

TOMO #08

ALMACÉN EL CARPINTERO

GASODOMÉSTICOS

IVÁN MEJÍA MEJÍA - NIT. 7.537.587-2

Armenia, mayo 23 de 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23478
Ciudadano: ALMACEN EL
CARPINTERO
Fecha: 2016-05-24 14:26:56
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 29
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

SEÑORES

ALCALDIA DE ARMENIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

REF. SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO

ALCALDIA DE ARMENIA
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Fecha: 2016-05-23 14:26:56
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 29
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Muy comedidamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles la expedición del certificado de USO DE SUELO para la Actividad Comercial del Establecimiento Preexistente ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS.

Anexo: Copia de Pago Industria y Comercio años:

2009 -2010 - 2011 -2012 - 2013 - 2014 - 2015

- Cámara de Comercio

- Copia Concepto sanitario años:

2009 -2010 -2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015

De ante mano gracias por su colaboración y atención prestada

Atentamente,

IVAN MEJIA MEJIA

7.537.587

GASODOMÉSTICOS: CALENTADORES DE PASO A GAS - ESTUFAS DE EMPOTRAR

CERRADURAS: DURALOCK - SCHLAGE - SAFE - YALE - RODACHINES - HERRAJES PARA COCINA - BISAGRAS - CANDADOS - MANIJAS - MOLDURAS

Cra. 19 N°. 11-26 Tel: 7469999 Telefax: 7469998 - Armenia Q. e-mail: mejamejia@hotmail.com

7-50
792



ALCALDÍA DE ARMENIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

SUBDIRECCIÓN

"COMPROMISO POR ARMENIA"
SDAPM - ZMHC - CU7 - 606

USO DE SUELO PARA ACTIVIDAD COMERCIAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: ALMACÉN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS
ACTIVIDAD COMERCIAL: COMERCIO DE FERRETERÍA, CILINDROS DE GAS, REGULADORES DE GAS, LÍNEA DE NAVIDAD Y LÍNEA DE JUGUETERÍA Y LA VENTA DE GASODOMESTICOS DE GAS PROPANO Y NATURAL COMO: HORNOS CAMPANAS CALENTADORES DE PASO Y ACUMULACIÓN ETC.
DIRECCIÓN: CARRERA 19 # 11-26
SOLICITANTE: MEJÍA MEJÍA IVÁN

CLASIFICACIÓN SEGÚN EL DECRETO 056 DE OCTUBRE 6 DE 2.004

Ficha normativa 33D SECTOR COLECTOR
Tipología edificatoria PRINCIPAL: C8: Locales Especializados
CLASIFICACIÓN: G: Electrodomésticos, Artículos para el hogar y equipos de uso profesional

CERTIFICADO: **COMPATIBLE**

VIGENCIA: 21 de abril de 2008 HASTA 20 de abril de 2009

ESTE CERTIFICADO SE PUEDE REVOCAR EN CUALQUIER MOMENTO CUANDO:


- Se genere impacto socio-social negativo que pueda afectar contra el bienestar, la tranquilidad, la moral y las buenas costumbres de la comunidad.
- Se ocupe espacio público (antejardín, andén, vía pública)
- Se realice actividad diferente a la autorizada.
- El no acatamiento de las normas y de las disposiciones del artículo 2º del decreto 115 de 1.998 y/o alguna de las anteriores.

EL ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD

- LEY 232 DE 1995 (Requisitos básicos para el funcionamiento de los establecimientos públicos)
- DECRETO 948 DE 1995 (Calidad del AIRE)
- DECRETO 1355 DE 1979 (Código Nacional de POLICÍA)
- RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (Protección y conservación de la AUDICIÓN)
- RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (Emisión de RUIDO)

Recibo secretario de Hacienda Nro. 0937958

NOTA: en la copia se adhiere y anula las estampillas pro-hospital de \$ 1.400 (resolución 1827 del 2005), Pro desarrollo de \$1.400 (Decreto 199 de 2005) y Pro Anciano de \$ 500.


ALFREDO TORO PIÑEROS
Subdirector Planeación Municipal

Proyecto y Elaboro: Carlos Alberto Díaz


CARLOS ALBERTO DÍAZ
Apoyo Interinstitucional

Centro Administrativo Municipal – CAM – 3º Piso
PBX 741 71 00 Extensión : 311
Correo Electrónico: planeacionar@hotmail.com – planeacionam@telesat.com
Armenia Quindío



ALCALDÍA DE ARMENIA

**Departamento Administrativo de Planeación
SUBDIRECCIÓN**

Armenia, abril 16 de 2009

SDAPM – 1338

Señor (a):
IVAN MEJIA MEJIA
Carrera 19 # 11-26
Armenia, Quindío

Referencia: Concepto de uso del suelo del establecimiento comercial **ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS**, ubicado en la Carrera 19 # 11-26, con actividad comercial **COMERCIO DE FERRETERIA, CILINDROS DE GAS, REGULADORES DE GAS, LINEA DE NAVIDAD Y LINEA DE JUGUETERIA Y LA VENTA DE GASODOMESTICOS DE GAS PROPANO Y NATURAL COMO: HORNOS, ESTUFAS, CAMPANAS, CALENTADORES DE PASO Y ACUMULACION ETC.**

CLASIFICACIÓN SEGÚN EL DECRETO 056 DE OCTUBRE 6 DE 2004

FICHA NORMATIVA: 33D SECTOR COLECTOR.
TIPOLOGIA EDIFICATORIA: PRINCIPAL: C8: LOCALES ESPECIALIZADOS.
CLASIFICACION: D: Ferretería Y Materiales Para La Construcción.

