

Armenia 25 de abril del 2016

TOMO #02+

may 11

Señores: planeación municipal W
asunto: uso de suelo
solicito uso de suelo para el establecimiento
Bar donde el negro - ubicado carrera 22 con
calle 18 esquina

Attn: gloria edela Arboleda

Bar donde el negro carrera 22 con calle
18 esquina despues de los 3 de tarde

gracias

312352886

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE19991

Ciudadano: GLORIA ADELA
ARBOLEDA

Fecha: 2016-04-25 15:58:12

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 6

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Katherine Marin Rodriguez

17 May
679
x16030



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BAR DONDE EL NEGRO

Fecha expedición: 2016/04/25 - 15:16:44, Recibo No. R001573116, Operación No. 01F130425043

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bKEKbAkpym

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BAR DONDE EL NEGRO
MATRICULA NO: 00160652 DEL 17 DE MARZO DE 2009
DIRECCION: CRA 22 18-05 LOC 2
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 22 18-05 LOC 2
TELEFONO 1: 3127352886
TELEFONO 3: 3127352886
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:micositacotita@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:micositacotita@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- ARBOLEDA PALACIO GLORIA EDELCY
NIT:41914578-7
MATRICULA NO: 00172714 DEL 24 DE MARZO DE 2011

CERTIFICA :

HISTORICO DE PROPIETARIOS:
- RAMOS PULIDO EDISON
C.C. 00019058927
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00125327
- ALDANA PAPAMIJA LUZ ENID
C.C. 00041942410
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00166562
- GUTIERREZ PALACIO LUZ AYDA
C.C. 00041949025
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00134640
- SALAZAR ALVAREZ PATRICIA MARINA
C.C. 00041921273
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00166934

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BAR DONDE EL NEGRO

Fecha expedición: 2016/04/25 - 15:16:44, Recibo No. R001573116, Operación No. 01F130425043

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bKEKbAkpym

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 11,032,000

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 35913 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 17 DE MARZO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL EDISON RAMOS PULIDO TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LUZ ENID ALDANA PAPAMIJA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BAR DUQUE EDISON UBICADO EN LA CALLE 18 2 1- 77 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 36940 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 04 DE MAYO DE 2011, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL LUZ ENID ALDANA PAPAMIJA TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LUZ AYDA GUTIERREZ PALACIO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BAR DONDE EDISON UBICADO EN LA CALLE 18 2 1- 77 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 176948 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 13 DE MAYO DE 2011, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL LUZ AYDA GUTIERREZ PALACIO CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BAR DONDE EDISON EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE BAR DONDE EL PROFE.

QUE BAJO EL NUMERO 37737 DEL LIBRO VI DE REGISTRO DEL 02 DE ABRIL DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA LUZ AYDA GUTIERREZ PALACIO, TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA MARINA SALAZAR ALVARAEZ, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BAR DONDE EL PROFE, UBICADO EN LA CALLE 21-77 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 222298 DEL LIBRO XV DE REGISTRO EL DIA 17 DE ABRIL DEL 2012 LA SEÑORA PATRICIA MARINA SALAZAR ALVAREZ CAMBIO EL NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BAR DONDE EL PROFE QUE EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE BAR DONDE EL NEGRO

QUE BAJO EL NUMERO 38140 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 02 DE OCTUBRE DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL LA SEÑORA SALAZAR ALVAREZ PATRICIA MARINA, TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA SEÑORA ARBOLEDA PALACIO GLORIA EDELCY, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BAR DONDE EL NEGRO, UBICADO EN LA CRA 22 18-05 LOC 2, ARMENIA.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BAR DONDE EL NEGRO

Fecha expedición: 2016/04/25 - 15:16:44, Recibo No. R001573116, Operación No. 01F130425043

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bKEKbAkpym

Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación bKEKbAkpym.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1726505 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01511 1726505
Fecha 17-MAR-2016

Cafas 511 Valor Pagado

175,950.00

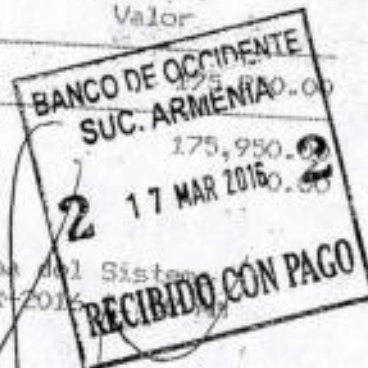
Sujeto 03 Avaluo: 001204725 BAR DONDE EL NEGRO
Terceros 41914578 GLORIA EDELCEY ARBOLEDA PALACIO
Dirección CRA. 22. N° 18-05 LOC. 2
Dir. Cobro CRA. 22 N° 18-05 LOC. 2

Acuerdo : -
Obra : %

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	148950	2016	148,950.00
2002 Avisos y Tableros	27000		27,000.00
Valor a Favor:	0.00	Total:	175,950.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elabora PALOPE - PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA
Terminal WORK\SAE4-PC:Administrador

Fecha del Sistema
17-MAR-2016



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: **001204725**
 FORMULARIO N°

VIGENCIA FISCAL: **2016**AÑO DECLARADO: **2015****DATOS GENERALES**

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	ARGOLEDA PALACIO GLORIA E
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	41914578
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	QRA 22 N° 18-05 LOC 2
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	QRA 22 N° 18-05 LOC 2
TELÉFONO	(5)	3177352886
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	01
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
308	10x1000	18.000.000	180.000

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$ 18.000.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	\$
Devoluciones en Ventas	(15)	
Venta de Activos Fijos	(16)	
Ingresos por Exportaciones	(17)	
Otros (Cual)	(18)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)	(19)	\$
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	
Educación Pública	(21)	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	
Otros (Cual)	(23)	
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	
Marque con una x el % de exoneración	25% (25)	
	50% (26)	
	70% (27)	
	100% (28)	

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 18.000.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 1.500.000
LIQUIDACIÓN PRIVADA		
IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 150.000
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31x7)	(32)	\$ 1.050.000
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32x15%)	(33)	\$ 202.500
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 1.252.500
RETENCIONES	(36)	\$
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 207.000
OTROS DECUENTOS (39x15%)	(40)	\$ 31.050
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$
		Corrección \$
		Otras \$
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$

FIRMAS**FIRMA DECLARANTE**

[Firma manuscrita]
 Nombre: **Argolea Palacio Gloria E**
 C.C.: **41914578**

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:
 C.C.:
 T.P.:

PAGOSTOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ **175950****Recibido**

[Firma manuscrita]
 Firma de quien recibe **2016** **027009**

17 MAR 2016



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 2

ACTA No. 623-09


IDENTIFICACIÓN

Verificación 15 Fecha 09 Mes 2014 Año 7:35 PM Hora iniciación
RAZÓN SOCIAL: Bar Donde El Negro
NIT: 41 914 578-7 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 160652
DIRECCIÓN: Carretera 22 # 18-05 L-C Comuna: 7
TELÉFONO: 3127352886 Correo Electrónico: _____
ACTIVIDAD: Bar Código: E-0901
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Gloria Edelcy Arbeláez P C.C. No. 41 914 578
TELÉFONO: 3127352886 Correo Electrónico: _____
ADMINISTRADOR: Gloria Edelcy Arbeláez P C.C. No. 41 914 578
TELÉFONO: 3127352886 Correo Electrónico: _____

1.0 Aspectos a verificar según:

Acta No. 177con código (R-SS-PSS- 006)de fecha: 27-06-2014

No.	Condición requerida	Calificación	Condición encontrada
16	Falta señalización	1	Se encuentran 2 avisos de señalización salida emergencia
24	El ruido sale a cielo abierto	0	El ruido sale a cielo abierto no tiene insonorización
27	Distorsión las instalaciones	1	Se revisa con cable tester
310	Hacer portales	1	Se hizo portales a el baño.
84	Los equipos que generan ruido están protegidos.	0	Se debe insonorizar por que el ruido sale a cielo abierto.
123	Programa control de vectores	1	
124	Realizar control de plagas empresa certificada	1	Se realizó con Función - pieza - empresa certificada.
143	Batiquin bien ubicado con cumplimiento mínimos	1	Se tiene batiquin con cumplimiento mínimos perturbación.
151	Colocar aviso de acuerdo a resolución 1456 de 2008	1	Se encuentra aviso bien ubicado

	ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA	Código: R-SS-PSS-008
	Secretaría de Salud	Fecha: 18/07/2014
	Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal	Versión: 004
		Página: 2 de 2

ACTA No. 623

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	43	34	79%

3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	43	41	95%

4.0 Exigencias frente a nueva situación sanitaria
<u>2.4/3.4</u>

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación Ley 9174, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de 15 días a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0 Observaciones

6.0 Concepto
FAVORABLE: <input checked="" type="checkbox"/> Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.
PENDIENTE: <input type="checkbox"/> Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.
DESFAVORABLE: <input type="checkbox"/> No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

7.0 personas que intervienen en la visita
Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) <u>8:00 PM</u> del (día) <u>15</u> mes de <u>Septiembre</u> del año <u>2014</u> en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: José Alexander Marulanda B

C.C.: 71548021

Cargo: Profesional Contratista

Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA


Nombre: gloria edley Arboleda

C.C.: 411914578

Cargo: propietaria

Firma: gloria edley Arboleda

6

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 254 de 260

Armenia, Mayo 11 de 2016
DP-POT-CUS-0679

Señora
Gloria Adela Arboleda,
Carrera 22 No.18-05
Armenia, Quindío

*gloria edela Arboleda P
330. @ Fecha 1 de junio mes 6*

Referencia: Su solicitud de fecha Abril 25 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "BAR DONDE EL NEGRO" ubicado en la carrera 22 No.18-05 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No.00160652 del 17 de Marzo de 2009, Impuesto de Industria y Comercio No.1726505 del 17 de Marzo del 2016, Acta de Inspeccion Sanitaria No.623 del 15 de Septiembre del 2014), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO.

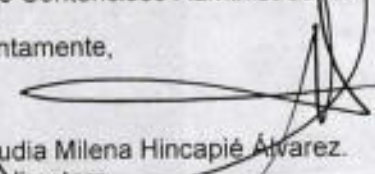
NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE IMPLANTACIÓN Y/O REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABLES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Recibido



OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié.

May 12
Armenia Quindío Abril 25/04/2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20053

Ciudadano: ALVARO
CARMONA PARRA
Fecha: 2016-04-26 08:43:14
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Doctora.

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación Municipal

Referencia: solicitud

ALVARO CARMONA PARRA identificado con CC 7.516.542 de Armenia, por medio de la presente solicito muy respetuosamente un certificado de uso de suelos del hotel AUSSIE KOALA ubicado en la carrera 13 No 15-39 incluyendo con resolución 224 plan de implantación.

Anexo:

Copia de cámara de comercio

Atentamente,


ALVARO CARMONA PARRA

CC 7.516.542 de Armenia Q.

CRA 13 #15-39
CEL 3146578268

12-Mar
681



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALVARO CARMONA PARRA

Fecha expedición: 2016/01/14 - 09:16:22, Recibo No. G000301301, Operación No. 01E960114010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TrqFiQvsu9

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CARMONA PARRA ALVARO
C.C. : 00007516542
N.I.T.:00000007516542-1
MATRICULA NO: 00196470 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014
DIRECCION: CRA 13 NO. 15-39
TELEFONO 1 : 3146578268
TELEFONO 3 : 3146578268
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 13 NO. 15-39
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3146578268
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:alvarocarmonaparra@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:alvarocarmonaparra@gmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 14 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,827,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : AUSSIE KOALA HOTEL
DIRECCION: CRA 13 NO. 15-39
TELEFONO 1 : 7488080
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00196471 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 14 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,827,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALVARO CARMONA PARRA

Fecha expedición: 2016/01/14 - 09:16:22, Recibo No. G000301301, Operación No. 01E960114010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TrqFiQvsu9

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 255198 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 31 DE ENERO DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR CARMONA PARRA ALVARO, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO AUSSIE KOALA HOTEL PARQUEADERO, DE AHORA EN ADELNATE SEGUIRA DENOMINADOSE AUSSIE KOALA HOTEL.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALVARO CARMONA PARRA

Fecha expedición: 2016/01/14 - 09:16:22, Recibo No. G000301301, Operación No. 01E960114010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TrqFiQvsu9


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación TrqFiQvsu9.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

12

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 255 de 260

Armenia, Mayo 12 de 2016
DP-POT-CUS-0681

Señor
Alvaro Carmona Parra.
Carrera 13 No.15-39
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "AUSSIE KOALA HOTEL" ubicado en la carrera 13 No.15-39 de la ciudad de armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO EN HOTELES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S2-LOCAL O EDIFICACION ESPECIALIZADA (H-TURISMO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

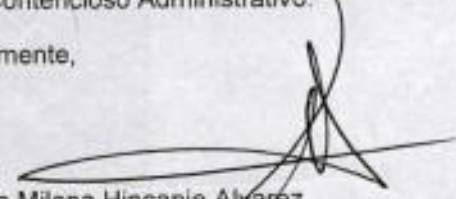
NOTA: NO SE PERMITE LA ACTIVIDAD DE RESIDENCIA Y MOTEL, DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO.

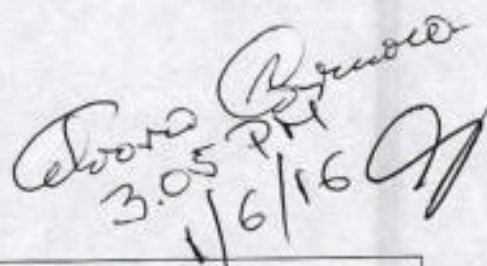
(SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.


3.05 PM
1/6/16

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié

Armenia Abril 26 de 2016

SEÑORES
PLANEACION MUNICIPAL
CIUDAD

ASUNTO: SOLICITUD.

LA CLINICA DEL CALZADO DEL BETO ubicada en la Calle 17 Nro. 19-59 de esta ciudad de Armenia Quindio, con representante legal WILLIAM GALLEGO BLANDON el cual se identifica con la c.c.Nro.7513754 respetuosamente le solicita - a usted s se sirban expedirmen CERTIFICADO DE USO DE SUELOS para el predio ubicado en la CALLE 17 Nro. 19-59 de esta ciudad

Para tal efecto llenaré requisitos necesario.

Agradezco de antemano la ayuda y atención dignada.

ATTENTAMENTE:


WILLIAM GALLEGO BLANDON

c.c.Nro. 7513754

REPRESENTANTE LEGAL.

CLAZADO BELBETO.

13
ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE20069

Ciudadano: WILLIAM GALLEGO
BLANDON

Fecha: 2016-04-26 09:57:32

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 8

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Katherine Marin Rodriguez

12 May
602



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
WILLIAM GALLEGO BLANDON

Fecha expedición: 2016/03/07 - 10:25:28, Recibo No. G000307576, Operación No. 01E610307018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: KSMzOJY7pF

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GALLEGO BLANDON WILLIAM
C.C. : 00007513704
N.I.T.:00000007513704-4 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00145139 DEL 17 DE JULIO DE 2006
DIRECCION: CL 17 NRO. 19-59 LC 3
TELEFONO 1 : 3136652130
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 17 NRO. 19-59 LC 3
TELEFONO 1: 3136652130
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:sii@sii.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:sii@sii.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 24 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,450,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CLINICA DEL CALZADO BETO
DIRECCION: CL 17 NRO. 19-59 LC 3
TELEFONO 1 : 3136652130
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00145140 DEL 17 DE JULIO DE 2006
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 24 DE FEBRERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,450,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

William Blandon

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
WILLIAM GALLEGO BLANDON

Fecha expedición: 2016/03/07 - 10:25:28, Recibo No. G000307576, Operación No. 01E610307018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: KSMzOJY7pF
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliaws1.confecamaras.co/cv.php>
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación KSMzOJY7pF.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el
momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus
veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos
electrónicos.

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ROEDORES



**FUMIGACIONES
EL ANDARIEGO**
EN SALUD PUBLICA



Martha Ligia Gómez
Nit. 32559296-1

CERTIFICADO DE FUMIGACIÓN

Registro Numero 176873

FECHA
12/07/2016

ESTABLECIMIENTO: CLINICA CALZADO DEL BETO
 REPRESENTANTE: WILLAN CONTROL DE: PLAGAS
 DIRECCIÓN: C/177 h 1959 CIUDAD: ARMENIA TELÉFONO: _____
 Residencial: _____ Comercial: X Industrial: _____

Plagas a Controlar	MINSALUD PRODUCTO APLICADO	Valor	Próxima Aplicación
<u>PLAGAS</u>	<u>sipertrin</u>	<u>40.000</u>	<u>garantía 6 meses</u>

	El aseo y la correcta separación de las basuras y la higiene de la edificación contribuyen al control efectivo de las plagas
	En el momento de la aplicación evitese la presencia de mujeres embarazadas, personas convalecientes, alérgicas y mascotas.
	Retirar los alimentos y utensilios de cocina
	No trapear durante 12 horas después de la aplicación
	Estos productos son de uso de salud pública categoría Toxicológica III-IV (mediana y baja toxicidad). Los raticidas son categoría toxicológica 1, altamente tóxico. En caso de intoxicación acudir a un medico
	Después de 21 días de la fumigación, se verán los resultados satisfactorios (Cucarachas, Hormigas) con garantía de 4 a 6 meses de acuerdo a las condiciones climáticas y sanitarias. Producto a Aplicar: Piretroide Antídoto: Tratamiento sintomático
	Para el control de Roedores los resultados se verán de 3 a 5 días en adelante, con garantía de 2 a 3 meses de acuerdo a las condiciones climáticas y sanitarias Producto a Aplicar: Brodifacouma Antídoto: Vitamina K
	FUMIGACIONES EL ANDARIEGO hará monitoreos durante 3 meses. Si hay presencia de cucarachas, realizaremos otra fumigación como garantía.
	FUMIGACIONES EL ANDARIEGO realiza solo una fumigación, sin refumigada, ya que utilizamos dos productos diferentes, para el control de huevos y adultos
	Antes de aceptar una fumigación, solicite al fumigador enseñar el producto a utilizar, que este autorizado por el Ministerio de Salud

Promotor: MARTHA LIGIA GÓMEZ
32559296-1

Gracias por adquirir nuestros servicios

B/ Nueva Brasilia Mz 7 # 25 - Cel. 310 377 5150 - Tel. 732 4103

**FUMIGACIONES
EL ANDARIEGO**
Martha Ligia Gómez Nit. 32.559.296-1
Barrio Nueva Brasilia Mz 7 # 25 - Cel. 310 377 5150



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 2

ACTA

Nº 0314

IDENTIFICACIÓN

Verificación 13 Nov 2014 3:15 PM
RAZÓN SOCIAL: Almendra del Calzadito Bx B
NIT: 5513754-4 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 145240
DIRECCIÓN: calle 17 No. 19-59 LC 3. Comuna: f
TELÉFONO: 314 369 8223 Correo Electrónico:
ACTIVIDAD: comercio al por menor de prodn. Código: PS122
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: William Gallego B. C.C. No. 5513754
TELÉFONO: 314 369 8223 Correo Electrónico: no registra.
ADMINISTRADOR: Rep. Legal. C.C. No.
TELÉFONO: Correo Electrónico: no registra.

1.0 Aspectos a verificar según:

Acta No. 053con código (R-SS-PSS- 061.)de fecha: Nov 28 - 2014

No.	Condición requerida	Calificación	Condición encontrada
2.1	Servicios básicos cumplidos con los de higiene.	1	
2.2	Edificios en buen estado	1	
2.3	Instalaciones en buen estado	1	
2.4	Los servicios quebrados o elementos para la higiene personal.	1	
2.5	Comercio adecuado y en buen estado	1	
6.1	Buenos ambientes de higiene	1	
6.2	Existencia de productos químicos.	1	
6.3	Los productos químicos se encuentran rotulados	1	
6.4	Existencia del almacenamiento de insecticidas químicos.	1	
7.3	Existencia de control de VEHICULOS.	1	
7.4	Medios de control integral de plagas.	1	Fouga de El Antonezo Ene 12 - 2014



**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

DP-POT-CUS-0335

Armenia, 16 de Marzo de 2016

Señor:
William Gallego Blandón,
Calle 17 No.19-59
LC

RDO:

William Gallego Blandón

4-1-16 3 pm

Ref: Su solicitud con Radicado No.2016RE13967 del 07 de Marzo de 2016

Cordial saludo:

Dando respuesta a su solicitud, con respecto al concepto de uso de suelo para el establecimiento de comercio CLINICA DEL CALZADO BETO ubicado en la Calle 17 No.19-59, nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el Acuerdo 019 del 2009, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial y no podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes.

Por lo anterior, para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo por Preexistencia, y según El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) en sus parágrafos 3 y 5 deberá anexar los siguientes documentos para determinar la preexistencia del establecimiento:

- Registro en Cámara de Comercio del establecimiento que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio, actualizado a la fecha y con la dirección del predio.
- Idéntica localización.
- Pago de impuestos de industria y comercio del último año.
- Cumplimiento de condiciones de salubridad y seguridad

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:

Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Claudia Milena Hincapié

Proyectó y elaboró: Lina C.O. *LM*



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro

No. 1698670 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01507 1698670 Cajas: 507 Valor Pagado 85,000.00
Fecha 22-ENE-2016

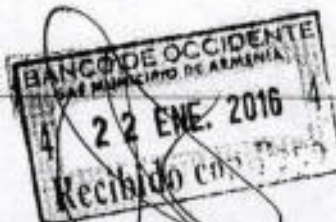
Sujeto 03 001186287 Avaluo: CLINICA DEL CALZADO BETO
Tercero: 7513704 WILLIAM
Dirección CALLE 17 N° 19-59 LC. 3 Acuerdo: -
Dir. Cobro CALLE 17 N° 19-59 LC. 3 Obra: -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2011 Recargos Avisos y ta	1261	2015	61,061.00
2002 Avisos y Tableros	9827	2014	23,939.00
2005 Recargos Inducom	8401		
2001 Industria y Comercio	65511	Total:	85,000.00
Valor a Favor:	0.00	Octo.	0.00

Observacio

Elaboro JTCORT - JESSICA TATIANA CORTES RUEDA
Terminal WORK\SAE4-PC:Administrador

Fecha del Sistema
22-ENE-2016 10:03 AM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1698669 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01507 1698669 Cajas 507 Valor Pagado 65,000.00
Fecha 22-ENE-2016

Sujeto 03 001186287 Avaluos CLINICA DEL CALZADO RETO
Tercero: 7513704 WILLIAM
Dirección CALLE 17 N° 19-59 LC. 3 Acuerdo : -
Dir. Cobro CALLE 17 N° 19-59 LC. 3 Obra : -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	6768	2014	65,000.00
2001 Industria y Comercio	45120		
2005 Recargos Inducom	11403	Total:	65,000.00
2011 Recargos Avisos y ta	1709	Dcto.	0.00

Valor a Favors 0.00
Observacio

Elabora JTCORT - JESSICA TATIANA CORTES RUEDA
Terminal WORK\SAE4-PC:Administrador

Fecha del Sistema
22-ENE-2016 10:03 AM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001186287

VIGENCIA FISCAL: 2016

AÑO DECLARADO : 2015

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	WILLIAM GALLEGU BLANDON
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	7513704
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CALLE 17 N° 19-59 LC. 3
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CALLE 17 N° 19-59 LC. 3
TELÉFONO	(5)	3173264612
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	1
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
329	10	8.500.000	85.000

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$ 8.500.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	\$
Devoluciones en Ventas	(15)	
Venta de Activos Fijos	(16)	
Ingresos por Exportaciones	(17)	
Otras (Cual)	(18)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)	(19)	\$
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	
Educación Pública	(21)	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	
Otras (Cual)	(23)	
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	
Marque con una x el % de exoneración	25% (25)	
	50% (26)	
	70% (27)	
	100% (28)	

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 8.500.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 708.333

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 7.083
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32)	\$ 85.000
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33)	\$
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 85.000
RETENCIONES	(36)	\$
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 85.000
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40)	\$
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$ Corrección \$ Otras \$
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: WILLIAM GALLEGU BLANDON CC 7513704

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:

C.C:

T.P:

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 85.000

Recibido

113312

Firma de quien recibe

22 ENE 2016



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 2 de 2

ACTA No. **53**

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	+		
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	NA	Ed. Pao	
3.4	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	NA.		
4.0	Residuos líquidos			
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	+		
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	+		
5.0	Residuos sólidos comunes			
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	+		
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	+		
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	0	cubrir tapa a bocanearas.	
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	+		
6.0	Limpieza y desinfección			
6.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	0000		
6.2	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	0000		
6.3	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	0000		
6.4	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	0000		
7.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE VECTORES PLAGA			
7.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	+		
7.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	+		
7.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	+		
7.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	+		
8.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
8.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, éste es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	+		
9.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		24	24	100%
10.0 REQUERIMIENTOS				
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de **30 días** a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

11.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

12.0 CONCEPTO

FAVORABLE:

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE:

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) **11:50** del (día) **23** mes de **Julio** del año **2014** en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre:

C.C.:

Cargo:

Firma:


QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre:

C.C.:

Cargo:

Firma:



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO
 Secretaría de Salud
 Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061
 Fecha: 17/07/2014
 Versión: 003
 Página: 1 de 2

ACTA No.

53

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita
 Inicial 20 11 2016 10:45 AM
 RAZÓN SOCIAL: Clinica del Caballito Bello
 NIT: 313844-4
 DIRECCIÓN: Calle 14 No. 14-34 I. 3.
 TELÉFONO: 3143698223
 ACTIVIDAD: consulta y farmacia para derivar
 REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: William Gallardo B
 TELÉFONO: 3143698223
 ADMINISTRADOR: Rp. Irgo
 TELÉFONO: _____
 Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: X Total: 1
 ARL: Si: ☐ No: ☒ Cuál: _____
 Capacidad: Personas atendidas: _____

Fecha
 Hora Inicio
 Motivo X
 Solicitud _____
 Queja _____
 Producción _____
 REGISTRO CAMARA DE COMERCIO: 145140
 Comuna: _____
 Correo Electrónico: NR.
 Código: _____
 C.C. No. 313844
 C.C. No. NR.
 Correo Electrónico: _____
 C.C. No. _____

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorraos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Bolquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	0	Realizar limpieza y desinfección
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	0	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	0	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.5	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.6	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	
2.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	0	
2.8	Pegola para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	1	



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 256 de 260

Armenia, Mayo 12 de 2016
DP-POT-CUS-0682

Señor
William Gallego Blandon.
Calle 17 No.19-59.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLINICA DEL CALZADO BETO" ubicado en la calle 17 No.19-59 Local 3 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No.00145140 del 17 de julio de 2006, Impuesto de Industria y Comercio No.1698669 del 22 de enero del 2016, Acta de Inspección Sanitaria No.053 del 28 de Marzo del 2016), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié

x Albairo Barrio S.
Hora 11:30 2016
AM MAYO

Armenia, 26 de Abril de 2016.

24

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20091
Ciudadano: FERNANDO IVAN JARAMILLO
Fecha: 2016-04-26 10:55:10
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Señores
Planeacion Municipal.
Dra Claudia Milena Hincapié
Subdirectora:

Asunto: Solicitud expedición Certificado
Uso de Suelos.

Me Permito solicitar la expedición del certificado de uso de suelos para la ~~drogueria~~ sortidraque ubicada en la Calle 2 No 14-53 local 1.

Para Dicho tramite adjunto certificado de Canon y comercio vigente.

Cordialmente.

Fernando Ivan Jaramillo

cc. 94391240.

Propietario.

316.3503933.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SURTIDROGAS FERNANDO IVAN N° 29

Fecha expedición: 2016/04/26 - 10:18:24, Recibo No. R001573375, Operación No. 01F130426040

CODIGO DE VERIFICACIÓN: kwEJ2bX3up

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SURTIDROGAS FERNANDO IVAN N° 29
MATRICULA NO: 00205764 DEL 7 DE MARZO DE 2016
DIRECCION: CALLE 2 14-137 LOCAL 1
TELEFONO 1 : 2249678
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 2 14-137
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:contabilidadsurtidrogas@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 7 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- JARAMILLO JARAMILLO FERNANDO IVAN
C.C.: 00094391240
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,400,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SURTIDROGAS FERNANDO IVAN N° 29

Fecha expedición: 2016/04/26 - 10:18:24, Recibo No. R001573375, Operación No. 01F130426040

CODIGO DE VERIFICACIÓN: kwEJ2bX3up

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación kwEJ2bX3up.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 257 de 260

Armenia, Mayo 12 de 2016
DP-POT-CUS-0683

Señor
Fernando Ivan Jaramillo,
Calle 2 No.19-137 Local 1
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SURTIDROGAS FERNANDO IVAN No.29" ubicado en la Calle 2 No.14-137 Local 1 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo / Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I- ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 183 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

+ Jose Yofre Patino P. cc. 9'739.618

Armenia, abril de 2016

27

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20138
Ciudadano: PATROCINIO
PEREZ LOPEZ
Fecha: 2016-04-26 15:02:38
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores

PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA


Asunto: uso de suelos.

Para efectos de funcionamiento del establecimiento comercial denominado "Hotel campestre Mechas y Patro" de manera comedida, le solicito expedir el uso de suelo en la siguiente dirección:

3. Agradezco su gentil colaboración al respecto.

kilometro 7 via al Edu

Atentamente,


PATROCINIO PEREZ LOPEZ
C.C. 2.282.559
Cel. 3014483808 – 3104397506

*12-May
686*



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PATROCINIO PEREZ LOPEZ

Fecha expedición: 2016/04/26 - 10:57:50, Recibo No. G000314745, Operación No. 01E890426033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: YD7fSEHJ0r

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PEREZ LOPEZ PATROCINIO
C.C. : 00002282559
N.I.T.:00000002282559-1 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00158981 DEL 13 DE ENERO DE 2009
DIRECCION: KM 7 VIA EL EDEN VDA MURILLO MECHAS Y PATRO
TELEFONO 1 : 3006147468
TELEFONO 3 : 3104397506
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : KM 7 VIA EL EDEN VDA
MURILLO MECHAS Y PATRO
TELEFONO 1: 3006147468
TELEFONO 3: 3104397506
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:mechasypatro@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:mechasypatro@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5514 ALOJAMIENTO RURAL

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CASA CAMPESTRE MECHAS Y PATRO
DIRECCION: KM 7 VIA EL EDEN VDA MURILLO MECHAS Y PATRO
TELEFONO 1 : 3006147468
TELEFONO 3 : 3104397506
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00158982 DEL 13 DE ENERO DE 2009
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 4 DE FEBRERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,600,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5514 ALOJAMIENTO RURAL

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PATROCINIO PEREZ LOPEZ

Fecha expedición: 2016/04/26 - 10:57:50, Recibo No. G000314745, Operación No. 01E890426033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: YD7fSEHJ0r

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación YD7fSEHJ0r.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

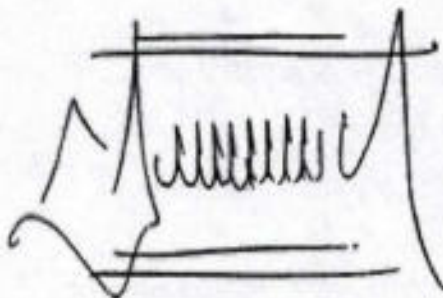
***** CONTINUA *****




CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PATROCINIO PEREZ LOPEZ

Fecha expedición: 2016/04/26 - 10:57:50, Recibo No. G000314745, Operación No. 01E890426033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: YD7fSEHJ0r



30

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 258 de 260

Armenia, Mayo 12 de 2016
DP-POT-CUS-0686

Señor
Patrocinio Perez Lopez.
Kilometro 7 Via al Eden
Armenia, Quindío

TEL MINIA C

Referencia: Su oficio de fecha Abril 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CASA CAMPESTRE MECHAS Y PATRO" ubicado en el Kilometro 7 Via el Eden Vereda Murillo mechas y patro de la ciudad de armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO RURAL.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece al SUELO SUBURBANO/ Corredor murillo.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Compatible Turismo, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

NOTA: NO SE PERMITE LA ACTIVIDAD DE RESIDENCIA Y MOTEL, DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO.

(SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESISTIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

31

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20177
Ciudadano: JUAN GUILLERMO SUAZA MARTINEZ
Fecha: 2016-04-26 16:24:44
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Abril 22 de 2016

Señores

PLANEACIÓN MUNICIPAL

Alcaldía de Armenia

Ciudad

JUAN GUILLERMO SUAZA MARTÍNEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.527.024, respetuosamente solicito a ustedes programar la visita para llevar a cabo el concepto de uso de suelos para mi local comercial denominado "**RESTAURANTE DE LA FERIA DEL PLÁTANO**", ubicado en la Calle 9 Carrera 15 No. 14-55 de Armenia Quindío, lo anterior con el fin de ser anexado a otra documentación.

Agradezco la atención y colaboración brindada.

Atentamente,

Juan Guillermo Suaza
JUAN GUILLERMO SUAZA MARTÍNEZ
C.C. No. 7.527.024 de Armenia Q.

7488565
316.627 2424

12 MAY 2016



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JUAN GUILLERMO SUAZA MARTINEZ

Fecha expedición: 2016/04/20 - 16:52:50, Recibo No. R001571964, Operación No. 01E890420053

CODIGO DE VERIFICACIÓN: EXmtlMwZ2v

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SUAZA MARTINEZ JUAN GUILLERMO
C.C. : 00007527024
N.I.T.:00000007527024-5
MATRICULA NO: 00205196 DEL 20 DE FEBRERO DE 2016
DIRECCION: CLL 9 CRA 15 NRO 14-55 ESQ.
TELEFONO 1 : 7488565
TELEFONO 2 : 3166272424
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 9 CRA 15 NRO 14-55 ESQ.
TELEFONO 1: 7488565
TELEFONO 2: 3166272424
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:villamar13@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:villamar13@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS
TOTAL ACTIVOS : \$ 2,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : RESTAURANTE DE LA FERIA DEL PLATANO
DIRECCION: CLL 9 CRA 15 NRO 14-55 ESQ.
TELEFONO 1 : 7488565
TELEFONO 2 : 3166272424
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00205197 DEL 20 DE FEBRERO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 20 DE FEBRERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,500,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JUAN GUILLERMO SUAZA MARTINEZ

Fecha expedición: 2016/04/20 - 16:52:50, Recibo No. R001571964, Operación No. 01E890420053

CODIGO DE VERIFICACIÓN: EXmtlMwZ2v

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación EXmtlMwZ2v.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JUAN GUILLERMO SUAZA MARTINEZ


Fecha expedición: 2016/04/20 - 16:52:50, Recibo No. R001571964, Operación No. 01E890420053

CODIGO DE VERIFICACIÓN: EXmtlMwZ2v

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

34

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 259 de 260

Armenia, Mayo 12 de 2016
DP-POT-CUS-0687

Señor
Juan Guillermo Suaza Martinez.
Calle 9 No.14-55 Esquina.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RESTAURANTE DE LA FERIA DEL PLATANO" ubicado en la calle 9 No.14-55 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

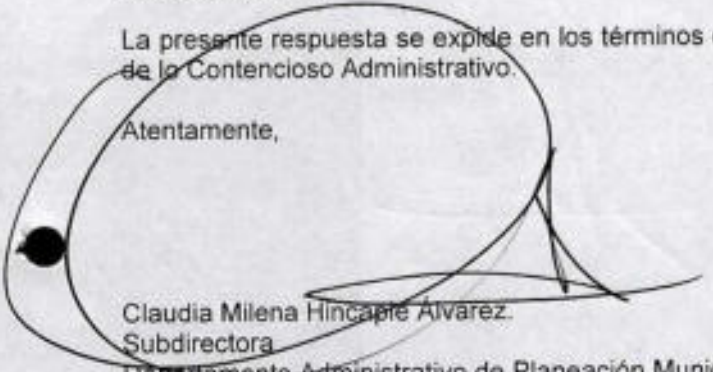
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

Armenia, Quindío 28 de Abril del 2016

SEÑORA

Claudia Milena Hincapié Alvarez

Sub Directora de planeación

Armenia, Quindío

Por medio de la presente me dirijo a usted para solicitar muy comedidamente el certificado de uso de suelos.

- DROGUERIA RIOS
- Calle 21 # 25-14
- Barrio San jose
- Telefono 748 9166

Cordialmente



Luis Enrique Rios Rico

C.c 16.476.138

35
ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE20407

Ciudadano: LUIS ENRIQUE

RIOS RICO

Fecha: 2016-04-28 08:11:52

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 0

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 260 de 260

Armenia, Mayo 17 de 2016
DP-POT-CUS-0698

Señor
Luis Enrique Ríos Rico.
Calle 21 No.25-14
Barrio San Jose
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 28 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGUERIA RIOS" ubicado en la Calle 21 No.25-14 Barrio San Jose de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1J-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Cisneros.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

17
Armenia Q. Mayo 12 del 2016.

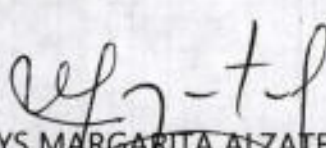
Señor:
SECRETRARIO DE PLANEACION MUNICIPAL
Alcaldía Municipal
La ciudad

GLADYS MARGARITA ALZATE ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.928.314., en mi calidad de propietaria del establecimiento de comercio DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S., por medio del presente escrito me permito solicitarle se sirva expedirme certificación actualizada del USO DE SUELO de acuerdo a la ficha normativa del POT del establecimiento mencionado ubicado en la Calle 21 No. 15 – 50 de ésta ciudad, en especial la actividad adicional de comercio al por menor de otros productos alimenticios.

Adjunto el certificado de Cámara de Comercio actualizado.

Recibiré las notificaciones en la Calle 21 No. 15 – 50 de ésta ciudad.

Atentamente,


GLADYS MARGARITA ALZATE ORTIZ.
C.C. No. 41.928.314. de Armenia.

Cel: 3164948982.

37

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22015
Ciudadano: GLADYS
MARGARITA ALZATE ORTIZ
Fecha: 2016-05-12 10:49:15
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

17 May
2016

30



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S

Fecha expedición: 2016/05/11 - 13:18:28, Recibo No. R001677210, Operación No. 01F220511012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: o08hSE328H

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S

SIGLA : DISPAQUIN S.A.S

N.I.T.:900749947-1

DIRECCION COMERCIAL:CLL 21 15 50

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3178043241

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CLL 21 15 50

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:gmao417@hotmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:gmao417@hotmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3178043241

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4761 COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4649 COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS UTENSILIOS DOMESTICOS N.C.P.

