000

Señor

JUAN DAVID GIRALDO RINCÓN

Odontólogo

Carrera 6 # 3-40 Conjunto Residencial La Alquería Casa 70
ARMENIA Cel. 3004690239

Asunto: Petición de información sobre la obligación de registrarse por parte de los profesionales liberales o independientes, recibida el 14 de julio de 2008

Damos respuesta a la consulta de la referencia en los siguientes términos:

Establece el Artículo 23 del Código de Comercio, en su numeral 5 que la prestación de servicios inherentes a las profesiones liberales son actos no mercantiles. Se entiende por profesión liberal toda actividad en la cual predomina el ejercicio del intelecto, reconocida por el Estado y para cuyo ejercicio se requiere la habilitación a través de un título académico.

Se concluye entonces, que si usted presta servicios en virtud de una profesión liberal sin comercializar ningún tipo de producto, no esta obligado a registrarse como comerciante.

En los anteriores términos damos respuesta al derecho de petición de la referencia, con los efectos del artículo 25 del Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,

BEATRIZ ELENA CARRASQUILLA BOHÓRQUEZ
Directora Jurídica

Luz Adriana A.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 280-109905

Impreso el 4 de Abril de 2016 a las 09:17:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 19/10/1995 RADICACIÓN: 95-17288 CON: ESCRITURA DE 2/10/1995
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 63001010600840122901
COD CATASTRAL ANT: 01-06-0084-0122-901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOCAL: NIVEL MAS 3.65 Y 6.45 ALTURA LIBRE 2.80, AREA PRIVADA APROXIMADA 57.66 MTS2, AREA CONSTRUIDA APROXIMADA DE 63.11 MTS2, PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE 2.21% , CUYOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1861 DEL 2 DE OCTUBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984) .

NOTA: SEGUN ESCRITURA #2004 EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION ES DE 2.08%.-

COMPLEMENTACIÓN:

LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA. LTDA ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A INES SANCHEZ DE VELEZ EN \$60.000.000, POR ESCRITURA 5326 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1993, EN LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1993, POR ESCRITURA 3383 DE 30 DE MAYO DE 1994, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1994 SE ACLARÓ LA ANTERIOR ESCRITURA EN CUANTO A QUE EL LOTE SE ENCUENTRA DETERMINADA EN LA OFICINA DE CATASTRO CON LA FICHA 01-6-084-005, Y PARTE DE LA FICHA 01-06-084-005 SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL DE 26 DE MAYO DE 1994. INES SANCHEZ DE VELEZ, ADQUIRIO MAYOR PORCION EN \$1.080.000, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE GUILLERMO VELEZ MEJIA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO.1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 11 DE AGOSTO DE 1978, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DE 1979. GUILLERMO VELEZ MENIA, ADQUIRIO POR COMPRA A BARBARITA HERRERA VDA DE ECHEVERRY, MARIEN ECHEVERRY DE HENAO, OFELIA ECHEVERRY DE DIAZ, CARLOS Y JORGE ECHEVERRY HERRERA EN \$30.000 POR ESCRITURA 785 DE 27 DE JUNIO DE 1950, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1950. POR ESCRITURA 1828 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1995, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1995, "LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA. LTDA" VERIFICO DESENGLOBE. EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL BALEARES, SE CONSTRUYO SOBRE UN LOTE, CONSTANTE DE 2.728 M2, ALINDERADO ASI: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN LONGITUD DE 22.60 METROS CON PREDIO DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL RESTAURANTE CASA LINDA DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN LONGITUD DE 26.00 METROS CON PREDIOS QUE ES, O FUERON DE PROPIEDAD DE OFELIA GOMEZ, ALICIA DE CANO, Y DEL RESTAURANTE CASA LINDA, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN LONGITUD DE 12.00 METROS CON PREDIO DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE SUCESORES DE CARLOS DUQUE, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN LONGITUD DE 21.40 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE JAIRÓ CARMONA, DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 EN LONGITUD DE 70.50 METROS CON EL LOTE DE RESERVA DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA LTDA. DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 EN LONGITUD DE 17.60 METROS CON LA CALLE PRIMERA DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8, EN LONGITUD DE 42.50 METROS CON LA CALLE PRIMERA, DEL PUNTO 8 AL PUNTO 1, EN LONGITUD DE 46.50 METROS CON LA AVENIDA BOLIVAR.