En atención a su petición detallada en la referencia, le manifestamos que de acuerdo a la clasificación según el Decreto 056 de 2004, el concepto de uso del suelo para la actividad comercial mencionada en la referencia, es de **COMPATIBILIDAD** con el sector, cumpliendo con lo establecido en la Ficha Normativa.

El predio donde funciona el establecimiento tiene aproximadamente un 5% de su área total en el Colector "Quebrada Armenia", en esta área no podrá desarrollarse actividad alguna.

FERNANDO ARIAS ROMERO
Subdirector

CARLOS ALBERTO DÍAZ PÉREZ
Supervisor

OBSERVACIONES

EL PRESENTE CONCEPTO DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA. NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN)

Para establecimientos sometidos a régimen de propiedad horizontal, se debe contar con la respectiva aprobación del administrador o junta administrativa.

Es de aclarar que todo establecimiento debe acoger y cumplir la siguiente normatividad:

Ley 202 de 1995 (Requisitos básicos para el funcionamiento de los establecimientos públicos)

Decreto 940 de 1995 (Calidad del Aire)

Decreto 1305 de 1979 (Código Nacional de POLICIA)

Resolución 8321 de 1993 (Protección y Conservación de la AUDICION)

Resolución 0627 de 2006 (Emisión de RUIDO)

Artículo 35 del acuerdo 006 de 2004 (Condiciones para la asignación de uso de suelo)

Resolución 1998 de 2008 (Consumo de cigarrillo y tabaco)

Decreto 1905 del 30 de Mayo de 2008 (No se permite el uso de máquinas de juegos de azar y/o tragamonedas).


EL NO CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES ANTERIORES SERÁ CAUSAL PARA LA REVOCATORIA DEL PRESENTE DOCUMENTO.

Proyecto y elaboro: Carlos Alberto Díaz Pérez

Reviso: Arq. Fernando Arias Romero.



Carrera 17 No.16-00 Centro Administrativo Municipal – CAM 3° Piso – Armenia Quindío
Conmutador: (6) 7417100 Extensiones : 308, 311, 318, 113 Página web : www.armenia.gov.co

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 08/10/2009
			Versión: 002
			Página 5 de 810

Armenia, mayo 14 de 2010

DP-POT-10-2528

Señor (a):
 Ivan Mejia Mejia
 Armenia, Quindío


Referencia: Información de uso del suelo del establecimiento comercial ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS, Ubicado la carrera 19 # 11-26, con actividad comercial COMERCIO DE FERRETERIA, CILINDROS DE GAS, REGULADORES DE GAS, LINEA DE NAVIDAD Y LINEA DE JUGUETERIA Y LA VENTA DE GASODOMESTICOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano del Plan Parcial de Renovación Urbana del colector de la quebrada Armenia. Si bien es cierto el artículo 173 parágrafo 2 de enunciado acuerdo hace referencia que los establecimientos consolidados LEGALMENTE, en la Zona de Renovación Urbana pueden continuar ubicados hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente.

Anexo: Artículo 173 párrafos 1 y 2 de acuerdo 019 de 2009.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Fernando Arias Romero
 Subdirector

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyectó y elaboró: Arq. Juan Carlos Gutiérrez
 Revisó: Arq. Fernando Arias Romero



Esta modalidad aplica a las urbanizaciones, agrupaciones, conjuntos o proyectos de vivienda en serie, que mantienen sus características urbanas y ambientales y deben conservarlas como orientadoras de su desarrollo. Limita los procesos de construcción con el fin de respetar las características edificatorias adquiridas con la licencia que les dio origen.

Corresponde a las zonas que deben articularse adecuadamente con la estructura de la ciudad y que requieren completar y/o corregir las deficiencias urbanísticas de espacio público, dotación e infraestructuras locales, por lo que sólo admiten una densificación moderada

ARTÍCULO 172. EDIFICABILIDAD EN EL TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN: Las normas generales sobre edificabilidad en este tratamiento están contenidas en el los Cuadros denominados Tratamiento de Consolidación, del Vol. 7 del P.O.T. Norma Urbana - fichas normativas los cuales hacen parte integral del presente Acuerdo.

ARTÍCULO 173. TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA: Este tratamiento se aplica en zonas estratégicamente ubicadas de la ciudad que han perdido funcionalidad, calidad habitacional, presentan deterioro de sus actividades, o en las que se ha degradado el espacio libre o el espacio edificado. Corresponde a zonas con procesos de deterioro urbanístico y social y con un aprovechamiento muy bajo en relación con su potencial y ubicación dentro de la ciudad. Tiene como objetivo propiciar un reordenamiento de la estructura urbana mediante acciones integrales de intervención sobre el espacio urbano, de uso público y privado, o sectores completamente desarraigados de la dinámica urbana, que presentan posibilidades de nuevo desarrollo en el marco del modelo de ordenamiento territorial. Para lograr el objetivo de la renovación urbana, se propone:

1. Efectuar actuaciones públicas que conlleven el desarrollo de proyectos integrales de renovación.
2. Estimular la vinculación del capital privado en los polígonos de renovación
3. Promover la aplicación de una normativa sencilla y transparente.
4. Agilizar los procesos y trámites tendientes al mejoramiento y consolidación del sector, independientemente de la realización de planes parciales.
5. Brindar apoyo técnico y operativo a la ejecución de proyectos por medio del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, encargado de gestionar, liderar, promover y coordinar este tipo de proyectos.