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

4729 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS N.C.P., EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S

Fecha expedición: 2016/05/11 - 13:18:28, Recibo No. R001577210, Operación No. 01F220511012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: o08hSE328H

MATRICULA NO. 00194250

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 15 DE JULIO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 7 DE JULIO DE 2014 , INSCRITA EL 15 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035901 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD SE CIRCUNSCRIBE A UNA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: COMPRA Y VENTA DE ARTICULOS DE CACHARRERIA, PAPELERIA EN GENERAL, FOTOCOPIAS, PLOTTER, TRANSCRIPCION DE TEXTOS Y TRABAJOS EN COMPUTADOR, JUGUETERIA, ARTICULOS PARA EL HOGAR EN GENERAL, ASEO, MISCELANEA, DROGUERIA EN VENTA LIBRE, MEDICINA NATURAL Y HOMEOPATICA, ELECTRODOMESTICOS, BISUTERIA FANTASIA, TODA CLASE DE CIGARRILLOS Y LICORES NACIONALES Y EXTRANJEROS, COMPRA Y VENTA DE DULCERIA EN GENERAL NACIONAL Y EXTRANJERA, DESARROLLO DE TODAS LAS ACTIVIDADES ANALOGAS Y EN GENERAL, COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE CUALQUIER INDOLE, COMPRA Y VENTA DE ARTICULOS PARA DOTACIONES EMPRESARIALES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL, COMERCIALIZARA PRODUCTOS DE FERRETERIA EN GENERAL, PRODUCTOS DE VIDRIO ESPECIALIZADOS Y COMUNES, COMERCIALIZARA PRODUCTOS PUBLICITARIOS Y TIPOGRAFICOS, VALLAS, PENDONES, PASACALLES, AVISOS, VOLANTES, TARJETAS DE PRESENTACION, SELLOS, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE LA ASAMBLEA DE LA SOCIEDAD CONSIDERE NECESARIOS PARA LA PROYECCION Y SOSTENIBILIDAD DE LA EMPRESA. EN DESARROLLO O INCREMENTO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRA OCUPARSE VALIDAMENTE DE LOS SIGUIENTES ACTOS O CONTRATOS: 1. LA PRODUCCION PARA SU COMERCIALIZACION DE TODO TIPO DE MERCANCIAS. 2. IMPORTAR Y EXPORTAR TODA CLASE DE PRODUCTOS Y MERCANCIAS Y SERVICIOS A NOMBRE PROPIO Y/O POR CUENTA DE TERCEROS, RECAUDO DE SERVICIOS, VENTA DE LOTERIAS NACIONALES Y EXTRANJERAS (SIC), COMPRA ? VENTA Y CAMBIO DE MONEDA INTERNACIONAL, ENCOMIENDAS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. 3. COMPRA DE PRODUCTOS FABRICADOS EN EL PAIS PARA SU EXPORTACION. 4. IMPORTAR PARA TERCEROS MERCANCIAS DESDE EL EXTERIOR. 5. PRESTAR EL SERVICIO EN LA COMERCIALIZACION NACIONAL E INTERNACIONAL DE TODO TIPO DE

***** CONTINUA *****

39



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
 CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
 DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S

Fecha expedición: 2016/05/11 - 13:18:28, Recibo No. R001577210, Operación No. 01F220511012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: o08hSE328H

MERCANCIAS Y SERVICIOS. 6. ASOCIARSE TEMPORALMENTE CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EN NEGOCIOS DE IMPORTACION Y EXPORTACION, CONFORME A LO SEÑALADO EN ESTOS ESTATUTOS. 7. CONSTITUIR CON TERCEROS SOCIEDADES MERCANTILES & VENTA DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, URBANOS O RURALES QUE SEAN NECESARIOS Y FALCULTEN EL PLENO DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, CON LA AUTORIZACION COMO ESTA SEÑALADO EN ESTOS ESTATUTOS. 9. APERTURA Y ADMINISTRACION DE TODA CLASE DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL GIRO ORDINARIO DE SUS ACTIVIDADES, ASI COMO LA INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES Y LA REPRESENTACION DE FIRMAS COMERCIALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, CUYO OBJETO SOCIAL SEA IGUAL O SIMILAR AL DE LA EMPRESA, CON LA AUTORIZACION COMO ESTÁ SEÑALADO EN ESTOS ESTATUTOS. 10. SUBCONTRATAR SERVICIOS CON TERCEROS, REALIZAR ALIANZAS ESTRATÉGICAS O ASOCIARSE CON ESTOS BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE NEGOCIACIÓN DE NATURALEZA COMERCIAL. 11. EFECTUAR OPERACIONES, ABRIR CUENTAS BANCARIAS, GIRAR, ENDOSAR, DAR O RECIBIR GARANTÍAS, ADQUIRIR Y NEGOCIAR TÍTULOS VALORES, ASÍ COMO TOMAR DINERO EN MUTUO, CON O SIN INTERÉS Y DARLO CON INTERESES. 12. INVERTIR SUS FONDOS O DISPONIBILIDADES, EN ACTIVOS FINANCIEROS O VALORES MOBILIARIOS TALES COMO TÍTULOS EMITIDOS POR INSTITUCIONES FINANCIERAS O ENTIDADES PÚBLICAS, CÉDULAS HIPOTECARIAS, TÍTULOS VALORES, BONOS, ASI COMO SU NEGOCIACIÓN VENTA Y PERMUTA. 13. PARTICIPAR EN LICITACIONES Y CONCURSOS PÚBLICOS Y PRIVADOS O EN CONTRATACIONES DIRECTAS, DE ESTAS NATURALEZAS. 14. EN GENERAL DESARROLLAR, EJECUTAR O INCREMENTAR TODA ACTIVIDAD COMERCIAL RELACIONADAS CON SU OBJETO SOCIAL DIRECTAMENTE, POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS. 15. HACER POR CUENTA PROPIA EXPORTACIONES O IMPORTACIONES DE MATERIALES O EQUIPOS RELACIONADOS CON SUS ACTIVIDADES. 16. INTERVENIR EN TODA CLASE DE ACTIVIDADES DE CRÉDITO PRIVADO Y OFICIAL, Y EN CONSECUENCIA, PODRÁ TOMAR DINERO EN MUTUO, ADQUIRIR DIVISAS EXTRANJERAS POR INTERMEDIO DEL BANCO DE LA REPÚBLICA PARA LAS IMPORTACIONES ALUDIDAS. MANEJAR FRANQUICIAS, MAQUILAS, NACIONAL E INTERNACIONAL, Y EN GENERAL CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS Y ACTOS COMERCIALES O CIVILES LÍCITOS, PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES Y DESARROLLAR PROYECTOS Y PROCESOS EN ARQUITECTURA, INGENIERIA CIVIL, DERECHO, CONTADURIA PUBLICA, ADMINISTRACION DE EMPRESAS, ETC, RELACIONADOS DE MANERA DIRECTA E INDIRECTA CON EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, DE DERECHO PRIVADO Y PÚBLICO, PERMITIDOS EN LA LEY COLOMBIANA.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$500,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 100.00

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S

Fecha expedición: 2016/05/11 - 13:18:28, Recibo No. R001577210, Operación No. 01F220511012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: o08hSE328H

VALOR NOMINAL :\$5,000,000.00
** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR :\$5,000,000.00
NO. DE ACCIONES:1.00
VALOR NOMINAL :\$5,000,000.00
** CAPITAL PAGADO **
VALOR :\$5,000,000.00
NO. DE ACCIONES:1.00
VALOR NOMINAL :\$5,000,000.00

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 7 DE JULIO DE 2014 , INSCRITA EL 15 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035901 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

ALZATE ORTIZ GLADYS MARGARITA

C.C.00041928314

CERTIFICA:

GERENCIA: LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARA A CARGO DEL GERENTE. TENDRA UN SUPLENTE CUANDO LA CONSTITUYENTE LOS CONSIDERE NECESARIO, EL SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARA EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS Y TENDRA LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTREA A REEMPLAZARLO, SU CARGO ES DE LIBRE REMOCION CUANDO ASI LO CONSIDERE LA CONSTITUYENTE.

FACULTADES DEL GERENTE: EL GERENTE ESTA FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD. SERAN FUNCIONES ESPECIFICAS DEL CARGO LAS SIGUIENTES: A) CONTITUIR, PARA PROPOSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUCIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACION, PAGOS Y DEMAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACION EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN

***** CONTINUA *****

40



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S

Fecha expedición: 2016/05/11 - 13:18:28, Recibo No. R001577210, Operación No. 01F220511012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: o08hSE328H

CONVENIENTES; ADEMAS, FIJARA LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA QUE SEAN NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLO COMPLETAMENTE EL OBJETO PARA EL CUAL HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARAGRAFO: EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PUBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S
MATRICULA NO. 00194251 DEL 15 DE JULIO DE 2014
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 28 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4761 COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4649 COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS UTENSILIOS DOMESTICOS N.C.P.

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

4729 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS N.C.P., EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S

Fecha expedición: 2016/05/11 - 13:18:28, Recibo No. R001577210, Operación No. 01F220511012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: o08hSE328H

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación o08hSE328H.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 247 de 253

Armenia, Mayo 17 de 2016
DP-POT-CUS-0699

Señora
Gladys Margarita Alzate Ortiz.
Calle 21 No.15-50
Armenia, Quindío

Handwritten signature and date:
Mayo 24/16
11:03 Am.

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 12 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DISTRIBUIDORA & PAPELERIA DEL QUINDIO S.A.S" ubicado en la Calle 21 No.15-50 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS N.C.P EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL y E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

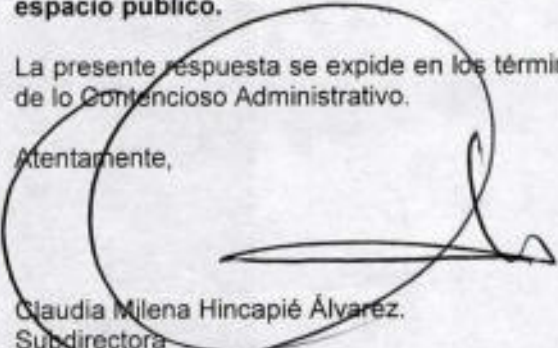
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

Handwritten signature

may 18

42

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20530
Ciudadano: ELSA MARIA MEJIA ESCOBAR
Fecha: 2016-04-28 15:17:49
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

GN

Armenia, 28 de abril de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Ref: Respuesta a Radicado No. DP-POT-CUS-0554

Cordial saludo,

Atendiendo el requerimiento por Usted hecho a través del oficio referenciado, me permito anexar Certificado de Cámara de Comercio actualizado, en el cual consta la actividad económica que se desarrolla, la existencia de representación legal y la dirección de ubicación del establecimiento de comercio "Almacén Compra Venta la Oferta de la 22".

Con lo anterior se llenan los requisitos para que su despacho proceda a emitir la compatibilidad de Uso de Suelo del establecimiento antes citado.

Agradezco su diligencia y colaboración.

Atentamente.


ELSA MARIA MEJIA ESCOBAR
C.C.43.282.029
Representante Legal

colle 22 #17 - 26
744 2192
compra venta oferta

18-May
100



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MEJIA ESCOBAR ELSA MARIA

Fecha expedición: 2016/04/28 - 15:03:07, Recibo No. R001574351, Operación No. 01E890428037

CODIGO DE VERIFICACIÓN: lluTzSUBrR

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MEJIA ESCOBAR ELSA MARIA
C.C. : 00043282029
N.I.T.:00000043282029-9
MATRICULA NO: 00103714 DEL 25 DE FEBRERO DE 2000
DIRECCION: CL 22 NO 17-26
TELEFONO 1 : 7442192
TELEFONO 3 : 3137805439
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 22 NO 17-26
TELEFONO 1: 7442192
TELEFONO 3: 3137805439
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:emme-2004@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:emme-2004@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4775 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO

TOTAL ACTIVOS : \$ 11,032,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ALMACEN COMPRAVENTA LA OFERTA DE LA 22
DIRECCION: CL 22 NO 17-26
TELEFONO 1 : 7442192
TELEFONO 3 : 3137805439
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00103715 DEL 25 DE FEBRERO DE 2000
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 11,032,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4775 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MEJIA ESCOBAR ELSA MARIA

Fecha expedición: 2016/04/28 - 15:03:07, Recibo No. R001574351, Operación No. 01E890428037

CODIGO DE VERIFICACIÓN: lluTzSUbrR

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación lluTzSUbrR.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 266 de 267

Armenia, Mayo 18 de 2016
DP-POT-CUS-0700

Señora
Elsa Maria Mejia Escobar.
Calle 22 No.17-26
Armenia, Quindío

[Handwritten signature]
JUNIO 13/16
11:45 AM

Referencia: Su oficio de fecha Abril 28 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN Y COMPRA VENTA LA OFERTA DE LA 22" ubicado en la calle 22 No.17-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (A- BANCARIOS, FINANCIEROS, COMPRA-VENTA y C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

[Handwritten signature]
Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2006 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia Quindío, Abril 25 de 2016

Señores

SUBDIRECCIÓN DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
E.S.D.

45

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20623
Ciudadano: ALEJANDRO
CARMONA GIRALDO
Fecha: 2016-04-29 10:52:24
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

REFERENCIA: DERECHO DE PETICIÓN ARTÍCULO 23 CONSTITUCIÓN
POLÍTICA DE COLOMBIA; LEY 1755 DE 2015 Y ARTÍCULO 5 Y
SIGUIENTES DEL CÓDIGO PROCESAL ADMINISTRATIVO Y DE LO
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

ALEJANDRO CARMONA GIRALDO, mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 9.817.599 expedida en Marsella Risaralda; actuando en mi propio nombre y en calidad de propietario y representante legal de la razón social "AUDIORUEDAS", amparado en el DERECHO DE PETICIÓN PRECEPTUADO POR EL ARTÍCULO 23 DE NUESTRA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA; EN LA LEY 1755 DE 2015 Y EN LOS ARTÍCULOS 5 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO PROCESAL ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO; de conformidad con lo preceptuado por el Artículo 163 del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023), por medio del presente escrito, de la manera más respetuosa me permito solicitarles se expida una resolución o certificación que acredite la preexistencia de mi establecimiento de comercio denominado AUDIORUEDAS, UBICADO EN LA CARRERA 19 # 9-39 DE ESTA CIUDAD, es de aclarar, que la actividad económica se centra en la venta de llantas y accesorios para sonido de vehículos.


ANEXOS:

UNO: Certificado de registro de la Cámara de Comercio de esta ciudad, actualizado y en el mismo que consta la dirección del predio, con lo cual se acredita la existencia y representación legal, así como la preexistencia antes de la entrada en vigencia del Acuerdo 019 de 2009, del Concejo Municipal de Armenia Quindío.

DOS: Pago de impuestos de Industria y Comercio.

TRES: Certificación de cumplimiento de las condiciones de salubridad y seguridad.

Para efectos de Notificaciones, las recibiré en la Carrera 19, # 9-39, teléfono celular 310-4210604, Dirección de Correo Electrónico audioruedas@gmail.com


ALEJANDRO CARMONA GIRALDO
C.C. # 9.817.599 Marsella Risaralda

18 May
102



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALEJANDRO CARMONA GIRALDO

Fecha expedición: 2016/04/25 - 15:26:15, Recibo No. G000314627, Operación No. 01E940425045

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vbVqLACRA2

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 155203 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 19 DE JUNIO DE 2009, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ALEJANDRO CARMONA GIRALDO CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO AUDIORUEDAS 2 EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE AUDIORUEDAS.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación vbVqLACRA2.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALEJANDRO CARMONA GIRALDO

Fecha expedición: 2016/04/25 - 15:26:15, Recibo No. G000314627, Operación No. 01E940425045

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vbVqLACRA2

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CARMONA GIRALDO ALEJANDRO
C.C. : 00009817599
N.I.T.:000000009817599-1
MATRICULA NO: 00159942 DEL 17 DE FEBRERO DE 2009
DIRECCION: CR 19 9 39
TELEFONO 1 : 7452525
MUNICIPIO : ARMENIA
FAX COMERCIAL: 3104210604

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 9 39
TELEFONO 1: 7452525
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:audioruedas@une.net.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:audioruedas@une.net.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 48,261,900.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : AUDIORUEDAS
DIRECCION: CR19 9 39
TELEFONO 1 : 7452525
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00159943 DEL 17 DE FEBRERO DE 2009
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 48,261,900

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

***** CONTINUA *****

47



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALEJANDRO CARMONA GIRALDO

Fecha expedición: 2016/04/25 - 15:26:15, Recibo No. G000314627, Operación No. 01E940425045

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vbVqLACRA2

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 3

20160406J11124001942

ACTA No. 34

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la Ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial
Día: 05
Fecha: 05
Año: 2016
Hora iniciación: 10:45
Motivo: 2016RE20622
Solicitud: Queja
Priorización:

RAZÓN SOCIAL:

NIT:

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

ACTIVIDAD:

REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO:

TELÉFONO:

ADMINISTRADOR:

TELÉFONO:

Número de trabajadores:

ARL:

Capacidad:

Autobus Pugetas
7512-599-1 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 159943
Carrera 19 No 9-39 Comuna: 2
7459595 Correo Electrónico: autobuspugetas@unae.net.co
Montaje y reparación de autos Código: P5020
Autobuses (Hoteles)
Alfonso Carrera Giraldo C.C. No 9817599
3124210608 Correo Electrónico: a.carrera@unae.net.co
Alfonso Carrera Giraldo C.C. No 9817599
3104210608 Correo Electrónico: a.carrera@unae.net.co
Administrativos: 0 Operarios: 3 Total: 3
Si: ☐ No: ☐ Cuát:

Personas atendidas: NA Habitaciones / dormitorios: NA Mesas: NA

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	0	Falta Señalización
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	0	Reparar extintores
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.6	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	0	Colocar rejillas Bajos
2.7	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO
 Secretaría de Salud
 Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006
 Fecha: 18/07/2014
 Versión: 004
 Página: 2 de 3

ACTA No. **034** - - - - -

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
2.8	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.9	Vestieres suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	N.A.	
2.10	Casilleros suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	N.A.	
2.11	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
2.12	Lavavajillas / lavacopas. Artículo 187 Ley 09 de 1979	1	
3.0	Agua para consumo humano	1	
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 176 Ley 09 de 1979	1	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	1	
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	0	No hay tanques de almacenamiento de agua.
3.4	Cuenta con equipos para la determinación de cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	N.A.	
3.5	Limpeza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	N.A.	
4.0	Residuos líquidos		
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	1	
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	1	
5.0	Residuos sólidos comunes		
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	1	
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	1	
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	1	
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1	
6.0	Gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades Decreto 351 de 2014		
6.1	Cumple la gestión interna residuos (para la evaluación diligencia acta R-SS-PSS-004)	N.A.	
7.0	Emisiones atmosféricas		
7.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones. Artículo 159 Ley 09 de 1979	N.A.	
7.2	Los equipos que generan ruido son controlados. Artículo 202 Ley 09 de 1979	N.A.	
8.0	Limpeza y desinfección		
8.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
8.2	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
8.3	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
8.4	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
8.5	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
8.6	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	1	
9.0	Prevención y control de zoonosis y vectores plaga		
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1	
9.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	0	NO se evidencia certificado
9.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	0	NO se evidencia certificado
9.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina. Decreto 2257 de 1986	N.A.	
9.6	No se evidencia la presencia de criaderos de aves, bovinos, porcinos, equinos, caprinos, entre otros. Decreto 2257 de 1986	N.A.	
10.0	Recurso humano		
10.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones. Únicamente para	N.A.	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 3 de 3

ACTA No. 034

ACTA No. 034

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
10.2	establecimientos del sector funerario. El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación). Únicamente para establecimientos del sector funerario	N.A.		
11.0	Espacios de trabajo libres de humo de tabaco			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (Resolución 01956 de 2009)	0	Falta Aviso en texto	
12.0	Piscinas			
12.1	El establecimiento de piscina cuenta con concepto sanitario. De conformidad con lo proferido en la resolución 4498 de 2012. (para la evaluación diligencie actas R-SS-PSS-167 y R-SS-PSS-168)	N.A.		
13.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	39	32	82%
14.0	Requerimientos			
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				
De conformidad con la estable...				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la Ley 09 de 1979 y su reglamentación Según cada Item, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de 10 días a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

15.0 Observaciones

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el **USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE** con las actividades del establecimiento.

16.0 Concepto

FAVORABLE:

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE:

X

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 14 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE:

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 11:45 del (día) 05 mes de Mayo del año 2016 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Gloria Sandoval / Julián Quintero

C.C.: 44906139 / 172470192

Cargo: Contratistas

Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: ALICIA MARCELA GARCÍA

C.C.: 9212599

Cargo: PROPIETARIO

Firma: [Firma]



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1727245 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01511 1727245 Cajas: 511 Valor Pagado 3,641,000.00
Fecha 28-MAR-2016

Sujeto 03 001192126 Avaluo: AUDIORUEDAS.
Tercero: 9817599 CARMONA

Dirección CARRERA 19 9-39 Acuerdo : -
Dir. Cobro CARRERA 19 9-39 Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	3038000	2016	3,641,000.00
2002 Avisos y Tableros	603000		
Valor a Favor:	0.00	Total:	3,641,000.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elaboro PALOPE -- PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA
Terminal WORK\SAE4-PC:Administrador



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



armenia

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001192126

VIGENCIA FISCAL: 2016

AÑO DECLARADO: 2015

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	ARMENIA GIRALDO ALEJANDRO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	91817549-1
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CALLE 19 + 9-39
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CALLE 19 + 9-39
TELÉFONO	(5)	7152525
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	UNO (1)
MESES DE OPERACIÓN	(7)	DICIE (12)

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
206	7.5	\$ 536'416.000 =	\$ 4'023.000 =

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS

TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO

TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)

Devoluciones en Ventas

Venta de Activos Fijos

Ingresos por Exportaciones

Otras (Cual)

TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)

Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera

Educación Pública

Juegos de Suerte y Azar

Otras (Cual)

TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES

Marque con una x el % de exoneración 25% (25)

50% (26)

70% (27)

100% (28)

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24) (29) \$ 536'416.000

PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7) (30) \$ 44'701.333

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7) (31) \$ 335.260

TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7) (32) \$ 4'023.000

IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%) (33) \$ 603.000

VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario) (34) \$

TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34) (35) \$ 4'626.000

RETENCIONES (36) \$ 343.000

SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR (37) \$

SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37) (38) \$

VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37) (39) \$ 4'283.000

OTROS DECUENTOS (39X15%) (40) \$ 642.000

SANCIONES (41) \$

INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012) (42) \$

Extemporaneidad \$

Corrección \$

Otras \$

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: ALEJANDRO ARMENIA GIRALDO

C.C: 91817549

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:

C.C:

T.P:

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 3'641.000

Recibido

Firma del quien recibe

01210431

28 MAR 2016

96897

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

V20160406111124022786

ACTA

№ 0349

IDENTIFICACIÓN

	Día	Fecha Mes	Año	Hora iniciación
Verificación	01	06	2016	11:00
RAZÓN SOCIAL:	Audio Ruedas			
NIT:	9817599-1		REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 159943	
DIRECCIÓN:	Calle 19 N° 9-39			Comuna: 7
TÉLEFONO:	7452525		Correo Electrónico: audiovuedas@una.net.co	
ACTIVIDAD:	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores (Motos)			Código: P5020
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO:	Alejandro Caimona Gilardo C.C. No. 9817599			
TÉLEFONO:	3104210604		Correo Electrónico: audiovuedas@una.net.co	
ADMINISTRADOR:	Alejandro Caimona Gilardo C.C. No. 9817599			
TÉLEFONO:	3104210604		Correo Electrónico: audiovuedas@una.net.co	

1.0 Aspectos a verificar según:

Acta No. 034

con código (R-SS-PSS- 006)

de fecha: 05.05.2016

[illegible]



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 2

ACTA

Nº 0349

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	39	32	82 %

3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	39	39	100 %

4.0 Exigencias frente a nueva situación sanitaria

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0 Observaciones

Se constata la afiliación del establecimiento al Programa de consumo Agua Urdó, para llantas usadas, anexo registro y carta de compromiso.

6.0 Concepto

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

7.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 11:25 del (día) 01 mes de junio del año 2016 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA


Nombre: Gloria Inés López López / Juan GualbertoC.C.: 41906139/7547049Cargo: Contratistas

Firma: _____

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Lady Johana Morúa R.C.C.: 1.088.250.225Cargo: SECRETARIAFirma: Geidyldonayansu P.

55

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 267 de 267

Armenia, Mayo 18 de 2016
DP-POT-CUS-0702

Señor
Alejandro Carmona Giraldo.
Carrera 19 No.9-39
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "AUDIORUEDAS" ubicado en la Carrera 19 No.9-39 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte de los sectores urbanos identificados mediante las Fichas Normativas 11-Redesarrollo /Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (C-ACCESORIOS PARA MAQUINARIA Y VEHICULOS).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00159943 del 17 de Febrero 2009, Recibo de pago de industria y comercio No.1727245 del 28 de Marzo de 2016, Acta de Inspeccion Sanitaria No.034 del 05 de Mayo del 2016, por lo cual se concluye que se trata de un **ESTABLECIMIENTO PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.


7.548.944

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

18
Armenia, 02 de mayo de 2016

46

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20770
Ciudadano: ISABEL CRISTINA TORRES ALZATE
Fecha: 2016-05-02 10:58:01
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Doctora

Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora de Planeación

Cordial Saludo

La presente es para solicitar un certificado de uso de suelo ya que es un requisito de secretaria de salud para la apertura de una droguería, la ubicación es en el barrio las 60 casas cl 8 # 21-09 local 3.

Agradezco la atención brindada.

Isabel Cristina Torres

Isabel Cristina Torres Alzate

Cc 41.954.534 Armenia Q

Cel 3115410187

7337721

cl 3A #17-10 Bl Galon

18-May
2016



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ISABEL CRISTINA TORRES ALZATE

Fecha expedición: 2016/04/26 - 11:08:41, Recibo No. G000314753, Operación No. 01D360426014

CODIGO DE VERIFICACIÓN: cmvjyZbYOP

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TORRES ALZATE ISABEL CRISTINA
C.C. : 00041954536
N.I.T.:00000041954536-9 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00207080 DEL 26 DE ABRIL DE 2016
DIRECCION: CALLE 8 Nro. 21 ? 09 LOCAL 3 BRR LAS 60 CASAS
TELEFONO 1 : 3115410187
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 8 Nro. 21 ? 09 LOCAL 3
BRR LAS 60 CASAS
TELEFONO 1: 3115410187
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:icta1982@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:icta1982@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 26 DE ABRIL DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CITYFARMA EXPRESS
DIRECCION: CALLE 8 Nro. 21 ? 09 LOCAL 3 BRR LAS 60 CASAS
TELEFONO 1 : 3115410187
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00207081 DEL 26 DE ABRIL DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016, EL 26 DE ABRIL DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ISABEL CRISTINA TORRES ALZATE

Fecha expedición: 2016/04/26 - 11:08:41, Recibo No. G000314753, Operación No. 01D360426014

CODIGO DE VERIFICACIÓN: cmvjyZbYOP

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

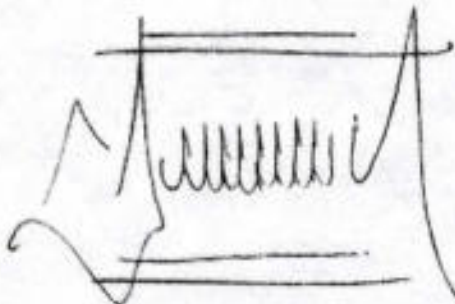
No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación cmvjyZbYOP.

***** CONTINUA *****

CODIGO DE VERIFICACIÓN: cmvjyZbYOP

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



59

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 268 de 271

Armenia, Mayo 18 de 2016
DP-POT-CUS-0704

Señora
Isabel Cristina Torres Alzate.
Calle 3A No. 17-10
Barrio Galán
Armenia, Quindío

Isabel Cristina Torres
cc 41 954 536

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 02 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CITYFARMA EXPRESS" ubicado en la Calle 8 No. 21-09 Barrio Las 60 Casas de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.


Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia Quindío

02-05-2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20873
Ciudadano: LEYS DILVER
PRIETO
Fecha: 2016-05-02 16:21:15
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Dra. Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora de planeación H.

Asunto: Solicitud de certificado de uso del suelo
en el barrio La mancha Hc. 3 Arroyo casa 28 para el
funcionamiento de la marquería Leys's
Motivo por el cual funciona en mi casa. Es porque tengo una
Discapacidad permanente. En la pierna derecha
Agradezco de antemano la atención y colaboración prestada

Atentamente

Lays Dilver Prieto E.

89.000.543 Arm.

d. 312.378-92-521



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SV)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MARIA CELINA ECHEVERRY RESTREPO

Fecha expedición: 2016/01/28 - 15:09:53, Recibo No. R001523844, Operación No. 01D500128019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 9TETQJ2xFI

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ECHEVERRY RESTREPO MARIA CELINA
C.C. : 00025242881
N.I.T.:00000025242881-1
MATRICULA NO: 00202378 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015
DIRECCION: BRR LA MARIELA MZ 3 ARRAYAN 28
TELEFONO 1 : 3123789252
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR LA MARIELA MZ 3 ARRAYAN
28
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3123789252
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:leysprieto72@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:leysprieto72@gmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
1690 "FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS DE MADERA; FABRICACION DE
ARTICULOS DE CORCHO, CESTERIA Y ESPARTERIA"
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,400,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MARQUETERIA LEYS`S
DIRECCION: BRR LA MARIELA MZ 3 ARRAYAN 28
TELEFONO 1 : 3123789252
MUNICIPIO : ARMENIA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MARIA CELINA ECHEVERRY RESTREPO

Fecha expedición: 2016/01/28 - 15:09:53, Recibo No. R001523844, Operación No. 01D500128019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 9TETQJ2xFI

MATRICULA NO: 00202382 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,400,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1690 "FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS DE MADERA; FABRICACION DE ARTICULOS DE CORCHO, CESTERIA Y ESPARTERIA"

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
MARIA CELINA ECHEVERRY RESTREPO

Fecha expedición: 2016/01/28 - 15:09:53, Recibo No. R001523844, Operación No. 01D500128019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 9TETQJ2xFI


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 9TETQJ2xFI.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

63

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 269 de 271

Armenia, Mayo 18 de 2016
DP-POT-CUS-0706

Señora
Leys Dilver Prieto.
Manzana 3 Arrayan No.28
Barrio La Mariela
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 02 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MARQUETERIA LEYS'S" ubicado en la Manzana 3 Arrayan No.28 Barrio La Mariela de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS DE MADERA, FABRICACION DE ARTICULOS DE CORCHO, CESTERIA Y ESPARTERIA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

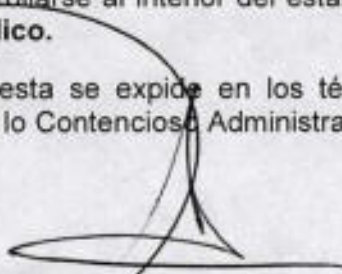
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (G-MUEBLES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

23
Armenia Q, 4 de Mayo de 2016

64

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE21163
Ciudadano: JORGE BALESTRA
Fecha: 2016-05-04 11:37:10
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia, para el establecimiento denominado BALESTRA GROUP S.A.S, ubicado en la Cra 15 Nro. 8-43 de Armenia Quindío

Actividad Principal: Actividades de Hospitales y Clínicas con internación

Anexo: certificado de cámara de comercio

Atentamente:

JORGE E. BALESTRA A.
BALESTRA GROUP S.A.S.
NIT: 900618730-7 | C.C. 80091962
cel 3184009812

23 May
710



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BALESTRA GROUP S A S

Fecha expedición: 2016/04/12 - 15:32:19, Recibo No. G000312977, Operación No. 01E900412014

CODIGO DE VERIFICACIÓN: wmsXlJrF0f

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BALESTRA GROUP S A S
MATRICULA NO: 00206711 DEL 12 DE ABRIL DE 2016
DIRECCION: CR 15 Nro. 8 - 43
TELEFONO 1 : 3184009812
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 15 Nro. 8 - 43
TELEFONO 1: 3184009812
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:carolinaandreal1@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:carolinaandreal1@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 12 DE ABRIL DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- BALESTRA GROUP S A S
NIT:900618730-7
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8610 ACTIVIDADES DE HOSPITALES Y CLINICAS, CON INTERNACION
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
8691 ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BALESTRA GROUP S A S

Fecha expedición: 2016/04/12 - 15:32:19, Recibo No. G000312977, Operación No. 01E900412014

CODIGO DE VERIFICACIÓN: wmsXlJrF0f

NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0


IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación wmsXlJrF0f.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 270 de 271

Armenia, Mayo 23 de 2016
DP-POT-CUS-0710

Señor
Jorge Balestra.
Carrera 15 No.8-43
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 04 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "BALESTRA GROUP S.A.S" ubicado en la carrera 15 No.8-43 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE HOSPITALES Y CLINICAS CON INTERNACION, ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA SIN INTERNACION, ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO, CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

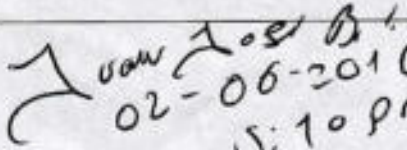
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Claudia Milena Hincapié.


02-06-2016
5:10 PM

Armenia Quindío, 05 de mayo de 2016

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
ALCALDIA DE ARMENIA
L.C.

ASUNTO: Solicitud Uso de Suelos

Cordial Saludo,

ESNEDA CASTAÑO VEGA con NIT.41.940.759-3, en calidad de propietaria del establecimiento de comercio denominado MACRO VETERINARIA DEL QUINDIO, ubicado en la cra 18 No.14-56, Teléfono 7459840, Armenia Quindío, en relación al asunto comedidamente les solicito el USO DE SUELO para este establecimiento.

Agradezco su atención y pronta colaboración.

Atentamente,

Esneida Castaño V.
ESNEDA CASTAÑO VEGA
C.C.41.940.759
Propietaria

62

ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE21310

Ciudadano: ESNEDA CASTAÑO
VEGA

Fecha: 2016-05-05 10:17:31

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 3

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

2016RE21310

Ciudadano: ESNEDA CASTAÑO

VEGA

Fecha: 2016-05-05 10:17:31

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 3

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

23 May
216



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ESNEDA CASTAÑO VEGA

Fecha expedición: 2016/04/05 - 15:31:00, Recibo No. R001567048, Operación No. 01E940405060

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WNx8ZW3lyj

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación WNx8ZW3lyj.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ESNEDA CASTAÑO VEGA

Fecha expedición: 2016/04/05 - 15:31:00, Recibo No. R001567048, Operación No. 01E940405060

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WNx8ZW3lyj

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CASTAÑO VEGA ESNEDA
C.C. : 00041940759
N.I.T.:00000041940759-3 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00204775 DEL 8 DE FEBRERO DE 2016
DIRECCION: CR 18 14 56
TELEFONO 1 : 7459840
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 18 14 56
TELEFONO 1: 7459840
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:nelmar_711@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:nelmar_711@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 8 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 5,000,000.00

CERTIFICA :
PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MACRO VETERINARIA DEL QUINDIO
DIRECCION: CR 18 14 56
TELEFONO 1 : 7459840
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00204776 DEL 8 DE FEBRERO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 8 DE FEBRERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,000,000

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
ESNEDA CASTAÑO VEGA





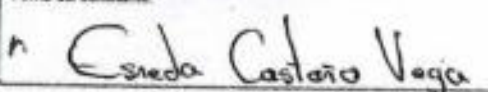

Fecha expedición: 2016/04/05 - 15:31:00, Recibo No. R001567048, Operación No. 01E940405060

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WNx8ZW3lyj

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

20

 DIAN Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales		Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal		 ANISCA Administración de Impuestos, Aduanas y Comercio Exterior		001	
2. Concepto: <input type="radio"/> 0 <input checked="" type="radio"/> 2 Actualización Espacio reservado para la DIAN				4. Número de formulario: 14363591676			
				 (415)7707212489984(8020) 000001436359167 6			
5. Número de identificación Tributaria (NIT): 4 1 9 4 0 7 5 9 -		6. DV: 3		12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Armenia		14. Buzón electrónico: 1	
IDENTIFICACION							
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión líquida <input checked="" type="radio"/> 2		25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía <input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 3		26. Número de identificación: 4 1 9 4 0 7 5 9		27. Fecha expedición: 1 9 9 6 0 7 3 1	
Lugar de expedición: COLOMBIA		28. País: 1 6 9		29. Departamento: Quindío		30. Ciudad/Municipio: Armenia 0 0 1	
31. Primer apellido: CASTAÑO		32. Segundo apellido: VEGA		33. Primer nombre: ESNEDA		34. Otros nombres:	
35. Razón social:							
36. Nombre comercial: MACRO VETERINARIA DEL QUINDIO							
UBICACION							
38. País: COLOMBIA		39. Departamento: Quindío		40. Ciudad/Municipio: Armenia		0 0 1	
41. Dirección principal: CR 18 14 56							
42. Correo electrónico: nelmar_711@hotmail.com		43. Apartado aéreo:		44. Teléfono 1: 7 4 5 9 8 4 0		45. Teléfono 2: 3 1 0 8 4 6 9 4 7 9	
CLASIFICACION							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código: 7 5 0 0	47. Fecha inicio actividad: 2 0 1 6 0 2 0 8	48. Código: 4 7 5 9	49. Fecha inicio actividad: 2 0 1 6 0 2 0 8	50. Código: 1 2	51. Código: 3 4 1 4	1	
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 5 9 1 1 1 4							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 09- Retención en la fuente en el impuesto sobre las ve 11- Ventas régimen común 14- Informante de exogena							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma: <input type="checkbox"/> 56. Tipo: <input type="checkbox"/> 57. Modo: <input type="checkbox"/> 58. CPC: <input type="checkbox"/>			
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				60. No. de Folios: 4		61. Fecha: 2 0 1 6 0 2 1 7	
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada. Artículo 18 Decreto 2450 de Noviembre de 2013 Firma del solicitante: 				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada:  984. Nombre: PATIÑO MARIN MARIELLY 985. Cargo: Gestor I			



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 271 de 271

Armenia, Mayo 23 de 2016
DP-POT-CUS-0716

Señora
Esneda Castaño Vega.
Carrera 18 No.14-56
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 05 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MACRO VETERINARIA DEL QUINDIO" ubicado en la carrera 18 No.14-56 de la ciudad de Armenia con actividad comercial ACTIVIDADES VETERINARIAS, COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) y C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MANTENIMIENTO DE OTROS PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA DUEÑA DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié.

Recibido
Norberto Martínez Toro
CC-184025495 / Junio 13/2016




24
Armenia, mayo 3 de 2016-05-04

Señores
OFICINA DE PLANEACION
ALCALDIA MUNICIPAL
E.S.M

Cordial saludo

La presente para solicitar la expedición del Certificado de uso de suelos del predio ubicado en la carrera 17 # 22N-06 Barrio Laureles.

Agradeciendo su atención


ADRIANA MARCELA OLAYA PRIETO
Representante Legal
SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR

3113935749

22

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE21906
Ciudadano: ADRIANA MARCELA OLAYA PRIETO
Fecha: 2016-05-11 15:03:48
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE21906
Ciudadano: ADRIANA MARCELA OLAYA PRIETO
Fecha: 2016-05-11 15:03:48
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

24-May
730



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR S.A.S.

Fecha expedición: 2016/04/20 - 16:17:58, Recibo No. R001571932, Operación No. 02E730420033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Avw8INcjxe

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR S.A.S.
N.I.T.:900901489-9
DIRECCION COMERCIAL:CR 17 22 NORTE 06 BRR LAURELES
DOMICILIO : ARMENIA
TELEFONO COMERCIAL 1: 3113835749
TELEFONO COMERCIAL 3: 3113891726
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CR 17 22 NORTE 06 BRR LAURELES
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:samsaramed@gmail.com
E-MAIL NOT. JUDICIAL:samsaramed@gmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3113835749
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3113891726
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00202162
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015
RENOVO EL AÑO 2016, EL 29 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 00038569 DEL LIBRO IX,

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR S.A.S.