LA GUARDEDIA DE LA FE PUBLICA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) AVENIDA BOLIVAR 1-223 LOCAL 23 CENTRO COMERCIAL Y RESIDENCIAL BALEARES
- 2) CARRERA 14 # 1 - 133 LOCAL 23 CENTRO COMERCIAL RESIDENCIAL BALEARES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-109213

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 21/11/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 455 DEL: 18/11/1994 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.270.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA MAYOR PORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA LTDA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-109905

Impreso el 4 de Abril de 2016 a las 09:17:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 3/10/1995 Radicación 17288
DOC: ESCRITURA 1861 DEL: 2/10/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 25/1/1996 Radicación 001452
DOC: ESCRITURA 2484 DEL: 26/12/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 200.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 455 DE 18-11-94 NOT. 4 DE ARMENIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA LTDA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/1996 Radicación 96-21457
DOC: ESCRITURA 2004 DEL: 15/11/1996 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO - DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN
CUANTO A LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA LTDA NIT# 8000832613 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/6/1997 Radicación 97-12237
DOC: ESCRITURA 32 DEL: 16/6/1997 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 35.792.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 104 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA LTDA NIT# 8000832613
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 60034313 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/7/1997 Radicación 97-14865
DOC: ESCRITURA 1155 DEL: 9/7/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 001
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA - EN ESTE Y 14 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 80034868
A: LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/7/1997 Radicación 97-14865
DOC: ESCRITURA 1155 DEL: 9/7/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA - EN ESTE Y 14 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 80034868
A: LUIS FERNANDO ARANGO ISAZA Y CIA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/3/1998 Radicación 1998-4631
DOC: ESCRITURA 2551 DEL: 21/12/1997 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO - A TITULO GRATUITO ESTA Y TRES UNIDADES MAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-109905

Impreso el 4 de Abril de 2016 a las 09:17:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA NIT# 8909800408 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/6/2012 Radicación 2012-280-6-10483

DOC: ESCRITURA 373 DEL: 25/5/2012 notaria venticuatro DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DP-POT-1312 DEL
30/03/2012 DE LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA NIT# 8909800408 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/6/2012 Radicación 2012-280-6-10483

DOC: ESCRITURA 373 DEL: 25/5/2012 notaria venticuatro DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 65.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA NIT# 8909800408

A: GIRALDO RINCON JUAN DAVID CC# 9725638 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 Impreso por: 58596

URNO: 2016-280-1-32000 FECHA: 4/4/2016


NIS: RR0+M90eINGMwhUuN839q2EUPhiF88jg00BB10j4z2CJONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

189

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 9 de 16

Armenia, Abril 18 de 2016
DP-POT-CUS-0534

Señor
Juan David Giraldo Rincon.
Carrera 14 No.1-133 Local 23
Centro Comercial Baleares
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 05 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial ubicado en la Carrera 14 No.1-133 Local 23 Centro Comercial Baleares de la ciudad de armenia con actividad comercial CONSULTORIO ODONTOLOGICO.

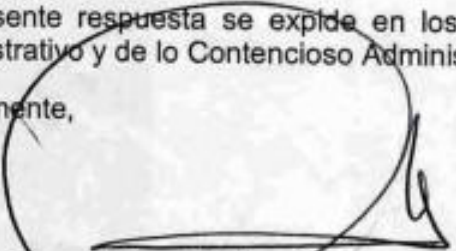
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A





535 19 Abril

190

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16494
Ciudadano: RODRIGO DE JESUS ARCILA GUTIERREZ
Fecha: 2016-03-30 10:53:51
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, marzo 30 de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía Municipal
Armenia

Asunto: Certificado de Preexistencia

Respetado Doctor:

De acuerdo con su oficio No.DP-POT-CUS-0294 de marzo 9 de 2016, el establecimiento de comercio "**Club Social y Deportivo EL PATRIARCA ARMENIA**" no se encuentra dentro de los usos clasificados en la fecha normativa.

En mi calidad de representante legal de dicho establecimiento me permito informarle que desde hace más de 10 años, hemos venido prestando nuestros servicios a la comunidad de Armenia.

Por lo anterior le solicito muy amablemente expedir el certificado de Preexistencia, para lo cual le anexo:

Fotocopia de la Cámara de Comercio- vigente.