PARÁGRAFO 1. Para la zona de renovación urbana del colector de la Quebrada Armenia, que está supeditada a su desarrollo a través del instrumento de plan parcial, solo podrá otorgarse licencia urbanística clase construcción en las modalidades de reforzamiento estructural, demolición y cerramiento. Las demás actuaciones urbanísticas solo podrán realizarse y licenciarse una vez sea adoptado el correspondiente plan parcial.

PARÁGRAFO 2. Los usos del suelo establecidos y consolidados legalmente en la zona de renovación urbana pueden continuar ubicados con sus condiciones físicas y locativas actuales y hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.

ACUERDO MUNICIPAL No. 019 de Noviembre de 2009



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO No. 309

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - a. Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - b. Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - c. Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita

Día

Fecha
Mes

Año

Motivo

INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 25/03/2010

Versión: 5/13

Página: de 1187

Armenia, mayo 09 de 2011

DP-POT-11-2346

Señor (a)
Ivan Mejia Mejia
Armenia, Quindío

Referencia: Información de uso del suelo del establecimiento comercial ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS, Ubicado en la carrera 19 # 11-26, con actividades comerciales COMERCIO DE FERRETERIA, CILINDROS DE GAS, REGULADORES DE GAS LINEA DE NAVIDAD Y LINEA DE JUGUETERIA Y LA VENTA DE GASODOMESTICOS DE GAS PROPANO

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio objeto de su solicitud hace parte del sector urbano del Plan Parcial de Renovación Urbana del colector de la quebrada Armenia. Si bien es cierto el artículo 173 parágrafo 2 de enunciado acuerdo hace referencia que los establecimientos consolidados LEGALMENTE, en la Zona de Renovación Urbana pueden continuar ubicados hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Fernando Arias Romero
Director

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD PARA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO DEBE RESPONDARSE CON LA TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN URBANA. TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANILLES, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPUESTA DE APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 231 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 940 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1154 DE 1996 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 2021 DE 1991 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO).

RESOLUCIÓN 0027 DE 2000 (EMERGENCIAS PÚBLICAS).

ARTÍCULO 153 DEL M.D. 010 DE 2000 (SIGNACIÓN DE LUGAR).

RESOLUCIÓN 1950 DE 2004 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 10 DE MAYO DE 2004 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JOYAS Y MONEDAS).

Proyecto: J.C.G.
Editado: J.C.G.
Revisó: F.A.R.

Esta modalidad aplica a las urbanizaciones, agrupaciones, conjuntos o proyectos de vivienda en serie, que mantienen sus características urbanas y ambientales y deben conservarlas como orientadoras de su desarrollo. Limita los procesos de construcción con el fin de respetar las características edificatorias adquiridas con la licencia que les dio origen.

Corresponde a las zonas que deben articularse adecuadamente con la estructura de la ciudad y que requieren completar y/o corregir las deficiencias urbanísticas de espacio público, dotación e infraestructuras locales, por lo que sólo admiten una densificación moderada.

ARTÍCULO 172. EDIFICABILIDAD EN EL TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN: Las normas generales sobre edificabilidad en este tratamiento están contenidas en el los Cuadros denominados Tratamiento de Consolidación, del Vol. 7 del P.O.T. Norma Urbana - fichas normativas las cuales hacen parte integral del presente Acuerdo.

ARTÍCULO 173. TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA: Este tratamiento se aplica en zonas estratégicamente ubicadas de la ciudad que han perdido funcionalidad, calidad habitacional, presentan deterioro de sus actividades, o en las que se ha degradado el espacio libre o el espacio edificado. Corresponde a zonas con procesos de deterioro urbanístico y social y con un aprovechamiento muy bajo en relación con su potencial y ubicación dentro de la ciudad. Tiene como objetivo propiciar un reordenamiento de la estructura urbana mediante acciones integrales de intervención sobre el espacio urbano, de uso público y privado, o sectores completamente desarticulados de la dinámica urbana, que presentan posibilidades de nuevo desarrollo en el marco del modelo de ordenamiento territorial. Para lograr el objetivo de la renovación urbana, se propone:


1. Efectuar actuaciones públicas que conlleven el desarrollo de proyectos integrales de renovación.
2. Estimular la vinculación del capital privado en los polígonos de renovación.
3. Promover la aplicación de una normativa sencilla y transparente.
4. Agilizar los procesos y trámites tendientes al mejoramiento y consolidación del sector, independientemente de la realización de planes parciales.
5. Brindar apoyo técnico y operativo a la ejecución de proyectos por medio del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, encargado de gestionar, liderar, promover y coordinar este tipo de proyectos.

PARÁGRAFO 1. Para la zona de renovación urbana del colector de la Quebrada Armenia, que está supeditada a su desarrollo a través del instrumento de plan parcial, sólo podrá otorgarse licencia urbanística clase construcción en las modalidades de reforzamiento estructural, demolición y cerramiento. Las demás actuaciones urbanísticas sólo podrán realizarse y licenciarse una vez sea adoptado el correspondiente plan parcial.

PARÁGRAFO 2. Los usos del suelo establecidos y consolidados legalmente en la zona de renovación urbana pueden continuar ubicados con sus condiciones físicas y locativas actuales y hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.