Fecha expedición: 2016/04/20 - 16:17:58, Recibo No. R001571932, Operación No. 02E730420033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Avw8INcjxe

SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR S.A.S.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO SOCIAL: 1. PRESTAR SERVICIOS DE TERAPIAS FÍSICAS DE RELAJACIÓN, POR MEDIO DE SISTEMAS TERAPÉUTICOS A BASE DE AGUA. 2. OFRECER SERVICIOS DE EJERCICIOS FÍSICOS Y MENTALES, TÍPICOS Y CARACTERÍSTICOS DE UN CENTRO SPA; 3. REALIZAR TERAPIAS Y PEQUEÑOS PROCEDIMIENTOS DE MEDICINA ALOPÁTICA, ALTERNATIVA O ESTÉTICA. 4. PRESTAR CUALQUIER SERVICIO RELACIONADO AL MEJORAMIENTO DE LA SALUD Y EL BIENESTAR DE CUERPO Y MENTE. 5. LLEVAR A CABO TALLERES, CURSOS, SEMINARIOS O CUALQUIER TIPO DE CAPACITACIÓN ENCAMINADA AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ASISTENTES. 6. REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD CIVIL O COMERCIAL LICITA EN EL PAÍS. PARÁGRAFO 1: PARA LLEVAR A CABO ESTAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS VINCULADOS A ESE OBJETO, QUE SEAN ESTIMADOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. DICHOS NEGOCIOS Y EN GENERAL CUALQUIER ACTIVIDAD RELACIONADA CON EL OBJETO SOCIAL DEBERÁ CONSIDERAR (I) LOS INTERESES A LARGO PLAZO DE LA COMPAÑÍA Y DE SUS SOCIOS (ACCIONISTAS) Y LOS EFECTOS SOCIALES, ECONÓMICOS, LEGALES O DE OTRO TIPO EN RELACIÓN CON SUS SOCIOS (ACCIONISTAS), EMPLEADOS, PROVEEDORES Y MIEMBROS DE LA COMUNIDAD, ENTRE OTROS GRUPOS RELEVANTES; (II) LOS INTERESES A CORTO Y LARGO PLAZO DE LOS SOCIOS (ACCIONISTAS) Y EL EFECTO DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA Y SUS SUBASTARIAS, SI LAS HUBIERE, EN EL MEDIO AMBIENTE Y LA ECONOMÍA LOCAL, REGIONAL, NACIONAL E INCLUSO INTERNACIONAL.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **	
VALOR	:\$100,000,000.00
NO. DE ACCIONES:	100.00
VALOR NOMINAL	:\$1,000,000.00
** CAPITAL SUSCRITO **	
VALOR	:\$10,000,000.00
NO. DE ACCIONES:	10.00
VALOR NOMINAL	:\$1,000,000.00
** CAPITAL PAGADO **	
VALOR	:\$10,000,000.00

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR S.A.S.

Fecha expedición: 2016/04/20 - 16:17:58, Recibo No. R001571932, Operación No. 02E730420033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Avw8INcjxe

NO. DE ACCIONES: 10.00
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015 , INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 00038569 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO (S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
OLAYA PRIETO ADRIANA MARCELA	C.C.00031905127
SUPLENTE DEL GERENTE	
GRISALES OLAYA SARA	C.C.01094922883

CERTIFICA:

GERENCIA: LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁ A CARGO DEL GERENTE, TENDRA SUPLENTE, EL SUPLENTE DEL GERENTE LO REEMPLAZARA EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS Y TENDRA LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTRE A REEMPLAZARLO.

FACULTADES DEL GERENTE: EL GERENTE ESTA FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD. SERÁN FUNCIONES ESPECIFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A. CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B. CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C. ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D. VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E. CERTIFICAR LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F. DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARA LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G. CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA QUE SEAN NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE COMPLETAMENTE EL OBJETO PARA EL CUAL HA SIDO CONSTITUIDA. H. CUMPLIR LAS DEMAS FUNCIONES QUE EL CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO 1: LA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR S.A.S.

Fecha expedición: 2016/04/20 - 16:17:58, Recibo No. R001571932, Operación No. 02E730420033

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Avw8INcjxe

GERENTE QUEDA FACULTADA PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PUBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS. PARÁGRAFO 2: EN EL DESEMPEÑO DE SUS TAREAS LA GERENTE O APODERADO DE LA MISMA QUE PUDIESE SER DESIGNADO PARA TALES EFECTOS, DEBERÁ TOMAR EN CUENTA EN CUALQUIER TOMA DE DECISIÓN O ACTUACIÓN DE SU COMPETENCIA LOS EFECTOS DE DICHA ACCIÓN Y OMISIÓN RESPECTO DE: (I) LOS SOCIOS (ACCIONISTAS) DE LA COMPAÑÍA (II) LOS EMPLEADOS ACTUALES Y PENSIONADOS, Y EN GENERAL LA FUERZA DE TRABAJO DE LA COMPAÑÍA, Y DE SUS SUBSIDIARIAS SI LAS HUBIERE; (III) LOS CLIENTES Y CONSUMIDORES QUE SEAN BENEFICIARIOS DEL PROPÓSITO GENERAL O ESPECIFICO DE INTERÉS PUBLICO DE LA COMPAÑÍA; (IV) LA COMUNIDAD, EL MEDIO AMBIENTE LOCAL Y GLOBAL; Y (V) LAS EXPECTATIVAS A LARGO Y CORTO PLAZO DE LA COMPAÑÍA Y SUS ACCIONISTAS Y LA SOCIEDAD EN GENERAL, DE TAL FORMA QUE SE MATERIALICE PLENAMENTE EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA CON RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL.

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR
MATRICULA NO. 00202163 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 29 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICA-

***** CONTINUA *****

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Avw8INcjxe

DO, SE INFORMO A LAS SECRETARÍAS DE PLANEACIÓN, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE ARMENIA, GENERÁNDOSE DE FORMA AUTOMÁTICA LA MATRÍCULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTÁ SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CÁMARA DE COMERCIO SOLO HACE PÚBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRÍCULA EN CÁMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

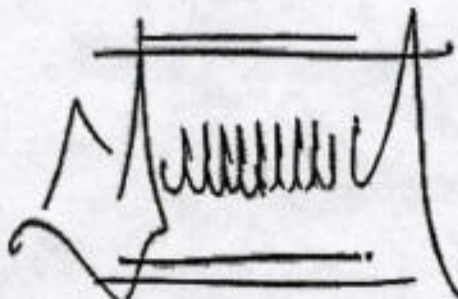
IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación Avw8INcjxe.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



2. Concepto ☐ 0 ☒ 1 inscripción

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14354903718



(415)7707212449984(8020) 0000014354903718

5. Número de Identificación Tributaria (RIT):

9 0 0 9 0 1 4 8 9

6. DV

9

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Armenia

14. Buzón electrónico

1

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR S.A.S.

36. Nombre comercial

SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR

37. Sigla

UBICACION

38. País

COLOMBIA

39. Departamento

Quindío

40. Ciudad/Municipio

Armenia

41. Dirección principal

CR 17 22 NORTE 06 BRR LAURELES

42. Correo electrónico

samsaramed@gmail.com

43. Apertado aéreo

44. Teléfono 1

45. Teléfono 2

CLASIFICACION

Actividad principal

Actividad económica

Actividad ancunaria

Otras actividades

Ocupación

52. Número estadístico

46. Código

8 6 9 2

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 5 0 9 1 0

48. Código

8 6 2 1

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 5 0 9 1 0

50. Código

1

2

51. Código

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
5 7 1 4 1 6 3 5

06- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

16- Obligación facturar por ingresos bienes y/o servicios

35- Impuesto sobre la renta para la equidad - CREE

Usuarios aduaneros

54. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

X

NO

60. No. de Folios

6

61. Fecha

2 0 1 5 1 0 3 0

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013

Firma del solicitante

Lina Ospina O.

Sin perjuicio de las verificaciones que a DIAN realice

Firma autorizada:


984. Nombre

AMADOR ALDABRAGA JOHANNA

985. Cargo

Gestor I

77

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 263 de 267

Armenia, Mayo 24 de 2016
DP-POT-CUS-0730

Señora
Adriana Marcela Olaya Prieto.
Carrera 17 No.22N-06
Barrio Laureles
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 11 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SAMSARA CENTRO DE BIENESTAR S.A.S" ubicado en la carrera 17 No.22N-06 Barrio Laureles de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO, ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA SIN INTERNACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5-Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

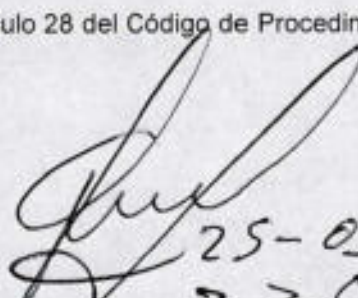
NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.


25-05-2016
32494

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié.

Armenia, Mayo 13 de 2016

28

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22057
Ciudadano: JUAN CARLOS ORTIZ
Fecha: 2016-05-12 15:05:06
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor,

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Director

Departamento Administrativo de Planeación

Armenia.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22057
Ciudadano: JUAN CARLOS ORTIZ
Fecha: 2016-05-12 15:05:06
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Cordial Saludo,

De manera atenta solicito de su colaboración; para que se me expida el uso del suelo, de acuerdo a lo establecido para la razón social que se encuentra en el certificado de la cámara de comercio.

De antemano agradezco la atención a la presente

Atentamente.


JUAN CARLOS ORTIZ

cc. 93371683 #6094

Telefono 7470970.

Cm 17 A N. 53-37 Armenia

24 May 2016



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JUAN CARLOS ORTIZ MESA

Fecha expedición: 2016/05/10 - 11:56:15, Recibo No. G000316427, Operación No. 01E890510025

CODIGO DE VERIFICACIÓN: YCVH0g3AT7

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ORTIZ MESA JUAN CARLOS
C.C. : 00093371683
N.I.T.:00000093371683-1
MATRICULA NO: 00207360 DEL 10 DE MAYO DE 2016
DIRECCION: CL 23 21* 40
TELEFONO 1 : 3188044544
TELEFONO 3 : 7351770
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : URB LA PAVONA MZ I CASA 3
TELEFONO 1: 3188044544
TELEFONO 3: 7351770
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:jucaortizm@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:jucaortizm@gmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE MAYO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4732 COMERCIO AL POR MENOR DE LUBRICANTES (ACEITES, GRASAS),
ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 8,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SERVIAUTOS JC ORTIZ DEL QUINDIO
DIRECCION: CL 23 21* 40
TELEFONO 1 : 3188044544
TELEFONO 3 : 7351770

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JUAN CARLOS ORTIZ MESA

Fecha expedición: 2016/05/10 - 11:56:15, Recibo No. G000316427, Operación No. 01E890510025

CODIGO DE VERIFICACIÓN: YCVH0g3AT7

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00207361 DEL 10 DE MAYO DE 2016

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 10 DE MAYO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 8,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4732 COMERCIO AL POR MENOR DE LUBRICANTES (ACEITES, GRASAS),
ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****

80



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
 CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
 CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
 JUAN CARLOS ORTIZ MESA

Fecha expedición: 2016/05/10 - 11:56:15, Recibo No. G000316427, Operación No. 01E890510025

CODIGO DE VERIFICACIÓN: YCVH0g3AT7


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación YCVH0g3AT7.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

961

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 262 de 267

Armenia, Mayo 24 de 2016
DP-POT-CUS-0734

Señor
Juan Carlos Ortiz.
Carrera 17A No.53-77
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 12 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SERVIAUTOS JC ORTIZ DEL QUINDIO" ubicado en la calle 23 No.21A-40 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO.


(SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESISTIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

*Lucas J. Ortiz
21/2016*

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1993 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2006 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Claudia Milena Hincapié A.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



AMERICAN™
School Way

**ESCUELA DE IDIOMAS
INTERNACIONALES S.A.S**

Armenia, Quindío 17 de Mayo 2016

Dr. Claudia Milena Hincapié
Subdirectora
Planeación Municipal
Armenia, Quindío

V

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2016RE22605
Ciudadano: AMERICAN™ SCHOOL WAY - ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S
Fecha: 2016-05-17 13:59:52
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Asunto: Solicitud viabilidad uso de suelo

Cordial saludo por parte de **American School Way**; por medio de la presente, comedidamente solicitamos se estudie la posibilidad de tener la viabilidad para instalar una de nuestras sedes en el edificio ubicado en la Av. Bolívar Cra. 14 No. 7 - 59 de la ciudad de armenia.

Estamos en la disposición para el acatamiento de las normas técnicas colombianas que apliquen para nuestra actividad de educación en idiomas como institución para el trabajo y el desarrollo.

Adicional, contamos con registro ante cámara de comercio armenia bajo la matrícula No. 00206079 y con el Nit. 900.952.781-3.

Esperando una pronta respuesta y agradecidos por su atención.

Atentamente,

Johan Sebastián Aguirre Sánchez
Director Regional





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S.

Fecha expedición: 2016/04/09 - 09:10:16, Recibo No. R001568634, Operación No. 01E890409005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bp8PO97Znp

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S.

N.I.T.:900952781-3

DIRECCION COMERCIAL:AV BOLIVAR CR 14 7-59

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3168779485

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :AV BOLIVAR CR 14 7-59

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:icamargo.als@gmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:icamargo.als@gmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3168779485

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8551 FORMACION ACADEMICA NO FORMAL

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4761 COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00206079

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 18 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ACTA DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 16 DE MARZO DE 2016 , INSCRITA EL 18 DE MARZO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00039589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S.

Fecha expedición: 2016/04/09 - 09:10:16, Recibo No. R001568634, Operación No. 01E890409005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bp8PO97Znp

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION
HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2030 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO: ENSEÑANZA DE IDIOMAS, PREPARACIÓN PARA EXÁMENES INTERNACIONALES, CONSULTORÍAS PARA EMPRESAS Y COLEGIOS. EDUCACIÓN INFORMAL: DIPLOMADOS SEMINARIOS TALLERES, EDICIÓN, ELABORACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIAL DIDÁCTICO, TRADUCCIONES E INTERPRETACIONES, CONSULTORÍA PARA RESIDENCIA Y ESTUDIOS EN EL EXTERIOR, PARTICIPAR EN SOCIEDADES DE CARÁCTER NACIONAL O EXTRANJERO QUE TENGAN OBJETO IGUAL O SEMEJANTE, REPRESENTACIÓN DE COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS Y SUS PRODUCTOS. EN GENERAL, CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, OPERACIONES O CONTRATOS QUE TENGAN QUE VER DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN EL OBJETO SOCIAL PRINCIPIOS O CUYA FINALIDAD SEA EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD, ENTRE ELLAS LA CONCESIÓN DE FRANQUICIAS A TERCEROS EN EL TERRITORIO NACIONAL O EN EL EXTRANJERO. EN TODO CASO NO PODRÁ OTORGAR GARANTÍAS O AVALES DE OBLIGACIONES A CARGO DE LOS SOCIOS O DE TERCERAS PERSONAS. EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, OPERACIONES O CONTRATOS QUE TENGAN QUE VER DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O CUYA FINALIDAD SEA EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD. EN TODO CASO NO PODRÁ OTORGAR GARANTÍAS O AVALES DE OBLIGACIONES A CARGO DE LOS SOCIOS O DE TERCERAS PERSONAS.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR :\$100,000,000.00

NO. DE ACCIONES:100,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR :\$50,000,000.00

NO. DE ACCIONES:50,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR :\$50,000,000.00

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S.

Fecha expedición: 2016/04/09 - 09:10:16, Recibo No. R001568634, Operación No. 01E890409005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bp8PO97Znp

NO. DE ACCIONES: 50,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2016 ,
INSCRITA EL 18 DE MARZO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00039589 DEL LIBRO
IX , FUE (RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
CAMARGO GUERRERO JORGE IVAN	C.C.00080879639
SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	
CAMARGO GUERRERO JUANA ALEXANDRA	C.C.01022984303

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, QUIEN LO REMPLAZARA EN LAS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS, DESIGNADOS PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA.

LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERE EL CASO.

LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURIDICA, LAS FUNCIONES QUEDARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ÉSTA.

TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SI)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S.

Fecha expedición: 2016/04/09 - 09:10:16, Recibo No. R001568634, Operación No. 01E890409005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bp8PO97Znp

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE, Y EN SU AUSENCIA EL SUPLENTE DEL GERENTE EJERCERÁN LAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN LOS PRESENTES ESTATUTOS Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES: 1.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE ANTE LOS ACCIONISTAS, TERCETOS Y TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, PUDIENDO NOMBRAR MANDATARIOS PARA QUE LA REPRESENTEN CUANDO FUERE EL CASO; 2.- EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS; 3.- REALIZAR Y CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD; NO OBSTANTE REQUERIRÁ DE LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PARA LA REALIZACIÓN O CELEBRACIÓN DE CUALQUIER ACTO O CONTRATO CUYA CUANTÍA EXCEDA DE DOSCIENTOS (200) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES 4.- SOMETER A ARBITRAMENTO O TRANSIGIR LAS DIFERENCIAS DE LA SOCIEDAD CON TERCEROS, CON SUJECCIÓN A LAS LIMITACIONES ESTABLECIDAS EN EL NUMERAL 3 ANTERIOR 5- NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYA DESIGNACIÓN O REMOCIÓN NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS; 6 .- DELEGAR DETERMINADAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO DENTRO DE LOS LÍMITES SEÑALADOS EN LOS ESTATUTOS; 7 .- CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA; 8.- VELAR POR TODOS LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUMPLAN Estrictamente SUS DEBERES Y PONER EN CONOCIMIENTO DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS LAS IRREGULARIDADES O FALTAS GRAVES QUE OCURRAN SOBRE ESTE PARTICULAR Y. 9.- EJERCER LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE DELEGUE LA LEY, Y LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL YA LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S.
MATRICULA NO. 00206080 DEL 18 DE MARZO DE 2016
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 18 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8551 FORMACION ACADEMICA NO FORMAL

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S.

Fecha expedición: 2016/04/09 - 09:10:16, Recibo No. R001568634, Operación No. 01E890409005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bp8PO97Znp

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4761 COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted lo va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación bp8PO97Znp.

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S.


Fecha expedición: 2016/04/09 - 09:10:16, Recibo No. R001568634, Operación No. 01E890409005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: bp8PO97Znp

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

86

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 264 de 267

Armenia, Mayo 24 de 2016
DP-POT-CUS-0736

Señor
Johan Sebastian Aguirre Sanchez.
Carrera 14 No.7-59
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES S.A.S – AMERICAN SCHOOL WAY" ubicado en la carrera 14 No.7-59 de la ciudad de armenia con actividad comercial FORMACION ACADEMICA NO FORMAL, COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

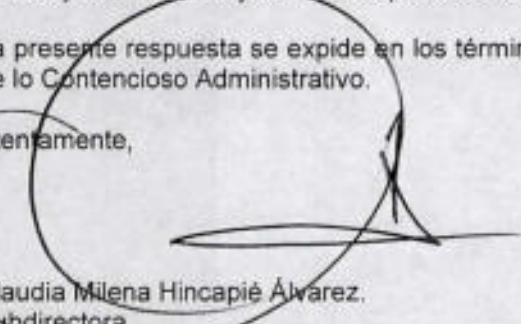
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE2-EDUCACION es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**ESCUELA DE IDIOMAS
INTERNACIONALES**
NIT. 900.952.781-3
Cra. 14 No. 7-59 Armenia Q.
08 Junio 2016

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié.

Armenia Q., Mayo 23 del 2016

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia Q.

MARIO DE JESUS VILLADA QUICENO, con cédula No.7.563.474 de Armenia Q. como residente del local ubicado en el Barrio Granada Cra. 23 B No.12-38- primer piso- Armenia Quindio, muy gentilmente me permito solicitar- ordene a quien corresponda el uso de suelo .

De antemano les doy mis agradecimiento por la colaboración a la petición formulada y espero obrén de conformidad.

Atentamente,

Mario Villada Q

MARIO DE JESUS VILLADA QUICENO
C#7.563.474 de Armenia Q.

3128377266

315.5357944

Cra 23.B #12-38. Barrio Granada

ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE23282

Ciudadano: MARIO DE JESUS VILLADA

Fecha: 2016-05-23 14:45:04

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

2016RE23282

Ciudadano: MARIO DE JESUS VILLADA

Fecha: 2016-05-23 14:45:04

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

21-May
732



DIAN

48

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MARIO DE JESUS VILLADA QUICENO

Fecha expedición: 2016/05/23 - 12:03:22, Recibo No. R001580175, Operación No. 01E630523018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: irSLkwRkl1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VILLADA QUICENO MARIO DE JESUS
C.C. : 00007563474
N.I.T.:00000007563474-9 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00207687 DEL 23 DE MAYO DE 2016
DIRECCION: CR 23B 12 38
TELEFONO 1 : 3128377266
TELEFONO 2 : 3155357944
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 23B 12 38
TELEFONO 1: 3128377266
TELEFONO 2: 3155357944
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:mariovilladakg@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:mariovilladakg@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 23 DE MAYO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TALLER VILLADA
DIRECCION: CR 23B 12 38
TELEFONO 1 : 3128377266
TELEFONO 2 : 3155357944
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00207688 DEL 23 DE MAYO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016, EL 23 DE MAYO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,000,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MARIO DE JESUS VILLADA QUICENO

Fecha expedición: 2016/05/23 - 12:03:22, Recibo No. R001580175, Operación No. 01E630523018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: irSLkwRk11

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación irSLkwRk11.

***** CONTINUA *****

89



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MARIO DE JESUS VILLADA QUICENO

Fecha expedición: 2016/05/23 - 12:03:22, Recibo No. R001580175, Operación No. 01E630523018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: irSLkwRkl1

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

90

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 265 de 267

Armenia, Mayo 24 de 2016
DP-POT-CUS-0737

Señor
Mario de Jesus Villada Quiceno.
Carrera 23B No.12-38
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 23 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TALLER VILLADA" ubicado en la carrera 23B No.12-38 de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER (G-REPARACION DE MAQUINARIA Y VEHICULOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO.

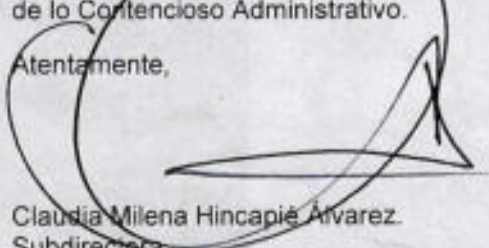
(SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESISTIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

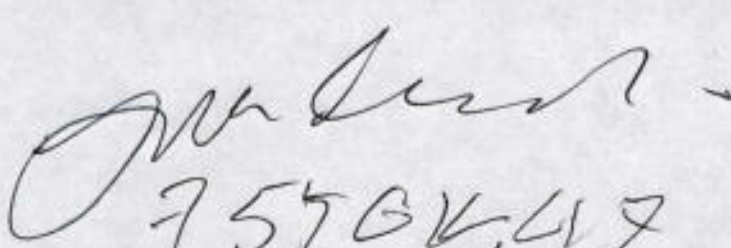
El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.


7556447
9.06.2016

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DEL QUINDIO
ALMACEN DEL COMITÉ DE CAFETEROS ARMENIA
NIT 860.007.538-2



Armenia Quindio, mayo 13 de 2016

Doctorora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeacion
Armenia Quindio

PA-02-16-200

Asunto: Concepto de uso de suelos

Solicito la información para uso de suelos del establecimiento comercial **ALMACEN DEL COMITÉ DEPARTAL DE CAFETEROS DEL QUINDIO-FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA** Nit 860.007.538-2, ubicado en la carrera 19 numero 28-02 de la ciudad de Armenia Quindio.

Adjunto la siguiente documentación:

- Certificado de Camara de Comercio actualizado.
- Copia del recibo de pago del impuesto de industria y comercio del 30 de marzo de 2016
- Copia del acta de inspección sanitaria 074 con concepto favorable de mayo 10 de 2016
- Copia del concepto favorable sobre inspección de seguridad emitido por el Cuerpo Oficial de Bomberos de la ciudad de Armenia el día 20 de agosto de 2015 (esta inspección se solicita anualmente y la próxima esta programada para el mes de agosto del corriente año)



Almacenista
Comité de Cafeteros del Quindío

CARRERA 19 N° 28-02 e-mail: Armeniaprovision@gmail.com
TEL 7 47 70 39 Y CEL. 320 347 43 58

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22133
Ciudadano: COMITE DE
CAFETEROS DEL QUINDIO
FEDERACION NACIONAL DE
CAFETEROS DE COLOMBIA
Fecha: 2016-05-13 09:05:22
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexo: 13
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22133
Ciudadano: COMITE DE
CAFETEROS DEL QUINDIO
FEDERACION NACIONAL DE
CAFETEROS DE COLOMBIA
Fecha: 2016-05-13 09:05:22
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexo: 13
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

26-May
757



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1728483 A

COMPONENTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0109 1728483 Cajas 009 Valor Pagado 37,268,425.00
Fecha 30-MAR-2016

Avalúos

Sujeto 03 006168700 ALMACEN DEL CAFE
Terceros: 8600075382 FEDERACION NAL DE CAF DE COL.
Dirección CRA 19 N. 28 02
Dir. Cobro CRA 19 N. 28 02

Acuerdo r
Obra t.

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	45221944	2015	56,291,500.00
2002 Avisos y Tableros	12046481	2014	1,016,925.00
Valor a Favor:	0.00	Totales:	57,268,425.00
		Dcto.	0.00

Observacio

Elabora JYLOAI - LORAIZA JENNIFER YORLAN
Terminal: WORO.SNEARMENIA@SAE

Fecha del Sistema
30-MAR-2016 10:25 AM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

Diego Osorio
babil



Dir. Pedro Ceb. 19. N. 21. 02

Terminal: WICK-AMERICA-SAL





23

SISTEMA NACIONAL DE BOMBEROS DE COLOMBIA
CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS,
ARMENIA - QUINDIO

CONCEPTO FAVORABLE SOBRE INSPECCION DE SEGURIDAD

FECHA:	Agosto 20 de 2015
RAZON SOCIAL:	Almacenes Comite de Cafeteros S.A.S.
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	Sra. Paula Andrea Rincón Agudelo
DIRECCION:	CR 219 # 28-02

USO BASICO DEL INMUEBLE

1. SERVICIOS DE CAPACITACION		10. SERVICIOS DE ESTACIONES	
2. SERVICIOS ALIMENTOS		11. SERVICIOS DE RECREACION	
3. VENTAS	X	12. SERVICIOS DE TALLER	
4. DIVERSION Y ESPARCIMIENTO		13. SERVICIOS DE TRANSPORTE	
5. SERVICIOS DE SALUD		14. SERVICIOS GENERALES	
6. ALMACENES	X	15. INDUSTRIAS	
7. SERVICIOS DE PUBLICIDAD		16. CONTRATISTAS ARRENDAMIENTOS	
8. SERVICIOS DE ALOJAMIENTO		17. EMBASADOS Y OTROS	
9. SERVICIOS DE VALORES		18. OTROS	

FIRMA OFICIAL REVISOR: Rodrigo Casto 3155399258



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 3

ACTA No. 074

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la Ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial
Día: 10
Fecha: Mes: 05 Año: 2016 Hora iniciación: 3:30 PM
Motivo: X SM 2125 2016/26 20761
Solicitud: Queja
Priorización:
Razón Social: Almacén del comité de Cafeteros del Quindío
NIT: 8600075062 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 0492321439D364
Dirección: Carrera 19 #28-02 Comuna: 4
Teléfono: 7477039 Correo Electrónico: armeniaprovision@gmail.com
Actividad: Comercio de productos de la zona Código: 14671
Representante Legal / Propietario: Benjamín Pardo Fernández C.C. No. 19432750 Bogotá
Teléfono: 7474100 Correo Electrónico: armeniaprovision@gmail.com
Administrador: Diego Osorio Ospina C.C. No. 7.553830
Teléfono: 7477039 Correo Electrónico: armeniaprovision@gmail.com
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 12 Total: 13
ARL: Si: X No: ☐ Cuál: Sura
Capacidad: Personas atendidas: Habitaciones / dormitorios: Mesas:

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 178, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 178 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 178 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.6	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.7	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	

ACTA No. 074

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
2.8	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	+	
2.9	Vestieres suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	+	
2.10	Casilleros suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	+	
2.11	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	+	
2.12	Lavavajillas / lavacopas. Artículo 187 Ley 09 de 1979	+	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	+	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	+	
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	+	
3.4	Cuenta con equipos para la determinación de cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	NA	
3.5	Limpeza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	+	
4.0	Residuos líquidos		
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	+	
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	+	
5.0	Residuos sólidos comunes		
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	+	
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	+	
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	+	
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	+	
6.0	Gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades Decreto 351 de 2014		
6.1	Cumple la gestión interna residuos (para la evaluación diligencia acta R-SS-PSS-004)	NA	
7.0	Emisiones atmosféricas		
7.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones. Artículo 159 Ley 09 de 1979	NA	
7.2	Los equipos que generan ruido son controlados. Artículo 202 Ley 09 de 1979	NA	
8.0	Limpeza y desinfección		
8.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	+	
8.2	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas. Artículo 207 Ley 09 de 1979	+	
8.3	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	+	
8.4	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	+	
8.5	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	+	
8.6	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	+	
9.0	Prevención y control de zoonosis y vectores plaga		
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	+	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	+	
9.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	+	
9.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	+	Técnico de Colombia
9.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina. Decreto 2257 de 1986	+	
9.6	No se evidencia la presencia de criaderos de aves, bovinos, porcinos, equinos, caprinos, entre otros. Decreto 2257 de 1986	NA	
10.0	Recurso humano		
10.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones. Únicamente para	NA	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 3 de 3

ACTA No. 074

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
10.2	El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación). Únicamente para establecimientos del sector funerario	NA	
11.0	Espacios de trabajo libres de humo de tabaco		
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (Resolución 01956 de 2008)	↓	
12.0	Piscinas		
12.1	El establecimiento de piscina cuenta con concepto sanitario. De conformidad con lo proferido en la resolución 4498 de 2012. (para la evaluación diligencie actas R-SS-PSS-167 y R-SS-PSS-168)	NA	

13.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		44	44	100%

14.0 Requerimientos

Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la Ley 09 de 1979 y su reglamentación _____, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

15.0 Observaciones

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el **USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE** con las actividades del establecimiento.

16.0 Concepto

FAVORABLE: ☒

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: ☐

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 14 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 4:15 del (día) 10 mes de Mayo del año 2016 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Sandra Liliana Niño

C.C.: 41.932.231

Cargo: P.V. Contratista

Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Diego Osorio

C.C.: 7.553.830

Cargo: Adm. Municipal

Firma: [Firma]



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 04968352821C38

12 DE MAYO DE 2016 HORA 10:57:20

R049683528

PAGINA: 1 de 8

RENUEVE LA INSCRIPCIÓN DE SU ESAL POR INTERNET ANTES DEL 31 DE MARZO DE 2016 Y OBTENGA BENEFICIOS ESPECIALES. MAYOR INFORMACIÓN EN WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO : FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
INSCRIPCION NO: S0002579 DEL 7 DE MARZO DE 1997

N.I.T. : 860007538-2

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EN EL EJERCICIO DE LA FACULTAD CONFERIDA POR LOS ARTICULOS 43 Y 144 DEL DECRETO NUMERO 2150 DE 1995

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA INSCRIPCION : 31 DE MARZO DE 2016

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2016

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 1061 TRILLA DE CAFE. 9411 ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES EMPRESARIALES Y DE EMPLEADORES. 1063 OTROS DERIVADOS DEL CAFE. 4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO.

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL. 73 No. 8-13

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : notificaciones@cafedecolombia.com

DIRECCION COMERCIAL : CLL. 73 No. 8-13

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : cgon@cafedecolombia.com

TELEFONO : 3136600 3136700

FAX : 2171021

CERTIFICA:

QUE POR CERTIFICACION DEL 28 DE FEBRERO DE 1997 , OTORGADO(A) EN MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL , INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 5 DE MARZO DE 1997 BAJO EL NUMERO: 00002809 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE INSCRITA LA ENTIDAD DENOMINADA: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA

CERTIFICA:

QUE DICHA ENTIDAD OBTUVO SU PERSONARIA JURIDICA NO. 0033 EL 02 DE SEPTIEMBRE DE 1927.

CERTIFICA:

ENTIDAD QUE EJERCE LA FUNCION DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL:
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0000002	1990/03/12	FEDERACION NACIONAL D	1997/06/03	00005857	
1998/12/03	CONGRESO	1999/06/21	00023670		
0000003	2000/12/13	CONGRESO	2001/06/04	00040882	
0000001	2003/12/10	CONGRESO NACIONAL	2004/03/16	00069444	
3	2011/12/02	CONGRESO NACIONAL	2012/03/26	00206191	

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA ENTIDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2094 .

CERTIFICA:

OBJETO: TIENE POR OBJETO ORIENTAR, ORGANIZAR, FOMENTAR Y REGULAR LA CAFICULTURA COLOMBIANA PROCURANDO EL BIENESTAR DEL CAFICULTOR A TRAVES DE MECANISMOS DE COLABORACION, PARTICIPACION Y FOMENTO DE CARACTER ECONOMICO, CIENTIFICO, TECNOLOGICO, INDUSTRIAL Y COMERCIAL, BUSCANDO MANTENER EL CARACTER DE CAPITAL SOCIAL ESTRATEGICO DE LA CAFICULTURA COLOMBIANA. LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA ES UNA ENTIDAD DEMOCRATICA, PARTICIPATIVA, PLURALISTA, FEDERADA Y DELIBERANTE, QUE TIENE COMO MISION PROMOVER PRIMERO Y PRIORITARIAMENTE LA PROSPERIDAD Y EL INTERES GENERAL DE LOS PRODUCTORES. SON FUNCIONES DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA : A) DEFENDER LOS DERECHOS DE LOS CAFICULTORES. B) PROCURAR QUE LAS POLITICAS MACROECONOMICAS Y SECTORIALES DEL ESTADO BENEFICIEN AL CAFICULTOR. C) TRABAJAR PARA QUE LOS CAFICULTORES ALCANCEN NIVELES DE COMPETITIVIDAD QUE LES PERMITA MANTENER UN ADECUADO NIVEL DE VIDA Y CONTINUAR SIENDO EL CAPITAL SOCIAL ESTRATEGICO DEL CAMPO COLOMBIANO. D) CELEBRAR CONVENIOS O CONTRATOS CON EL GOBIERNO NACIONAL, DEPARTAMENTAL O MUNICIPAL Y CON OTRAS ENTIDADES DE CARACTER PUBLICO Y PRIVADO, PARA LA GESTION, ADMINISTRACION Y MANEJO DE PROGRAMAS DE INVERSION E IMPUESTOS, NORMAS, CONTROLES, PRESTACION DE SERVICIOS, PROPAGANDA Y, EN GENERAL, SOBRE TODO LO QUE TIENDA A BENEFICIAR AL CAFICULTOR. E) CELEBRAR PACTOS O CONVENIOS CON ORGANIZACIONES SIMILARES DE OTROS PAISES PRODUCTORES, CON INSTITUCIONES INTERNACIONALES, CON ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES Y CON EMPRESAS PRIVADAS PARA LA DEFENSA DE LOS INGRESOS DE LOS CAFICULTORES Y EL FOMENTO DEL CONSUMO, DEL CULTIVO, PROPAGANDA, CUOTAS DE EXPORTACION, PRECIOS, TRANSPORTE, BANCA, IMPUESTOS Y COMERCIO CAFETERO. F) ENTREGAR FONDOS EN FIDEICOMISO, O BAJO CUALQUIER MODALIDAD, A ENTIDADES NACIONALES O DEL EXTERIOR, PARA FINANCIAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CAFICULTOR Y LA INDUSTRIA CAFETERA EN GENERAL. G) CON ARREGLO A LOS REGLAMENTOS ESPECIFICOS ADOPTADOS POR LOS ORGANOS COMPETENTES, PRESTAR ASISTENCIA A LOS CAFICULTORES, CON EL FIN DE MEJORAR SU NIVEL DE INGRESOS. H) DIVULGAR ENTRE LOS CAFICULTORES LOS AVANCES TECNICOS Y LA INFORMACION CORRESPONDIENTE SOBRE EL CULTIVO, BENEFICIO Y COMERCIO DEL CAFE Y MANTENERLOS ACTUALIZADOS EN RELACION CON EL COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES ECONOMICAS, SOCIALES Y PRODUCTIVAS QUE INCIDEN SOBRE LA ACTIVIDAD. I) APOYAR AL



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 04968352821C38

12 DE MAYO DE 2016 HORA 10:57:20

R049683528

PAGINA: 2 de 8

CAFICULTOR MEDIANTE LA ADQUISICION, VENTA, PRESTAMO, ALQUILER O DISTRIBUCION DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS O UTILES PARA LA CAFICULTURA. J) ORGANIZAR, ADMINISTRAR O PROMOVER OBRAS DE UTILIDAD COMUN, EN CUANTO FAVOREZCAN LA CAFICULTURA DEL PAIS. K) ORGANIZAR, ADMINISTRAR O PROMOVER, CON SUS RECURSOS O CON EL CONCURSO DE ORGANIZACIONES CAFETERAS O ENTIDADES OFICIALES O PARTICULARES DE COLOMBIA O DE OTROS PAISES, ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DEDICADOS A LA VENTA, DISTRIBUCION Y DIVULGACION DEL CONSUMO DE CAFE, ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE, BODEGAS, PLANTAS DE PROCESAMIENTO DE CAFE Y EMPRESAS DE COMERCIALIZACION, ALMACENES DE PROVISION AGRICOLA, SOCIEDADES COOPERATIVAS, ENTIDADES SOLIDARIAS O ASOCIATIVAS DE AHORRO Y CREDITO, ESQUEMAS DE COBERTURA Y CONTROL DE RIESGO, TOSTADORAS Y TRILLADORAS DE CAFE, CENTRALES DE BENEFICIO, QUE TENGAN POR OBJETO MEJORAR EL INGRESO DEL CAFICULTOR, DISMINUIR LOS COSTOS DE PRODUCCION, HACER MAS EFICIENTE SU COMERCIALIZACION Y MEJORAR LAS CALIDADES DEL CAFE; L) CREAR OFICINAS DE PROPAGANDA, VENTA, COMISION DEPOSITO DE CAFE, EN EL INTERIOR Y EN EL EXTERIOR Y ORGANIZAR, ADMINISTRAR O PARTICIPAR EN BOLSAS CAFETERAS. M) ORGANIZAR Y SOSTENER UNA ACTIVA Y ADECUADA PROPAGANDA DE CAFE COLOMBIANO EN EL INTERIOR Y EN EL EXTERIOR, BUSCANDO GENERAR MAYOR RECONOCIMIENTO Y VALOR AGREGADO AL PRODUCTOR Y PROMOVER EL AUMENTO DEL CONSUMO. N) COMPRAR CAFE, PROCESARLO Y VENDERLO EN EL MERCADO INTERIOR Y DEL EXTERIOR, O RETENERLO EN EL PAIS. O) REALIZAR UN SEGUIMIENTO DE LA INDUSTRIA CAFETERA MUNDIAL, Y SUS AGENTES, LOS PAISES PRODUCTORES, LOS PAISES CONSUMIDORES, Y, EN GENERAL, DE TODOS AQUELLOS ASPECTOS NACIONALES O INTERNACIONALES QUE SEAN RELEVANTES PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA CAFETERA COLOMBIANA. P) LLEVAR UNA COMPLETA ESTADISTICA DE LA ACTIVIDAD CAFETERA Y MANTENER PERMANENTEMENTE INFORMADO AL GREMIO, EN SUS DIVERSAS INSTANCIAS, SOBRE LO CONCERNIENTE A PRECIOS EN LOS PRINCIPALES MERCADOS, EXISTENCIAS O VENTAS EN LOS MAS IMPORTANTES CENTROS DE DISTRIBUCION O CONSUMO MUNDIAL Y SOBRE LOS PRONOSTICOS RELATIVOS A LA PRODUCCION DE CAFE, Y, EN GENERAL, A TODO LO QUE PUEDA CONVENIR PARA LA BUENA ORGANIZACION DE LA INDUSTRIA CAFETERA. IGUALMENTE CORRESPONDE A LA FEDERACION, EN EL PAIS, LA ESTADISTICA DE PRODUCTORES, DE PREDIOS CAFETEROS, DE PRODUCCION Y COSTOS, DE PRODUCTIVIDAD, Y, EN GENERAL, DE TODAS LAS ACTIVIDADES CAFETERAS QUE PUEDAN SERVIR PARA LA MEJOR ORIENTACION DE LA INDUSTRIA EN COLOMBIA, ASI COMO LOS INDICADORES SOCIALES DE LA ACTIVIDAD CAFETERA. Q) PROMOVER Y EJECUTAR PROGRAMAS DE DESARROLLO ECONOMICO Y DE COMPLEMENTACION DEL INGRESO DEL CAFICULTOR. R) APOYAR LA INVESTIGACION Y LA TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA, PARA EL CULTIVO, EL PROCESAMIENTO Y LA COMERCIALIZACION DEL CAFE PROCURANDO, EN TODO CASO, LA

PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE Y LA CONSERVACION DE LOS RECURSOS NATURALES. S) FOMENTAR, APOYAR E INTENSIFICAR EL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS COMPLEMENTARIAS O QUE TIENDAN A INCREMENTAR EL INGRESO DE LOS CAFICULTORES. T) CONTRATAR EMPRESTITOS O PRESTAMOS CON ENTIDADES NACIONALES O EXTRANJERAS, TENIENDO EN CUENTA LAS DISPOSICIONES DE LOS ESTATUTOS Y DE LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON EL GOBIERNO NACIONAL, SI FUERE EL CASO, Y CONSTITUIR LAS GARANTIAS PERTINENTES. U) CON RECURSOS PROPIOS U OBTENIDOS DE ENTIDADES OFICIALES, SEMIOFICIALES O PARTICULARES, PROCURAR LA DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SOCIAL INDISPENSABLE PARA LOGRAR EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS HABITANTES DE LA ZONA DE INFLUENCIA CAFETERA. V) PROCURAR POR LOS MEDIOS QUE SE CONSIDEREN MAS ADECUADOS EL ESTABLECIMIENTO DE UNA POLITICA INTEGRAL DE PROTECCION SOCIAL A LOS CAFICULTORES. W) ORGANIZAR FUNDACIONES O ASOCIACIONES SIN ANIMO DE LUCRO, PARA ATENDER LA PRESTACION DE SERVICIOS A SUS FEDERADOS, TALES COMO LA EDUCACION Y LA SALUD. X) REALIZAR INVERSIONES PERMANENTES CON SUS RECURSOS SOLO EN ACTIVOS QUE PERTENEZCAN A LA INDUSTRIA CAFETERA Y EFECTUAR INVERSIONES TEMPORALES, PARA OBTENER BENEFICIOS Y RENDIMIENTOS QUE GARANTICEN LA SOLIDEZ PATRIMONIAL DE LA FEDERACION Y LE PERMITAN ATENDER OPORTUNA Y ADECUADAMENTE SUS PROGRAMAS A FAVOR DE SUS ASOCIADOS Y DE BIENESTAR PARA SUS SERVIDORES. Y) REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS. PODRAN EN CONSECUENCIA, ADQUIRIR Y ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES, EN CUANTO LA ADQUISICION O ENAJENACION CORRESPONDAN AL OBJETO.