Fotocopia del Certificado de Industria y comercio año 2015

Fotocopia del Certificado de Inspección Sanitaria del año 2016, expedida por la Secretaría de Salud Municipal.

Agradeciendo su amable colaboración.

Cordialmente,

PROPIETARIO

RICARDO PRIETO GUTIERREZ 320 3965240
C.C. 19.295.059

RODRIGO DE JESUS ARCILA GUTIERREZ

C.C. 7521732.

Representante con Poder

Por favor enviar respuesta a la dirección:

Calle 21 No. 13 13 Piso 2 - 3122385609 Rodrigo Arcila

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001208862

VIGENCIA FISCAL: 2016

AÑO DECLARADO: 2015

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	PEREZ GONZALEZ RICARDO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	14.045.039
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	Calle 11 No 13-13
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	10 m. Sma.
TELÉFONO	(5)	300 396 52 40
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	6
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
379	10	105.000.000	1'050.000

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$ 105.000.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	\$
Devoluciones en Ventas	(15)	
Venta de Activos Fijos	(16)	
Ingresos por Exportaciones	(17)	
Otros (Cual)	(18)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)	(19)	\$
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	
Educación Pública	(21)	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	
Otros (Cual)	(23)	
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	
Marque con una x el % de exoneración	25% (25)	
	50% (26)	
	70% (27)	
	100% (28)	

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 105.000.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 8.750.000

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 8.750.000
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32)	\$ 105.000.000
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33)	\$ 15.750.000
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 120.750.000
RETENCIONES	(36)	\$
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 120.750.000
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40)	\$
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$
		Corrección \$
		Otras \$
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre:

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 120.750.000



192

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SH)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA
Fecha expedición: 2016/03/01 - 11:41:29, Recibo No. R001538842, Operación No. 01F130301029

CODIGO DE VERIFICACIÓN: SJyIGeAS0B
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA
MATRICULA NO: 00155379 DEL 28 DE ABRIL DE 2008
DIRECCION: CLL 21 NRO. 13-13 PISO 2
TELEFONO 1 : 3203965240
TELEFONO 2 : 3203965240
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 21 NRO. 13-13 PISO 2
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3203965240
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3203965240
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:rprietog@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:rprietog@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- PRIETO GUTIERREZ RICARDO HERNANDO
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

CERTIFICA :

HISTORICO DE PROPIETARIOS:
- GUZMAN GARZON JOSE HUGO
C.C. 00001196075
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00155377

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9311 GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 84,803,000

CERTIFICA :

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 11:41:29, Recibo No. R001538842, Operación No. 01F130301029

CODIGO DE VERIFICACIÓN: SJyIGeAS0B

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

QUE BAJO EL NUMERO 39738 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 15 JULIO DE 2014, SE INSCRIBIO ESCRITURA PUBLICA 0537 DEL 14 DE MARZO DE 2014 OTORGADA POR LA NOTARIA 43 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA POR SUCESION DE HUGO JOSE GUZMAN GARZON A SUS HEREDEROS SANDRA EMILIA GUZMAN PATIÑO, CESAR AUGUSTO GUZMAN PATIÑO, ANDRES FELIPE GUZMAN PATIÑO, VICTOR HUGO GUZMAN PATIÑO Y ANDREA GUZMAN PATIÑO, CADA UNO CON EL 20 % SOBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 39740, DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 16 DE JULIO DEL 2014, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL LA SEÑORA SANDRA EMILIA GUZMAN PATIÑO IDENTIFICADA CON NUMERO DE CEDULA 31531185 QUIEN ACTUA EN NOMBRE PROPIO Y EN REPRESENTACION DE LOS SEÑORES CESAR AUGUSTO GUZMAN PATIÑO, ANDRES FELIPE GUZMAN PATIÑO, VICTOR HUGO GUZMAN PATIÑO Y ANDREA GUZMAN PATIÑO TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO HERNANDO PRIETO GUTIERREZ, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO " CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA" UBICADO EN LA CLL 21 # 13-13 PISO 2, DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 256559 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL 02 DE MARZO DE 2015 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR PRIETO GUTIERREZ RICARDO HERNANDO AUMENTO LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE SU ESTABLECIMEINTO DE COMERCIO DENOMINADO CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA QUE EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE TAMBIEN A LA ESTIPULADA EN EL CODIGO CIIU 5630.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 11:41:29, Recibo No. R001538842, Operación No. 01F130301029

CODIGO DE VERIFICACIÓN: SJyIGeAS0B
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de
los documentos electrónicos.