ACUERDO MUNICIPAL No. 019 de Noviembre de 2009



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 25/03/2010
		Versión: 003
		Página 1 de 1

Armenia, Julio 25 de 2012
 DP-POT- 4030.

Señor (a)
 Ivan Mejia Mejia.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio SG-PGO-SJC-23 de julio de 2012 información de uso del suelo del establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS" Ubicado en la carrera 19 No 11-26, con actividad comercial COMERCIO DE FERRETERIAS ETC.

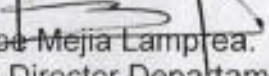
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano del **Plan Parcial de Renovación Urbana del colector de la quebrada Armenia**

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto el artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) el cual en sus parágrafos 3 y 5 describe los requisitos para que los establecimientos preexistentes puedan seguir funcionando.

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio # 00119024 del 13 de Junio de 2002, Industri y comercio #1372628,#1306025,#1193948,#0981227,#0860655,#0692176 por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento preexistente.

"Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, pueden seguir desarrollando el uso, sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación, ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan".


La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo


 Felipe Mejia Lamprea.
 Sub-Director Departamento Administrativo de Planeacion.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:
 LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto: Jhon A. Aristizabal.
 Elabora: Jhon A. Aristizabal.
 Reviso: Felipe M. Lamprea.



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 25/03/2010
		Versión: 003
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 17 de 2012
DP-POT- 2447.

Señor (a).
Ivan Mejia Meijia.
Armenia, Quindío.


Referencia: Su oficio SG-PGO-SJC-14 de Mayo de 2012 concepto de uso del suelo del establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO", ubicado en la carrera 19 no 11-26, con actividad comercial GASODOMESTICOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano del **Plan Parcial de Renovación Urbana del colector de la quebrada Armenia**, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) El cual en sus parágrafos 3 y 5 describe los requisitos para que los establecimientos preexistentes puedan seguir funcionando. (ver artículo 163 anexo).

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente.


Felipe Mejia Lamprea.
Sub-Director Departamento Administrativo de Planeacion.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto: Jhon A. Aristizabal.
Elaboro: Jhon A. Aristizabal.
Reviso: Felipe M. Lamprea



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 536 de 538

Armenia, Julio 30 de 2013
DP-POT-CUS-0985

Señor
Ivan Mejia Mejia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Julio 22 de 2013, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS" ubicado en la carrera 19 No.11-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN PUESTOS DE VENTA MOVILES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00119025 de 13 de junio de 2002, Impuesto de Industria y Comercio No.001204 del 20 de marzo del 2009, Impuesto de Industria y Comercio No.0026 del 17 de marzo de 2010, Impuesto de Industria y Comercio No.1044636 del 03 de marzo del 2011, Impuesto de Industria y Comercio No.003834 del 2012, Impuesto de Industria y Comercio No.006271 del 27 de marzo de 2013, Acta de Inspeccion Sanitaria No.0104 del 31 de Mayo del 2012), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.


El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.


El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Carlos A. Mendoza P.



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 460 de 465

Armenia, Julio 02 de 2013
DP-POT-CUS-0821

Señor
Ivan Mejia Mejia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 17 de 2013, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS" ubicado en la carrera 19 No.11-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN PUESTOS DE VENTA MOVILES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) El cual en sus párrafos 3 y 5 describe los requisitos para que los establecimientos preexistentes puedan seguir funcionando.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Carlos A. Mendoza P.

Revisó: Carlos A. Mendoza P.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 417 de 424

Armenia, Junio 18 de 2014
DP-POT-CUS-0891

Señor
Ivan Mejia Mejia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 10 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS" ubicado en la carrera 19 No.11-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN PUESTOS DE VENTA MOVILES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00119025 de 13 de junio de 2002, Impuesto de Industria y Comercio No.1580771 del 31 de marzo del 2014, Impuesto de Industria y Comercio No.1494847 del 27 de marzo de 2013, Impuesto de Industria y Comercio No.1372628 del 30 de marzo 2012, Impuesto de Industria y Comercio No.1306025 del 31 de marzo del 2011, Acta de Inspeccion Sanitaria No.0264 del 11 de Septiembre del 2013), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio, SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

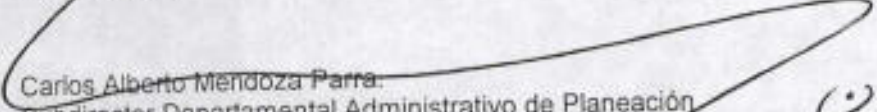
El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.



El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Carlos A. Tabares. 

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Abril 28 de 2015
DP-POT-CUS-0620

Señor
Ivan Mejía Mejía.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 20 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS" ubicado en la carrera 19 No.11-26 de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN PUESTOS DE VENTA MOVILES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00119025 de 13 de junio de 2002, Impuesto de Industria y Comercio No.112082 del 31 de marzo del 2015, Acta de Inspeccion Sanitaria No.0123 del 26 de Abril del 2015), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

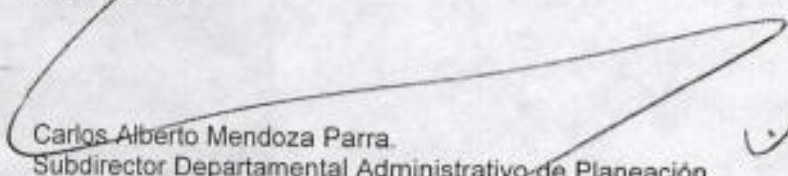
El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).


RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Carlos A. Tabares. 



0060-0000

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
- a. Califique con uno (1) si cumple totalmente con la disposición reglamentaria evaluada.
 - b. Califique con cero (0) si no cumple con la disposición reglamentaria evaluada o cumple parcialmente.
 - c. Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

Visita	Día	Mes	Año	Motivo
Inicial	31	01	07	Solicitud <input checked="" type="checkbox"/>
1er Control				Queja <input type="checkbox"/>
2do Control				Vigilancia y Control <input type="checkbox"/>
RAZÓN SOCIAL:	Alemania el Campesino Garza Montero			
DIRECCIÓN:	Carretera 11-26			
REPRESENTANTE LEGAL:	Joaquín Ángel Mejía			
ADMINISTRADOR:				
TELÉFONO:	7869948			
ACTIVIDAD:	Cosecha de maíz			
Número de trabajadores:	Administrativos:	Operarios:	Total:	
ARP:	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Cuál: 155	2
Capacidad:	Personas atendidas: Habitaciones / dormitorios: Mesas:			

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	La construcción firme y segura para evitar riesgo de desplome.	J	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades	NA	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	J	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	J	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	J	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	J	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)		
1.8	Presenta buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	J	
2.0	RIESGOS FÍSICOS, QUÍMICOS Y BIOLÓGICOS		
2.1	La temperatura, el grado de humedad y la calefacción son adecuados	NA	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	J	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	J	
2.4	El ruido y las vibraciones generadas son controlados	NA	
2.5	Las radiaciones ionizantes generadas son controladas y cuenta con la autorización del Instituto Seccional de Salud del Quindío.	NA	
2.6	Las radiaciones no ionizantes generadas son controladas	NA	
2.7	Las instalaciones, aparatos y equipos eléctricos se encuentran en buen estado, protegidas y aisladas	J	
2.8	Los productos farmacéuticos que se procesan y/o comercializan cuentan con autorización del Instituto Seccional de Salud del Quindío.	NA	
2.9	Las sustancias químicas y afines que se procesan y/o comercializan cuentan con autorización del Instituto Seccional de Salud del Quindío.	NA	
2.10	Los procedimientos invasivos realizados cuentan con certificado de condiciones del sistema único de habilitación del instituto Seccional de Salud del Quindío.	NA	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y su uso es exclusivo	J	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	J	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	J	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	NA	
3.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado	NA	



SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
3.6	Rejillas para desagües en buen estado	↓	
3.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	↓	
3.8	Vestieres suficientes y en buen estado	NA	
3.9	Casilleros suficientes y en buen estado	NA	
3.10	Poceta para el lavado implementos de aseo	↓	
3.11	Lavavajillas / lavacopas	NA	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	↓	
4.2	Procedimientos específicos para potabilizar el agua	NA	
4.3	Cuenta con equipos para cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición	NA	
4.4	El tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y su capacidad es suficiente	NA	
4.5	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	NA	
4.6	Concesión para el uso del agua emitido por la autoridad ambiental	NA	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	↓	
5.2	Los residuos líquidos de interés sanitario generados cuentan con sistema de tratamiento en buen estado y protegido, con su respectivo permiso de vertimientos emitido por autoridad ambiental	NA	
5.3	Registro de mantenimiento sistema de tratamiento de aguas residuales.	NA	
5.4	Certificación destino final de residuos líquidos (aceites usados, reactivos incluyendo líquidos de revelado y fijado).	NA	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	↓	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	↓	
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	↓	
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	↓	
7.0	RESIDUOS HOSPITALARIOS Y SIMILARES		
7.1	Manejo adecuado de residuos hospitalarios y similares componente interno (para la evaluación diligencie acta PRSA 01)	NA	
7.2	Plan de gestión integral de residuos hospitalarios y similares componente interno aprobado por la Secretaría de Salud (para la evaluación diligencie acta PRSA 02)	NA	
8.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS		
8.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones	NA	
8.2	Permiso de emisiones emitido por la autoridad ambiental	NA	
8.3	Registro de mantenimiento de ductos o dispositivos	NA	
8.4	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	NA	
9.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
9.1	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas	NA	
9.2	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección	NA	
9.3	Poseen productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	↓	
9.4	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	↓	
9.5	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	↓	
10.0	EQUIPOS		
10.1	Cuenta con equipos e instrumental suficiente para el desarrollo de las actividades	↓	
11.0	MUEBLES Y ENCERES		
11.1	Muebles y encerres en buen estado y de material lavable	↓	
11.2	Los elementos de lencería se mantienen y almacenan en condiciones higiénicas.	NA	



SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
12.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA		
12.1	Presencia de artrópodos y roedores	1	
12.2	Presencia criaderos de zancudos	1	
12.3	Programa de control de vectores plaga		
12.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	NA	
12.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina	NA	
13.0	RECURSO HUMANO		
13.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones	1	
13.2	El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación)	NA	
14.0	SALUD OCUPACIONAL		
14.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	- 0 -	
14.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1	
14.3	Dispone de botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1	
14.4	Existen extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1	
15.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO		
15.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1	
16.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales		

se entrega plegable COLOSU

Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados encontrados por la evaluación de la autoridad sanitaria	33	33	100%

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

17.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.
FAVORABLE ☒ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.
CONDICIONADO: ☐
DESAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

18.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	<input type="checkbox"/> La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	<input type="checkbox"/> Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos	

19.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, hoy 24 del mes de 01 del año 2009 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: Juan Pineda P.