CERTIFICA:

PATRIMONIO: 1,437,593.00

CERTIFICA:

** ORGANOS DE ADMINISTRACION **

QUE POR ACTA NO. 3 DE CONGRESO NACIONAL DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 26 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00246701 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO DE COMITÉ DIRECTIVO	
MONTOYA ORTEGA JOSE FERNANDO	C.C. 000000003365397
MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO	
BARRETO BUITRAGO JOSE ALIRIO	C.C. 000000001002960
MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO	
VELEZ URIBE EUGENIO	C.C. 000000010250210
MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO	
VIVAS RAMOS DANILO REINALDO	C.C. 000000010527315

QUE POR ACTA NO. 3 DE CONGRESO NACIONAL DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 00257250 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO DE COMITE DIRECTIVO	
BONILLA SMITH CLIFORD ENRIQUE	C.C. 000000012527056
QUE POR ACTA NO. 3 DE CONGRESO NACIONAL DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 26 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00246701 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO	
BOHORQUEZ BOHORQUEZ JAVIER	C.C. 000000017066695
MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO	
OLIVEROS COLLAZOS OCTAVIO	C.C. 000000010254542
MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO	



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 04968352821C38

12 DE MAYO DE 2016 HORA 10:57:20

R049683528

PAGINA: 3 de 8

ALVAREZ PINEDA EDILBERTO RAFAEL C.C. 000000085462562
QUE POR ACTA NO. 3 DE CONGRESO NACIONAL DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2015,
INSCRITA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 00257250 DEL LIBRO I
DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):
NOMBRE IDENTIFICACION

MIEMBRO COMITE DIRECTIVO

BENAVIDES PORTILLA JESUS ARMANDO C.C. 000000079374104
QUE POR ACTA NO. 3 DE CONGRESO NACIONAL DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2014,
INSCRITA EL 26 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00246701 DEL LIBRO I
DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):
NOMBRE IDENTIFICACION

MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO

YÁÑEZ CARVAJAL ALFREDO C.C. 000000013223632

MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO

CARDONA CARDONA CARLOS ALBERTO C.C. 000000007534744

MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO

CORRALES ESCOBAR ALEJANDRO C.C. 000000010027445

MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO

SANTOS ORDUÑA JORGE JULIAN C.C. 000000091104151

MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO

TRUJILLO BUITRAGO LUIS JAVIER C.C. 000000005911285

MIEMBRO COMITÉ DIRECTIVO

RESTREPO OSORIO CAMILO C.C. 000000006455533

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA FEDERACION
PARA ASUNTOS JUDICIALES, EXTRAJUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS DE
CARACTER LABORAL INDIVIDUAL O COLECTIVO, LA TENDRA EL DIRECTOR DE
RELACIONES INDUSTRIALES Y EN SU DEFECTO A QUIEN PARA ESOS
PROPOSITOS DESIGNE EL GERENTE GENERAL. LA DESIGNACION DE DOS
REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE, QUIENES TENDRAN LA DISTINCION
DE PRIMER GERENTE AUXILIAR Y SEGUNDO GERENTE AUXILIAR, Y DEL
SECRETARIO GENERAL ESTARA A CARGO DEL GERENTE GENERAL, PREVIA
CONSULTA CON EL COMITE DIRECTIVO. EN CASO DE AUSENCIAS
TEMPORALES, EL GERENTE GENERAL ENCARGARA A UNO DE SUS SUPLENTE.
CUANDO SE TRATE DE AUSENCIAS PERMANENTES O GENERADAS POR UN
IMPEDIMENTO DEL GERENTE GENERAL, SERA EL COMITE DIRECTIVO QUIEN
ENCARGUE A UNO DE LOS DOS REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE,
MIENTRAS SE DESIGNA UN NUEVO TITULAR EN PROPIEDAD.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 1 DE CONGRESO NACIONAL DEL 12 DE AGOSTO DE 2015,
INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00253037 DEL LIBRO I
DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
GERENTE GENERAL

IDENTIFICACION

VELEZ VALLEJO ROBERTO C.C. 000000010097155
QUE POR ACTA NO. 19 DE COMITE DIRECTIVO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015,
INSCRITA EL 2 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 00254759 DEL LIBRO I
DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

PRIMER GERENTE AUXILIAR

GONZALEZ ARBOLEDA CARLOS ALBERTO C.C. 000000010097648
QUE POR ACTA NO. 23 DE COMITE DIRECTIVO DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2015,
INSCRITA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 00257170 DEL LIBRO
I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

SEGUNDO GERENTE AUXILIAR

BECCERRA BOTERO JUAN CAMILO C.C. 000000079601615
QUE POR CERTIFICACION NO. SIN NUM DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 3 DE
NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO
00255891 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON)
NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

DIRECTOR DE RELACIONES INDUSTRIALES

GONZALEZ CORTES CESAR AUGUSTO C.C. 000000005881104

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: - A) ORGANIZAR Y EJECUTAR LAS
POLITICAS Y LOS PROGRAMAS DE LA FEDERACION, DE ACUERDO CON LOS
ESTATUTOS, LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON EL GOBIERNO NACIONAL, LOS
ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LOS CONGRESOS NACIONALES DE CAFETEROS Y LAS
ORDENES E INSTRUCCIONES DEL COMITE NACIONAL COMO ORGANISMO
ADMINISTRADOR DEL FONDO NACIONAL DEL CAFE Y DEL COMITE DIRECTIVO COMO
MAXIMA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DE LA FEDERACION; - B) REPRESENTAR
LEGALMENTE A LA FEDERACION Y ACTUAR COMO SU VOCERO ANTE TODAS LAS
AUTORIDADES DE LA REPUBLICA O DE CUALQUIER PAIS Y ANTE TERCEROS, CON
FACULTAD PARA DELEGAR EN OTROS EMPLEADOS O EN APODERADOS ESPECIALES;
EL GERENTE GENERAL O SUS SUPLENTE PODRAN CONFERIR PODERES GENERALES A
LOS DIRECTORES EJECUTIVOS DE LOS COMITES DEPARTAMENTALES DE CAFETEROS
PARA QUE REPRESENTEN A LA FEDERACION ANTE LAS AUTORIDADES DEL
RESPECTIVO DEPARTAMENTO Y ATIENDAN TODO LO RELACIONADO CON LOS
EMPLEADOS DE CADA COMITE; C) DIRIGIR LAS RELACIONES DE LA FEDERACION
CON LAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS. - D) ELABORAR DE MANERA
QUINQUENAL UN PLAN ESTRATEGICO EN CONCORDANCIA CON EL OBJETO DE LA
FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, AL CUAL DEBERAN ADECUARSE LOS PLANES
Y PROGRAMAS DE LOS COMITES DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES. DICHO PLAN
ESTRATEGICO SERA LLEVADO PARA SU APROBACION AL COMITÉ DIRECTIVO PARA
SU ADOPCION POR EL CONGRESO NACIONAL DE CAFETEROS. E) PROVEER LOS
CARGOS EN LA OFICINA CENTRAL DE LA FEDERACION, DE ACUERDO CON EL
ORGANIGRAMA, LA POLITICA SALARIAL Y LA PLANTA DE CARGOS APROBADOS POR
EL COMITE DIRECTIVO. F) CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, CONTRATOS O
NEGOCIOS JURÍDICOS, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE TRES MIL OCHOCIENTOS
CINCUENTA SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (3.850 SMLMV),
EN CONCORDANCIA CON EL LITERAL Q) DEL ARTÍCULO 23. P) DEL ARTÍCULO 23.
G) MANTENER INFORMADOS A LA DIRIGENCIA GREMLIAL Y A LOS CAFICULTORES
SOBRE LA SITUACION Y PERSPECTIVAS DEL MERCADO Y COSECHAS DE CAFE, Y
ATENDER LAS CONSULTAS QUE LE SEAN FORMULADAS. H) ORDENAR LOS GASTOS DE
LA FEDERACION, DENTRO DEL MARCO DEL PLAN ESTRATEGICO, LOS PRESUPUESTOS
Y NORMAS RESPECTIVAS. I) ESTUDIAR LAS CIRCUNSTANCIAS QUE CONFRONTE LA
CAFICULTURA, Y PRESENTAR AL CONGRESO NACIONAL DE CAFETEROS, AL COMITE
NACIONAL Y AL COMITÉ DIRECTIVO, LAS INICIATIVAS QUE ESTIMARE
CONVENIENTES PARA SU BUEN MANEJO. J) INFORMAR AL COMITE NACIONAL SOBRE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 04968352821C38

12 DE MAYO DE 2016 HORA 10:57:20

R049683528

PAGINA: 4 de 8

* * * * *

LA SITUACION DEL FONDO NACIONAL DEL CAFE Y AL COMITE DIRECTIVO SOBRE A PRODUCCION, COMERCIALIZACION, INVESTIGACION, EXTENSION, LA SITUACION FINANCIERA Y DEMAS TEMAS ADMINISTRATIVOS DE LA FEDERACION; K) PRESENTAR PERIODICAMENTE AL COMITE DIRECTIVO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA FEDERACION; L) PRESENTAR AL CONGRESO NACIONAL DE CAFETEROS UN INFORME DETALLADO DE LAS LABORES REALIZADAS POR LA FEDERACION TANTO EN EL PAIS COMO EN EL EXTERIOR A PARTIR DE LA REUNION DEL ULTIMO CONGRESO NACIONAL DE CAFETEROS; SOBRE LA MANERA QUE SE HAYAN CUMPLIDO LAS DECISIONES DE ESTE; SOBRE LOS PROBLEMAS PRINCIPALES, LAS ACTIVIDADES DE LA INDUSTRIA, LAS SOLUCIONES QUE CONVENDRIA ADOPTAR; Y SOBRE LOS DEMAS TEMAS PERTINENTES DE ACUERDO CON LA SITUACION Y PERSPECTIVAS DE LA FEDERACION Y DE LA ECONOMIA CAFETERA; M) ELABORAR EL PROYECTO DE PRESUPUESTO DE LA FEDERACION PARA LA VIGENCIA SIGUIENTE, SOMETERLO A CONSIDERACION DEL COMITE DIRECTIVO Y PRESENTARLO OPORTUNAMENTE AL CONGRESO NACIONAL DE CAFETEROS, PARA SU ESTUDIO Y APROBACION. N) MANTENER OPORTUNAMENTE INFORMADOS A LOS COMITES DEPARTAMENTALES SOBRE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL COMITE NACIONAL, EL COMITE DIRECTIVO, LA GERENCIA GENERAL Y DEMAS DEPENDENCIAS; O) ORIENTAR LA POLITICA SALARIAL APLICABLE A LOS EMPLEADOS ADSCRITOS A LA GERENCIA GENERAL Y DEMAS GERENCIAS, OFICINAS DEL EXTERIOR Y DE LOS DIRECTORES EJECUTIVOS, UNA VEZ APROBADA POR EL COMITE DIRECTIVO. P) COORDINAR LA POLITICA DE INVERSIONES, GASTOS, PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DE LOS COMITES DEPARTAMENTALES EN CONSONANCIA CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL CONGRESO NACIONAL DE CAFETEROS, EL COMITÉ NACIONAL Y EL COMITE DIRECTIVO. Q) COORDINAR LA ACCION GREMIAL PARA LA EFICAZ DEFENSA DE LOS PRODUCTORES Y DE LA ACTIVIDAD CAFETERA Y LAS DISTINTAS CAMPAÑAS QUE DEBAN EJECUTAR LOS COMITES DEPARTAMENTALES A TRAVES DE SUS DIRECTORES EJECUTIVOS. R) OTORGAR EL VISTO BUENO A LA DESIGNACION DE LOS DIRECTORES EJECUTIVOS QUE REALICEN LOS COMITES DEPARTAMENTALES Y SOLICITAR SU REMOCION CUANDO SE PRESENTEN LAS CIRCUNSTANCIAS PREVISTAS EN EL LITERAL D) DEL ARTICULO 30. EN CASO QUE EL COMITE DEPARTAMENTAL NO PROCEDA A LA REMOCION SOLICITADA POR EL GERENTE GENERAL, SE CONSULTARA AL COMITE DIRECTIVO PARA SU DECISION FINAL. EL GERENTE GENERAL PODRA APLAZAR, INFORMANDO DE MANERA OPORTUNA AL COMITE DIRECTIVO, EL ENVIO DE LOS DINEROS QUE CORRESPONDEN A LOS COMITES DEPARTAMENTALES CUANDO ESTOS NO HAYAN PRESENTADO OPORTUNAMENTE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES, O HABIENDOLAS PRESENTADO NO FUEREN SATISFACTORIAS O HAYAN INCURRIDO EN VIOLACION DE LAS NORMAS ESTATUTARIAS O REGLAMENTARIAS, O DE LAS POLITICAS GENERALES DE LA FEDERACION, CASO EN EL CUAL LA GERENCIA GENERAL PODRA ORDENAR LA INTERVENCION DE DICHO COMITE DEPARTAMENTAL. CORRESPONDE AL COMITÉ DIRECTIVO AUTORIZAR LA CELEBRACION DE CONTRATOS CON EL GOBIERNO NACIONAL, CON ENTIDADES TERRITORIALES, CON INSTITUCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS, CON ORGANISMOS INTERNACIONALES Y CON ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES A NOMBRE DE LA FEDERACION; AUTORIZAR AL GERENTE

GENERAL PARA LA CELEBRACION DE ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS JURIDICOS DE CUALQUIER NATURALEZA, A NOMBRE DE LA FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS, INCLUIDOS PERO NO LIMITADOS A LA ADQUISICIÓN, ENAJENACIÓN, GRAVÁMENES O LIMITACIONES DEL DOMINIO DE INMUEBLES, A CUALQUIER TÍTULO, QUE SE HAGAN POR LA OFICINA CENTRAL O POR LOS COMITÉS DEPARTAMENTALES, LO MISMO QUE LA PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES, CUYA CUANTÍA EXCEDA DE TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (3.850 SMLMV).

CERTIFICA:

QUE POR RESOLUCION NO. 002 DEL 12 DE MARZO DE 1990, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 1997, BAJO EL NO. 5857 DEL LIBRO 51, EL GERENTE GENERAL DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES, Y CONFORME AL ARTICULO 23 DE LOS ESTATUTOS, FACULTO A CADA UNO DE LOS SEÑORES SUBGERENTE GENERAL, PRIMER GERENTE AUXILIAR Y SEGUNDO GERENTE AUXILIAR, GERENTE ADMINISTRATIVO PARA QUE, ACTUANDO SEPARADAMENTE, REPRESENTEN A LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, EJERCIENDO SU PERSONERIA, ANTE TERCEROS AUTORIDADES CIVILES, JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS DE LA REPUBLICA O DE CUALQUIER OTRO PAIS

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 102 DE LA NOTARIA 06 DE BOGOTA D.C., DEL 16 DE ENERO DE 2002, INSCRITA EL 23 DE JULIO DE 2002 BAJO EL NO. 52475 DEL LIBRO I, DE LOS LIBROS DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMPARECIO EMILIO ECHEVERRI MEJIA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 4. 317. 954 DE MANIZALES, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, OTORGA PODER GENERAL A LUIS GENARO MUÑOZ ORTEGA, IDENTIFICADO CON LAS CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10.536.679 DE BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE DE LA ENTIDAD REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. SUSCRIBA LA ESCRITURA PUBLICA MEDIANTE LA CUALES LA FEDERACIÓN ACEPTÉ LAS HIPOTECAS QUE LOS CITADOS EMPLEADOS DE LA FEDERACIÓN O DE LOS ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE ALMACAFE, CONSTITUYAN EN FAVOR DE LA FEDERACION PARA GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PRESTAMOS. 2. SUSCRIBA LAS ESCRITURAS PUBLICAS DE CANCELACION DE LAS HIPOTECAS, QUE COMO GARANTIA DE LOS PRESTAMOS DE VIVIENDA OTORGADOS TANTO A LOS EMPLEADOS DE LA FEDERACION COMO A LOS DE LOS ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE ALMACAFE, HAYAN SIDO CONSTITUIDOS A FAVOR DE LA FEDERACION. 3. CONFIERE PODERES ESPECIALES, CON LOS MISMOS FINES A LOS SEÑORES GERENTES REGIONALES DE LOS ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE ALMACAFE. 4. ASUMA EL MANEJO DE TODAS LAS GESTIONES NOTARIALES PARA EL BUEN EXITO DE LA GESTION QUE SE ENCOMIENDA. SOLICITE Y RETIRE LAS COPIAS DE LAS ESCRITURAS. 5. REPRESENTÉ A LA FEDERACION EN LA CELEBRACION DE CONTRATOS DE MUTUO, POR CONCEPTO DE PRESTAMOS DE DINERO OTORGADOS POR LA FEDERACION A SUS EMPLEADOS O A LOS DE ALMACAFE EN EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE BIENESTAR SOCIAL, Y ACEPTÉ Y EN SU MOMENTO CANCELE LOS GRAVAMENES DE PRENDA O SIN TENENCIA O LIMITACIONES DEL DOMINIO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES, CONSTITUYAN LOS DEUDORES PARA GARANTIZARLE A LA FEDERACION EL PAGO DE LOS CORRESPONDIENTES PRESTAMOS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 657 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., DEL 01 DE JUNIO DE 2004, INSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2005 BAJO EL NO. 91131 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMPARECIO LUIS GERARDO MUÑOZ ORTEGA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10.536. 679 DE POPAYAN, OBRANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 04968352821C38

12 DE MAYO DE 2016 HORA 10:57:20

R049683528

PAGINA: 5 de 8

DE LA REFERENCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA CONFIERE PODER GENERAL AL DOCTOR GABRIEL AUGUSTO ROJAS GIRALDO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.366. 099 DE BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRA Y REPRESENTACION DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA Y REVESTIDO DE PLENAS FACULTADES PARA CONCILIAR, COMPAREZCA A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACION, SANEAMIENTO Y DECISION DE EXCEPCIONES PREVIAS Y FIJACION DEL LITIGIO, DE QUE TRATA EL ARTICULO 101 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, QUE SE LLEVEN A CABO ANTE LAS AUTORIDADES JURISDICCIONALES DEL ORDEN CIVIL, EN TODO EL TERRITORIO DE LA REPUBLICA, DENTRO DE LOS PROCESOS CIVILES ORDINARIOS ABREVIADOS Y DE EJECUCION (EJECUTIVO SINGULAR, EJECUTIVO HIPOTECARIO Y EJECUTIVO CON TITULO PRENDARIO), EN LOS CUALES LA FEDERACION SEA PARTE COMO DEMANDANTE O COMO DEMANDADA, E IGUALMENTE PARA QUE COMPAREZCA EN LA MISMA CLASE DE PROCESOS, REVESTIDO DE PLENA FACULTAD PARA CONFESAR, A ABSOLVER LOS INTERROGATORIOS A INSTANCIA DE PARTE QUE DEBA ABSOLVER EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FEDERACION. PRESENTE EL DOCTOR GABRIEL AUGUSTO ROJAS GIRALDO, DE LAS CONDICIONES CIVILES ANTERIORMENTE ANOTADAS, MANIFIESTA QUE ACEPTA EL PODER GENERAL QUE MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA SE CONFIERE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 925 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., DEL 08 DE AGOSTO DE 2005, INSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2005 BAJO EL NO. 91130 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMPARECIO LUIS GENARO MUÑOZ ORTEGA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10.536.679 DE POPAYAN, OBRANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD DE LA REFERENCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA CONFIERE PODER GENERAL AL DOCTOR GABRIEL AUGUSTO ROJAS GIRALDO, MAYOR VECINO DE ESTA CIUDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 19.366.099 DE BOGOTA Y LIBRETA MILITAR NUMERO 19.366. 099, DISTRITO MILITAR NUMERO TREINTA Y OCHO (38), JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PERSONAL DE LA ENTIDAD, PARA QUE REVESTIDO DE LA PLENITUD DE LAS FACULTADES QUE LOS ESTATUTOS CONFIEREN A QUIEN OTORGA ESTE PODER, REPRESENTA A LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, POR, UNA PARTE, EN TODA CLASE DE PROCESOS ORDINARIOS, EJECUTIVOS Y DE FUERO SINDICAL QUE SE ADELANTEN ANTE LA JUSTICIA LABORAL EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL Y CUALQUIERA QUE SEA LA ;JERARQUIA DEL JUZGADO O TRIBUNAL QUE CONOZCA DE ELLOS, EN LOS CUALES DEBA INTERVENIR A LA FEDERACION COMO DEMANDANTE O COMO DEMANDADA, Y, POR OTRA PARTE, EN AUDIENCIAS DE CONCILIACION PROCESAL EXTRAPROCESAL DE CARÁCTER LABORAL QUE LA FEDERACION QUIERA LLEVAR A CABO, CON LA INTERVENCION DE CUALQUIER JUEZ LABORAL. IGUALMENTE LE CONFIERE PODER PARA QUE, DENTRO DE LA MISMA ORBITA LABORAL REPRESENTA A LA FEDERACION ANTE EL MINISTERIO DE PROTECCION SOCIAL, EN TODAS LAS DILIGENCIAS DE CARACTER ADMINISTRATIVO LABORAL INDIVIDUAL Y DE FUERO SINDICAL EN AQUELLA DEBA FORMAR PARTE, EN VIRTUD DE TODO LO ANTERIOR, EL DOCTOR ROJAS GIRALDO PODRA RECIBIR

TODA CLASE DE NOTIFICACIONES TANTO ADMINISTRATIVAS COMO JUDICIALES, CONCURRIR, CON PLENA FACULTAD PARA CONCILIAR, A AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN TANTO PROCESALES COMO EXTRAPROCESALES, JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS ABSOLVER, CON PLENA FACULTAD PARA CONFESAR, INTERROGATORIOS DE PARTE QUE SE LE FORMULEN AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FEDERACION DENTRO DE PROCESOS ORDINARIOS LABORALES PROCESOS EJECUTIVOS LABORALES Y PROCESOS DE FUERO SINDICAL. TAMBIEN SE LE CONFIERE PODER PARA INSTAURAR Y CONTESTAR LAS ACCIONES DE TUTELA ANTE TODAS LAS JURISDICCIONES EN LAS QUE SEA PARTE O INTERVENGA LA FEDERACION. IGUALMENTE SE LE CONFIERE PODER PARA ADELANTAR TRAMITES ADMINISTRATIVOS ANTE EL INSTITUTO DE SEGURO SOCIAL ISS, Y DEMAS ENTIDADES DE SEGURIDAD SOCIAL COMO EMPRESAS DE RIESGOS PROFESIONALES, CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR, SENA, INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR Y SUPERINTENDENCIA DE SALUD, TALES COMO RADICAR DOCUMENTOS, RECIBIR NOTIFICACIONES Y DEMAS ACTIVIDADES; . QUE REQUIERAN ACREDITAR LA REPRESENTACION LEGAL DE LA: FEDERACION, ANTE DICHAS ENTIDADES. ASI COMO INTERPONER, RECURSOS Y NOTIFICARSE DE LAS DECISIONES QUE SE ADOPTEN ANTE LAS; JUNTAS REGIONALES DE CALIFICACION DE INVALIDEZ Y LA JUNTA; NACIONAL DE CALIFICACION DE INVALIDEZ. EL PRESENTE PODER DEJA SIN EFECTOS EL CONFERIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE (647) DEL CATORCE (14) DE FEBRERO DE DOS MIL DOS (2002) Y EL CONFERIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE (3227) DEL NUEVE (9) DE JULIO DE DOS MIL TRES (2003), EXPEDIDOS LOS DOS (2) POR LA NOTARIA SEXTA (6A.) DEL CIRCULO DE BOGOTA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 5077 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C., DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2010 BAJO EL NO. 00179920 DEL LIBRO I, COMPARECIÓ LUIS FELIPE ACERO LOPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.392.891 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL GENERAL A LA DOCTORA CLEMENCIA ISABEL HERNANDEZ PICO; MAYOR DE EDAD, DE ESTADO CIVIL CASADA, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 41.747.538 DE BOGOTÁ Y TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO NUMERO 31.465 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, VECINA Y DOMICILIADA EN BOGOTÁ D.C., PARA QUE, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA: 1) LA REPRESENTANTE ANTE LAS DISTINTAS AUTORIDADES JUDICIALES, CON JURISDICCIÓN EN TODO EL PAÍS, EN CUALQUIER ACTUACIÓN O DILIGENCIA QUE COMO CONSECUENCIA DE DEMANDAS DE ACCIÓN DE TUTELA INSTAURADAS CONTRA ELLA HAYA LUGAR. 2) RECIBIR EN NOMBRE DE ELLA TODAS LAS NOTIFICACIONES QUE SEAN DEL CASO DENTRO DE LAS DEMANDAS DE ACCIÓN DE TUTELA QUE SE INTERPONGAN. 3) CONTESTAR EN SU NOMBRE TODOS LOS REQUERIMIENTOS QUE EN DESARROLLO DE LAS ACCIONES DE TUTELA QUE SE INTERPONGAN SE REALICEN POR PARTE DE LOS DESPACHOS JUDICIALES. 4) INTERPONER EN CONTRA DE LAS PROVIDENCIAS O FALLOS QUE RESUELVAN LAS DEMANDAS DE ACCIÓN DE TUTELA, LOS RECURSOS O IMPUGNACIONES A QUE HAYA LUGAR, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE. 5) REALIZAR TODAS LAS DEMÁS ACTUACIONES QUE SE DERIVEN DE LAS DEMANDAS DE ACCIÓN DE TUTELA DONDE LA FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA SEA ACCIONADA. 6) PARA QUE COMPAREZCA A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE CITEN A LA FEDERACIÓN COMO ENTIDAD GREMIAL DE DERECHO PRIVADO Y COMO ADMINISTRADORA DEL FONDO NACIONAL DEL CAFÉ DE NATURALEZA PREJUDICIAL, EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL, SANEAMIENTO, DECISIÓN DE EXCEPCIONES PREVIAS Y FIJACIÓN DEL LITIGIO, DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 101 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, QUE SE LLEVEN A CABO ANTE LAS AUTORIDADES



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 04968352821C38

12 DE MAYO DE 2016 HORA 10:57:20

R049683528

PAGINA: 6 de 8

JURISDICCIONALES DEL ORDEN CIVIL, EN TODO EL TERRITORIO DEL A REPÚBLICA, DENTRO DE LOS PROCESOS CIVILES ORDINARIOS, ABREVIADOS Y DE EJECUCIÓN (EJECUTIVO SINGULAR, EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO Y EJECUTIVO CON TÍTULO PRENDARIO), Y EN LOS PROCESOS CONTENCIOSO ADMINISTRATIVOS, QUE SE ADELANTEN ANTE LA JURISDICCIÓN DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN TODO EL PAÍS, EN LOS CUALES LA FEDERACIÓN SEA PARTE COMO DEMANDANTE O COMO DEMANDADA, E IGUALMENTE PARA QUE COMPAREZCA EN LA MISMA CLASE DE PROCESOS, REVESTIDO DE PLENA FACULTAD PARA ABSOLVER LOS INTERROGATORIOS A INSTANCIA DE PARTE QUE DEBA ABSOLVER EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FEDERACIÓN. PARA TODOS LOS EFECTOS ANTERIORES EL APODERADO PODRÁ TAMBIÉN RECIBIR LAS NOTIFICACIONES QUE SEAN DEL CASO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 6967 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2015 BAJO EL NO. 00257195 DEL LIBRO I, COMPARECIO CARLOS ALBERTO GONZALEZ ARBOLEDA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10.097.648 EXPEDIDA EN PEREIRA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AL DOCTOR CESAR AUGUSTO GONZALEZ CORTES, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 5.881.104 DE CHAPARRAL, VECINO Y DOMICILIADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., PARA QUE EN SU CONDICION DE DIRECTOR DE GESTION HUMANA Y/O DIRECTOR DE RELACIONES INDUSTRIALES Y/O JEFE DEPARTAMENTO DE PERSONAL DE OFICINA CENTRAL, EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, EN ADELANTE LA FEDERACION, REALICE Y LLEVE A EFECTO DURANTE EL TERMINO DE SU DESIGNACION, LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA FEDERACIÓN EN TODA CLASE DE PROCESOS ORDINARIOS, EJECUTIVOS Y DE FUERO SINDICAL QUE SE ADELANTEN ANTE LA JUSTICIA LABORAL EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO NACIONAL Y CUALQUIERA QUE SEA LA JERARQUÍA DEL JUZGADO O TRIBUNAL QUE CONOZCA DE ELLOS, EN LOS CUALES DEBA INTERVENIR LA FEDERACIÓN COMO DEMANDANTE O COMO DEMANDADA, Y POR OTRA PARTE, EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN PROCESAL Y EXTRAPROCESAL DE CARÁCTER LABORAL QUE LA FEDERACIÓN QUIERA LLEVAR A CABO, CON LA INTERVENCIÓN DE CUALQUIER JUEZ LABORAL. B. REPRESENTAR A LA FEDERACIÓN ANTE EL MINISTERIO DEL TRABAJO EN TODAS LAS DILIGENCIAS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO LABORAL INDIVIDUAL O COLECTIVO Y DE FUERO SINDICAL EN LAS QUE LA FEDERACIÓN DEBA FORMAR PARTE. C. RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES TANTO ADMINISTRATIVAS COMO JUDICIALES, CONCURRIR CON PLENA FACULTAD PARA CONCILIAR, A AUDIENCIAS DE CONCILIACIONES TANTO PROCESALES COMO EXTRAPROCESALES, JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS. D. ABSOLVER, CON PLENA FACULTAD PARA CONFESAR, INTERROGATORIOS DE PARTE QUE SE LE FORMULAN AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FEDERACIÓN, DENTRO DE LOS PROCESOS ORDINARIOS LABORALES, PROCESOS EJECUTIVOS LABORALES Y PROCESOS DE FUERO SINDICAL. E. INSTAURAR Y CONTESTAR LAS ACCIONES DE

TUTELA ANTE TODAS LAS JURISDICCIONES EN LAS QUE SEA PARTE O INTERVENGA LA FEDERACIÓN. F. ADELANTAR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS ANTE LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES-COLPENSIONES, FONDOS PRIVADOS DE PENSIONES Y DEMÁS ENTIDADES DE SEGURIDAD SOCIAL COMO EMPRESAS DE RIESGOS PROFESIONALES, CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, UNIDAD DE GESTIÓN PENSIONAL Y PARAFISCALES- UGPP, SENA INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR- ICBF Y SUPERINTENDENCIA DE SALUD, TALES COMO RADICAR DOCUMENTOS, RECIBIR NOTIFICACIONES Y DEMAS ACTIVIDADES QUE REQUIERAN ACREDITAR LA REPRESENTACION LEGAL DE LA FEDERACION ANTE DICHAS ENTIDADES. G. INTERPONER RECURSOS Y NOTIFICARSE DE LAS DECISIONES QUE SE ADOPTEN ANTE LAS JUNTAS REGIONALES DE CALIFICACION DE INVALIDEZ Y LA JUNTA NACIONAL DE CALIFICACIÓN DE INVALIDEZ. H. REVESTIDO DE PLENAS FACULTADES PARA CONCILIAR, COMPAREZCA A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN, SANEAMIENTO Y DECISION DE EXCEPCIONES PREVIAS Y FIJACION DEL LITIGIO, DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 101 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, QUE SE LLEVEN A CABO ANTE LAS AUTORIDADES JURIDICcionales DEL ORDEN CIVIL, EN TODO EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA, DENTRO DE LOS PROCESOS CIVILES ORDINARIOS ABREVIADOS Y DE EJECUCIÓN (EJECUTIVO SINGULAR, EJECUTIVO HIPOTECARIO Y EJECUTIVO CON TÍTULO PRENDARIO), EN LOS CUALES LA FEDERACIÓN SEA PARTE COMO DEMANDANTE O COMO DEMANDADO, E IGUALMENTE PARA QUE COMPAREZCA EN LA MISMA CLASE DE PROCESOS, REVESTIDO DE PLENA FACULTAD PARA CONFESAR, ABSOLVER LOS INTERROGATORIOS A INSTANCIA DE PARTE QUE DEBA ABSOLVER EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FEDERACION. I. SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE CANCELACION DE LAS HIPOTECAS QUE, COMO GARANTIA DE LOS PRESTAMOS DE VIVIENDA, LIBRE DESTINACION U INVERSION HAYAN SIDO OTORGADOS TANTO A LOS EMPLEADOS DE LA FEDERACIÓN COMO DE LOS ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE ALMACAFE, EN ADELANTE ALMACAFE, Y CONSTITUIDAS A FAVOR DE LA FEDERACIÓN. J. SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS PUBLICAS MEDIANTE LAS CUALES LA FEDERACION ACEPTA LAS HIPOTECAS QUE LOS EMPLEADOS DE LA FEDERACION O ALMACAFE, CONSTITUYAN A FAVOR DE LA FEDERACION, PARA GARANTIZARLE EL PAGO DE PRESTAMOS QUE OTORQUE LA EMPRESA. K. ASUMA EL MANEJO DE TODAS LAS GESTIONES NOTARIALES PARA EL BUEN ÉXITO DE LA GESTIÓN QUE SE LE ENCOMIENDA Y SOLICITE Y RETIRE COPIAS DE LAS ESCRITURAS. L. REPRESENTA A LA FEDERACION EN LA CELEBRACION DE LOS CONTRATOS DE MUTUO QUE POR CONCEPTO DE PRESTAMOS EN DINERO OTORQUE LA FEDERACION A SUS EMPLEADOS O A LOS EMPLEADOS DE ALMACAFE, EN DESARROLLO DEL PROGRAMA DE BIENESTAR SOCIAL. M. ACEPTA Y EN SU MOMENTO CANCELE LOS GRAVAMENES DE PRENDA SIN TENENCIA O LIMITACIONES DE DOMINIO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES, QUE CONSTITUYAN LOS EMPLEADOS DE LA FEDERACION ALMACAFE PARA GARANTIZAR A LA FEDERACION EL PAGO DE LOS CORRESPONDIENTES PRESTAMOS.

CERTIFICA:

** REVISORIA FISCAL **

QUE POR CERTIFICACION DE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL DEL 28 DE FEBRERO DE 1997, INSCRITA EL 5 DE MARZO DE 1997 BAJO EL NUMERO 00002809 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL - FIRMA AUDITORIA	
DELOITTE & TOUCHE LTDA	N.I.T. 000008600058134
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 25 DE ENERO DE 2016, INSCRITA EL 27 DE ENERO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257945 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):	

NOMBRE

IDENTIFICACION



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 04968352821C38

12 DE MAYO DE 2016 HORA 10:57:20

R049683528

PAGINA: 7 de 8

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

BELTRAN VILLAMIZAR EDMUNDO

C.C. 000000091203946

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 6 DE FEBRERO DE 2015, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00246223 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

CALDERON GOMEZ ADRIANA

C.C. 000001010177245

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 21 DE MARZO DE 2002 Y RESOLUCION NO. 0103 DEL 22 DE FEBRERO DE 2002 DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES, INSCRITAS EL 23 DE ABRIL DE 2002 BAJO EL NO. 49020 DEL LIBRO I DE LOS LIBROS DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, SE NOMBRO A FIDUCOLOMBIA S A, COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS DE LA EMISION DE 225,000,000,000.00.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE EMPRESARIO DEL 18 DE MAYO DE 2006, INSCRITO EL 14 DE JUNIO DE 2006 BAJO EL NUMERO 00102413 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- COFFEA ARABICAS LTDA

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2004, INSCRITO EL 07 DE OCTUBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 0077945 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMUNICO LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA (MATRIZ), QUE HA CONFIGURADO SITUACION DE CONTROL CON LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- PROMOTORA DE CAFE COLOMBIA S.A. LA CUAL PODRA TAMBIEN UTILIZAR LA SIGLA PROCAFECOL S.A.

DOMICILIO : BOGOTA, D.C.

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2005, INSCRITO EL 05 DE ENERO DE 2006 BAJO EL NUMERO 93498 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMUNICO LA ENTIDAD DE LA REFERENCIA (MATRIZ), QUE HA CONFIGURADO SITUACION DE CONTROL SOBRE LA SOCIEDAD:

- ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE S A ALMACAFE.

DOMICILIO : BOGOTA, D.C.

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DE MAYO DE 2006, INSCRITO EL 14 DE JUNIO DE 2006 BAJO EL NUMERO 102413 DEL LIBRO I

DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMUNICO LA ENTIDAD DE LA REFERENCIA (MATRIZ), QUE HA CONFIGURADO SITUACION DE CONTROL SOBRE LA SOCIEDAD:
- COOFFE ARABICAS LTDA
DOMICILIO : BOGOTA, D.C.

CERTIFICA:

QUE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO NO APARECEN INSCRIPCIONES POSTERIORES DE DOCUMENTOS REFERENTES A REFORMA, DISOLUCION LIQUIDACION O NOMBRAMIENTOS DE REPRESENTANTES LEGALES DE LA MENCIONADA ENTIDAD.

CERTIFICA:

EL REGISTRO ANTE LAS CAMARAS DE COMERCIO NO CONSTITUYE APROBACION DE ESTATUTOS. (DECRETO 2150 DE 1995 Y DECRETO 427 DE 1996).

LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA SUJETA A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO, EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA ES DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE CORRESPONDE. EN EL CASO DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMAS SE ALLEGARA COPIA DE LOS ESTATUTOS.

TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O RECONOCIMIENTO DE CARACTER OFICIAL, SE TRAMITARA CON POSTERIORIDAD A LA INSCRIPCION DE LAS PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA,
VALOR : \$ 4,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

1041



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: 04968352821C38

12 DE MAYO DE 2016 HORA 10:57:20

R049683528

PAGINA: 8 de 8

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constanza Puentes A.