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://stiaws1.confecamaras.co/cv.php>
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación SJyIGeAS0B.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el
momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus
veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos
electrónicos.

194

	ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO Secretaría de Salud Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal	Código: R-SS-PSS-006
		Fecha: 18/07/2014
		Versión: 004
		Página: 1 de 3

ACTA N° 570

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la Ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha	Año	Hora iniciación	Motivo
Inicial	10	3	2016	3:00	Solicitud <input checked="" type="checkbox"/> Queja <input type="checkbox"/> Priorización <input type="checkbox"/>
RAZÓN SOCIAL: Club Social & Deportivo El Patriarca Armenia					
NIT: 19295059-9 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 39738 libro VI					
DIRECCIÓN: Calle 21 #13-13 Piso 2. Comuna: _____					
TELÉFONO: 3203965240 Correo Electrónico: rprieto@hotmail.com					
ACTIVIDAD: Billar Código: _____					
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Ricardo Hernando Prieto C.C. No. 19295059					
TELÉFONO: 7326308 Correo Electrónico: rprieto@hotmail.com					
ADMINISTRADOR: _____ C.C. No. _____					
TELÉFONO: _____ Correo Electrónico: _____					
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 5 Total: 6					
ARL: Si: <input checked="" type="checkbox"/> No: <input type="checkbox"/> Cuál: Suria					
Capacidad: Personas atendidas: _____ Habitaciones / dormitorios: _____ Mesas: _____					

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.6	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.7	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud

Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 3

ACTA

570.

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
2.8	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	I	
2.9	Vestieres suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.10	Casilleros suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	I	
2.11	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
2.12	Lavavajillas / lavacopas. Artículo 187 Ley 09 de 1979	I	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	I	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	I	
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	I	
3.4	Cuenta con equipos para la determinación de cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	NA	
3.5	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	I	
4.0	Residuos líquidos		
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	I	
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	I	
5.0	Residuos sólidos comunes		
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	I	
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	I	
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	I	
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	I	
6.0	Gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades Decreto 351 de 2014		
6.1	Cumple la gestión interna residuos (para la evaluación diligencia acta R-SS-PSS-004)	NA	
7.0	Emisiones atmosféricas		
7.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones. Artículo 159 Ley 09 de 1979	NA	
7.2	Los equipos que generan ruido son controlados. Artículo 202 Ley 09 de 1979	I	
8.0	Limpieza y desinfección		
8.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.2	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.3	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.4	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.5	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.6	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	I	
9.0	Prevención y control de zoonosis y vectores plaga		
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina. Decreto 2257 de 1986	NA	
9.6	No se evidencia la presencia de criaderos de aves, bovinos, porcinos, equinos, caprinos, entre otros. Decreto 2257 de 1986	NA	
10.0	Recurso humano		
10.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones. Únicamente para	NA	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 3 de 3

ACTA

570

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
	establecimientos del sector funerario.	NA	
10.2	El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación). Únicamente para establecimientos del sector funerario.	NA	
11.0	Espacios de trabajo libres de humo de tabaco		
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (Resolución 01956 de 2008)	1	
12.0	Piscinas		
12.1	El establecimiento de piscina cuenta con concepto sanitario. De conformidad con lo proferido en la resolución 4498 de 2012. (para la evaluación diligencie actas R-SS-PSS-167 y R-SS-PSS-168)	NA	
13.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	42	42
			100%
14.0	Requerimientos		
	Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)		

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la Ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

15.0 Observaciones

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el **USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE** con las actividades del establecimiento.

16.0 Concepto

FAVORABLE:



Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE:



Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 14 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESAVORABLE:



No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 3:30, del (día) 10, mes de MAI20, del año 2016, en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Jorge Ivan Serna P

C.C.: 7 557. 743

Cargo: P.O.C. SSM

Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA


Nombre: RICARDO TRINERO G

C.C.: 14293059

Cargo: ADMINISTRADOR

Firma: [Firma]

197

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 10 de 16

Armenia, Abril 19 de 2016
DP-POT-CUS-0535

Señor
Ricardo Hernando Prieto.
Calle 21 No.13-13 Segundo Piso
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 06 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA" ubicado en la Calle 21 No.13-13 Piso 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.


NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.


El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0827 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1856 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



ab 19

198

Chatarrería Tatacio Correa

Calle 15. N° 23-47

B. Calamos. E

anexo documento como
requisito al uso de suelo

- Registro de Cámara y Comercio
- Industria y Comercio
- Salubridad

Solicitud Para Uso de Suelo

Muchas gracias por la atención
prestada. Sandra Leticia Tatacio

317764905

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17174
Ciudadano: CHATARRERIA
PALACIO CORREA
Fecha: 2016-04-05 09:32:41
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1 PAQUETE CON
DOCUMENTOS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

19 Abr
536



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SANDRA LILIANA PALACIO CARDONA

Fecha expedición: 2016/04/05 - 09:03:07, Recibo No. R001566720, Operación No. 01F130405007

CODIGO DE VERIFICACIÓN: gWnoNTQMpj

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PALACIO CARDONA SANDRA LILIANA
C.C. : 00041934989
N.I.T.:00000041934989-6 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00157793 DEL 2 DE OCTUBRE DE 2008
DIRECCION: CL. 15 CR. 23 NRO. 23-47
TELEFONO 1 : 7325877
TELEFONO 3 : 3117764905
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 15 CR. 23 NRO. 23-47
TELEFONO 1: 7325877
TELEFONO 3: 3117764905
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:sii@sii.com.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:sii@sii.com.co
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 19 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4665 COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA
TOTAL ACTIVOS : \$ 4,830,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CHATARRERIA PALACIO CORREA
DIRECCION: CL. 15 CR. 23 NRO. 23-47
TELEFONO 1 : 7325877
TELEFONO 3 : 3117764905
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00057420 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1991
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 19 DE FEBRERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,830,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4665 COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SANDRA LILIANA PALACIO CARDONA

Fecha expedición: 2016/04/05 - 09:03:07, Recibo No. R001566720, Operación No. 01F130405007

CODIGO DE VERIFICACIÓN: gWnoNTQMpj

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 34588 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 02 DE OCTUBRE DE 2008, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ALBERTO PALACIO CORREA TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE SANDRA LILIANA PALACIO CARDONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CHATARRERÍA PALACIO CORREA UBICADA EN LA CALLE 15 CRA 23 23-47 DE ARMENIA.

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SANDRA LILIANA PALACIO CARDONA

Fecha expedición: 2016/04/05 - 09:03:07, Recibo No. R001566720, Operación No. 01F130405007

CODIGO DE VERIFICACIÓN: gWnoNTQMpj

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación gWnoNTQMpj.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1710363 A

CONTRIBUYENTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0109 1710363
Fecha 19-FEB-2016

Cajal: 009 Valor Pagado 90,419.00

Sujeto 03 001191252
Tercero: 41934989 SANDRA LILIANA
Dirección CA, LLE 15 N° 23-47
Dir. Cobro CA, LLE 15 N° 23-47

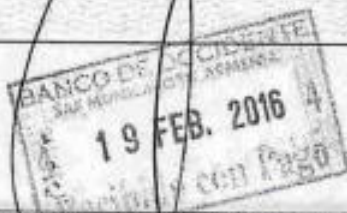
Avaluar: CHATARRERIA PALACIO CORREA

Acuerdo : -
Obra : "

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	13875	2016	90,419.00
2001 Industria y Comercio	76544		
Valor a Favor:	0.00	Total:	90,419.00
Observación:		Dcto:	0.00

Elaboro JYLOAI - LOAIZA JENNIFER YORLADY
Terminal WORK\SAEARMENIA\SAE

Fecha del Sistema
19-FEB-2016 10:09 AM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 3

ACTA No. 1012

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la Ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial
Día: 30
Fecha: Mes: 03 Año: 2016 Hora iniciación: 11:00
Motivo: Solicitud
Queja
Priorización: ☒
RAZÓN SOCIAL: Chelameria, Patricia Correa
NIT: 41934989 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 57420
DIRECCIÓN: Calle 15 no 23-97 Comuna:
TELÉFONO: 3117764905 Correo Electrónico: 3110511.com.co
ACTIVIDAD: Material Para Reciclaje Código: 995144
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Sandra Liliana Patricia Correa C.C. No. 9434989
TELÉFONO: 3117764905 Correo Electrónico: 3110511.com.co
ADMINISTRADOR: Arnulfo Patricia Cardona C.C. No. 7552086
TELÉFONO: 3182181728 Correo Electrónico: NA
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 1 Total: 2
ARL: Si: ☐ No: ☒ Cuál:
Capacidad: Personas atendidas: NA Habitaciones / dormitorios: NA Mesas: NA