C.C.: _____

Cargo: _____

Firma: [Firma]

EL NOTIFICADOR

Nombre: Humberto B. [Firma]

C.C.: _____

Cargo: [Firma]

Firma: [Firma]



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

SECRETARÍA DE SALUD

Código: R-SS-PSS-XX

Fecha: XXXXXX

Versión: 001

Página: 1 de 2

ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO No. 309

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: 13 Día: 15 Mes: 2.010 Año: 2.010 Motivo: X
Inicial: 1er Control Solicitud: Queja
2do Control: Vigilancia y Control
RAZÓN SOCIAL: Plumero El Carpintero Susodomestico
DIRECCIÓN: Cra. 13 N° 11-26 Comuna:
REPRESENTANTE LEGAL: Ivan Mejia Mejia C.C. No. 7537587
ADMINISTRADOR: C.C. No.
TELÉFONO: 7469938 Correo Electrónico:
ACTIVIDAD: Comercio Artículos Ferre. Etc. Código: P5132
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 2 Total: 3
ARP: Si: ☒ No: ☐ Cuál: Positivo

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	1	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	1	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1	
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1	
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1	



Centro Administrativo Municipal CAM, piso P1

Tel - (6) 741 71 00 Ext. 201



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

SECRETARÍA DE SALUD

Código: R-SS-PSS-XX

Fecha: XXXXXX

Versión: 001

Página: 2 de 2

18

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	1		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1		
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1		
9.3	Programa de control de vectores plaga	1		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	1		
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	1		
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1		
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados encontrados por la evaluación de la autoridad sanitaria		33	33	100%
13.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

- Se les da la educación sanitaria apropiada en lo referente al manejo higiénico localiva del establecimiento.

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: X Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.

FAVORABLE
CONDICIONADO: _____ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: _____ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTICULO 576 LEY 9 DE 1979).

____ Clausura Temporal Total
____ Clausura Temporal Parcial
____ Suspensión total de trabajos o servicios
____ Suspensión parcial de trabajos o servicios
____ Decomiso de objetos y productos

____ La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
____ Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, hoy 13 del mes de Mayo del año 2010 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: Tuan Metia Perri
C.C.: 7557589
Cargo: Propietario
Firma: _____

EL NOTIFICADOR

Nombre: Humberto Suárez Gil
C.C.: 7.518.523
Cargo: Técnico en Sanidad
Firma: _____





ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 22/06/2010

Versión: 001

Página: 1 de 2

ACTA No. 297-27

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial 05, 1er Control, 2do Control
Fecha: Mayo 2011, Hora iniciación: 10:25
Motivo: X
Solicitud: Queja, Vigilancia y Control
RAZÓN SOCIAL: Almacén El Carintero Gadosméticos
NIT: 7537587-2, REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 19-11-26
DIRECCIÓN: Carrera 19-11-26
TELÉFONO: 7469498, Correo Electrónico:
ACTIVIDAD: Alimentos para el Hogar
REPRESENTANTE LEGAL: Juan María Mejía, Código:
TELÉFONO:
ADMINISTRADOR: Juan María Mejía, C.C. No: 7.537.587
TELÉFONO:
Correo Electrónico:
Número de trabajadores: Administrativos: 1, Operarios: 2, Total: 3
ARP: Si ☒ No ☐ Cuál: Positiva
Capacidad: Personas atendidas:
No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	1	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	1	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	



**ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO**

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 22/06/2010

Versión: 001

Página: 2 de 2

297

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	I		
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	I		
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	I		
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	I		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	P.A		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	P.A		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	P.A		
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	I		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	I		
9.3	Programa de control de vectores plaga	I		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	I		
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	I		
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	I		
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	I		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	I		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01955 de 2006)	I		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados encontrados en la evaluación de la autoridad sanitaria		37	37	100%
13.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES**15.0 CONCEPTO**

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.

FAVORABLE Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

CONDICIONADO: ☐

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	<input type="checkbox"/> La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	<input type="checkbox"/> Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos	

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) _____ del (día) 05 mes de Mayo del año 2011 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: Ivan Mejia Mejia

C.C.: 5375814

Cargo: Propietario

Firma: _____

EL NOTIFICADOR

Nombre: Andrés Jidy Martínez

C.C.: 5375814

Cargo: MD del P.

Firma: _____



Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
- a. Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - b. Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - c. Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

Visita	Fecha	Mes	Año	Hora iniciación	Motivo
Inicial	31	5	2012	11:25	Solicitud
1er Control					Queja
2do Control					Vigilancia y Control
RAZÓN SOCIAL: Almacén El Campesino D. Gasoleros S. de RL					
NIT: _____ REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: _____					
DIRECCIÓN: Carrera 19 No. 11-26 Comuna: _____					
TELÉFONO: 7169499 Correo Electrónico: mpj@mpj.com.co					
ACTIVIDAD: Comercio de fertilizantes y pesticidas Código: _____					
REPRESENTANTE LEGAL: Iván Muñoz C.C. No. 7537587					
TELÉFONO: 7169499 Correo Electrónico: mpj@mpj.com.co					
ADMINISTRADOR: Iván Muñoz C.C. No. 7537587					
TELÉFONO: 7169499 Correo Electrónico: _____					
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 3 Total: 4					
ARP: Si: <input checked="" type="checkbox"/> No: <input type="checkbox"/> Cuál: Positiva.					
Capacidad: Personas atendidas: _____					