105

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 272 de 273

Armenia, Mayo 26 de 2016
DP-POT-CUS-0757

Señor
Diego Osorio Ospina.
Carrera 19 No.28-02
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN DEL COMITÉ DE CAFETEROS DEL QUINDIO" ubicado en la Carrera 19 No.28-02 de la ciudad de armenia con actividad comercial VENTA DE INSUMOS AGRICOLAS.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3- Tratamiento de Redesarrollo / Corredor Empresarial

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (F-PRODUCTOS AGROPECUARIOS).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.002579 del 07 de Marzo de 1997, pago industria y comercio No.1728483 del 30 de marzo del 2016, Acta de Inspección Sanitaria No. 074 del 10 de Mayo del 2016, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié.

31
Armenia, mayo 16 del 2016

Señores:

PLANEACIÓN MUNICIPAL

Ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22442

Ciudadano: JOSE ALBEYRO
CASTRO SANCHEZ

Fecha: 2016-05-16 15:10:24

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 0

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

Referencia: Certificado de suelos

Respetados señores

Me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles muy comedidamente el certificado de uso de suelos del establecimiento comercial de nombre Panadería "María Camila", ubicado en la urbanización Mercedes del Norte en la ciudad de Armenia, correspondiente al domicilio Mza. 20 # 5.

Negocio que lleva una trayectoria de más de diez (10) años al servicio de la comunidad.

Agradezco la atención y su gentil diligenciamiento ante la presente solicitud.

Atentamente,

José Albeyro Castro S
JOSÉ ALBEYRO CASTRO SÁNCHEZ

C.C. 18.390.440 Expedida en Calarca (Quindío)

749.4595

31 May 2016



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CASTRO SANCHEZ JOSE ALBEYRO

Fecha expedición: 2016/03/14 - 15:48:19, Recibo No. G000308821, Operación No. 01E430314061

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WTdOyZSwWe
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CASTRO SANCHEZ JOSE ALBEYRO
C.C. : 00018390440
N.I.T.:00000018390440-5
MATRICULA NO: 00128582 DEL 4 DE MARZO DE 2004
DIRECCION: MERCEDEZ DEL NORTE MZ 20 NO 5
TELEFONO 1 : 7494595
TELEFONO 3 : 3127051611
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : MERCEDEZ DEL NORTE MZ 20 NO 5

TELEFONO 1: 7494595

TELEFONO 3: 3127051611

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:jo-al-casa@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:jo-al-casa@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 14 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1081 ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA

TOTAL ACTIVOS : \$ 8,274,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PANADERIA MARIA CAMILA

DIRECCION: MERCEDEZ DEL NORTE MZ 20 NO 5

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00128584 DEL 4 DE MARZO DE 2004

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 14 DE MARZO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

8,274,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1081 ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CASTRO SANCHEZ JOSE ALBEYRO

Fecha expedición: 2016/03/14 - 15:48:19, Recibo No. G000308821, Operación No. 01E430314061

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WTdOyZSwWe
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php>
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación WTdOyZSwWe.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el
momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus
veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos
electrónicos.

108

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 273 de 273

Armenia, Mayo 31 de 2016
DP-POT-CUS-0765

Señor
Jose Albeyro Castro Sanchez.
Manzana 20 No.5
Urbanización Mercedes del Norte
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 16 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PANADERIA MARIA CAMILA" ubicado en la Manzana 20 No.5 Mercedez del Norte de la ciudad de armenia con actividad comercial ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

X Gloria Isleny Castro

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 69

Reviso: Claudia Milena Hincapié.

Armenia, Q., Mayo 13 de 2016

Dra. CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación
L.C.


Asunto: Solicitud

Yo VICTOR HUGO CASTRO C., identificado con la cédula de ciudadanía No 19.448.241 de Bogotá, propietario de la sala de belleza Victor's ubicada en la Carrera 14 - Calle 2ª, Centro Comercial Bolívar local C-24 y C-22, Tercer Nivel, solicito el concepto de uso de suelos.

Anexo certificado Cámara de Comercio.

Gracias por su atención prestada.

Atentamente,


VICTOR HUGO CASTRO C.
C.C. No 19.448.241 de Bogotá
Cel. 310 3839006 - Tel. 7 45 28 01

109

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22566
Ciudadano: VICTOR HUGO CASTRO
Fecha: 2016-05-17 09:46:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22566
Ciudadano: VICTOR HUGO CASTRO
Fecha: 2016-05-17 09:46:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CASTRO CASTIBLANCO VICTOR HUGO

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:59:14, Recibo No. G000316910, Operación No. 01F130512056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: LNIw9uMwBZ

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación LNIw9uMwBZ.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CASTRO CASTIBLANCO VICTOR HUGO

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:59:14, Recibo No. G000316910, Operación No. 01F130512056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: LNIw9uMwBZ

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CASTRO CASTIBLANCO VICTOR HUGO
C.C. : 00019448241
N.I.T.:00000019448241-1
MATRICULA NO: 00033272 DEL 13 DE AGOSTO DE 1985
DIRECCION: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR LC. C24
TELEFONO 1 : 7452801
TELEFONO 3 : 3103839006
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CENTRO COMERCIAL BOLIVAR LC.
C24
TELEFONO 1: 7452801
TELEFONO 3: 3103839006
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:grupoestilistasquindio@yahoo.es
E-MAIL NOTIFICACIÓN JUDICIAL:grupoestilistasquindio@yahoo.es

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 2 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9602 PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,830,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SALA DE BELLEZA VICTOR`S
DIRECCION: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR LC. C24
TELEFONO 1 : 7452801
TELEFONO 3 : 3103839006
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00033273 DEL 13 DE AGOSTO DE 1985
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 2 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,830,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9602 PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA

***** CONTINUA *****

111

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 277 de 283

Armenia, Junio 01 de 2016
DP-POT-CUS-0769

Señor
Victor Hugo Castro.
Carrera 14 con Calle 2 Local C.24/22
Centro Comercial Bolivar
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SALA DE BELLEZA VICTOR'S" ubicado en el Centro Comercial Bolivar Local C-24 de la ciudad de armenia con actividad comercial PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Bavaria.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (E-SERVICIOS PERSONALES) y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Claudia Milena Hincapié.



**HIERROS
B&S LTDA.**

Armenia, Junio de 2015
NIT. 800.184.661-1

Armenia, Mayo 20 2016

Señores
PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA
Ciudad

112

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22649
Ciudadano: HIERROS B&S LTDA
Fecha: 2016-05-17 15:54:08
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 7
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Linares Borrero


Con la presente, comedidamente, solicito a ustedes un certificado de preexistencia de la Sociedad HIERROS B&S LTDA identificada con el Nit 800.184.661-1, de la cual soy su Representan Legal.

Para lo anterior adjunto los siguientes documentos:

- Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Armenia
- Copia de los comprobantes de pago de Impuestos de Industria y comercio de los últimos Tres (3) años.
- Copia de los comprobantes de pago de Cámara de Comercio últimos tres (3) años.
- Copia de los comprobantes de pago de Salud y Pensión de los empleados.
- Copia del Acta de Salud Publica
- Copia del Paz y Salvo de la Sociedad de Autores y Compositores de Colombia.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente,


HECTOR FABIO BARBOSA MEJIA
Representante Legal
HIERROS B&S LTDA
Nit: 800.184.661-1

Láminas cr. y galvanizadas - Alambres - Tuberías - Hierros - Soldaduras - Chapas

Carrera 21 No. 20-34 - Tels. 7402186 - 7385799 - 7385766 - Fax: (096) 7402186 - Armenia - Quindío

1-304
271



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
HIERROS B & S LIMITADA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 14:16:10, Recibo No. G000306874, Operación No. 01E890301032

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Vjqz8p8Mgf

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : HIERROS B & S LIMITADA

N.I.T.:800184661-1

DIRECCION COMERCIAL:CRA. 21 20-34/38

FAX COMERCIAL: 7403527

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7402186

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CRA. 21 20-34/38

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:myre6404@gmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:myre6404@gmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7402186

FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 7403527

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00065197 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 29 DE ENERO DE 1993

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 19 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000186 DE Notaria 2a. de Buga DEL 29 DE ENERO DE 1993 , INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 1993 BAJO EL NUMERO 00009876 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: HIERROS B & S LIMITADA

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000193	2003/01/21	Notaria 2a.de Armenia		00020218	2003/01/23
0001086	2011/05/23	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00030014	2011/05/24
0002153	2011/09/29	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00030485	2011/10/04
0000096	2013/01/23	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00033223	2013/01/24

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
HIERROS B & S LIMITADA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 14:16:10, Recibo No. G000306874, Operación No. 01E890301032

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Vjqz8p8Mgf

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION
HASTA EL 29 DE ENERO DE 2033 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL

LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, LAS ACTIVIDADES
TENDIENTES A LA EXPLOTACION DEL COMERCIO EN GENERAL Y EN SUS
DIVERSAS MODALIDADES, PERO EN ESPECIAL EN EL RAMO DE COMPRA
VENTA COMERCIALIZACION, IMPORTACION Y EXPORTACION DEL HIERRO EN
TODAS SUS FORMAS, ARTICULOS DE FERRETERIA EN GENERAL, ELECTRICOS
E HIDRAULICOS, PINTURAS Y TODOS LOS ARTICULOS O ELEMENTOS PARA
LA CONSTRUCCION.

PARAGRAFO. EN DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE TAL OBJETO SOCIAL,
PUEDE HACER EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN
PARTICIPACION CON ELLOS, TODA CLASE DE OPERACIONES TENDIENTES A
ADQUIRIR, PERMUTAR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO BIENES MUEBLES
O INMUEBLES, TOMAR O DAR EN PRESTAMO DINERO A INTERES, CELEBRAR
CONTRATOS DE MUTUOS, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO BIENES
MUEBLES O INMUEBLES, CONSTITUIR HIPOTECAS O PRENDAS SOBRE LOS
BIENES DE SU PROPIEDAD, LIBRAR, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, PAGAR
COBRAR O NEGOCIAR TITULOS VALORES Y RECIBIRLOS EN PAGO, OBTENER
DERECHOS EN PROPIEDAD SOBRE MARCAS PATENTES, DIBUJOS, ENSEÑAS
Y PRIVILEGIOS EN LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y EN GENERAL,
ADELANTAR CUALQUIER ACTO O CONTRATO QUE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE
SE RELACIONE CON LAS ACTIVIDADES ANTES MENCIONADAS.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS
CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

HECTOR FABIO BARBOSA MEJIA

C.C. 00014877677

NO. CUOTAS: 8,000.00

VALOR: \$8,000,000.0

MARIELA DUARTE DE SERRANO

C.C. 00028309752

NO. CUOTAS: 2,000.00

VALOR: \$2,000,000.0

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

VALOR : \$10,000,000.00

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS : ****

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
HIERROS B & S LIMITADA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 14:16:10, Recibo No. G000306874, Operación No. 01E890301032

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Vjqz8p8Mgf

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000186 Notaria 2a. de Buga DEL 29
DE ENERO DE 1993 , INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 1993 BAJO EL NUMERO
00009876 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE GENERAL

HECTOR FABIO BARBOSA MEJIA

C.C.00014877677

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL

MARIELA DUARTE DE SERRANO

C.C.00028309752

CERTIFICA:

ORGANOS DE ADMINISTRACION

LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DE
LOS SIGUIENTES ORGANOS: A. LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS LA CUAL SE
REUNIRÁ DENTRO DE LOS PRIMEROS TRES MESES DEL AÑO PREVIA
CONVOCATORIA DEL GERENTE GENERAL CON 15 DIAS HABILES DE
ACTICIPACIÓN, Y EN LA CUAL SE TRATARÁ ENTRE OTROS LOS SIGUIENTES
ASPECTOS: 1. INFORME DE GESTION DEL GERENTE; 2. ESTADOS
FINANCIEROS. 3. NOMBRAMIENTOS Y REMUNERACIÓN DEL REVISOR FISCAL.

FUNCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

SON FUNCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS ENTRE OTRAS: ELEGIR Y
REMOVER LIBREMENTE AL GERENTE Y A SU SUPLENTE, ASI COMO FIJAR LA
REMUNERACION DE LOS DEMAS FUNCIONARIOS DE SU ELECCION;
AUTORIZAR LA SOCIEDAD DE CELEBRACION DE CONCORDATO PREVENTIVO.

GERENTE Y PERIODO

LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE Y SU RESPECTIVO SUPLENTE QUIEN
LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O
ACCIDENTALES, AMBOS SERAN DE ELECCION DE LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS PARA PERIODOS DE DOS (2) ANOS, PERO PODRA SER REELEGIDOS
INDEFINIDAMENTE Y REMOVIDOS A VOLUNTAD DE LOS SOCIOS A CUALQUIER
MOMENTO.

REPRESENTANTE LEGAL Y FUNCIONES

EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON
FACULTADES POR LO TANTO PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS
ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU CARGO Y QUE SE RELACIONEN CON EL
GIRO ORDINARIO DEL NEGOCIO SOCIAL, EN ESPECIAL EL GERENTE TENDRA
LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. USAR LA FIRMA O RAZON SOCIAL. B.
GESTIONAR AL SECRETARIO DE LA COMPANIA QUIEN PODRA SER EL DE LA
JUNTA GENERAL DE SOCIOS. C. DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
HIERROS B & S LIMITADA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 14:16:10, Recibo No. G000306874, Operación No. 01E890301032

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Vjqz8p8Mgf

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA Y SEÑALARLES SU REMUNERACION, EXCEPTO DE AQUELLOS QUE POR LEY O ESTOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. D. PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES. E. CONVOCAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. F. CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. G. CREAR SUCURSALES, AGENCIAS O DEPENDENCIAS EN OTROS LUGARES DEL PAIS O DEL EXTERIOR, CON ARREGLO A LA LEY, SIN QUE PARA ELLO SEA NECESARIO LA AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, OBTENER LOS CRÉDITOS QUE NECESITE LA SOCIEDAD Y OTORGAR LAS GARANTÍAS EXIGIDAS, SIN QUE REQUIERE LA APROBACIÓN PREVIA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

CERTIFICA:

**** REVISOR FISCAL: ****

QUE POR ACTA NO. 0000008 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2000, INSCRITA EL 15 DE FEBRERO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00022509 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL CARDONA CARVAJAL NESTOR EDUARDO	C.C.00019056927

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE: HIERROS B & S LIMITADA
MATRICULA NO. 00065198 DEL 29 DE ENERO DE 1993
RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 19 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2015

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
HIERROS B & S LIMITADA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 14:16:10, Recibo No. G000306674, Operación No. 01E890301032

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Vjqz8p8Mgf
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación Vjqz8p8Mgf.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 006170418

VIGENCIA FISCAL: 2015

AÑO DECLARADO: 2014

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES	
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1) HIERROS BYS LTDA.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2) 800.184.661-1
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3) CRA 21 20-34
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4) CRA 21 20-34
TELÉFONO	(5) 7403327
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6) 1
MESES DE OPERACIÓN	(7) 12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
203	5	7.628.305,000	38.142.000

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12) \$ 7.791.789.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13) \$ 0
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 12 a 13)	(14) \$ 73.464.000
Devoluciones en Ventas	(15) 73.464.000
Venta de Activos Fijos	(16) 0
Ingresos por Exportaciones	(17) 0
Otros (Cual)	(18) 0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 007 de 2012) (suma 15 a 18)	(19) \$ 0
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20) 0
Educación Pública	(21) 0
Juegos de Suerte y Azar	(22) 0
Otros (Cual)	(23) 0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24) 0
Marques (con una a el % de exoneración: 25% (25) 0	
50% (26) 0	
75% (27) 0	
100% (28) 0	

BASE GRAVABLE	
INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29) \$ 7.628.305.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30) \$ 635.692.000
LIQUIDACIÓN PRIVADA	
IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31) \$ 3.178.500
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31x7)	(32) \$ 38.142.000
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32x15%)	(33) \$ 5.721.000
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34) \$ 0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35) \$ 43.863.000
RETENCIONES	(36) \$ 2.319.000
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37) \$ 0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38) \$ 0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39) \$ 41.544.000
OTROS DECUENTOS (39x15%)	(40) \$ 6.231.000
SANCIONES	(41) Extemporaneidad \$ 0 Corrección \$ 0 Otras \$ 0
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42) \$ 0

FIRMAS	
FIRMA DECLARANTE	FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL
Nombre: HECTOR FABIO BARBOSA MEJIA C.C.: 14.871.677	Nombre: NESTOR EDUARDO CARDONA CARVAJAL C.C.: 19.056.922 T.P.: 3036-7
TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 35.313.000	SUC. A. ARMENIA
Recibido en \$ 35.313.000 (treinta y cinco millones trescientos trece mil pesos)	Firma de quien recibe

2 30 MAR 2015 2

RECIBIDO CON PAGO

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



VIGENCIA FISCAL: 2014 CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 0061704/8
 AÑO DECLARADO: 2013 FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	HIERROS SYS LTDA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	800.184.661-1
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CR 21 20-34
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CR 21 20-34
TELÉFONO	(5)	2403327
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	1
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR NIT (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
203	5	7.071.081.577	35.355.408

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS

TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO (112) \$ 7.179.230.086

TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18) (12) \$ 0

Devoluciones en Ventas (13) \$ 108.188.509

Ventas de Activos Fijos (14) \$ 0

Ingresos por Exportaciones (15) \$ 0

Otros (Cual) (16) \$ 0

TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 817 de 2012) (suma 20 a 23) (18) \$ 0

Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera (19) \$ 0

Educación Pública (20) \$ 0

Juegos de Suerte y Azar (21) \$ 0

Otros (Cual) (22) \$ 0

TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES (23) \$ 0

Marque con una X el % de exoneración (24) \$ 0

25% (25) ☐50% (26) ☐75% (27) ☐100% (28) ☐**BASE GRAVABLE**

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24) (29) \$ 7.071.081.577

PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7) (30) \$ 589.256.798

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7) (31) \$ 2.946.784

TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7) (32) \$ 35.355.408

IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%) (33) \$ 5.303.311

VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario) (34) \$ 0

TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34) (35) \$ 40.658.719

RETENCIONES (36) \$ 17.681.000

SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR (37) \$ 0

SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37) (38) \$ 0

VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37) (39) \$ 22.977.719

OTROS DECUENTOS (39X15%) (40) \$ 3.446.658

SANCIONES (41) \$ 0

Extemporaneidad \$ 0

Corrección \$ 0

Otras \$ 0

INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012) (42) \$ 0

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: HECTOR FABIO BARBOSA MEJIA

C.C.: 14.877.677

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: NELSON EDUARDO CARDONA CARVAJAL

C.C.: 14.076.921

T.P.: 00001

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 19.531.061

RECIBIDO

RECIBIDO DE QUIEN RECIBE

BOO.000 \$ 01176 961 11:59:23 2014/03/31

MUNICIPIO DE ARMENIA - PROPTOS FINANCIEROS

Firma de quien recibe 37819162 \$ 2811899176 \$ 19531061

03) 19.531.061.00

19.531.061.00

COPIA Normal

119



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 2

ACTA No. **694**

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	36	31	87%

3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	36	36	100%

4.0	Exigencias frente a nueva situación sanitaria

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0	Observaciones

6.0	Concepto
FAVORABLE:	<input checked="" type="checkbox"/> Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: _____ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.


DESFAVORABLE: _____ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Oligencia acta R-SS-PSS-059)

7.0	personas que intervienen en la visita
	Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) <u>11:00 AM</u> del (día) <u>24</u> mes de <u>agosto</u> , del año <u>2015</u> en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA	QUIEN ATENDIÓ LA VISITA
Nombre: <u>José Alexander Ovando B</u>	Nombre: <u>José J. Ovando</u>
C.C.: <u>7548021</u>	C.C.: <u>7551483</u>
Cargo: <u>Técnico Área Salud</u>	Cargo: <u> jefe de Bodega</u>
Firma: <u>[Firma]</u>	Firma: <u>[Firma]</u>

120

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 278 de 283

Armenia, Junio 01 de 2016
DP-POT-CUS-0771

Señor
Hector Fabio Barbosa Mejia.
Carrera 21 No.20-34
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HIERROS B & S LIMITADA" ubicado en la carrera 21 No.20-34/38 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2C-Zona de Restriccion Falla Armenia.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION).


El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No. 00065197 del 29 de Enero de 1993, pago industria y comercio del 30 de Marzo del 2015, Acta de Inspeccion Sanitaria No.694 del 21 de Septiembre del 2015, por lo cual se concluye que se trata de un **ESTABLECIMIENTO PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

13.06.16

C. 7532.370

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE22723

Ciudadano: HECTOR FABIO
TASCON LOPEDA

Fecha: 2016-05-18 09:57:35

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 3

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Mayo 12 de 2016

Señora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Directora de Planeación
Ciudad


Referencia: Reconocimiento de uso del suelo

Nos permitimos solicitar muy comedidamente a Usted me sea reconocido el uso del suelo para el local ubicado en la carrera 19 No.14-40 en la ciudad de armenia nuestra actividad económica es la fabricación de almohadas, acolchados en espuma y con código 1399 empresa Comercializadora Tascón S.A.S.NIT:800.175.135.9.

Adjunto: Copia Cámara de Comercio.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,


HECTOR FABIO TASCON LOPEDA
Representante Legal
C.C.No.16.357.459
TELEFONO: 7464939

soñemos juntos



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S.

Fecha expedición: 2016/05/06 - 14:33:37, Recibo No. R001576499, Operación No. 01E940506027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TGVJOXAd8h

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S.
N.I.T.:800175135-9
DIRECCION COMERCIAL:CARRER
DOMICILIO : ARMENIA
TELEFONO COMERCIAL 1: 3328988
TELEFONO COMERCIAL 2: 3161601
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CARRERA
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:comtascon@hotmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:comtascon@hotmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3328988
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3161601
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
1399 FABRICACION DE OTROS ARTICULOS TEXTILES N.C.P.

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00207266
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 3 DE MAYO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016, EL 18 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 0000052 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE CALI DEL 5 DE ABRIL DE 2016, INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00039973 DEL LIBRO IX, CAMBIO SU DOMICILIO DE LA CIUDAD DE CALI A LA CIUDAD DE ARMENIA LA PERSONA JURIDICA:
COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S.

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S.

Fecha expedición: 2016/05/06 - 14:33:37, Recibo No. R001576499, Operación No. 01E940506027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TGVJOXAd8h

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA NUMERO 1953 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1992 NOTARIA CATORCE DE CALI, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1992 BAJO EL NUMERO 57960 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO COMERCIALIZADORA TASCON LIMITADA.

QUE POR ACTA NUMERO 28 DEL 02 DE MAYO DE 2015 JUNTA DE SOCIOS, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI EL 01 DE JULIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 9006 DEL LIBRO IX, SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA EN SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S.

CERTIFICA:

0001953	1992/09/22	NOTARIA 14	CAL	00039974	2016/05/03
0002042	1998/07/09	NOTARIA 14	CAL	00039975	2016/05/03
0001041	2004/05/07	NOTARIA 14	CAL	00039976	2016/05/03
0001041	2004/05/07	NOTARIA 14	CAL	00039977	2016/05/03
0001041	2004/05/07	NOTARIA 14	CAL	00039979	2016/05/03
0001041	2004/05/07	NOTARIA 14	CAL	00039980	2016/05/03
0000551	2005/03/03	NOTARIA 14	CAL	00039982	2016/05/03
0002896	2012/07/26	NOTARIA 21	CAL	00039984	2016/05/03
0000028	2015/05/02	JUNTA DE SOCIOS	CAL	00039985	2016/05/03
	2015/12/10	REPRESENTACION LEGAL	CAL	00039986	2016/05/03

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2040 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA CONSISTE EN: A) LA COMERCIALIZACIÓN DE TODA CLASE DE PRODUCTOS DE USO Y DE CONSUMO E INCLUSIVE PRODUCIRLOS; EN DESARROLLO O CUMPLIMIENTO DE TAL OBJETO LA SOCIEDAD PUEDE EJERCER TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LA COMERCIALIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE DICHOS ARTÍCULOS; CELEBRAR CONTRATOS CIVILES CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, SEAN ESTAS EN DERECHO PRIVADO O DE DERECHO PÚBLICO, EFECTUAR OPERACIONES DE PRÉSTAMOS, CAMBIO, DESCUENTOS O CUENTAS CORRIENTES INCLUSIVE HIPOTECAS, GIRAR ENDOSAR DESCONTAR INSTRUMENTOS NEGOCIABLES. ADQUIRIR Y NEGOCIAR CRÉDITOS DE CUALQUIER ÍNDOLE, SUSCRIBIR, ADQUIRIR Y ENAJENAR ACCIONES DE TODA CLASE DE SOCIEDADES, CON ARREGLO A LA LEY; INCORPORAR EN LOS NEGOCIOS DE CUALQUIER COMPAÑIA, ASOCIACIÓN O EMPRESA QUE TENGAN O SE PROPONGAN OBJETO SIMILAR AL DE LA QUE POR LA PRESENTE SE FUNDA, CON ARREGLO A LA LEY, PERO EN NINGÚN CASO CON EL CARÁCTER DE SOCIO COLECTIVO, IGUALMENTE PODRÁ: A) RECAUDAR DINERO DIFERENTE A TODOS LOS CONTRATOS O NEGOCIOS QUE SE CELEBREN; B) INSPECCIONAR

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S.

Fecha expedición: 2016/05/06 - 14:33:37, Recibo No. R001576499, Operación No. 01E940506027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TGVJXAd8h

RIESGOS; C) EN GENERAL, HACER TODA SUERTE DE NEGOCIOS, ACTOS Y OPERACIONES QUE PUEDAN CONTRIBUIR AL MEJOR DESARROLLO O INCREMENTO DEL OBJETO SOCIAL. EN DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE ESTE OBJETO PRINCIPAL, LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A).- LA INVERSIÓN EN BIENES MUEBLES O INMUEBLES URBANOS Y/O RURALES Y LA ADQUISICIÓN DE UNOS Y OTROS CON EL FIN DE EXPLOTARLOS DE ACUERDO A LA NATURALEZA Y DESTINACIÓN DE LOS MISMOS, AL IGUAL QUE LA ADMINISTRACIÓN, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN Y/O ENAJENACIÓN DE ESOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES PROPIOS. B).- LA INVERSIÓN DE FONDOS PROPIOS EN ACCIONES, BONOS, DEPÓSITOS A TÉRMINO, CUENTA EN ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS, VALORES BURSÁTILES Y PARTES DE INTERÉS EN SOCIEDADES COMERCIALES, ASÍ COMO LA NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE DERECHOS. C).? LA COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN Y/ O EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE MERCANCÍAS, PRODUCTOS, MATERIAS PRIMAS Y/ O ARTÍCULOS NECESARIOS PARA EL SECTOR DE LA INDUSTRIA CON SERVICIOS DE BIENES DE CAPITAL, EL TRANSPORTE Y EL COMERCIO EN GENERAL. D),.- LA REPRESENTACIÓN Y AGENCIAMIENTO DE FIRMAS NACIONALES Y / O EXTRANJERAS. E).- LA PARTICIPACIÓN DIRECTA COMO ASOCIADA EN EL NEGOCIO DE INDUSTRIAS EN GENERAL F).- DAR O TOMAR DINERO EN ESPECIE. G).- GESTIONAR PATENTES DE INVENCION, REGISTROS MARCARIOS O DE NOMBRES Y CELEBRAR CONTRATOS RELACIONADOS CON LA PROPIEDAD INDUSTRIAL. H. CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTA CORRIENTE. I).- GIRAR, ENDOSAR, COBRAR, PROTESTAR Y PAGAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES. J. EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS DE NATURALEZA CIVIL, LABORAL, FISCAL, ADMINISTRATIVA, TENDIENTES A DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL. K. ABRIR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PARA VENTA AL POR MAYOR Y AL DETAL DE TODOS SUS PRODUCTOS EN BIENES PROPIOS O ARRENDADOS. L. EN FIN, REALIZAR TODO GENERO DE ACTOS LICITOS, SEA O NO DE COMERCIO QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR :\$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES:30,000.00
VALOR NOMINAL :\$5,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR :\$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES:30,000.00
VALOR NOMINAL :\$5,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR :\$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES:30,000.00
VALOR NOMINAL :\$5,000.00

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S.

Fecha expedición: 2016/05/06 - 14:33:37, Recibo No. R001576499, Operación No. 01E940506027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TGVJXAd8h

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000028 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 2 DE MAYO DE 2015, INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00039985 DEL LIBRO IX, FUE(RCN) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE TASCON LOPEDA HECTOR FABIO	C.C.00016357459
SUPLENTE DEL GERENTE ROMERO PIEDRAHITA VICTORIA EUGENIA	C.C.00031975157

CERTIFICA:

ADMINISTRACION SOCIAL: LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SERÁN EJERCIDAS POR LOS SIGUIENTES ÓRGANOS PRINCIPALES. A. LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. B. EL GERENTE.

REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE QUE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE ELLA Y COMO TAL EL EJECUTOR Y GESTOR DE LOS NEGOCIOS Y DEMÁS ASUNTOS SOCIALES.

PERIODO: EL PERIODO DEL GERENTE SERÁ DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU NOMBRAMIENTO, Y PODRÁ SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE.

SUPLENTE: EL GERENTE TENDRÁ UN SUPLENTE PERSONAL, QUIEN LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES, ELEGIDO EN LA MISMA FORMA QUE EL GERENTE PRINCIPAL.

ATRIBUCIONES: REPRESENTAR Y ADMINISTRAR LA SOCIEDAD, JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, COMO PERSONA JURÍDICA, Y USAR LA FIRMA SOCIAL; CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL, TANTO EN SUS REUNIONES ORDINARIAS COMO EXTRAORDINARIAS; PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS UN INFORME DETALLADO SOBRE LA MARCHA DE LA COMPAÑÍA; PRESENTAR MENSUALMENTE LOS BALANCES DE PRUEBA Y LAS CUENTAS E INFORMES DE LA COMPAÑÍA; ENAJENAR, TRANSFERIR, COMPROMETER, ARBITRAR, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS, COMPARECER EN LOS PROCESOS EN QUE SE DISCUTA EL DOMINIO Y PROPIEDAD DE LOS BIENES SOCIALES, MUDAR DE FORMA DICHOS BIENES, GRAVARLOS CON PRENDA O HIPOTECA O LIMITAR SU DOMINIO EN CUALQUIER FORMA, RECIBIR DINERO EN MUTUO, CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, FIRMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, LIBRANZAS Y CUALESQUIERA OTRO INSTRUMENTO NEGOCIABLES, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, CONSTITUIR APODERADOS ESPECIALES, OBRANDO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S.

Fecha expedición: 2016/05/06 - 14:33:37, Recibo No. R001576499, Operación No. 01E940506027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TGVJOXAd8h

SIEMPRE PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE EL PERSONAL SUBALTERNO QUE SEA NECESARIO PARA LA CUMPLIDA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD; EN EJERCICIO DE ÉSTAS PODRÁ COMPRAR O ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO BIENES O INMUEBLES DE LA SOCIEDAD, DARLOS EN PRENDA, GRAVARLOS, O HIPOTECARIOS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES RAÍCES POR NATURALEZA O DESTINO Y DAR O RECIBIR EN MUTUO CANTIDADES DE DINERO; HACER DEPÓSITOS BANCARIOS, FIRMAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y NEGOCIARLOS, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, PAGARLOS PROTESTARLOS, DESCARGARLOS, TENERLOS, ETC.; COMPARECER A LOS JUICIOS DONDE SE DISCUTA LA PROPIEDAD DE LOS BIENES SOCIALES O CUALQUIER DERECHO DE LA COMPAÑÍA; TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, NOVAR, RECIBIR, INTERPONER LOS RECURSOS DE GENERO QUE FUEREN, EN TODOS LOS NEGOCIOS O ASUNTOS DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE TENGA PENDIENTE LA SOCIEDAD, REPRESENTARLA ANTE TODA CLASE DE FUNCIONARIO, TRIBUNAL, O AUTORIDAD, PERSONA JURÍDICA O NATURAL, ETC., Y EN GENERAL ACTUAR EN LA ADMINISTRACION Y DIRECCIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; LAS DEMÁS QUE LE CONFIEREN LA LEY Y LOS ESTATUTOS Y LAS QUE LE CORRESPONDAN POR LA NATURALEZA DE SU CARGO.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2015 INSCRITO EN LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI EL 15 DICIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 24031 DEL LIBRO IX CONSTA LA SITUACION DE CONTROL:

CONTROLANTE: HECTOR FABIO TASCON LOPEDA C. C. 16. 357. 459
DOMICILIO: CALI VALLE DEL CAUCA, NACIONALIDAD: COLOMBIANA
ACTIVIDAD: N.D.

CONTROLADA: COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S. NIT. 800. 175. 135 -0,
NACIONALIDAD: COLOMBIANA, ACTIVIDAD: FABRICACION DE OTROS
ARTICULOS TEXTILES N.C.P. (CIIU 1399)

PRESUPUESTO DE CONTROL: LA SITUACION DE CONTROL ESTA FUNDAMENTADA EN LOS ART. 260 Y 261 DEL CODIGO DE COMERCIO YA QUE POSEE UN CONTROL INTERNO EN PARTICIPACION DEL CAPITAL DEL 81.88% DE LAS ACCIONES.

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
COMERCIALIZADORA TASCON S.A.S.

Fecha expedición: 2016/05/06 - 14:33:37, Recibo No. R001576499, Operación No. 01E940506027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TGVJOXAd8h

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación TGVJOXAd8h.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 279 de 283

Armenia, Junio 02 de 2016
DP-POT-CUS-0776

Señor
Hector Fabio Tascon Lopeda
Carrera 19 No.14-40
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 18 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COMERCIALIZADORA TASCÓN S.A.S" ubicado en la carrera 19 No.14-40 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE OTROS ARTICULOS TEXTILES N.C.P.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023), por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 03 de Mayo del 2016.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Claudia Milena Hincapié

Armenia, mayo 18 de 2016

Señora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora

Planeación Municipal De Armenia

Asunto: uso de suelos.

Para efectos de funcionamiento del establecimiento comercial denominado **HEALTH BEAUTY & LIFE** de manera comedida, le solicito expedir el uso de suelo en la siguiente dirección: carrera 15 N° 10 N-22. Agradezco su gentil colaboración al respecto.

Atentamente,



ANA SHIRLEY LÓPEZ GALLEGO

C.C. 24.988.925

Cel. 3148491331

126

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22748
Ciudadano: ANA SHIRLEY
LOPEZ GALLEGO
Fecha: 2016-05-18 10:36:51
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22748
Ciudadano: ANA SHIRLEY
LOPEZ GALLEGO
Fecha: 2016-05-18 10:36:51
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

2 JUN 77



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ANA SIRLEY LOPEZ GALLEGO

Fecha expedición: 2016/05/13 - 14:28:12, Recibo No. G000317050, Operación No. 01E940513067

CODIGO DE VERIFICACIÓN: dOZQ8YTLgY

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LOPEZ GALLEGO ANA SIRLEY
C.C. : 00024988925
N.I.T.:00000024988925-5 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00153739 DEL 7 DE FEBRERO DE 2008 'A F I L I A D O'
DIRECCION: CR 15 10N 22
TELEFONO 1 : 7465072
TELEFONO 2 : 3148491331
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 15 10N 22
TELEFONO 1: 7465072
TELEFONO 2: 3148491331
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:shirlylope@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:shirlylope@gmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 30 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9602 PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA
TOTAL ACTIVOS : \$ 7,585,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : HEALTH BEAUTY & LIFE
DIRECCION: CR 15 10N 22
TELEFONO 1 : 7465072
TELEFONO 2 : 3148491331
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00153740 DEL 7 DE FEBRERO DE 2008
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 30 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,585,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9602 PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ANA SIRLEY LOPEZ GALLEGO

Fecha expedición: 2016/05/13 - 14:28:12, Recibo No. G000317050, Operación No. 01E940513067

CODIGO DE VERIFICACIÓN: dOZQ8YTLgY

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 144197 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN JULIO 16 DE 2008, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACIÓN MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA ANA SIRLEY LOPEZ GALLEGO REALIZA CAMBIO DE NOMBRE AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE SU PROPIEDAD DENOMINADO SALA DE BELLEZA Y ESTETICA SHIRLY LÓPEZ EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE STETIC CENTER HEALTH & LIFE.

QUE BAJO EL NUMERO 254489 DEL LIBRO XV EL 16 DE ENERO DE 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, LA SEÑORA LOPEZ GALLEGO ANA SIRLEY, CAMBIO EL NOMBRE DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO STETIC CENTER HEALTH & LIFE, QUE DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINÁNDOSE: ?HEALTH BEAUTY & LIFE?

QUE BAJO EL NÚMERO 40138, DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL DÍA 16 DE ENERO DE 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, LA SEÑORA LOPEZ GALLEGO ANA SIRLEY TRANSFIRIO A TÍTULO DE VENTA A FAVOR DE LA SEÑORA HERNANDEZ DE VARGAS LUZ STELLA, EL 50 % DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO ?HEALTH BEAUTY & LIFE " UBICADO EN LA CR 15 10N 22, DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 40167, DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL DÍA 28 DE ENERO DE 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, LA SEÑORA HERNANDEZ DE VARGAS LUZ STELLA TRANSFIRIO A TÍTULO DE CESION GRATUITA A FAVOR DE LA SEÑORA LOPEZ GALLEGO ANA SIRLEY, EL 50 % DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO ?HEALTH BEAUTY & LIFE " UBICADO EN LA CR 15 10N 22, DE ARMENIA.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERÁNDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ANA SIRLEY LOPEZ GALLEGO

Fecha expedición: 2016/05/13 - 14:28:12, Recibo No. G000317050, Operación No. 01E940513067

CODIGO DE VERIFICACIÓN: dOZQ8YTLgY

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://si.armenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación dOZQ8YTLgY.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

1201

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 280 de 283

Armenia, Junio 02 de 2016
DP-POT-CUS-0777

Señora
Ana Shirley Lopez Gallego.
Carrera 15 No.10N-22
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 18 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HEALTH BEAUTY & LIFE" ubicado en la Carrera 15 No.10N-22 de la ciudad de armenia con actividad comercial PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5-Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

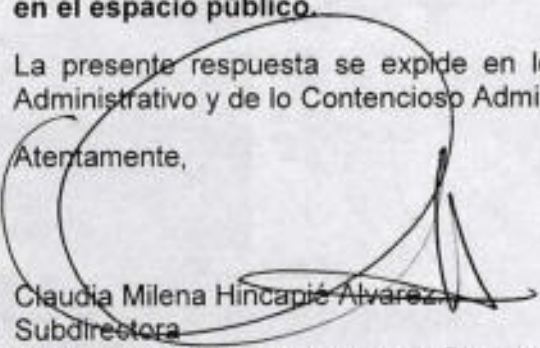
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (E-SERVICIOS PERSONALES) y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

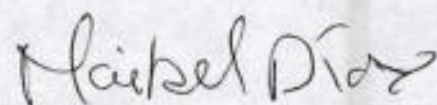
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié.



Armenia Q, 18 de Mayo de 2016

130

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22833
Ciudadano: GLORIA
MERCEDES CASTAÑO
GONZALEZ
Fecha: 2016-05-18 15:49:39
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso de Suelos

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del establecimiento denominado DISCOTECA IXCHEL, ubicada en la Calle 19 # 15-54 de Armenia Quindío.