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	0	reparación de techo por gotear
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	algunos cielos sin señalización
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	0	roble en mal estado
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.6	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	0	rejilla tapada
2.7	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud

Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 3

ACTA No. 012

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
2.8	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	0	implementa elementos
2.9	Vestieres suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.10	Casilleros suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.11	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	NA	
2.12	Lavavajillas / lavacopas. Artículo 187 Ley 09 de 1979	NA	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	I	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	I	
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	NA	
3.4	Cuenta con equipos para la determinación de cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	NA	
3.5	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	NA	
4.0	Residuos líquidos		
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	I	
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	I	
5.0	Residuos sólidos comunes		
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979		
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	I	
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	0	bolsa y tapa para los correos
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	I	
6.0	Gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades Decreto 351 de 2014		
6.1	Cumple la gestión interna residuos (para la evaluación diligencie acta R-SS-PSS-004)	NA	
7.0	Emisiones atmosféricas		
7.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones. Artículo 159 Ley 09 de 1979	NA	
7.2	Los equipos que generan ruido son controlados. Artículo 202 Ley 09 de 1979	NA	
8.0	Limpieza y desinfección		
8.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.2	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas. Artículo 207 Ley 09 de 1979	0	realiza el procedimiento
8.3	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	0	realiza el registro
8.4	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.5	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.6	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	I	
9.0	Prevención y control de zoonosis y vectores plaga		
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	0	
9.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina. Decreto 2257 de 1986	NA	
9.6	No se evidencia la presencia de criaderos de aves, bovinos, porcinos, equinos, caprinos, entre otros. Decreto 2257 de 1986	NA	
10.0	Recurso humano		
10.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones. Únicamente para	NA	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 3 de 3

ACTA No. 012

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
10.2	establecimientos del sector funerario.	NA	
11.0	El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación). Únicamente para establecimientos del sector funerario	NA	
11.1	Espacios de trabajo libres de humo de tabaco		
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (Resolución 01956 de 2008)	1	
12.0	Piscinas		
12.1	El establecimiento de piscina cuenta con concepto sanitario. De conformidad con lo proferido en la resolución 4498 de 2012. (para la evaluación diligencie actas R-SS-PSS-167 y R-SS-PSS-168)	NA	
13.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	35	35
14.0	Requerimientos		
	Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)		

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la Ley 09 de 1979 y su reglamentación Según la ley, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de 1 mes a partir de la fecha de la notificación. En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

15.0 Observaciones

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el **USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE** con las actividades del establecimiento.

16.0 Concepto

FAVORABLE: ☐ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.
PENDIENTE: ☒ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 14 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.
DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 1:56 pm del (día) 30 mes de 03 del año 2016 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Sandra Porras Dávila

C.C.: 1012326799

Cargo: Contratista

Firma: Sandra Porras Dávila

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA


Nombre: Arnoldo Polanco Balona

C.C.: 7552086

Cargo: Alcalde

Firma: Arnoldo Polanco Balona

205

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 11 de 16

Armenia, Abril 19 de 2016
DP-POT-CUS-0536

Señora
Sandra Liliana Palacio.
Calle 15 No.23-47
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 05 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CHATARRERIA PALACIO CORREA" ubicado en la Calle 15 No.23-47 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte de los sectores urbanos identificados mediante las Fichas Normativas 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (A-RECICLAJE).

El establecimiento presenta certificado de matrícula mercantil de la Cámara de Comercio No.00057420 del 6 de Septiembre de 1991, Recibo de pago de industria y comercio No.1710363 del 19 de Febrero de 2016, Acta de Inspección Sanitaria No.012 del 30 de Marzo del 2016, por lo cual se concluye que se trata de un **ESTABLECIMIENTO PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

Carlos Saez
No lo conozco.

Sandra Liliana Palacio 7. de junio 2016.