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome		
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)		
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado		
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado		
1.5	Tochos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado		
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas		
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)		
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización		
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados		
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado		
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado		
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados		
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo		
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado		
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado		
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado		
3.5	Rejillas para desagües en buen estado		
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua		
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo		
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable		
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente		
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro		
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado		
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo		

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1	
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1	
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1	
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS	1	
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	NA	
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1	
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1	
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1	
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA		
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1	
9.3	Programa de control de vectores plaga	1	
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	1	
10.0	SALUD OCUPACIONAL		
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	1	
10.2	El personal está dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1	
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1	
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1	
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO		
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1	
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido
Resultados encontrados en la evaluación de la autoridad sanitaria		7	7
13.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales		100%

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.

FAVORABLE
CONDICIONADO: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

☐ Clausura Temporal Total
☐ Clausura Temporal Parcial
☐ Suspensión total de trabajos o servicios
☐ Suspensión parcial de trabajos o servicios
☐ Decomiso de objetos y productos

La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 14:50, del (día) 21, mes de mayo, del año 2010 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: Juan Pablo Rojas
C.C.: 3123 3361
Cargo:
Firma:

EL NOTIFICADOR

Nombre: Amador Cuadros
C.C.: 3123 3361
Cargo: 6.456.541
Firma:



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061
Fecha: 12/12/2012
Versión: 002
Página: 1 de 2

ACTA No. 23

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha	Año	Hora iniciación	Motivo
Initial	16	01	2013	3:45	X
RAZÓN SOCIAL:					Solicitud
NIT: 7537587-2					Queja
DIRECCIÓN:					Priorización
TELÉFONO:					Comuna: 7
ACTIVIDAD:					Código: p5213
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO:					C.C. No. 7537587
TELÉFONO:					C.C. No. 7537587
ADMINISTRADOR:					C.C. No. 7537587
TELÉFONO:					C.C. No. 7537587
Número de trabajadores:					Total: 0
ARL:					Si: <input type="checkbox"/> No: <input type="checkbox"/> Cuál: 0
Capacidad:					Personas atendidas: 0
No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta): 0					

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico localivas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	NA	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	NA	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 2 de 2

ACTA No. 264-12

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1		
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1		
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1		
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	1		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos			
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1		
9.3	Programa de control de vectores plaga	1		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por la Secretaría de Salud Departamental del Quindío).	1		
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial Quindío del Ministerio de Trabajo	0		
10.2	El personal está dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1		
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		38	37	97.4%
13.0 REQUERIMIENTOS				
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constate en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE:



Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE

CONDICIONADO:

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 13 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud

DESAVORABLE:

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTICULO 576 LEY 9 DE 1979).

___ Clausura Temporal Total

___ Clausura Temporal Parcial

___ Suspensión total de trabajos o servicios

___ Suspensión parcial de trabajos o servicios

___ Decomiso de objetos y productos

___ La destrucción o desnaturalización de artículos o productos

___ Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 4:10 del (día) 11 mes de SIEPREMBRE del año 2013 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Américo C. A. C.
C.C.: 24.115.6301
Cargo: Inspector
Firma: [Firma]

Nombre: Quien atendió la visita
C.C.: 24.507.311
Cargo: Asesor
Firma: [Firma]



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 2 de 2

ACTA No. 798

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	NA		
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1		
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1		
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	1		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1		
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1		
9.3	Programa de control de vectores plaga	1		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por la Secretaría de Salud Departamental del Quindío).	1	Fumigación 24	
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial Quindío del Ministerio de Trabajo	—		
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1		
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos	1		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		35	35	100%
13.0 REQUERIMIENTOS				
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE
CONDICIONADO: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 13 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	<input type="checkbox"/> La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	<input type="checkbox"/> Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos	

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 2:30 del (día) 15, mes de Julio, del año 2014 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Sandra Liliana Nuñez D
C.C.: 41.937.231
Cargo: PJ. Área Salud
Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Ismael Deyan Deyan
C.C.: 41.345.587
Cargo: [Firma]
Firma: [Firma]

**ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO**

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 1 de 2

ACTA N° 123**Instrucciones:**

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha	Año	Hora iniciación	Motivo
		Mes			
Inicial	27	4	2014	6:30	Solicitud <input checked="" type="checkbox"/> Queja <input type="checkbox"/> Priorización <input type="checkbox"/>

RAZÓN SOCIAL:**NIT:****DIRECCIÓN:****TELÉFONO:****ACTIVIDAD:****REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO:****TELÉFONO:****ADMINISTRADOR:****TELÉFONO:****Número de trabajadores:****ARL:****Capacidad:****No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):**

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.6	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	
2.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.8	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 2 de 2

ACTA

123,

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979			
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007			
3.4	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007			
4.0 Residuos líquidos				
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979			
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979			
5.0 Residuos sólidos comunes				
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979			
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979			
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979			
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.			
6.0 Limpieza y desinfección				
6.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979			
6.2	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979			
6.3	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979			
6.4	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979			
7.0 PREVENCIÓN Y CONTROL DE VECTORES PLAGA				
7.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979			
7.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979			
7.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979			
7.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979			
8.0 ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO				
8.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)			
9.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección				
10.0 REQUERIMIENTOS				
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