Anexos: Certificado de camara de comercio 2016

Notificación: Calle 24 # 15-26 Armenia Q, tel 3167484809

Atentamente:

Gloria Mercedes Castaño
GLORIA MERCEDES CASTAÑO GONZALEZ
c.c.# 66.764.722

ALCALDÍA DE ARMENIA
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Fecha: 2016-05-18 15:49:39
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
GLORIA MERCEDES CASTANO GONZALEZ

Fecha expedición: 2016/05/17 - 17:21:28, Recibo No. G000317521, Operación No. 01E890517024

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3hIEmGXSVG

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CASTANO GONZALEZ GLORIA MERCEDES
C.C. : 00066764722
N.I.T.:00000066764722-8
MATRICULA NO: 00207571 DEL 17 DE MAYO DE 2016
DIRECCION: CL 19 15 54
TELEFONO 1 : 3167484809
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 24 14 26
TELEFONO 1: 3167484809
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:gestionjuridica_gj@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:gestionjuridica_gj@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE MAYO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,200,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DISCOTECA IXCHEL
DIRECCION: CL 19 15 54
TELEFONO 1 : 3167484809
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00207572 DEL 17 DE MAYO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 17 DE MAYO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,200,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
GLORIA MERCEDES CASTANO GONZALEZ

Fecha expedición: 2016/05/17 - 17:21:28; Recibo No. G000317521, Operación No. 01E890517024

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3hEmGXSVG

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 3hEmGXSVG.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

***** CONTINUA *****

132




CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
GLORIA MERCEDES CASTANO GONZALEZ

Fecha expedición: 2016/05/17 - 17:21:28, Recibo No. G000317521, Operación No. 01E890517024

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3hIEmGXSVG

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

133

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 281 de 283

Armenia, Junio 02 de 2016
DP-POT-CUS-0779

Señora
Gloria Mercedes Castaño Gonzalez.
Calle 24 No.14-26
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 18 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DISCOTECA IXCHEL" ubicado en la Calle 19 No.15-54 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

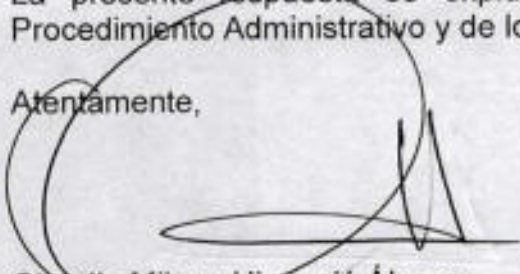
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.


Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 17 de Mayo 2016.

La presente ~~respuesta~~ se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Vozello
37924900-4
54/06/2016

N: 10
S: 15
E: 16 K
D: 22 K



Way of Life!

Armenia, Junio 15 de 2016

Señores

MUNICIPIO DE ARMENIA

Departamento Administrativo de Planeación

Armenia, Quindío

Asunto: Solicitud estudios preliminares para uso de suelo

Por medio de la presente, solicitamos acogernos al plan de regularización con el fin de aprobar el uso de suelo para nuestro local donde funciona el taller de mantenimiento y reparación de motocicletas, para lo cual adjuntamos los siguientes documentos

- Certificado de Existencia y Representación Legal vigente.
- Certificado de tradición del local comercial de nuestro taller
- Concepto uso de suelo expedido por ustedes el día 3 de junio de 2016

Cordialmente,


Jose Alejandro Franco Bernal
Gerente

Suzuki Motor de Colombia S.A.
Cra 19 No.13-51
Armenia, Quindío
Tel. 7466008
Cel. 310-4360012

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25777

Ciudadano: SUZUKI MOTOR DE
COLOMBIA S.A.

Fecha: 2016-06-15 10:58:42

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexo: 0

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por

Katherine Marin Rodriguez



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/06/15 - 08:32:25, Recibo No. G000320909, Operación No. 01WWW0615004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: hWERUsUviO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS PARA SUCURSALES

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

DIRECCION COMERCIAL:CR. 19 NRO. 13-51

FAX COMERCIAL: 7451148

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7466008

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :KM 15 VIA PEREIRA - CERRITOS

MUNICIPIO JUDICIAL: PEREIRA

E-MAIL COMERCIAL:jafranco@suzuki.com.co

E-MAIL NOT. JUDICIAL:jafranco@suzuki.com.co

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3279438

FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 7451148

CERTIFICA:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A *

DOMICILIO CASA PRINCIPAL : PEREIRA

NIT CASA PRINCIPAL :891410137-2

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4541 COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4542 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES Y PIEZAS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4659 COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P.

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00032527 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 14 DE MAYO DE 1985

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE MARZO DE 2016

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/06/15 - 08:32:25, Recibo No. G000320909, Operación No. 01WWW0615004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: hWERUsUvIo

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,074,295,437

CERTIFICA:

CONSTITUCION CASA PRINCIPAL: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000227 DE NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE ENERO DE 1982 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036482 DEL LIBRO 06,
SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: CONSTITUCION CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 227 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D EL 28 ENERO 1982)

CERTIFICA:

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001475 DE NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA DEL 4 DE AGOSTO DE 1982 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036483 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 1475 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA DEL 04 AGOSTO 1982)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002427 DE NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE MAYO DE 1984 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036484 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 2427 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA DEL 0 4 MAYO 1984)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004618 DE NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1988 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036485 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001266 DE NOTARIA CUARTA DE PEREIRA DEL 8 DE MAYO DE 1997 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036486 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 0000224 DE JUNTA DIRECTIVA DE PEREIRA DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2010 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036481 DEL LIBRO 06,

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/06/15 - 08:32:25, Recibo No. G000320909, Operación No. 01WWW0615004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: hWERUsUvIo

LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION : CAMBIO DE CATEGORIA DE AGENCIA A SUCURSAL

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000224	2010/11/18	JUNTA DIRECTIVA	PER	00036481	2010/11/26

CERTIFICA:

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000299 DE JUNTA DIRECTIVA EXTRAORDINARIA DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2014 , INSCRITA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00040005 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DE SUCURSAL

FRANCO BERNAL JOSE ALEJANDRO

C.C.00004515208

CERTIFICA:

QUE EL NIT ES EL NÚMERO 891410137-2

BAJO EL NO. 88779 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 20 DE 2003, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CAMBIO LA DIRECCION QUEDANDO UBICADO EN. CRA 19 NO. 13 - 51 DE ARMENIA.

PODER GENERAL: QUE BAJO EL NÚMERO 1194 DEL LIBRO V DEL REGISTRO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2014, SE INSCRIBIÓ ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4.028 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE PEREIRA DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2014, MEDIANTE LA CUAL EL SEÑOR SHINOBU KATAOKA MAYOR DE EDAD Y VECINO DE PEREIRA, DE NACIONALIDAD JAPONESA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE EXTRANJERIA 196. 906 EXPEDIDA EN BOGOTA. PRIMERO: QUE OBRA EN ESTE ACTO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL EN EJERCICIO DE LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S. A. CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 227 DEL 28 DE ENERO DE 1982, OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, PERSONERÍA QUE ACREDITO CON EL CERTIFICADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA, DOCUMENTO QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES. SEGUNDO: QUE EN LA CALIDAD ANTES MENCIONADA Y POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE REVOKA EL PODER CONFERIDO AL

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/06/15 - 08:32:25, Recibo No. G000320300, Operación No. 01WWW0615004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: hWERUsUvIO

SEÑOR RIGOBERTO ORDOÑEZ, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 6.457.603 EXPEDIDA EN SEVILLA (VALLE), POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES (2763) DEL 8 DE JULIO DE 2011, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE PEREIRA Y REGISTRADA EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA. TERCERO: QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, CONFIERO PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, AL SEÑOR JOSE ALEJANDRO FRANCO BERNAL, MAYOR DE EDAD, VECINO DE ARMENIA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 4.515.208 EXPEDIDA EN PEREIRA (RDA), PARA QUE REPRESENTA A LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S. A. EN LOS SIGUIENTES ACTOS RELACIONADOS CON LOS BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DE DICHA SOCIEDAD A SABER: A. PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A. ADMINISTRE Y REPRESENTA LEGALMENTE AL ALMACÉN QUE ESTA POSEE BAJO EL NOMBRE DE SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A., DESTINADO PARA LA VENTA DE MOTOCICLETAS, MOTORES FUERA DE BORDA, Y DEMÁS PRODUCTOS DE MARCA SUZUKI, LOS REPUESTOS Y ACCESORIOS DE LAS MISMAS; TALLER DE SERVICIO PARA TODOS LOS PRODUCTOS COMERCIALIZADOS QUE FUNCIONAN EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA LOCALIZADO EN LA CARRERA 19 13- 51, Y EN TAL VIRTUD, A PARTIR DE LA FECHA, EL SEÑOR JOSE ALEJANDRO FRANCO BERNAL QUEDA FACULTADO PARA EJERCER AMPLIAMENTE LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE PODER; PARA COBRAR CARTERA, PACTAR CON LOS DEUDORES DE LA EMPRESA, SIEMPRE Y CUANDO NO VAYAN EN PERJUICIO DE ÉSTA, HACER PEDIDOS DE MERCANCIA DE ACUERDO CON LAS ÓRDENES IMPARTIDAS POR LA CASA PRINCIPAL, CONTRATAR, DIRIGIR Y AFILIAR A LAS ENTIDADES PROMOTORAS DE SALUD (EPS) A LOS EMPLEADOS DE ESE ALMACÉN Y EXIGIRLES EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES, VERIFICAR TODOS LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE REQUIERAN PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL NEGOCIO. B. PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DEL COLOMBIA S.A., ATIENDA LOS COBROS POR LA VÍA JUDICIAL ORIGINADOS EN LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL NEGOCIO, PARA LO CUAL PODRÁ OTORGAR LOS PODERES ESPECIALES QUE SEAN DEL CASO. C. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A. ANTE LAS AUTORIDADES LABORALES POR LA DIFERENCIAS QUE OCURRAN ENTRE LA SOCIEDAD Y SUS EMPLEADOS. D. PARA ABRIR CUENTAS BANCARIAS AUTORIZADAS POR ESCRITO POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA, A NOMBRE DE SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A. E. ESTA FACULTADO, PARA LICITAR, Y CONTRATAR, ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, POR CUALQUIER CUANTÍA.

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/06/15 - 08:32:25, Recibo No. G000320909, Operación No. 01WWW0615004

CODIGO DE VERIFICACIÓN: hWERUsUvIO

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación hWERUsUvIO.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606156772853920

Nro Matrícula: 280-88641

Página 1

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 08:34:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA. DEPTO: QUINDIO. MUNICIPIO: ARMENIA. VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 26-04-1993. RADICACION: 93-005880. CON ESCRITURA DE: 19-04-1993

CODIGO CATASTRAL: 63001010401480002000 COD CATASTRAL ANT: 01-04-0145-0002-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 4.10 METROS DE FRENTE POR 19.50 METROS DE CENTRO O FONDO, CON UN AREA DE 63.55 M2, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA #952 DE 19 DE ABRIL DE 1993, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO. 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

I- MARTHA LUCIA ARISTIZABAL PELAEZ, ADQUIRIO EN DOS LOTES LOS INMUEBLES MATERIA DE DIVISION, EN PERMUTA CON CARLOS ALBERTO GOMEZ BUENDIA, EN \$3,317,000.00 POR ESCRITURA #1652 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1966. II- CARLOS ALBERTO GOMEZ BUENDIA, ADQUIRIO EN PARTICION CON HECTOR JARAMILLO BOTERO, DEISY BOTERO DE JARAMILLO, Y OLGA PAEZ DE GOMEZ, POR ESCRITURA #2435 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 1974. III- HECTOR JARAMILLO BOTERO, DEISY BOTERO DE JARAMILLO, CARLOS ALBERTO GOMEZ BUENDIA, Y OLGA PAEZ DE GOMEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A OSCAR JARAMILLO ORRIN, EN \$780,000.00 POR ESCRITURA #1486 DE 31 DE JULIO DE 1972, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE AGOSTO DE 1972.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 19 CALLES 13 Y 14 LOTE 4

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros):

280 - 4316

280 - 4315

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-1993 Radicacion: 93-00-5880

Doc: ESCRITURA 952 DEL 19-04-1993 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 998 DIVISION ESTE Y 3 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARISTIZABAL PELAEZ MARTHA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1996 Radicacion: 96-22564

Doc: ESCRITURA 8264 DEL 27-11-1996 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL PELAEZ MARTHA LUCIA

A: LOPEZ GARCIA EVER

CC# 6454081 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-1996 Radicacion: 96-22564

Doc: ESCRITURA 8264 DEL 27-11-1996 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO INMUEBLE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606156772853920

Nro Matrícula: 280-88641

Página 2

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 08:34:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GARCIA EVER

CC# 6454081 X

A: ARISTIZABAL PELAEZ MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-1996 Radicación: 96-22564

Doc: ESCRITURA 6264 DEL 27-11-1996 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GARCIA EVER

CC# 6454081 X

A: ARISTIZABAL PELAEZ MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-02-1997 Radicación: 97-3051

Doc: ESCRITURA 691 DEL 10-02-1997 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$31.000.000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTA Y OTRA UNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL PELAEZ MARTHA LUCIA

A: LOPEZ GARCIA EVER

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-1997 Radicación: 97-3051

Doc: ESCRITURA 691 DEL 10-02-1997 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA ESTA Y OTRA UNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL PELAEZ MARTHA LUCIA

A: LOPEZ GARCIA EVER

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

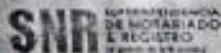
Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8569 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606156772853920

Nro Matricula: 280-88641

Página 3

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 08:34:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-63231

FECHA: 15-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

Jun 03

140



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

DP-POT- 4156

Armenia, 28 de Junio de 2016.

Señora:
Jose Alejandro Franco Bernal
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A.
Carrera 19 Nro. 13-51
Armenia - Quindío

SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A.
NIT: 891.410.137-2
PSX: 746 60 08 CEL: 310461 72 58
TAXI(006) 796 59 19
Cra. 19 # 13-51

Recibí Alejandro Franco Bernal

Referencias: Respuesta Solicitud 2016RE25777 15/06/16
Consulta Preliminar / Plan de Regularización y Manejo
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A.
Carrera 19 Nro. 13-51
Armenia - Quindío

Respetada señor:

En respuesta a su solicitud de Consulta Preliminar para formular ante esta entidad Plan de Regularización y Manejo con el fin de que pueda seguir funcionando el establecimiento comercial SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A., localizado en la Carrera 19 Nro. 13-51 de esta ciudad, presentada mediante la radicación en referencia, nos permitimos informarles lo siguiente:

De conformidad con lo establecido en el artículo 6 del Decreto 095 del 09 de Octubre de 2014, mediante la cual se estableció el procedimiento "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES PARA LA MITIGACIÓN DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO NEGATIVAS GENERADAS POR DIFERENTES ACTIVIDADES COMERCIALES Y PRESTADORAS DE SERVICIOS COMO EQUIPAMENTOS COLECTIVOS, CENTROS DE CULTO RELIGIOSO, CENTROS COMERCIALES ENTRE OTROS Y SE DICTAN DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO Y PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA", este despacho en primera instancia, considera que es VIABLE la propuesta de Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento comercial

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A., por cuanto presenta Certificado de Matricula Mercantil de la Cámara de Comercio, Matricula No. 00032527 del 14 de Mayo de 1985 lo cual concluye que es un establecimiento preexistente y por esto es viable que pueda seguir funcionando en el predio objeto de la solicitud, y en esa medida autoriza la etapa de formulación de PRYM, para que luego de su aprobación por parte de este Departamento y con base en ese Plan de Regularización y Manejo (Condición previa), se pueda adelantar el trámite de solicitud de Licencias de Construcción en las modalidades de modificación y demolición ante las Curadurías Urbanas.

Para efectos de la FORMULACION DEL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO, se deberán presentar los estudios y documentación exigidos en el Artículo 6, Numeral 2 del Decreto 095 de 2014, teniendo en cuenta los siguientes parámetros, que se establecen como términos de referencia:

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA

De acuerdo con la información obtenida en archivo, la suministrada por el solicitante, y los determinantes urbanísticos, se delimitó el área de influencia del Plan de Regularización y Manejo para el proyecto del predio, objeto de la solicitud, de la siguiente manera:

1) Área de Influencia del Plan de Regularización y Manejo

LOCALIZACIÓN	LIMITE	CONDICIÓN	OBSERVACIONES
Norte	Calle 10	Vía Colectora	
Sur	Calle 15	Vía Colectora	
Este	Carrera 16	Vía Colectora	
Oeste	Carrera 22	Vía Colectora	

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

2) Áreas contenidas en el Plan de Regularización y Manejo

Nº	PREDIO	ÁREA/ M2		PROPIETARIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	OBSERVACIONES
		Pedio	Total Construido			
1	SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A.	63.55		Ever López García	280-88641	
ÁREA DEL PLAN DE REGULARIZACION						

DETERMINANTES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2.1) Información General.

Marco Normativo General de acuerdo con lo establecido en el POT de la ciudad y el Decreto 095 de 2014:

CONDICIONES GENERALES			OBSERVACIONES
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		Urbano	Acuerdo 019 de 2009.
TRATAMIENTO URBANÍSTICO		Redesarrollo	Acuerdo 019 de 2009.
USOS DE SUELO	ÁREA DE ACTIVIDAD	Múltiple en Tejido Central	Ficha Normativa: 4 .Acuerdo 019 de 2009.
	ZONA	Ficha 4	
DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS			Los estacionamientos, las zonas de cargue y descargue, la cuota de discapacitados, el control y la organización del tráfico de los estacionamientos que se generen, deben resolverse al interior de las áreas útiles. Localización de accesos, atención de usuarios, organización funcional, colas, según estudio de tránsito y de atención de demanda de usuarios revisado por el SETTA y el Departamento Administrativo de

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2019

Armenia
Más ciudad



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co



**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

		Planeación Municipal. Los Cupos exigidos y propuestos deberán evaluarse en la formulación del plan de Regularización y Manejo, teniendo en cuenta los aprobados en las Licencias de Construcción. (Ficha 4 ,Acuerdo 019 de 2009)
ZONAS DE AMENAZA DE RIESGO	No contiene	Acuerdo 019 de 2009.

2.2) Sistemas generales en el área de influencia del plan

El Plan de Regularización y Manejo debe prever y mitigar eventuales impactos urbanísticos y ambientales sobre los sistemas generales y la estructura ecológica principal.

Los siguientes cuadros resumen la información de los diferentes sistemas generales que componen la estructura urbana del sector en que se delimitó el área de influencia del proyecto, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Armenia.

SISTEMAS GENERALES	ELEMENTOS		OBSERVACIONES
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	Normas ambientales y de prevención anticontaminación del entorno		Plantear aislamientos prudentes y medidas técnicas preventivas de riesgo de contaminación.
	Aislamiento contra predios vecinos		Acuerdo 019 de 2009.
SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Redes de Acueducto – EPA		Verificar la calidad y capacidad de redes existentes. Tener en cuenta los requerimientos exigidos por el Ministerio de Energía.
	Redes de Saneamiento Básico Sistemas de vertimientos		Debe cumplirse con la normativa de seguridad del subsuelo y disponer la construcción de filtros y controles para evitar la contaminación de los alcantarillados

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

SISTEMAS GENERALES	ELEMENTOS			OBSERVACIONES
	Redes de Gas:			Tener en cuenta las disposiciones locales y nacionales que regulan la materia.
SISTEMA DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD	SUBSISTEMA VIAL	NOMBRE DE LA VÍA	OBSERVACIONES SUBSISTEMA DE TRANSPORTE	
	Carrera 19	Carrera 19	Carrera 19	Presentar Estudio de Tráfico con base en contabilización y proyección de la atención al flujo vehicular y medición del comportamiento en las horas pico.

2.3) Aspectos Normativo

	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	USOS	NORMA
USOS APLICABLES	Área Urbana	Ficha 4	<ul style="list-style-type: none">• Vivienda multifamiliar• hipermercados• centros comerciales• superficies comerciales• supermercados• local especializado• pasaje comercial• local o edificación especializada• oficina• local• recreación y deportes• educación• salud• cultura• bienestar y protección social• administración y gobierno• carga transporte y servicios públicos• seguridad y defensa ciudadana• tienda• taller• local industrial o de almacenamiento• taller de trabajo liviano	Acuerdo 019 de 2009/ Ficha Normativa 4

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co



**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

RANGO DE EDIFICABILIDAD	Índice de Ocupación: Máximo el 80 % del área neta urbanizable Índice de Construcción máximo: Máximo 15 pisos	Acuerdo 019 de 2009/ Ficha Normativa 4
NORMAS VIALES	Accesos vehiculares. Estacionamientos. Radios de Intersección de Sardineles y paramentos de demarcación. Estacionamientos privados, visitantes, cargue y descargue. Se deben hacer estudios de tránsito, de demanda y atención de usuarios. Garantizar la continuidad de los andenes	Acuerdo 019 de 2009
ESTÁNDARES DE HABITABILIDAD	Ventilación e iluminación de espacios habitables mediante patios o directamente desde fachadas. Equipamiento comunal privado Aislamientos y retiros de redes y elementos de conducción de energía eléctrica. Provisión de estacionamientos y facilidades de circulación para discapacitados de movilidad reducida	Acuerdo 019 de 2009, Resolución RETIE del Ministerio de Energía
NORMAS VOLUMÉTRICAS	Manejo de alturas Aislamientos Rampas y escaleras Voladizos Cerramientos Construcciones Provisionales Aislamientos entre edificaciones y contra predios vecinos	Acuerdo 019 de 2009 y decretos 046 y 056 de 2004

3. ESTRUCTURA URBANISTICA DEL PLAN DE REGULARIZACION

3.1) Sistema Ambiental

Tener en cuenta las disposiciones sobre aislamientos, distancias y en general lo dispuesto en las normas de prevención y manejo ambiental, para el establecimiento comercial SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A., fundamentalmente en lo relacionado con la eventual contaminación del subsuelo.

3.2) Espacio público

La propuesta debe fundamentalmente implementar obras de recuperación y mantenimiento de los andenes y circulaciones peatonales.

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

3.3) Movilidad y accesibilidad

Las secciones, y los paramentos de construcción serán los señalados por el DAPM con base en lo aprobado mediante las licencias de construcción.

Procurar la continuidad de estructuras peatonales de accesibilidad y circulación

3.4) Sistema de servicios públicos

Las redes de servicios públicos del Plan de Regularización deben garantizar la conexión con las redes existentes, cerrando circuitos.

Se deben implementar las obras para el control de vertimientos en el alcantarillado.

Se deberán atender las recomendaciones dadas en las disponibilidades efectivas de prestación de servicios públicos que expida cada una de las empresas correspondientes.

3.5) Usos y patrones de ocupación

Los usos que se proponen de venta de bienes y servicios, industrial y/o recreacional deben cumplir con los siguientes requerimientos mínimos:

Diseño y conformación adecuada de las zonas públicas y privadas.

Los usos principales propuestos deben integrarse con otros usos complementarios de manera eficiente y que se permita generar autonomía en el funcionamiento del sector.

La edificabilidad y volumetría deben cumplir con la normatividad vigente.

3.6) Procedimientos para la formulación y la adopción del Plan de Regularización y Manejo

El titular y/o promotor del Plan de Implantación deberá presentar un Documento de Soporte Técnico y Cartográfico que contenga lo siguiente:

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

3.6.1. Un Plano de la propuesta perfectamente acotado y georeferenciado con las coordenadas del IGAC, dibujado en escala 1:1000. Este plano deberá ser aprobado y adoptado por el DAPM como identificación urbanística del predio para los trámites posteriores ante Curadurías Urbanas.

3.6.2. Proyecto y etapas de desarrollo. En planos en escalas adecuadas y cuadros de áreas identificando, con base en la delimitación del área de influencia del Plan, la conformación predial, la identificación de áreas de manejo especial si las hay y los elementos generales de los sistema públicos. Así mismo, se debe presentar un cronograma de las intervenciones previstas y su organización a manera de etapas de construcción.

3.6.3. Diagnóstico: Definición de las condiciones actuales urbanísticas y funcionales y del impacto de la intervención propuesta en el territorio.

3.6.4. Estructura urbanística: Mediante el manejo y presentación de la (s) propuesta (s) en escalas adecuadas, con la siguiente información:

- Localización general del Plan.
- Manejo y articulación del plan con los elementos funcionales y naturales del área de influencia.
- Subdivisión predial
- Organización espacial (Morfología y Tipologías).
- Ubicación, accesibilidad y área de las zonas de cesión destinadas para parques y equipamientos.
- Trazado y características del sistema vial y peatonal del proyecto.
- Localización general de las redes de servicios públicos principales y locales.
- Zonificación de usos.
- Se deberá cumplir con la cuota mínima de parqueaderos exigida para este tipo de establecimientos, según la ficha normativa.
- Planos Arquitectónicos completos el proyecto
- Plano de mitigación de emergencias (Salidas de emergencia, Armarios contra fuegos)
- Tener en cuenta la normativa solicitada para personal discapacitado
- Cuadro de áreas resultado del proyecto
- Cronograma y etapas de desarrollo

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2010


Armenia
Más ciudad



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

- Edificabilidad propuesta (Aspectos volumétricos generales y patrones de ocupación).
- Plan de mitigación de riesgo para las áreas que así lo requieran.
- Densidad
- Área Construida Neta

Es completamente indispensable realizar las observaciones y/o conclusiones en cada uno de los aspectos que se relacionen en la Formulación del Plan de Implantación, así como también aportar las posibles soluciones que encaminen al apropiado funcionamiento e interacción del establecimiento de comercio SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A..

CONCLUSIONES

1. El Departamento Administrativo de Planeación ofrece continuar acompañando el desarrollo del Plan en la Etapa de Formulación, labor que podrá adelantarse mediante reuniones o talleres sobre avances del Plan.
2. Recibido el proyecto de plan de Regularización y Manejo, el DAPM revisará integralmente sus contenidos, y de ser imprescindible, invitará al titular o promotor a presentar oficialmente el proyecto.
3. De ser necesarios nuevos ajustes al proyecto, éstos se solicitarán, por una sola vez, a los interesados mediante un concepto técnico.
4. Una vez incorporados los ajustes a que haya lugar y verificado y aprobado el contenido definitivo del proyecto, el DAPM emitirá resolución adoptando el Plan de Regularización y Manejo para el predio de la solicitud.
5. La radicación de la formulación del Plan de Regularización y Manejo debe ser por parte del propietario del predio, o arrendatario o su apoderado en un plazo no mayor a Sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo del presente consulta preliminar, sin embargo de... ***no realizar la radicación en el plazo estipulado se entenderá desistida la solicitud y en consecuencia se determina de manera definitiva la incompatibilidad del uso del suelo específico.***
6. Con la propuesta deberán anexarse además los siguientes documentos:

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016


Armenia
Más ciudad



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

- Certificados de tradición y libertad (Folios de Matrícula Inmobiliaria) del predio.
- Certificado de existencia y representación legal si el propietario es una persona jurídica.
- Poder especial conferido por el o los propietario/s cuando el trámite se adelante a través de representante.

7. Con el fin de establecer parámetros que unifique y faciliten la comprensión y el manejo adecuado de la información cartográfica (impresa y digital), se solicita tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Utilizar como base para el desarrollo del Plan un Plano Topográfico que debe elaborar el interesado con las condiciones que se enumeraron en el presente documento.
- En dibujo debe utilizar poli-líneas y polígonos cerrados para todos los elementos (bloques). En ningún caso dichos elementos se deben entregar explotados o como líneas independientes. Cada achurado debe mantener el polígono que lo contiene. Presentar el archivo digital en "espacio modelo y espacio papel".
- Presentar la información a escala apropiada (de acuerdo al tamaño del Plan), que permita visualizar la estructura de espacio público propuesto, acompañada de una memoria cartográfica del proyecto a escalas menores en donde se aclare la propuesta del sistema vial, de espacio público, de áreas verdes (ambiental) y zonificación, entre otros, relacionada con el entorno. De esta información se deben entregar dos (2) copias impresas a color y una (1) en medio magnético.

8. El término con el que cuenta el DAPM para dar respuesta, no se considerará iniciado hasta que no se presente completa toda la documentación requerida.

Atentamente,

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora


Proyecto y elaboró: James Andrés G.C.
Revisó: Lina C. O.

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016

Armenia
Más ciudad



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308-310-315 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 282 de 283

Armenia, Junio 03 de 2016
DP-POT-CUS-0780

Señor
Jose Alejandro Franco Bernal.
Carrera 19 No.13-51
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 19 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A" ubicado en la Carrera 19 No.13-51 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTE Y PIEZAS.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo / Multiple en Tejido Central

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (B-MAQUINARIA Y VEHICULOS).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No. 00032527 del 14 de mayo de 1985, pago industria y comercio del 2016, Acta de Inspeccion Sanitaria No.179 del 03 de Junio Junio del 2016, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO, CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Ateptamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 946 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 6321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2008 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1966 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

3

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22882
Ciudadano: SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A.
Fecha: 2016-05-19 08:44:45
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera



Armenia, mayo 17 de 2016

Señores

MUNICIPIO DE ARMENIA

Departamento Administrativo de Planeación

Armenia, Quindio

Asunto: uso de suelo establecimiento Suzuki Motor de Colombia S.A.

Por medio de la presente, solicitamos la expedición del concepto uso de suelo para nuestro establecimiento comercial ubicado en la carrera 19 No 13-51, para lo cual adjuntamos nuestro certificado de Existencia y Representación Legal vigente.

Cordialmente,


 Jose Alejandro Franco Bernal
 Gerente
 Suzuki Motor de Colombia S.A.
 Cra 19 No.13-51
 Armenia, Quindio
 Tel. 7466008
 Cel. 310-4360012
 e-mail: jafranco@suzuki.com.co

780
07-20



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS PARA SUCURSALES
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

DIRECCION COMERCIAL:CR. 19 NRO. 13-51

FAX COMERCIAL: 7451148

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7466008

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :KM 15 VIA PEREIRA - CERRITOS

MUNICIPIO JUDICIAL: PEREIRA

E-MAIL COMERCIAL:jafranco@suzuki.com.co

E-MAIL NOT. JUDICIAL:jafranco@suzuki.com.co

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3279438

FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 7451148

CERTIFICA:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A *

DOMICILIO CASA PRINCIPAL : PEREIRA

NIT CASA PRINCIPAL :891410137-2

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4541 COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4542 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES Y PIEZAS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4659 COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P.

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00032527 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 14 DE MAYO DE 1985

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE MARZO DE 2016

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,074,295,437

CERTIFICA:

CONSTITUCION CASA PRINCIPAL: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000227 DE NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE ENERO DE 1982 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036482 DEL LIBRO 06,
SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: CONSTITUCION CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 227 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D EL 28 ENERO 1982)

CERTIFICA:

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001475 DE NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA DEL 4 DE AGOSTO DE 1982 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036483 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 1475 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA DEL 04 AGOSTO 1982)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002427 DE NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE MAYO DE 1984 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036484 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 2427 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA DEL 0 4 MAYO 1984)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004618 DE NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1988 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036485 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001266 DE NOTARIA CUARTA DE PEREIRA DEL 8 DE MAYO DE 1997 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036486 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 0000224 DE JUNTA DIRECTIVA DE PEREIRA DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2010 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036481 DEL LIBRO 06,

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION : CAMBIO DE CATEGORIA DE AGENCIA A SUCURSAL

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000224	2010/11/18	JUNTA DIRECTIVA	PER	00036481	2010/11/26

CERTIFICA:

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000299 DE JUNTA DIRECTIVA EXTRAORDINARIA DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2014 , INSCRITA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00040005 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DE SUCURSAL

FRANCO BERNAL JOSE ALEJANDRO

C.C.00004515208

CERTIFICA:

QUE EL NIT ES EL NÚMERO 891410137-2

BAJO EL NO. 88779 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 20 DE 2003, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CAMBIO LA DIRECCION QUEDANDO UBICADO EN. CRA 19 NO. 13 - 51 DE ARMENIA.

PODER GENERAL: QUE BAJO EL NÚMERO 1194 DEL LIBRO V DEL REGISTRO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2014, SE INSCRIBIÓ ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4.028 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE PEREIRA DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2014, MEDIANTE LA CUAL EL SEÑOR SHINOBU KATAOKA MAYOR DE EDAD Y VECINO DE PEREIRA, DE NACIONALIDAD JAPONESA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE EXTRANJERIA 196. 906 EXPEDIDA EN BOGOTA. PRIMERO: QUE OBRA EN ESTE ACTO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL EN EJERCICIO DE LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S. A. CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 227 DEL 28 DE ENERO DE 1982, OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, PERSONERÍA QUE ACREDITO CON EL CERTIFICADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA, DOCUMENTO QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES. SEGUNDO: QUE EN LA CALIDAD ANTES MENCIONADA Y POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE REVOCA EL PODER CONFERIDO AL

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

SEÑOR RIGOBERTO ORDOÑEZ, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 6.457.603 EXPEDIDA EN SEVILLA (VALLE), POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES (2763) DEL 8 DE JULIO DE 2011, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE PEREIRA Y REGISTRADA EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA. TERCERO: QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, CONFIERO PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, AL SEÑOR JOSE ALEJANDRO FRANCO BERNAL, MAYOR DE EDAD, VECINO DE ARMENIA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 4. 515. 208 EXPEDIDA EN PEREIRA (RDA), PARA QUE REPRESENTA A LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S. A. EN LOS SIGUIENTES ACTOS RELACIONADOS CON LOS BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DE DICHA SOCIEDAD A SABER: A. PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A. ADMINISTRE Y REPRESENTA LEGALMENTE AL ALMACÉN QUE ESTA POSEE BAJO EL NOMBRE DE SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A., DESTINADO PARA LA VENTA DE MOTOCICLETAS, MOTORES FUERA DE BORDA, Y DEMÁS PRODUCTOS DE MARCA SUZUKI, LOS REPUESTOS Y ACCESORIOS DE LAS MISMAS; TALLER DE SERVICIO PARA TODOS LOS PRODUCTOS COMERCIALIZADOS QUE FUNCIONAN EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA LOCALIZADO EN LA CARRERA 19 13- 51, Y EN TAL VIRTUD, A PARTIR DE LA FECHA, EL SEÑOR JOSE ALEJANDRO FRANCO BERNAL QUEDA FACULTADO PARA EJERCER AMPLIAMENTE LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE PODER; PARA COBRAR CARTERA, PACTAR CON LOS DEUDORES DE LA EMPRESA, SIEMPRE Y CUANDO NO VAYAN EN PERJUICIO DE ÉSTA, HACER PEDIDOS DE MERCANCIA DE ACUERDO CON LAS ÓRDENES IMPARTIDAS POR LA CASA PRINCIPAL, CONTRATAR, DIRIGIR Y AFILIAR A LAS ENTIDADES PROMOTORAS DE SALUD (EPS) A LOS EMPLEADOS DE ESE ALMACÉN Y EXIGIRLES EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES, VERIFICAR TODOS LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE REQUIERAN PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL NEGOCIO. B. PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DEL COLOMBIA S.A., ATIENDA LOS COBROS POR LA VÍA JUDICIAL ORIGINADOS EN LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL NEGOCIO, PARA LO CUAL PODRÁ OTORGAR LOS PODERES ESPECIALES QUE SEAN DEL CASO. C. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A. ANTE LAS AUTORIDADES LABORALES POR LA DIFERENCIAS QUE OCURRAN ENTRE LA SOCIEDAD Y SUS EMPLEADOS. D. PARA ABRIR CUENTAS BANCARIAS AUTORIZADAS POR ESCRITO POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA, A NOMBRE DE SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A. E. ESTA FACULTADO, PARA LICITAR, Y CONTRATAR, ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, POR CUALQUIER CUANTÍA.

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

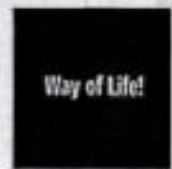
La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación Xc3NXRSszH.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24667
Ciudadano: SUZUKI
Fecha: 2016-06-07 09:18:53
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



Armenia, Junio 6 de 2016

Señores

MUNICIPIO DE ARMENIA

Departamento Administrativo de Planeación

Armenia, Quindío


Asunto: uso de suelo establecimiento Suzuki Motor de Colombia S.A.

Por medio de la presente, solicitamos la expedición del concepto uso de suelo para nuestro establecimiento comercial ubicado en la carrera 19 No 13-51, para lo cual adjuntamos los siguientes documentos:

- Certificado de Existencia y Representación Legal vigente.
- Acta de Inspección Sanitaria Establecimiento de bajo riesgo, según visita realizada a nuestro almacén el día 3 de junio del presente año

Cordialmente,

Jose Alejandro Franco Bernal
Gerente
Suzuki Motor de Colombia S.A.
Cra 19 No.13-51
Armenia, Quindio
Tel. 7466008
Cel. 310-4360012

	ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO	Código: R-SS-PSS-061
	Secretaría de Salud	Fecha: 17/07/2014
	Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal	Versión: 003
		Página: 1 de 2

ACTA No. 179

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha	Año	Hora Iniciación	Motivo
Inicial	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>2016</u>	<u>2:30</u>	Solicitud <input checked="" type="checkbox"/> Queja <input type="checkbox"/> Priorización <input type="checkbox"/>

RAZÓN SOCIAL: SUEKIMOTOR DE COLOMBIA S.A.

NIT: 891410137-2 REGISTRO CAMARA DE COMERCIO: 32309 Comuna: Armenia

DIRECCIÓN: Cra 11 # 13-51

TELÉFONO: 7466008 Correo Electrónico: francisco@supek.com.co

ACTIVIDAD: Comercio motor y taller Código: 75000

REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: José Alejandro Franco C.C. No. 4515208

TELÉFONO: 7466202 Correo Electrónico: francisco@supek.com.co

ADMINISTRADOR: José Alejandro Franco C.C. No. 4515208

TELÉFONO: 7466008 Correo Electrónico: francisco@supek.com.co

Número de trabajadores: 5 Administrativos: 5 Operarios: 12 Total: 17

ARL: ☒ No: ☐ Cuál: Sura

Capacidad: 100 Personas atendidas: 100

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Disponer de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y techos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 238 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Baliquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 185 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.6	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	
2.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y		



RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-051

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 2 de 2

ACTA No. 179

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones		
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	1			
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	1			
3.4	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	1			
4.0 Residuos líquidos		1			
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	1			
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	1			
5.0 Residuos sólidos comunes		1			
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	1			
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	1			
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento usa bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	1			
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1			
6.0 Limpieza y desinfección		1			
6.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1			
6.2	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1			
6.3	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1			
6.4	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	1			
7.0 PREVENCIÓN Y CONTROL DE VECTORES PLAGA		1			
7.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 38 Resolución 2400 de 1979	1			
7.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 38 Resolución 2400 de 1979	1			
7.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 38 Resolución 2400 de 1979	1			
7.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 38 Resolución 2400 de 1979	1			
8.0 ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO		1			
8.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, ésta es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1			
9.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento	
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección					
10.0 REQUERIMIENTOS					
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)					

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

11.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

12.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.
PENDIENTE: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.
DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 5:30 del (día) 5 mes de Junio del año 2014 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien entendió la visita.

FOR PARTE DE LA SECRETARÍA
Nombre: Jorge Severo

cc. 7557.743

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA
Nombre: Alejandro Franco Barro
cc. 4515208



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
 CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
 SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS PARA SUCURSALES
 LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

DIRECCION COMERCIAL:CR. 19 NRO. 13-51

FAX COMERCIAL: 7451148

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7466008

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :KM 15 VIA PEREIRA - CERRITOS

MUNICIPIO JUDICIAL: PEREIRA

E-MAIL COMERCIAL:jafranco@suzuki.com.co

E-MAIL NOT. JUDICIAL:jafranco@suzuki.com.co

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3279438

FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 7451148

CERTIFICA:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A *

DOMICILIO CASA PRINCIPAL : PEREIRA

NIT CASA PRINCIPAL :891410137-2

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4541 COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4542 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES Y PIEZAS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4659 COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P.

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00032527 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 14 DE MAYO DE 1985

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE MARZO DE 2016

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,074,295,437

CERTIFICA:

CONSTITUCION CASA PRINCIPAL: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO.
0000227 DE NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE ENERO DE 1982
, INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036482 DEL
LIBRO 06,
SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: CONSTITUCION CASA PRINCIPAL
(ESCRITURA 227 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D EL 28 ENERO 1982)

CERTIFICA:

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001475
DE NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA DEL 4 DE AGOSTO DE 1982 , INSCRITA
EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036483 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
1475 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA DEL 04 AGOSTO 1982)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002427
DE NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE MAYO DE 1984 ,
INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036484 DEL
LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
2427 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA DEL 0 4 MAYO 1984)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004618
DE NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1988 ,
INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036485 DEL
LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001266
DE NOTARIA CUARTA DE PEREIRA DEL 8 DE MAYO DE 1997 , INSCRITA EL
26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 00036486 DEL LIBRO 06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 0000224 DE JUNTA DIRECTIVA DE PEREIRA DEL 18 DE
NOVIEMBRE DE 2010 , INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL
NUMERO 00036481 DEL LIBRO 06,

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION : CAMBIO DE CATEGORIA DE AGENCIA A SUCURSAL

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000224	2010/11/18	JUNTA DIRECTIVA	PER	00036481	2010/11/26

CERTIFICA:

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000299 DE JUNTA DIRECTIVA EXTRAORDINARIA DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2014 , INSCRITA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00040005 DEL LIBRO VI , FUE (RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DE SUCURSAL

FRANCO BERNAL JOSE ALEJANDRO

C.C.00004515208

CERTIFICA:

QUE EL NIT ES EL NÚMERO 891410137-2

BAJO EL NO. 88779 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 20 DE 2003, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CAMBIO LA DIRECCION QUEDANDO UBICADO EN. CRA 19 NO. 13 - 51 DE ARMENIA.

PODER GENERAL: QUE BAJO EL NÚMERO 1194 DEL LIBRO V DEL REGISTRO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2014, SE INSCRIBIÓ ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4.028 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE PEREIRA DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2014, MEDIANTE LA CUAL EL SEÑOR SHINOBU KATAOKA MAYOR DE EDAD Y VECINO DE PEREIRA, DE NACIONALIDAD JAPONESA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE EXTRANJERIA 196. 906 EXPEDIDA EN BOGOTA. PRIMERO: QUE OBRA EN ESTE ACTO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL EN EJERCICIO DE LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S. A. CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 227 DEL 28 DE ENERO DE 1982, OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, PERSONERÍA QUE ACREDITO CON EL CERTIFICADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA, DOCUMENTO QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES. SEGUNDO: QUE EN LA CALIDAD ANTES MENCIONADA Y POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE REVOCA EL PODER CONFERIDO AL

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

SEÑOR RIGOBERTO ORDOÑEZ, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 6.457.603 EXPEDIDA EN SEVILLA (VALLE), POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES (2763) DEL 8 DE JULIO DE 2011, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE PEREIRA Y REGISTRADA EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA. TERCERO: QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, CONFIERO PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, AL SEÑOR JOSE ALEJANDRO FRANCO BERNAL, MAYOR DE EDAD, VECINO DE ARMENIA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 4. 515. 208 EXPEDIDA EN PEREIRA (RDA), PARA QUE REPRESENTA A LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S. A. EN LOS SIGUIENTES ACTOS RELACIONADOS CON LOS BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DE DICHA SOCIEDAD A SABER: A. PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A. ADMINISTRE Y REPRESENTA LEGALMENTE AL ALMACÉN QUE ESTA POSEE BAJO EL NOMBRE DE SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A., DESTINADO PARA LA VENTA DE MOTOCICLETAS, MOTORES FUERA DE BORDA, Y DEMÁS PRODUCTOS DE MARCA SUZUKI, LOS REPUESTOS Y ACCESORIOS DE LAS MISMAS; TALLER DE SERVICIO PARA TODOS LOS PRODUCTOS COMERCIALIZADOS QUE FUNCIONAN EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA LOCALIZADO EN LA CARRERA 19 13- 51, Y EN TAL VIRTUD, A PARTIR DE LA FECHA, EL SEÑOR JOSE ALEJANDRO FRANCO BERNAL QUEDA FACULTADO PARA EJERCER AMPLIAMENTE LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE PODER; PARA COBRAR CARTERA, PACTAR CON LOS DEUDORES DE LA EMPRESA, SIEMPRE Y CUANDO NO VAYAN EN PERJUICIO DE ÉSTA, HACER PEDIDOS DE MERCANCIA DE ACUERDO CON LAS ÓRDENES IMPARTIDAS POR LA CASA PRINCIPAL, CONTRATAR, DIRIGIR Y AFILIAR A LAS ENTIDADES PROMOTORAS DE SALUD (EPS) A LOS EMPLEADOS DE ESE ALMACÉN Y EXIGIRLES EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES, VERIFICAR TODOS LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE REQUIERAN PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL NEGOCIO. B. PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DEL COLOMBIA S.A., ATIENDA LOS COBROS POR LA VÍA JUDICIAL ORIGINADOS EN LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL NEGOCIO, PARA LO CUAL PODRÁ OTORGAR LOS PODERES ESPECIALES QUE SEAN DEL CASO. C. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A. ANTE LAS AUTORIDADES LABORALES POR LA DIFERENCIAS QUE OCURRAN ENTRE LA SOCIEDAD Y SUS EMPLEADOS. D. PARA ABRIR CUENTAS BANCARIAS AUTORIZADAS POR ESCRITO POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA, A NOMBRE DE SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A. E. ESTA FACULTADO, PARA LICITAR, Y CONTRATAR, ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, POR CUALQUIER CUANTÍA.

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S A

Fecha expedición: 2016/05/12 - 17:50:34, Recibo No. G000316907, Operación No. 01WWW0512019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Xc3NXRSszH

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800


IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación Xc3NXRSszH.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 282 de 283

Armenia, Junio 03 de 2016
DP-POT-CUS-0780

Señor
Jose Alejandro Franco Bernal.
Carrera 19 No.13-51
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 19 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SUZUKI MOTOR DE COLOMBIA S.A" ubicado en la Carrera 19 No.13-51 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTE Y PIEZAS.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo / Multiple en Tejido Central

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (B-MAQUINARIA Y VEHICULOS).

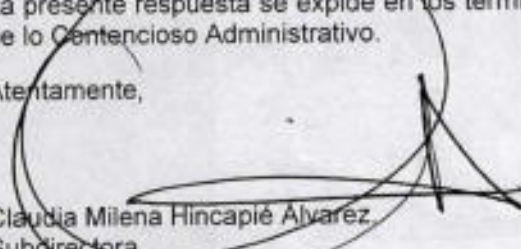
El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No. 00032527 del 14 de mayo de 1985, pago industria y comercio del 2016, Acta de Inspeccion Sanitaria No.179 del 03 de Junio Junio del 2016, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

Armenia Quindío, Mayo 18 de 2.016.

DDQ-REA-0942.

Señores:
PLANEACON MUNICIPAL.
Alcaldía Municipal de Armenia,
Piso 3º CAM.
Armenia Quindío.

16

156

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22956
Ciudadano: REGISTRADURIA
NACIONAL DEL ESTADO
Fecha: 2016-05-19 11:27:43
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

REFERENCIA: Certificado de Uso de Suelos.

Cordial saludo:

Por medio de la presente les solicitamos muy encarecidamente nos expida un **certificado de Uso de Suelos** correspondiente al inmueble ubicado en la **Carrera 14 No 9-41 de Armenia Quindío**, ficha catastral 01-06-0000-0027-0004-0000-0000, matricula inmobiliaria **280-3779** de propiedad del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil, **NIT 899.999.737-9**. Este inmueble está utilizado como archivo inactivo de la entidad.

Agradeciendo la pronta respuesta,


Atentamente,

GILBERTO ECHEVERRI GARCIA CLAUDIA MARCELA CAMPUZANO LOZANO
Registradores Especiales del Estado Civil de Armenia Quindío.

**Registraduria Especial del Estado Civil
Armenia – Quindio**

Carrera 14 No. 5 norte 89 C.P. 500005.
Tel: 096-7466979 – 7450572 Fax. Ext 13

302

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 274 de 283

Armenia, Junio 03 de 2016
DP-POT-CUS-0782

Señor
Gilberto Echeverí García.
Carrera 14 No.5N-89
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 19 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento "REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL" ubicado en la Carrera 14 No.9-41 de la ciudad de Armenia con actividad ARCHIVO INACTIVO DE LA REGISTRADURIA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S4-OFICINAS (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

[Handwritten signature] 13/2016.
2:10 pm.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓
Reviso: Claudia Milena Hincapié.



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

Armenia Quindío, Mayo 18 de 2.016.

DDQ-REA-0943.

Señores:

PLANEACON MUNICIPAL.

Alcaldía Municipal de Armenia,

Piso 3º CAM.

Armenia Quindío.

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE22957

Ciudadano: REGISTRADURIA
NACIONAL DEL ESTADO

Fecha: 2016-05-19 11:28:18

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 0

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

REFERENCIA: Certificado de Uso de Suelos.

Cordial saludo:

Por medio de la presente les solicitamos muy encarecidamente nos expida un **certificado de Uso de Suelos** correspondiente al inmueble ubicado en la **Carrera 14 No 5N-89 de Armenia Quindío**, ficha catastral 01-06-0000-0135-0012-0000-0000, matricula inmobiliaria **280-1523** de propiedad del Fondo Rotatorio de la Registraduria Nacional del Estado Civil, **NIT 899.999.737-9**. En este inmueble está funcionando operativamente la entidad.

Agradeciendo la pronta respuesta,

Atentamente,


GILBERTO ECHEVERRI GARCIA CLAUDIA MARCELA CAMPUZANO LOZANO
Registradores Especiales del Estado Civil de Armenia Quindío.

**Registraduria Especial del Estado Civil
Armenia – Quindío**

Carrera 14 No. 5 norte 89 C.P. 500005.
Tel: 096-7466979 – 7450572 Fax: Ext 13

158

3-20
187

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 275 de 283

Armenia, Junio 03 de 2016
DP-POT-CUS-0783

Señor
Gilberto Echeverri Garcia.
Carrera 14 No.5N-89
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 19 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento "REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL" ubicado en la Carrera 14 No.5N-89 de la ciudad de Armenia con actividad OFICINAS OPERATIVAS DE LA REGISTRADURIA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DS6-ADMINISTRACION Y GOBIERNO y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

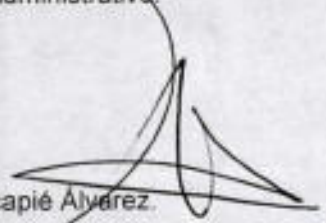
NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO, CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).


Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal


Jun 13/2016.
2:10 pm.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Lina C.O. ✓
Reviso: Claudia Milena Hincapié.



Sinergia Global en Salud

Armenia, 19 de mayo del 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23050
Ciudadano: SINERGIA GLOBAL
EN SALUD
Fecha: 2016-05-20 09:01:05
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera



Coomeva | Salud

Señores

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

CAM

ARMENIA

Asunto: Solicitud de Certificado de uso de suelos

Por medio de la presente solicito **Certificado de Uso de Suelos** de la Unidad de Prestación de Servicios SINERGIA UNIDAD BASICA EL BOSQUE, ubicada en la Calle 22 # 22 – 65 del municipio de Armenia, para este trámite adjunto copia del contrato de arrendamiento de la sede celebrado entre las partes, Federación Nacional de Cafeteros y SINERGIA GLOBAL EN SALUD, también adjunto copia de Certificado de Cámara de Comercio Vigente.

Agradezco de antemano la atención prestada, cualquier información adicional requerida puede ser solicitada al teléfono 7358325 ext. 67109 o al celular 3006511620.

Atentamente,



Lina María Gil Tovar
Coordinador Administrativo Unidad
Unidad Básica De Atención Bosque Armenia

[Handwritten signature]
LINA MARIA GIL TOVAR

Coordinadora Administrativa Unidades

UNIDAD BASICA EL BOSQUE



FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DEL QUINDIO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO NUMERO 316 de 2003

ARRENDATARIO: COOMEVA EPS S.A. - GLORIA ALIO ARRAGA SANCHEZ

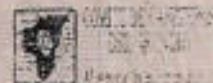
VALOR DEL CONTRATO: TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) MAS IVA

VALOR CANON MENSUAL: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) MAS IVA

Entre los suscritos, OSCAR JARAMILLO GARCIA, mayor y vecino de Armenia, identificado con cédula de ciudadanía número 10'212.405 expedida en Manizales, en su calidad de Director Ejecutivo del COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DEL QUINDIO, obra en representación de la FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, persona jurídica de Derecho privado, reconocida por medio de la Resolución Ejecutiva número 83 del 02 de septiembre de 1997, publicada en el Diario Oficial número 20.894 del 14 de septiembre de 1997, actuando conforme al poder que le ha sido conferido mediante Escritura Pública número 7.435 del 04 de diciembre de 1997, otorgada en la Notaría Sexta del Circuito de Santa Fe de Bogotá, quien para los efectos de este contrato se denominará EL ARRENDADOR y GLORIA MIRYAN IDARRAGA SANCHEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 24'948.425, quien actúa en nombre y representación de la sociedad COOMEVA EPS S.A., con NIT. 808.000.427, que para efectos de este documento se denominará EL ARRENDATARIO, se ha celebrado el presente contrato, regulado por las cláusulas que se enuncian a continuación: CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede por un lapso de DOCE (12) meses al ARRENDATARIO el local comercial de propiedad del Comité Departamental de Cafeteros del Quindío ubicado calle 22 #22-65 de Armenia, y que hace parte de un predio de mayor extensión determinado

Nuestra Visión: Lograr una caficultura organizada y mundialmente competitiva

Granadinos de la Unión, 7-2 Formación, 7-1-05 - Apartado 1901 - P.O. Box 11 4574 - Bogotá



FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DEL QUINDÍO

con los linderos contenidos en la escritura pública número 567 del 22 de febrero de 2003 de la Notaría Cuarta de Armenia, en el lote 21, partiendo de la esquina que forma la calle 21 y la carrera 23, y siguiendo en línea recta en dirección a la carrera 21 con un azimut de 52 grados, 03' y 20" y una distancia de 65.05 metros, llegamos a la esquina que hacen la carrera 23 con la calle 22. De allí y siguiendo en línea recta en dirección a la calle 22, con azimut de 142 grados, 41' y 50" y una distancia de 92.96 metros llegamos a la esquina que forman la calle 22 y la carrera 22. Continuamos en línea recta y en dirección de la carrera 22 con un azimut de 214 grados, 58' y 10" y una distancia de 43.40 metros, llegamos a la esquina de la casa de propiedad de William Forero, siguiendo en línea recta por la pared interior de la misma con un azimut de 302 grados, 44' y una distancia de 23.30 metros. De este punto y en línea recta por la misma pared interior con un azimut de 205 grados, 20' y 30" y una distancia de 6.40 metros. De este punto y en línea recta por la pared interior con un azimut de 319 grados, 49' y 10" y una distancia de 5.90 metros. Seguimos por la misma pared con un azimut de 253 grados, 50' y una distancia de 7.80 metros llegamos a la orilla de la calle 23. De este punto y siguiendo en línea recta, con un azimut de 322 grados, 34' y 50", y una distancia de 81.90 metros, llegando así al punto de partida. **CLAUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO.** El valor del presente contrato es de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30'000.000) MAS IVA. **PARAGRAFO. PAGO Y OPORTUNIDAD.** El valor del canon de arrendamiento establecido es de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2'500.000.00) mas IVA, pagaderos al ARRENDADOR en efectivo dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. La renta podrá ser incrementada por EL ARRENDADOR de acuerdo con el porcentaje autorizado por la ley. **CLAUSULA TERCERA. DESTINACIÓN.** EL ARRENDADOR se obliga a darle al predio solamente el uso COMERCIAL y no ceder ni a transferir el bien dado en arrendamiento. El incumplimiento de esta obligación dará derecho al ARRENDADOR a dar por terminado el contrato y exigir la entrega del predio. **CLAUSULA CUARTA. RECIBO Y ESTADO.** EL ARRENDATARIO manifiesta que ha recibido el predio objeto de este contrato en buen estado. EL ARRENDATARIO se obliga a devolver el predio objeto de este contrato en las mismas condiciones en que lo recibió. **CLAUSULA QUINTA.** EL ARRENDATARIO no podrá realizar obras sin el consentimiento escrito del ARRENDADOR. **PARAGRAFO. INHABILIDADES.** EL ARRENDATARIO manifiesta que conoce, acepta y no se encuentra incurso en alguna de las causas de inhabilidad ni de incompatibilidad

Notaría Victor Lopez una cafetera organizada y mundialmente reconocida

El presente documento es una copia de la escritura pública número 567 del 22 de febrero de 2003 de la Notaría Cuarta de Armenia.



**FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DEL QUINDÍO**

para suscribir contratos con la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia, que se encuentran contenidas en el Artículo Séptimo de la Resolución número 08 de 2000 del Comité Nacional de Cafeteros, en los Estatutos de la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia y en el contrato de esta entidad suscrita con el Gobierno Nacional para la administración del Fondo Nacional del Café. Igualmente EL COMITÉ podrá declarar terminado unilateralmente este contrato sin que haya lugar a indemnización alguna, cuando encuentre que EL CONTRATISTA, al momento de la celebración del contrato estaba incurso en alguna de las inhabilidades de que trata la Cláusula antes mencionada o cuando alguna de estas le sobrevenga. **CLAUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) DEL ARRENDADOR:** 1. Hacer entrega material del predio al ARRENDATARIO el día PRIMERO (01) de SEPTIEMBRE de dos mil tres (2003), en buen estado de seguridad y sanidad, y lo pondrá a su disposición luego de la firma de este contrato. 2. Librar al ARRENDATARIO de toda turbación o embarazo del goce del predio. **B) DEL ARRENDATARIO:** 1. Cuidar del predio según los términos y espíritu del contrato. 2. Velar por la conservación del predio. 3. Pagar el precio del arrendamiento al ARRENDADOR en la fecha convenida en la Cláusula Segunda de este contrato. 4. Restituir el predio a la terminación del contrato en buen estado y de acuerdo con lo establecido en este contrato. 5. Cancelar oportunamente el valor los servicios públicos que se causen durante la vigencia del presente contrato. Para constancia de ello, deberá presentar ~~ante el Comité~~ el presente documento al CONTRATISTA para su legalización (anexar fotocopia de cédula del representante legal, certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Armenia (actualizado) y autenticación de firma), se contarán treinta (30) días máximo para el cumplimiento de este requisito, de no cumplido en este término, EL COMITÉ podrá cobrar al ARRENDATARIO, por concepto de multa, la suma equivalente al 1% del valor del presente contrato. **CLAUSULA SEPTIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se dará por terminado en los siguientes casos: 1. Por el incumplimiento de alguna de las obligaciones que se derivan del presente contrato. 2. Por el subarriendo, la cesión o el cambio de destinación del predio. 3. Por las mejoras, cambios o ampliaciones que se realicen en el predio sin autorización escrita del ARRENDADOR. 4. Por el retraso en el pago de los servicios públicos que se causen por el uso del bien. 5. Porque se encuentre que EL ARRENDATARIO se encontraba inhabilitado para contratar con el

Nuestra Visión: Lograr una caficultura organizada y mundialmente competitiva

Intendencia del Quindío, C.A. - Correo: 341 Al 001 Apartado Aéreo 1063 - Fax: (60) 511 47 58 - Armenia



COMITÉ DEPARTAMENTAL
DEL QUINDÍO
CALLE 100 No. 100

FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DEL QUINDÍO

ARRENDADOR o cuando le sobrevenga alguna causal que le impida continuar con el contrato. **CLAUSULA OCTAVA, MORA.** Si EL ARRENDATARIO incumpliere el pago de la renta en la oportunidad y forma acordada por las partes en la Cláusula Segunda del presente contrato, EL ARRENDADOR podrá hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del predio, el pago de los cánones adeudados y los intereses de mora causados a la máxima tasa legal. **CLAUSULA NOVENA.** El incumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato por cualquiera de las partes, constituirá en deudas a la otra de la suma correspondiente al valor de 1.5 meses de arrendamiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **CLAUSULA DECIMA, PRORROGA.** Este contrato termina con el vencimiento del término estipulado. Los contratantes podrán prorrogarlo mediante comunicaciones escritas enviadas por lo menos con un mes de anticipación a su vencimiento. Lo anterior sin perjuicio del derecho de renovación consagrado en el artículo 518 del Código de Comercio. **PARAGRAFO.** En caso de que el COMITÉ requiera el bien arrendado o EL ARRENDATARIO decida entregarlo, deberán, en cualquiera de los casos, comunicar esta decisión por escrito a la otra parte, por lo menos con OCHO (08) días de anticipación. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA, DOMICILIO.** Para todos los efectos legales las partes contratantes convienen en fijar como domicilio la ciudad de Armenia. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.** El presente contrato es de naturaleza exclusivamente civil, por consiguiente se rige por las estipulaciones contenidas en el Código Civil y en el Código de Comercio que regulen la materia. Para constancia se firma en Armenia, Quindío, al primer (01) día del mes de septiembre del año dos mil tres (2003).

EL ARRENDADOR,

EL ARRENDATARIO,

OSCAR JARAMILLO GARCÍA

GLORIA M. IDARRAGA SANCHEZ

Nuestro fin: Lograr una caficultura organizada y mundialmente competitiva

162

**CESIÓN DE CONTRATO ENTRE
COOMEVA EPS S.A. Y SINERGIA GLOBAL EN SALUD S.A.S.**

Entre los suscritos a saber: **EL CEDENTE: COOMEVA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A.**, que en adelante en este Contrato se denominará **COOMEVA EPS S.A.** o simplemente **EL CEDENTE**, Sociedad Comercial, debidamente constituida por Escritura Pública No. 1597 del 7 de abril de 1995, autorizada en la Notaria Sexta de Cali y reformada varias veces, con domicilio principal en la ciudad de Santiago de Cali, representada en este acto por la Doctora **MARCELA BUENO AGUIRRE**, quien es mayor de edad, vecina de Pereira, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. **40.393.505** de Villavicencio, en su calidad de Gerente Regional Eje Cafetero, por otra parte, **EL CESIONARIO: SINERGIA GLOBAL EN SALUD SAS**, con NIT. **900.363.673-9**, Sociedad Comercial, debidamente constituida por documento privado del 27 de mayo de 2010, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali en el libro respectivo, con domicilio principal en la ciudad de Palmira Valle, representada en este acto por la Doctora **MARIA FERNANDA GUALDRON RUEDA**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. **63.481.138** de Bucaramanga, en su condición de Representante Legal Suplente, quien para todos los efectos legales se denominará **SINERGIA o EL CESIONARIO** y **EL ARRENDADOR: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA**, persona jurídica de derecho privado, reconocida por medio de la Resolución Ejecutiva número 33 del 2 de septiembre de 1927, publicada en el Diario Oficial número 20.894 del 14 de septiembre de 1928, actuando conforme al poder que le ha sido conferido mediante Escritura Pública número 7.455 del 4 de diciembre de 1997, otorgada en la Notaria sexta del Circulo de Santa Fe de Bogotá, representada en este acto por el señor **GUILLERMO ALEJANDRO ZULUAGA ALVAREZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de **Armenia**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **7.522.571** expedida en Armenia-Quindío.

PRIMERA.- MANIFESTACIONES: **EL CEDENTE** manifiesta que por este documento cede al **CESIONARIO** a partir del 1 de diciembre de 2014, el Contrato de arrendamiento No. 316 de fecha 1 de septiembre de 2003 sobre el inmueble ubicado en la calle 22 No. 22-65, en la ciudad de Armenia, suscrito entre **EL CEDENTE**, es decir, **COOMEVA EPS S.A.** y la **FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA**, el cual se encuentra vigente a la fecha.

SEGUNDA: EL CESIONARIO manifiesta que conoce y acepta el contrato cedido y en consecuencia asume todos los derechos y se compromete al cumplimiento de todas las obligaciones que de él emanan.

TERCERA: La presente cesión se inicia con la facturación correspondiente al mes de diciembre de 2014, es decir, el pago que se realiza entre el 1 y el 10 de ese mismo mes, se hará a nombre del **ARRENDADOR** y así sucesivamente mientras continúe vigente el contrato.

CUARTA.- El pago deberá realizarse en la cuenta No. 080008212 de la entidad **BANCO DAVIVIENDA** de la que es titular **EL ARRENDADOR**. Es entendido que cualquier pago que haga **EL CESIONARIO**, por fuera de lo estipulado en esta cesión se tendrá por no válido.

H

**CESIÓN DE CONTRATO ENTRE
COOMEVA EPS S.A. Y SINERGIA GLOBAL EN SALUD S.A.S.**

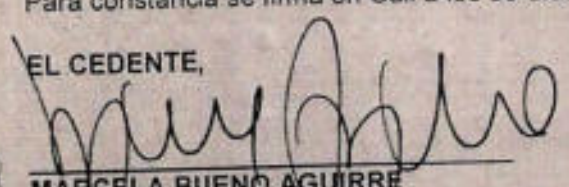
QUINTA.- Las partes acuerdan modificar la cláusula primera del contrato de arrendamiento de No. 316 de 2003, incluyendo un párrafo así: **"PARAGRAFO:** A partir del 1 de Diciembre de 2014, el contrato tendrá un término de duración de cinco años. Vencido este término, es decir a partir del 1 de diciembre de 2019, se prorrogará automáticamente por periodos de un (1) año. "

SEXTA.- Las partes acuerdan modificar la cláusula decima del contrato de arrendamiento de No. 316 de 2003, incluyendo un párrafo así: **"PRORROGA:** Este contrato termina con el vencimiento del término estipulado. A partir del 1 de Diciembre de 2019, se prorrogará automáticamente por periodos de un (1) año. Lo anterior sin perjuicio del derecho de renovación consagrado en el artículo 518 del Código de Comercio."

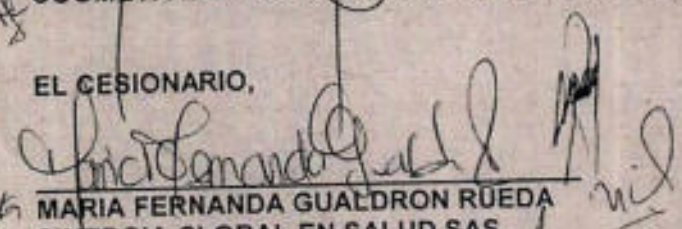
SÉPTIMA.- En adelante y para todos los efectos que se deriven del contrato, EL ARRENDADOR., tendrá como ARRENDATARIO del inmueble ubicado en la calle 22 No. 22-65, en la ciudad de Armenia, el cual es objeto del contrato de arrendamiento que en virtud del presente documento se cede, a **SINERGIA GLOBAL EN SALUD SAS.**

Para constancia se firma en Cali a los 30 días del mes de octubre de 2014.

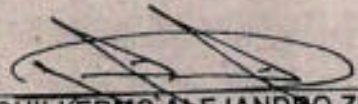
EL CEDENTE,


MARCELA BUENO AGUIRRE
COOMEVA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A.

EL CESIONARIO,


MARIA FERNANDA GUALDRON RUEDA
SINERGIA GLOBAL EN SALUD SAS

Como constancia de haberse notificado de la cesión del contrato y en señal de aceptación de la modificación realizada, suscribe el ARRENDADOR.


GUILLERMO ALEJANDRO ZULUAGA ALVAREZ
FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SINERGIA SALUD ATENCION BASICA EL BOSQUE

Fecha expedición: 2016/04/04 - 16:22:28, Recibo No. R001586589, Operación No. 02E730404021

CODIGO DE VERIFICACIÓN: cOOUVlyHxe

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SINERGIA SALUD ATENCION BASICA EL BOSQUE
MATRICULA NO: 00196134 DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2014
DIRECCION: CALLE 22 22-65
TELEFONO 1 : 7358325
TELEFONO 2 : 3330000
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 44 9C 67
MUNICIPIO : CALI
E-MAIL COMERCIAL: johne.guzman@coomeva.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 24 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- SINERGIA GLOBAL EN SALUD S.A.S.
NIT:900363673-9
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 202,957,383

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SINERGIA SALUD ATENCION BASICA EL BOSQUE

Fecha expedición: 2016/04/04 - 16:22:28, Recibo No. R001566599, Operación No. 02E730404021

CODIGO DE VERIFICACIÓN: cOOUVlyHxe

HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación cOOUVlyHxe.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 283 de 283

Armenia, Junio 03 de 2016
DP-POT-CUS-0786

Señora
Lina Maria Gil Tovar,
Calle 22 No.22-65
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 20 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SINERGIA SALUD ATENCION BASICA EL BOSQUE" ubicado en la calle 22 No.22-65 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA SIN INTERNACION, ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1J-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Cisneros.

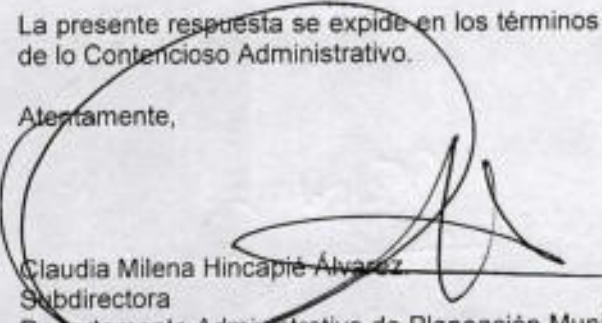
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

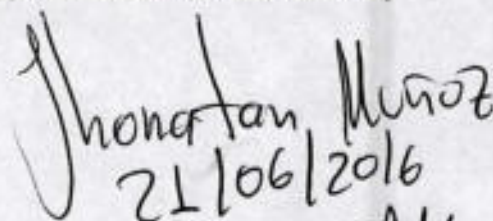
NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.


Jonathan Muñoz
21/06/2016
10:00 AM

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié.

Armenia mayo de 2016

Señores planeación municipal

Referencia art 23 CPC. Concordancia con la ley 1755 del 2015

Asunto. Corrección oficio DP POT-CUS-0010 del 18 de enero del 2016.

De manera respetuosa yo José Julián Monsalve potes con c.c 89008242 de armenia 7355588 y numero de ceuiar 31053702299 en mi calidad de representante legal y propietario del establecimiento de comercio denominado jm motoservicio localizado en la cra 19 NO 11-43 local primer piso.

En dicho oficio se me notifica que el establecimiento de comercio según la ficha normativa No 4 tejido múltiple central la calidad de mi servicio NO CUMPLE para este sector.

Pero según lo establecido en el plan de ordenamiento territorial (POT) la ficha numero 4 consta de dos páginas la primera nos habla de las zonas de uso de suelo y su edificabilidad y la segunda página nos habla de los usos complementarios, en esa observancia pudimos notar que la persona que expidió dicho oficio no tubo encuentra la segunda página porque en esta aparece no solo una vez sino dos veces la razón del servicio por mi prestado.(TALLER Y TALLER USO LIVIANO PRIMER PISO).

Razón por la cual la secretaria de gobierno y más concretamente la inspección decima de establecimientos públicos y vendedores ambulantes me inicio un proceso No 1082015 en requerimiento a la ley 232 del 95 .

Todo esto con el fin de solucionar el impase con la inspección decima.

Anexo copia de mi cedula de ciudadanía oficio en mención y las dos páginas de la ficha normativa número 4.

165

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23104
Ciudadano: JOSE JULIAN
MONSALVE
Fecha: 2016-05-20 13:56:00
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexo: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

16-JUN-2016
2016RE23104
JOSE JULIAN MONSALVE
14-05-2016
Departamento
Administrativo de Planeación
Anexo: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

[Handwritten signature]

Plan de Regulación

89.008.292

ARMENIA

7-Jun 167

4 FICHA REDESARROLLO/MULTIPLE EN TEJIDO CENTRAL

ZONAS DE USO DE SUELO

EDIFICABILIDAD

TIPOLOGIA EDIFICATORIA	CONDICIONES	CLASIFICACION
VB	Vivienda familiar	
C2	Hipermercados	localizados sobre la via arteria principal. Excepto las actividades clasificadas en reciclaje (A), maquinaria y vehiculos (B) y productos quimicos o combustibles (J).
C3	Centros comerciales	
C6	Superficies comerciales	
C7	Supermercados	Excepto las actividades clasificadas en reciclaje (A), maquinaria y vehiculos (B) y productos quimicos o combustibles (J).
C8	Local especializado	
C9	Paseo comercial	
E1	Superficie empresarial	
E2	Local o edificacion especializada	
E4	Oficina	
E5	Local	
DE1	Recreacion y deportes	
DE2	Educacion	De cobertura urbana o local, con estacionamientos al interior del predio y con Plan de implantacion o Regularizacion aprobado por Planeacion.
DE3	Salud	
DE4	Cultura	
DE5	Bienestar y proteccion social	
DS6	Administracion y gobierno	De cobertura urbana o local y con areas de parqueo al interior del predio Requiere Plan de implantacion o Regularizacion aprobado por Planeacion.
DS8	Carga, transporte y servicios publicos	
DS9	Seguridad y defensa ciudadana	

INDICE DE OCUPACION

Maximo 00% del area neta urbanizable

ALTURA MAXIMA

Maximo 15 Pisos

CONDICIONES DE USO

De acuerdo con la licencia que le dio origen o el que determine el Plan Localidad, o los perfiles establecidos en Sistema Estructurante, Conectividad y Redes

REGLAMENTO DE USO

No se exige en VB ni en edificaciones de 5 o menos pisos. Para edificación mayores a 5 pisos, 3.50m, a partir del de la altura máxima la edificación colindante. En el caso que la edificación colindante te aislamiento lateral la nueva edificación tendrá que conservar un aislamiento lateral en espejo no inferior a 3.5 m.

ESPESOR DE PARED

Para VLS es de 2 metros. Debe plantearse desde el nivel del terreno. En el resto de las edificaciones hasta de 2 pisos es de 2 Metros, entre 3 pisos 3 metros, y para 5 pisos en adelante sera un 1/6 de la altura

PARQUEADEROS

- Residentes 1 por vivienda, y para visitantes 1 por cada 4 viviendas.
- En vivienda de interes Social 1 Residente por cada 6 viviendas y 1 por cada 6 viviendas para visitantes.
- Para vivienda de interes Prioritario se exigirá 1 por cada 6 viviendas.
- 1 por local, y 1 por cada 150m² de area construida excepto el area parqueaderos, en usos comercial (UC) y/o de servicios (US).
- 1 por cada 200m² de area construida excepto el area de parqueaderos, en uso industrial.
- 1 por cada 150 m de area construida excepto el area de parqueaderos, en usos dotacionales.

4 FICHA REDESARROLLO/MÚLTIPLE EN TEJIDO CENTRAL

ZONAS DE USO DE SUELO

EDIFICABILIDAD

TIPOLOGIA EDIFICATORIA	CONDICIONES	CLASIFICACION
------------------------	-------------	---------------

C19	Tienda	En primer piso
-----	--------	----------------

56	Taller	En primer piso
----	--------	----------------

13	Local industrial o de almacenamiento	Excepto metalmeccanica y chatarra (A), motores y vehiculos (C) y productos quimicos (H). El resto de los usos requiere Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación.
----	--------------------------------------	---

14	Taller de trabajo Liviano	En primer piso
----	---------------------------	----------------

ESPACIOS COMUNALES

Vivienda agrupada con mas de 5 unidades, 10% del area neta de vivienda. Comercio (UC), industria (UI), servicios (US) en locales agrupados con area mayor a 1000m²: 7% de area neta del uso.

El destino de las areas de equipamiento comunal privado es: 40%, como minimo, para zonas recreativas en espacio abierto, 20%, como minimo, para zonas cubiertas de uso comunal.

Las restantes pueden ser usadas como estacionamientos comunes, o zonas verdes, o como parte de las anteriores.

NOTA:

Solo se permitirán los establecimientos existentes a la fecha de expedición del presente acto.

Los nuevos casinos sólo se permiten al interior de centros comerciales y grandes superficies comerciales con tipología C2, C3 y en establecimientos hoteleros con 4 o más estrellas.

168

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 89.008.242

MONSALVE POTES
APELLIDOS

JOSE JULIAN
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-ABR-1977

ARMENIA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71

ESTATURA

O+

GR. RH.

M

SEXO

10-SEP-1985 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARISTO GARCIA TORRES



A-2600100-00164708-M-0089008242-20090729

0014009676A 1

4160018698

Secretaría de Gobierno y Convivencia
Inspección Decana de Establecimientos Públicos
Y Vendedores Ambulantes

SG-PJD-SJC-023

Armenia, 1 de febrero del 2016.

Señor:

JOSE JULIAN MONSALVE POTES
Representante legal y/o propietario
Establecimiento de Comercio
JM MOTO SERVICIOS
CARRERA 13 N° 11 - 43 LC1
Armenia, Quindío

Referencia: Proceso N° 108-2015
Asunto: Requerimiento Ley 232 de 1995.

De manera respetuosa, me permito informarle que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, a través del Oficio DP-POT-CUS-0010 del 18 de enero del 2016, informa a este despacho, que el uso de suelos del establecimiento de comercio denominado JM MOTO SERVICIOS, ubicado en la CARRERA 13 N° 11 - 43 LC1 de la ciudad Armenia, se encuentra clasificado con Actividad Económica: Servicio Técnico de Motocicletas, Ficha Normativa: 4- Redesarrollo/Múltiple en Tejido Central, Tipología Edificacional: S6- Taller, Clasificación: G- Reparación de maquinaria y vehículos, Cumple NO

Por lo anterior, de acuerdo con lo previsto en la Ley 232 de 1995, se requiere que que en un término de treinta (30) días calendario, contados a partir del día siguiente al recibo del presente escrito, el propietario y/o representante legal del establecimiento de comercio denominado JM MOTO SERVICIOS, ubicado en:



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE JULIAN MONSALVE POTES

Fecha expedición: 2016/06/02 - 10:02:18, Recibo No. R001582615, Operación No. 01F130602013

CODIGO DE VERIFICACIÓN: AXEw1jmV1E

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MONSALVE POTES JOSE JULIAN
C.C. : 00089008242
N.I.T.:00000089008242-6
MATRICULA NO: 00186274 DEL 4 DE JUNIO DE 2013
DIRECCION: CR 19 11-43 LC 1
TELEFONO 1 : 3105370229
TELEFONO 2 : 7355588
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 11-43 LC 1
TELEFONO 1: 3105370229
TELEFONO 2: 7355588
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:goldodevil@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:goldodevil@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4542 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES Y
PIEZAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
4732 COMERCIO AL POR MENOR DE LUBRICANTES (ACEITES, GRASAS),
ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 6,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : JM MOTO SERVICIOS
DIRECCION: CR 19 11-43 LC 1
TELEFONO 2 : 7355588
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00186275 DEL 4 DE JUNIO DE 2013
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,300,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE JULIAN MONSALVE POTES

Fecha expedición: 2016/06/02 - 10:02:18, Recibo No. R001582615, Operación No. 01F130602013

CODIGO DE VERIFICACIÓN: AXEw1jmV1E

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4542 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES Y PIEZAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4732 COMERCIO AL POR MENOR DE LUBRICANTES (ACEITES, GRASAS), ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE JULIAN MONSALVE POTES

Fecha expedición: 2016/06/02 - 10:02:18, Recibo No. R001582615, Operación No. 01F130602013

CODIGO DE VERIFICACIÓN: AXEw1jmV1E

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación AXEw1jmV1E.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1730326 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01511 1730326
 Fecha 29-MAR-2016

Cajas: 511 Valor Pagado

Avalúo:

Sujeto 03 001203064
 Terceros: 89008242 JOSE JULIAN
 Dirección CRA. 19 N° 11-43 LOC. 1
 Dir. Cobro CRA. 19 N° 11-43 LOC. 1

JM FOTO SERVICIOS

Acuerdo: -
 Obra: ..

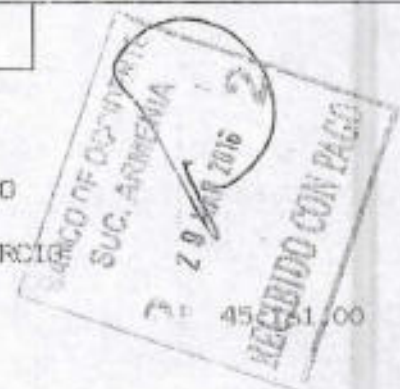
Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	38231	2016	45,161.00
2002 Avisos y Tableros	6930		
Valor a Favor:	0.00	Total:	45,161.00
Observacio		Depto.	0.00


Elabora PALOPE - PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA
 Terminal WORK\SAE4-PC\Administrador

Fecha del Sistema

29-MAR-2016 06:58

Estimado Contribuyente:
 Verifique que el número de la
 ficha catastral y el valor del
 timbre corresponda a la
 transacción.
 Este recibo no es válido sin la
 impresión del timbre o firma y
 sello del cajero.



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 313 de 313

Armenia, Junio 07 de 2016
DP-POT-CUS-0787

Señor
Jose Julian Monsalve
Carrera 19 No.11-43 Local 1
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 20 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "JM MOTO SERVICIOS" ubicado en la carrera 19 No.11-43 Local 1 de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES Y PIEZAS, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié A.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

*Arroby
Goribello
22/10/12*

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23394
Ciudadano: OLGA MILENA BEDOYA JARAMILLO
Fecha: 2016-05-24 08:41:10
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Mayo 24 de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector
Planeación Municipal
Alcaldía
Armenia

Asunto: Solicitud estudio de suelos

Yo, OLGA MILENA BEDOYA JARAMILLO muy comedidamente le solicito se realice estudio de uso de suelos del establecimiento "CAFETERÍA ISA J.A" ubicado en la Calle 11A 21A-11 local de la ciudad de Armenia y actividad comercial Expendio de comidas preparadas en cafetería.

Agradezco su amable colaboración.

Olga Milena Bedoya J.
OLGA MILENA BEDOYA JARAMILLO
Barrio Limonar Mz 3 No 6 Etapa 4
317 2967118
Anexo: Cámara de comercio

ALCALDÍA DE ARMENIA	2016-05-24 08:41:10
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación	2016-05-24 08:41:10
Anexos: 2	2016-05-24 08:41:10
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas	2016-05-24 08:41:10
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera	2016-05-24 08:41:10

7-2016
309
16070



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
OLGA MILENA BEDOYA JARAMILLO

Fecha expedición: 2016/03/10 - 12:27:29, Recibo No. G000308268, Operación No. 01E560310011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 7IdEYPifQC

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BEDOYA JARAMILLO OLGA MILENA
C.C. : 00041941867
N.I.T.:00000041941867-5 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00205775 DEL 10 DE MARZO DE 2016
DIRECCION: CL 11 A 21 A-11
TELEFONO 1 : 3128466578
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 11 A 21 A-11
TELEFONO 1: 3128466578
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:olmi_3@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:olmi_3@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA ISA J.A
DIRECCION: CL 11 A 21 A-11
TELEFONO 1 : 3128466578
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00205776 DEL 10 DE MARZO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 10 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
OLGA MILENA BEDOYA JARAMILLO

Fecha expedición: 2016/03/10 - 12:27:29, Recibo No. G000308268, Operación No. 01E560310011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 7IdEYPifQC

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 7IdEYPifQC.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

***** CONTINUA *****




CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
OLGA MILENA BEDOYA JARAMILLO

Fecha expedición: 2016/03/10 - 12:27:29, Recibo No. G000308268, Operación No. 01E560310011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 7IdEYPifQC

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 284 de 292

Armenia, Junio 07 de 2016
DP-POT-CUS-0789

Señora
Olga Milena Bedoya Jaramillo.
Calle 11A No.21A-11.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 24 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA ISA J.A" ubicado en la calle 11A No.21A-11 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

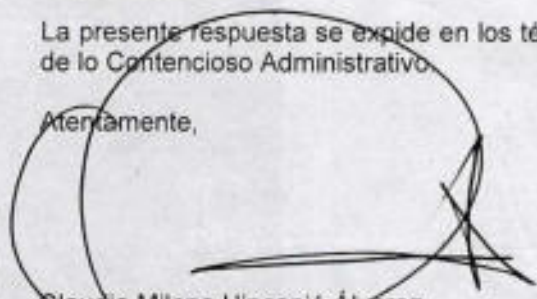
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Handwritten: 07-12-2016

Handwritten: RIVERO ACOR

Handwritten: Sandra Patricia JI.
1094940052
15-06

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapie A

ALMACÉN
EL CARPINTERO

JAIME MEJÍA MEJÍA - NIT. 7.553.339-1

CALENTADORES A GAS - PUERTAS FORTEC
CERRADURAS: SAFE - SCHLAGE - YALE - DURALOCK
RODACHINES - MANIJAS - PEGANTES - MOLDURAS

Armenia, mayo 23 de 2016

SEÑORES
ALCALDIA DE ARMENIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

REF. SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO

Muy comedidamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles la expedición del certificado de USO DE SUELO para la Actividad Comercial del Establecimiento Preexistente ALMACEN EL CARPINTERO.

Anexo: Copia de Pago Industria y Comercio años: 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015

- Cámara de Comercio
- Copia Concepto sanitario años: 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015

De ante mano gracias por su colaboración y atención prestada

Atentamente,

JAIME MEJÍA MEJÍA
7.553.339

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23477
Ciudadano: ALMACEN EL
CARPINTERO
Fecha: 2016-05-24 14:25:46
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 26
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



ALCALDIA DE ARMENIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

SUBDIRECCION

SDAPM-CU9-ZMHC- 086

USO DE SUELO PARA ACTIVIDAD COMERCIAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: ALMACÉN EL CARPINTERO

ACTIVIDAD COMERCIAL: Compra y venta de madeflex - ferretería en general, electrodomésticos y gasodomésticos, accesorios y repuestos para los mismos

DIRECCIÓN: Carrera 19 N° 11-26

SOLICITANTE: Jaime Mejía Mejía

CLASIFICACIÓN SEGÚN EL DECRETO 056 DE OCTUBRE 06 DE 2004

SECTOR: Colector

FICHA NORMATIVA: 33D

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Complementario - C10: Local comercial

CLASIFICACIÓN:

D: Ferretería y materiales para construcción


CONCEPTO: **COMPATIBLE**

VIGENCIA: 11 DE ABRIL DE 2007 HASTA EL 10 DE ABRIL DE 2008.

OBSERVACIONES

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVOCAR EN CUALQUIER MOMENTO CUANDO:

- Se genere impacto sico-social negativo que pueda atentar contra el bienestar, la tranquilidad, la moral y las buenas costumbres de la comunidad.
- No se acaten las normas y disposiciones del artículo 2º del Decreto 115 de 1.998 y/o alguna de las anteriores
- Se ocupe el espacio público (andén, vía pública, antejardín).
- Se realice actividad diferente a la autorizada
- Recibo de Tesorería 0860291 de abril 9 de 2007


ALEJANDRO RESTREPO BEDOYA
Subdirector


MARÍA LILIANA DUQUE LONDOÑO
Profesional Universitaria

Proyectó y elaboró: María Liliana Duque L.

Departamento Administrativo de Planeación - Subdirección
Centro Administrativo Municipal - CAM - 3º Piso - Armenia Quindío
Teléfonos : 7417100 - Correo Electrónico: planeacionarm@telesat.com





USO DE SUELO PARA ACTIVIDAD COMERCIAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: ALMACÉN EL CARPINTERO
ACTIVIDAD COMERCIAL: COMPRA Y VENTA DE MADEFLEX - FERRETERÍA EN GENERAL,
ELECTRODOMÉSTICOS Y GASODOMÉSTICOS, ACCESORIOS Y REPUESTOS
DIRECCIÓN: PARA LO MISMO
SOLICITANTE: CARRERA 19 # 11-26
MEJÍA MEJÍA JAIME

CLASIFICACIÓN SEGÚN EL DECRETO 056 DE OCTUBRE 6 DE 2.004

Ficha normativa 33D SECTOR COLECTOR
Tipología edificatoria PRINCIPAL: C8: Locales Especializados
CLASIFICACIÓN: G: Electrodomésticos, Artículos para el hogar y equipos de uso profesional
D: Ferretería y materiales para la Construcción

CERTIFICADO: **COMPATIBLE**

VIGENCIA: 21 de abril de 2008 HASTA 20 de abril de 2009

ESTE CERTIFICADO SE PUEDE REVOCAR EN CUALQUIER MOMENTO CUANDO:

- Se genere impacto socio-social negativo que pueda afectar contra el bienestar, la tranquilidad, la moral y las buenas costumbres de la comunidad;
- Se ocupe espacio público (antejardín, andén, vía pública);
- Se realice actividad diferente a la autorizada;
- El no acatamiento de las normas y de las disposiciones del artículo 2º del decreto 115 de 1.998 y/o alguna de las anteriores.

EL ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD

- LEY 232 DE 1995 (Requisitos básicos para el funcionamiento de los establecimientos públicos)
- DECRETO 948 DE 1995 (Calidad del AIRE)
- DECRETO 1355 DE 1979 (Código Nacional de POLICÍA)
- RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (Protección y conservación de la AUDICIÓN)
- RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (Emisión de RUIDO)

Recibo secretaria de Hacienda Nro. 0937958

NOTA: en la copia se adhiere y anula las estampillas pro-hospital de \$ 1.400 (resolución 1827 del 2005), Pro desarrollo de \$1.400 (Decreto 199 de 2005) y Pro Anciano de \$ 500.

ALFREDO TORO PIÑEROS
Subdirector Planeación Municipal

CARLOS ALBERTO DÍAZ
Apoyo Interinstitucional

Proyecto y Elaboro: Carlos Alberto Díaz

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 08/10/2009
		Versión: 002
		Página 6 de 810

Armenia, mayo 14 de 2010

DP-POT-10-2529

Señor (a):
Jaime Mejia Mejia
Armenia, Quindío

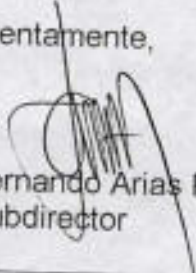
Referencia: Información de uso del suelo del establecimiento comercial ALMACEN EL CARPINTERO, Ubicado la carrera 19 # 11-26, con actividad comercial COMPRA Y VENTA DE MADEFLEX – FERRETERIA EN GENERAL.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano del Plan Parcial de Renovación Urbana del colector de la quebrada Armenia. Si bien es cierto el artículo 173 parágrafo 2 de enunciado acuerdo hace referencia que los establecimientos consolidados LEGALMENTE, en la Zona de Renovación Urbana pueden continuar ubicados hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente.

Anexo: Artículo 173 párrafos 1 y 2 de acuerdo 019 de 2009.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Fernando Arias Romero
Subdirector

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyectó y elaboró: Arq. Juan Carlos Gutiérrez
Revisó: Arq. Fernando Arias Romero



Esta modalidad aplica a las urbanizaciones, agrupaciones, conjuntos o proyectos de vivienda en serie, que mantienen sus características urbanas y ambientales y deben conservarlas como orientadoras de su desarrollo. Limita los procesos de construcción con el fin de respetar las características edificatorias adquiridas con la licencia que les dio origen.

Corresponde a las zonas que deben articularse adecuadamente con la estructura de la ciudad y que requieren completar y/o corregir las deficiencias urbanísticas de espacio público, dotación e infraestructuras locales, por lo que sólo admiten una densificación moderada

ARTÍCULO 172. EDIFICABILIDAD EN EL TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN: Las normas generales sobre edificabilidad en este tratamiento están contenidas en el los Cuadros denominados Tratamiento de Consolidación, del Vol. 7 del P.O.T. Norma Urbana - fichas normativas los cuales hacen parte integral del presente Acuerdo.

ARTÍCULO 173. TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA: Este tratamiento se aplica en zonas estratégicamente ubicadas de la ciudad que han perdido funcionalidad, calidad habitacional, presentan deterioro de sus actividades, o en las que se ha degradado el espacio libre o el espacio edificado. Corresponde a zonas con procesos de deterioro urbanístico y social y con un aprovechamiento muy bajo en relación con su potencial y ubicación dentro de la ciudad. Tiene como objetivo propiciar un reordenamiento de la estructura urbana mediante acciones integrales de intervención sobre el espacio urbano, de uso público y privado, o sectores completamente desarraigados de la dinámica urbana, que presentan posibilidades de nuevo desarrollo en el marco del modelo de ordenamiento territorial. Para lograr el objetivo de la renovación urbana, se propone:

1. Efectuar actuaciones públicas que conlleven el desarrollo de proyectos integrales de renovación.
2. Estimular la vinculación del capital privado en los polígonos de renovación
3. Promover la aplicación de una normativa sencilla y transparente.
4. Agilizar los procesos y trámites tendientes al mejoramiento y consolidación del sector, independientemente de la realización de planes parciales.
5. Brindar apoyo técnico y operativo a la ejecución de proyectos por medio del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, encargado de gestionar, liderar, promover y coordinar este tipo de proyectos.

PARÁGRAFO 1. Para la zona de renovación urbana del colector de la Quebrada Armenia, que está supeditada a su desarrollo a través del instrumento de plan parcial, solo podrá otorgarse licencia urbanística clase construcción en las modalidades de reforzamiento estructural, demolición y cerramiento. Las demás actuaciones urbanísticas solo podrán realizarse y licenciarse una vez sea adoptado el correspondiente plan parcial.

PARÁGRAFO 2. Los usos del suelo establecidos y consolidados legalmente en la zona de renovación urbana pueden continuar ubicados con sus condiciones físicas y locativas actuales y hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.

INFORMACION USO DE SUELOS

Código: R DP-POT SUB 003

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Fecha: 25/03/2010

Versión: 003

Página: 1 de 1179

Armenia, mayo 09 de 2011

DP-POT-11-2345

Señor (a):
Jaime Mejia Mejia
Armenia, Quindío

Referencia: Información de uso del suelo del establecimiento comercial ALMACEN CARPINTERO Ubicado en la carrera 19 # 11-26 con actividad comercial: COMPRA Y VENTA DE MADEFLEX, FERRETERIA EN GENERAL, ELECTRODOMESTICOS, GASODOMESTICOS, ACCESORIOS Y REPUESTOS PARA LOS MISMOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023) nos permitimos informarle que el predio objeto de su solicitud se encuentra en la parte del sector urbano del Plan Parcial de Renovación Urbana del colector de la ciudad de Armenia. Si bien es cierto el artículo 173 parágrafo 2 de enunciado acuerdo hace referencia que los establecimientos consolidados LEGALMENTE, en la Zona de Renovación Urbana pueden continuar ubicados hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de la Ley 1447 de 2010 Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Fernando Ariza Romero
Director

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD PARA LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO DEBE RESPONDARSE CON LA AGENCIA DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO. NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PARA USO VIAL VERIFICAR ANTES DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PRESERVACIÓN HORIZONTAL. DEBE RESPONDER CON LA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA. **ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS)
DECRETO 945 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE)
DECRETO 1255 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA)
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA VEGETACIÓN)
RESOLUCIÓN 0525 DE 2006 (UNIÓN DE TIENDAS)
RESOLUCIÓN 1504 DE 2006 (CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL)
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (CÓDIGO DE MANEJO DE RESERVAS DE BIENES CULTURALES)
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (CÓDIGO DE MANEJO DE RESERVAS DE BIENES CULTURALES)

Proceda J.C.G.
Fábica J.C.G.
Rosa T.A.R.

Esta modalidad aplica a las urbanizaciones, agrupaciones, conjuntos o proyectos de vivienda en serie, que mantienen sus características urbanas y ambientales y deben conservarse como orientadoras de su desarrollo. Limita los procesos de construcción con el fin de respetar las características edificatorias adquiridas con la licencia que les dio origen.

Corresponde a las zonas que deben articularse adecuadamente con la estructura de la ciudad y que requieren completar y/o corregir las deficiencias urbanísticas de espacio público, dotación e infraestructuras locales, por lo que sólo admiten una densificación moderada.

ARTÍCULO 172. EDIFICABILIDAD EN EL TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN: Las normas generales sobre edificabilidad en este tratamiento están contenidas en el los Cuadros denominados Tratamiento de Consolidación, del Vol. 7 del P.O.T. Norma Urbana - fichas normativas las cuales hacen parte integral del presente Acuerdo.


ARTÍCULO 173. TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA: Este tratamiento se aplica en zonas estratégicamente ubicadas de la ciudad que han perdido funcionalidad, calidad habitacional presentan deterioro de sus actividades, o en las que se ha degradado el espacio libre o el espacio edificado. Corresponde a zonas con procesos de deterioro urbanístico y social y con un aprovechamiento muy bajo en relación con su potencial y ubicación dentro de la ciudad. Tiene como objetivo propiciar un reordenamiento de la estructura urbana mediante acciones integrales de intervención sobre el espacio urbano, de uso público y privado, o sectores completamente desarticulados de la dinámica urbana, que presentan posibilidades de nuevo desarrollo en el marco del modelo de ordenamiento territorial. Para lograr el objetivo de la renovación urbana, se propone:

1. Efectuar actuaciones públicas que conlleven el desarrollo de proyectos integrales de renovación.
2. Estimular la vinculación del capital privado en los polígonos de renovación.
3. Promover la aplicación de una normativa sencilla y transparente.
4. Agilizar los procesos y trámites tendientes al mejoramiento y consolidación del sector, independientemente de la realización de planes parciales.
5. Brindar apoyo técnico y operativo a la ejecución de proyectos por medio del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, encargado de gestionar, liderar, promover y coordinar este tipo de proyectos.

PARÁGRAFO 1. Para la zona de renovación urbana del colector de la Quebrada Armenia, que está supeditada a su desarrollo, a través del instrumento de plan parcial, sólo podrá otorgarse licencia urbanística clase construcción en las modalidades de reforzamiento estructural, demolición y cerramiento. Las demás actuaciones urbanísticas sólo podrán realizarse y licenciarse una vez sea adoptado el correspondiente plan parcial.

PARÁGRAFO 2. Los usos del suelo establecidos y consolidados legalmente en la zona de renovación urbana pueden continuar ubicados con sus condiciones físicas y localivas actuales y hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.



	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 25/03/2010
			Versión: 003
			Página 1 de 1

Armenia, Julio 25 de 2012
DP-POT- 4029.

Señor (a)
Jaime Mejia Mejia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio SG-PGO-SJC-23 de julio de 2012 información de uso del suelo del establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO" Ubicado en la carrera 19 No 11-26, con actividad comercial COMPRA Y VENTA DE MADEFLEX, FERRETERIA EN GENERAL.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano del **Plan Parcial de Renovación Urbana del colector de la quebrada Armenia**

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto el artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) el cual en sus parágrafos 3 y 5 describe los requisitos para que los establecimientos preexistentes puedan seguir funcionando.

El establecimiento presenta certificado de matrícula mercantil de la Cámara de Comercio # 00102414 del 4 de Enero de 2000, Industria y comercio #1372627, #1306024, #1193949, #0981228, #0860654, #00692172, #0569522 por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento preexistente.

"Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, pueden seguir desarrollando el uso, sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación, ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan".

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Felipe Mejia Lamprea.
Sub-Director Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto: Jhon A. Aristizabal.

Elaboro: Jhon A. Aristizabal.

Reviso: Felipe M. Lamprea.



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 537 de 538

Armenia, Julio 30 de 2013
 DP-POT-CUS-0986

Señor
 Jaime Mejia Mejia.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Julio 22 de 2013, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO" ubicado en la carrera 19 No.11-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00102413 de 4 de Enero de 2000, Impuesto de Industria y Comercio No.001203 del 20 de marzo del 2009, Impuesto de Industria y Comercio No.002613 del 17 de marzo de 2010, Impuesto de Industria y Comercio No.1044473 del 30 de marzo del 2011, Impuesto de Industria y Comercio No.003835 del 30 de marzo del 2012, Impuesto de Industria y Comercio No.006270 del 27 de marzo de 2013, Acta de Inspeccion Sanitaria No.0200 del 07 de Julio del 2012), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *ll*

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 418 de 424

Armenia, Junio 18 de 2014
DP-POT-CUS-0892

Señor
Jaime Mejía Mejía.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 10 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO" ubicado en la carrera 19 No.11-26 de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00102413 de 4 de Enero de 2000, Impuesto de Industria y Comercio No.1580772 del 31 de marzo del 2014, Impuesto de Industria y Comercio No.1494848 del 27 de marzo de 2013, Impuesto de Industria y Comercio No.1372627 del 30 de marzo del 2012, Impuesto de Industria y Comercio No.1306024 del 30 de marzo del 2011, Acta de Inspeccion Sanitaria No.0265 del 11 de Septiembre del 2013), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2005 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1958 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Abril 28 de 2015
DP-POT-CUS-0621

Señor
Jaime Mejia Mejia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 20 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO" ubicado en la carrera 19 No.11-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00102413 de 4 de Enero de 2000, Impuesto de Industria y Comercio No.112083 del 31 de marzo del 2015, Acta de Inspeccion Sanitaria No.0124 del 26 de Abril del 2015), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardin y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1958 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.



SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL

ACTA DE VISITA ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS No. 0058-12

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la disposición reglamentaria evaluada.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la disposición reglamentaria evaluada o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita 24 05 09 09 Motivo X
Inicial 24 05 09 09 Solicitud X
1er Control — — — — Queja —
2do Control — — — — Vigilancia y Control —
RAZÓN SOCIAL: ARM. EL CARPINERO - Armenia
DIRECCIÓN: Cm 19 # 11-26 Comuna: —
REPRESENTANTE LEGAL: Saima Mejia M -
ADMINISTRADOR: —
TELÉFONO: 7469990 Correo Electrónico: mejia.maria@hotmail.com
ACTIVIDAD: Venta de alimentos Código: —
Número de trabajadores: Administrativos: — Operarios: 5 Total: 5
ARP: Si: ☒ No: ☐ Cuál: 155
Capacidad: — Personas atendidas: — Habitaciones / dormitorios: — Mesas: —

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	La construcción firme y segura para evitar riesgo de desplome.	J.	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades	NA	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	J	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	J	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	J	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	J	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	J	
1.8	Presenta buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	J	
2.0	RIESGOS FÍSICOS, QUÍMICOS Y BIOLÓGICOS		
2.1	La temperatura, el grado de humedad y la calefacción son adecuados	NA	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	J	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	J	
2.4	El ruido y las vibraciones generadas son controlados		
2.5	Las radiaciones ionizantes generadas son controladas y cuenta con la autorización del Instituto Seccional de Salud del Quindío.	NA	
2.6	Las radiaciones no ionizantes generadas son controladas	NA	
2.7	Las instalaciones, aparatos y equipos eléctricos se encuentran en buen estado, protegidas y aisladas	NA	
2.8	Los productos farmacéuticos que se procesan y/o comercializan cuentan con autorización del Instituto Seccional de Salud del Quindío.	NA	
2.9	Las sustancias químicas y afines que se procesan y/o comercializan cuentan con autorización del Instituto Seccional de Salud del Quindío.	NA	
2.10	Los procedimientos invasivos realizados cuentan con certificado de condiciones del sistema único de habilitación del instituto Seccional de Salud del Quindío.	NA	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y su uso es exclusivo	J	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	J	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	J	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	NA	
3.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado	NA	



SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
3.6	Rejillas para desagües en buen estado	J	
3.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	J	
3.8	Vestieres suficientes y en buen estado	NA	
3.9	Casilleros suficientes y en buen estado	NA	
3.10	Poceta para el lavado implementos de aseo	J	
3.11	Lavavajillas / lavacopas	NA	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	J	
4.2	Procedimientos específicos para potabilizar el agua	NA	
4.3	Cuenta con equipos para cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición	NA	
4.4	El tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y su capacidad es suficiente	NA	
4.5	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	NA	
4.6	Concesión para el uso del agua emitido por la autoridad ambiental	NA	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	J	
5.2	Los residuos líquidos de interés sanitario generados cuentan con sistema de tratamiento en buen estado y protegido, con su respectivo permiso de vertimientos emitido por autoridad ambiental	NA	
5.3	Registro de mantenimiento sistema de tratamiento de aguas residuales.	NA	
5.4	Certificación destino final de residuos líquidos (aceites usados, reactivos incluyendo líquidos de revelado y fijado).	NA	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	J	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	J	
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	J	
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	J	
7.0	RESIDUOS HOSPITALARIOS Y SIMILARES		
7.1	Manejo adecuado de residuos hospitalarios y similares componente interno (para la evaluación diligencie acta PRSA 01)	NA	
7.2	Plan de gestión integral de residuos hospitalarios y similares componente interno aprobado por la Secretaría de Salud (para la evaluación diligencie acta PRSA 02)	NA	
8.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS		
8.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones	NA	
8.2	Permiso de emisiones emitido por la autoridad ambiental	NA	
8.3	Registro de mantenimiento de ductos o dispositivos	NA	
8.4	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	NA	
9.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
9.1	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas	NA	
9.2	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección	NA	
9.3	Poseen productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	J	
9.4	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	J	
9.5	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	J	
10.0	EQUIPOS		
10.1	Cuenta con equipos e instrumental suficiente para el desarrollo de las actividades	J	
11.0	MUEBLES Y ENCERES		
11.1	Muebles y encerres en buen estado y de material lavable	NA	
11.2	Los elementos de lencería se mantienen y almacenan en condiciones higiénicas.	NA	



SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
12.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA		
12.1	Presencia de artrópodos y roedores	✓	
12.2	Presencia criaderos de zancudos	✓	
12.3	Programa de control de vectores plaga	✓	
12.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	NA	
12.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina	NA	
13.0	RECURSO HUMANO		
13.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones	✓	
13.2	El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación)	NA	
14.0	SALUD OCUPACIONAL		
14.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	0	Se remite a protocolo
14.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	✓	
14.3	Dispone de botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	✓	
14.4	Existen extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	✓	
15.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO		
15.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	✓	
16.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales		
Resultados de cumplimiento		Puntaje máximo	Puntaje obtenido
Resultados encontrados por la evaluación de la autoridad sanitaria			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 0910 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

17.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.
FAVORABLE ☒ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las
CONDICIONADO: ☐ cuales no generan factores de riesgo para la salud.
DESAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

18.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

☐ Clausura Temporal Total ☐ La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
☐ Clausura Temporal Parcial ☐ Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
☐ Suspensión total de trabajos o servicios
☐ Suspensión parcial de trabajos o servicios
☐ Decomiso de objetos y productos

19.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, hoy 24 del mes de OCT del año 2009 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: Armin Mejía
C.C.: _____
Cargo: _____
Firma: X Iván Mejía Mejía
7537587

EL NOTIFICADOR

Nombre: Homero Ruiz
C.C.: _____
Cargo: Homero Ruiz Salas
Firma: _____



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

SECRETARÍA DE SALUD

Código: R-SS-PSS-XX

Fecha: XXXXXX

Versión: 001

Página: 1 de 2

ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO No. 300

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha	Año	Motivo
Inicial	<u>13</u>	<u>05</u>	<u>2019</u>	Solicitud <u>1</u>
1er Control	___	___	___	Queja <u>___</u>
2do Control	___	___	___	Vigilancia y Control <u>___</u>

RAZÓN SOCIAL:

Almacén El Carpintero

DIRECCIÓN:

Era. 13 N° 1126

Comuna: ___

REPRESENTANTE LEGAL:

Scioe María María

C.C. No. 7453339

ADMINISTRADOR:

C.C. No. ___

TELÉFONO:

7463255

Correo Electrónico: ___

ACTIVIDAD:

Comercio Arteses Fines, Cerveza

Código: PS132

Número de trabajadores:

Administrativos: 1

Operarios: 4

Total: 5

ARP:

Si: ☒

No: ☐

Cuál: Positivo

No. Locales (aplica para centros comerciales, Anexar encuesta): ___

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	NA	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	NA	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes	1	
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1	
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado,	1	





ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

SECRETARÍA DE SALUD

Código: R-SS-PSS-XX

Fecha: XXXXXX

Versión: 001

Página: 2 de 2

193

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	1.		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1.		
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1.		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1.		
9.3	Programa de control de vectores plaga	1.		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	1.		
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	1.		
10.2	El personal está dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1.		
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1.		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1.		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1.		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados encontrados por la evaluación de la autoridad sanitaria		33.	33.	100%
13.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

- Se les da educación sanitaria adecuada en lo referente al mantenimiento higiénico tanto del establecimiento.

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE:

Y Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.

FAVORABLE
CONDICIONADO:

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE:

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

— Clausura Temporal Total

— Clausura Temporal Parcial

— Suspensión total de trabajos o servicios

— Suspensión parcial de trabajos o servicios

— Decomiso de objetos y productos

— La destrucción o desnaturalización de artículos o productos

— Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, hoy 13 del mes de Mayo del año 2010 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: Ing. Dgo. Daza

C.C.: 7.514.320

Cargo: Propietario

Firma: [Firma]

EL NOTIFICADOR

Nombre: Humberto Suárez Gil

C.C.: 7.514.320

Cargo: Técnico en Supervisación

Firma: [Firma]



Centro Administrativo Municipal CAM, piso P1

Tel - (6) 741 71 00 Ext. 201



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-001
Fecha: 22/06/2010
Versión: 001
Página: 2 de 2

194

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones		
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1			
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1			
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1			
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS				
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	1			
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN				
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1			
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1			
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1			
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA				
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1			
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1			
9.3	Programa de control de vectores plaga	1			
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	1			
10.0	SALUD OCUPACIONAL				
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	1			
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1			
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1			
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1			
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO				
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1			
12.0	Resultados de cumplimiento		Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados encontrados en la evaluación de la autoridad sanitaria			37	37	100%
13.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.

FAVORABLE
CONDICIONADO: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos	

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) _____ del (día) _____ mes de _____ del año _____ en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: _____
C.C.: _____
Cargo: _____
Firma: _____

EL NOTIFICADOR

Nombre: _____
C.C.: _____
Cargo: _____
Firma: _____





ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 22/06/2010

Versión: 001

Página: 1 de 2

ACTA No. 298-07

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial 05
1er Control:
2do Control:
Fecha: Mes Año Hora iniciación
Motivo: X
Razón Social: Almacén el Carpintero
NIT: 7553739-1 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO:
DIRECCIÓN: Carrera 19 # 11-2-6 Comuna: 7
TELÉFONO: 7559999 Correo Electrónico:
ACTIVIDAD: Herrajes
REPRESENTANTE LEGAL: Jaime Mejía Mejía C.C. No. 7.553.339 Código:
TELÉFONO: Correo Electrónico:
ADMINISTRADOR: Jaime Mejía Mejía C.C. No. 7.553.339 Correo Electrónico:
TELÉFONO: Correo Electrónico:
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 5 Total: 6
ARP: Si: ☒ No: ☐ Cual:
Capacidad: Personas atendidas:
No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	1	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	1	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	





ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 22/06/2010

Versión: 001

Página: 1 de 2

ACTA No. 0200

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial
Fecha: 22/06/2010
Hora iniciación: 5 PM
Motivo: Vigilancia y Control
Razón Social: #1 PIA EN EL CAMACURO
NIT: 09553339-1
REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 119024
DIRECCIÓN: Calle 19 No 11-26
TELÉFONO: 7469998
Correo Electrónico:
ACTIVIDAD: Comercio - venta de productos
REPRESENTANTE LEGAL: Jaime Mejía Mejía
C.C. No. 7553339
TELÉFONO: 7469998
Correo Electrónico:
ADMINISTRADOR: Jaime Mejía Mejía
C.C. No. 7553339
TELÉFONO: 7469998
Correo Electrónico:
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 3 Total: 4
ARP: Si: ☒ No: ☐ Cuál: Positiva
Capacidad: Personas atendidas:
No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de despiome	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	1	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	1	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 22/08/2010

Versión: 001

Página: 2 de 2

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	/		
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	/		
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	/		
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	NA		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	/		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	/		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos			
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	/		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	/		
9.3	Programa de control de vectores plaga	/		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	/		
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	/	FUMI. N. P. I. L. A.	
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	/		
10.3	Boliquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	/		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	/		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	/		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados encontrados en la evaluación de la autoridad sanitaria		37	37	100%
13.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: _____ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad

FAVORABLE
CONDICIONADO: _____ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: _____ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

_____ Clausura Temporal Total	_____ La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
_____ Clausura Temporal Parcial	_____ Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
_____ Suspensión total de trabajos o servicios	
_____ Suspensión parcial de trabajos o servicios	
_____ Decomiso de objetos y productos	

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) _____ del (día) _____ mes de _____ del año _____ en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: Jhonairo Noc.
C.C.: 89007591
Cargo: Vendedor
Firma: [Firma]

EL NOTIFICADOR

Nombre: Amario Gaudin
C.C.: 21451-81
Cargo: Técnico
Firma: [Firma]



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061
Fecha: 12/12/2012
Versión: 002
Página: 1 de 2

198

ACTA No. 28

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial
Día: 11
Mes: 9
Año: 2013
Hora iniciación: 11:20
Motivo: _____
Solicitud: _____
Queja: _____
Priorización: _____

RAZÓN SOCIAL:

NIT: 7553339-

Almazon El carpintero

REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO:

DIRECCIÓN:

7469998 Carretera No. 11-26

Comuna: 7

TELÉFONO:

Correo Electrónico:

ACTIVIDAD:

REPRESENTANTE LEGAL /

PROPIETARIO:

Comisario de la Cámara de Comercio de Matamoros

Código: 05132.

Juan María Mejía

C.C. No. 7553339.

TELÉFONO:

7469998

Correo Electrónico:

ADMINISTRADOR:

Juan María Mejía

C.C. No. 7553339.

TELÉFONO:

7469998

Correo Electrónico:

Número de trabajadores:

Administrativos: 2

Operarios: 2

Total: 4

ARL:

Si: ☒

No: ☐

Cuál: Positiva

Capacidad:

Personas atendidas: 50

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	NA	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	NA	
5.0	RESIDUOS LIQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 2 de 2

ACTA No. 205-12

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1		
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1		
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1		
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	1		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1		
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1		
9.3	Programa de control de vectores plaga	1		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por la Secretaría de Salud Departamental del Quindío).	1		
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial, Quindío del Ministerio de Trabajo	0		
10.2	El personal está dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1		
10.3	Boliquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		33	37	97%
13.0 REQUERIMIENTOS				
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: _____ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE
CONDICIONADO: _____ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 13 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: _____ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTICULO 576 LEY 9 DE 1979).

_____ Clausura Temporal Total	_____ La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
_____ Clausura Temporal Parcial	_____ Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
_____ Suspensión total de trabajos o servicios	
_____ Suspensión parcial de trabajos o servicios	
_____ Decomiso de objetos y productos	

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (horas) 5:00 pm, del (día) 11, mes de septiembre del año 2012 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Armando Valencia
C.C.: 24 4157 8911
Cargo: Titular
Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Margarita Echocorri
C.C.: 24 502 011
Cargo: [Cargo]
Firma: [Firma]



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 1 de 2

ACTA No. 133

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita Inicial
Día 15
Fecha Mes 03 Año 2014 Hora iniciación 2:30
Motivo

Solicitud

Queja

Priorización

RAZÓN SOCIAL:

NIT:

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

ACTIVIDAD:

REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO:

TELÉFONO:

ADMINISTRADOR:

TELÉFONO:

Número de trabajadores:

ARL:

Capacidad:

Almuerzo al Carpintero

7553339-1 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 102413

Cra 19 # 11-26

Comuna: 3

3464499

Correo Electrónico: megumagum@bolmvi.com

Comercio al por mayor de materiales de construcción y ferretería

Código: PSL32

Juan Magu Magu C.C. No. 7553339

3464499

Correo Electrónico: megumagum@bolmvi.com

Juan Magu Magu C.C. No. 7553339

3464499

Correo Electrónico: megumagum@bolmvi.com

Administrativos: 1

Operarios: 341

Total: 341 = 5

Si: ☒ No: ☐

Cuál: Positiva

Personas atendidas:

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	NA	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	NA	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	

**ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO**

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 2 de 2

ACTA No. 1393 -- 3

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1		
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1		
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1		
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	NA		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1		
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1		
9.3	Programa de control de vectores plaga	1		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por la Secretaría de Salud Departamental del Quindío).	1	Fumi limpieza	
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial Quindío del Ministerio de Trabajo			
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1		
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, éste es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		35	35	100%
13.0	REQUERIMIENTOS			
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE
CONDICIONADO: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 13 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 676 LEY 9 DE 1979)

<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	{	La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial		
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios		Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios		
<input type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos		

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 3:30, del (día) 15, mes de Julio, del año 2012 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Sandra Lilian Niño B
C.C.: 41.937.231 Arma
Cargo: Asesor Social
Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: [Firma]
C.C.: 11253304
Cargo: [Firma]
Firma: [Firma]

**ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO**

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 1 de 2

ACTA N° 124**Instrucciones:**

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Abel Fecha: 19 de Julio Año: 2014 Hora iniciación: 11:26 Motivo: X
Inicial: Abel Solicitud: X
Queja: —
Priorización: —

RAZÓN SOCIAL: Almacén El Carpintero
NIT: 7553339-1 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 102412
DIRECCIÓN: Cra 19 # 11-26 Comuna: 7
TELÉFONO: 3469992 Correo Electrónico: mejiamaya@hotmail.com
ACTIVIDAD: Comercio Materiales de Construcción Código: P5130
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Jorge Mejía Maya C.C. No. 7553339
TELÉFONO: 3469992 Correo Electrónico: mejiamaya@hotmail.com
ADMINISTRADOR: Jorge Mejía Maya C.C. No. 7553339
TELÉFONO: 3469992 Correo Electrónico: mejiamaya@hotmail.com
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 7 Total: 8
ARL: Si ☐ No: ☐ Cuál: 100%
Capacidad: 150 Personas atendidas: 150

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta): —

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Bofquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.6	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	
2.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.8	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO
 Secretaría de Salud
 Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061
 Fecha: 17/07/2014
 Versión: 003
 Página: 2 de 2

ACTA

124

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	1	
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	1	
3.4	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	1	
4.0	Residuos líquidos		
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	1	
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	1	
5.0	Residuos sólidos comunes		
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	1	
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	1	
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	1	
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1	
6.0	Limpieza y desinfección		
6.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
6.2	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
6.3	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
6.4	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	1	
7.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE VECTORES PLAGA		
7.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1	
7.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1	
7.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1	
7.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1	
8.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO		
8.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco", (resolución 01956 de 2008)	1	
9.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	36	36
			100%
10.0	REQUERIMIENTOS		
	Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)		

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

11.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

12.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: ☐

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 4:00, del (día) 16, mes de Julio, del año 2014 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Jorge Luis Serrano R.
 C.C.: 7 553 193
 Cargo: PD Cont SSM
 Firma: Jorge Luis Serrano R.

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Jorge Luis Serrano R.
 C.C.: 7 537 587
 Cargo: PD Cont SSM
 Firma: Jorge Luis Serrano R.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MEJIA MEJIA JAIME

Fecha expedición: 2016/05/24 - 09:51:04, Recibo No. R001580434, Operación No. 01F130524009

CODIGO DE VERIFICACIÓN: DjkXpX3mSW

ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación DjkXpX3mSW.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MEJIA MEJIA JAIME

Fecha expedición: 2016/05/24 - 09:51:04, Recibo No. R001580434, Operación No. 01F130524009

CODIGO DE VERIFICACIÓN: DjkXpX3mSW

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MEJIA MEJIA JAIME
C.C. : 00007553339
N.I.T.:00000007553339-1
MATRICULA NO: 00102412 DEL 4 DE ENERO DE 2000
DIRECCION: CR. 19 NRO. 11-26
TELEFONO 1 : 7469998
MUNICIPIO : ARMENIA
FAX COMERCIAL: 7469999

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 19 NRO. 11-26
TELEFONO 1: 7469998
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:mejamejiaj@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:mejamejiaj@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4663 COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION,
ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y
MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

TOTAL ACTIVOS : \$ 758,559,244.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ALMACEN EL CARPINTERO
DIRECCION: CR. 19 NRO. 11-26
TELEFONO 1 : 7469998
MUNICIPIO : ARMENIA
FAX COMERCIAL: 7469999
MATRICULA NO: 00102413 DEL 4 DE ENERO DE 2000
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 758,559,244

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4663 COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION,

***** CONTINUA *****

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 285 de 292

Armenia, Junio 07 de 2016
DP-POT-CUS-0791

Señor
Jaime Mejía Mejía.
Carrera 19 No.11-26
Armenia, Quindío

[Handwritten signature]
24/08/2011

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 24 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO" ubicado en la carrera 19 No.11-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matrícula No. 00102413 de 4 de Enero de 2000, Impuesto de Industria y Comercio del 2016, Acta de Inspección Sanitaria No.0124 del 28 de Abril del 2015), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio, SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Aterramente,

[Handwritten signature]
Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.