11.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

12.0 CONCEPTO

FAVORABLE: _____ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: _____ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: _____ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencia acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) _____, del (día) _____, mes de _____, del año _____ en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: _____

C.C.: _____

Cargo: _____

Firma: _____

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: _____

C.C.: _____

Cargo: _____

Firma: _____



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MEJIA MEJIA IVAN

Fecha expedición: 2016/05/24 - 09:53:49, Recibo No. R001580436, Operación No. 01F130524010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ONXzooqPf7

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MEJIA MEJIA IVAN
C.C. : 00007537587
N.I.T.:00000007537587-2
MATRICULA NO: 00119024 DEL 13 DE JUNIO DE 2002
DIRECCION: CR. 19 NRO. 11-26
TELEFONO 1 : 7469998
MUNICIPIO : ARMENIA
FAX COMERCIAL: 67469999

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 19 NRO. 11-26
TELEFONO 1: 7469998
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:mejiameljiaj@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:mejiameljiaj@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4789 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN PUESTOS DE VENTA
MOVILES

TOTAL ACTIVOS : \$ 747,331,252.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS
DIRECCION: CR. 19 NRO. 11-26
TELEFONO 1 : 7469998
TELEFONO 3 : 7469998
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00119025 DEL 13 DE JUNIO DE 2002
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 747,331,252

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4789 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN PUESTOS DE VENTA
MOVILES

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MEJIA MEJIA IVAN

Fecha expedición: 2016/05/24 - 09:53:49, Recibo No. R001580436, Operación No. 01F130524010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ONXzooqPf7

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 105143 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN FEBRERO 25 DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "IVAN MEJIA MEJIA" POR EL DE "ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS".

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 105144 Y 105147 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN FEBRERO 25 DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE AMPLIO LA ACTIVIDAD COMERCIAL A LA PERSONA NATURAL Y AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS"; EN ADELANTE SEGUIRAN DESTINANDOSE TAMBIEN A "LA VENTA DE GASODOMESTICOS DE GAS PROPANO Y NATURAL COMO: HORNOS, ESTUFAS, CAMPANAS, CALENTADORES DE PASO Y ACUMULACION ETC."

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación ONXzooqPf7.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

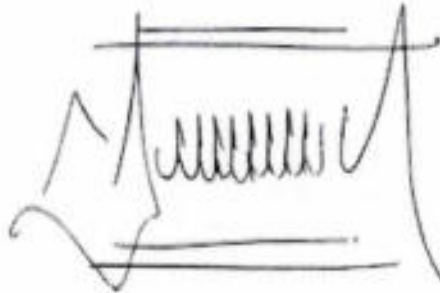
***** CONTINUA *****




CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MEJIA MEJIA IVAN

Fecha expedición: 2016/05/24 - 09:53:49, Recibo No. R001580436, Operación No. 01F130524010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ONXzooqPf7



	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 286 de 292

Armenia, Junio 07 de 2016
DP-POT-CUS-0792

Señor
Ivan Mejia Mejia.
Carrera 19 No.11-26
Armenia, Quindío

[Handwritten signature]
25/8/2011

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 24 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN EL CARPINTERO GASODOMESTICOS" ubicado en la carrera 19 No.11-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN PUESTOS DE VENTA MOVILES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00119025 de 13 de junio de 2002, Impuesto de Industria y Comercio del 2016, Acta de Inspeccion Sanitaria No.123 del 28 de Abril del 2015), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

[Handwritten signature]

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTICULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



NIT. 830.037.843-3

Pereira, mayo 20 de 2016

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
Alcaldía Municipal
Armenia

Asunto: Certificado uso de suelos.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted con la finalidad de solicitarle se sirva actualizar el certificado de uso de suelos, sobre el establecimiento denominado **CASINO HAVANA**, ubicado en la calle 19 norte # 14-08 local 317-318 Centro Comercial Portal del Quindío.

Atentamente,

CARLOS DAVID VELÁSQUEZ DUQUE
Gerente Regional Eje Cafetero

Anexos:

- Copia Resolución 150 de mayo 04 de 2016 Plan de Regularización.
- Certificado de Tradición matrícula número _____
- Certificado de Cámara de Comercio

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

2016RE23513

Ciudadano: **WINNER GROUP**

CIRSA

Fecha: 2016-05-24 15:42:01

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 15

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

2016RE23513

Ciudadano: **WINNER GROUP**

CIRSA

Fecha: 2016-05-24 15:42:01

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 15

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 150 DE MAYO 04 DE 2016

POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "HAVANA CASINO ARMENIA" UBICADO EN LA CALLE 19 N Nro. 12-60 Y CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO DE LA CIUDAD DE ARMENIA Y SE EXPIDE SU REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En ejercicio de sus facultades legales, y en virtud del Decreto Nro. 001 de 2016, "Por medio del cual se efectúa un nombramiento" y en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo 019 de 2009, y el Decreto Numero 095 de Octubre 9 del 2014,

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 185 del Acuerdo 019 de 2.009 (Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia), vigente en el momento de la Radicación del Plan de Regularización y Manejo para el predio objeto de la solicitud, establece que con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que este Departamento Administrativo de Planeación Municipal adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan un adecuado funcionamiento de los usos comerciales de escala local y urbana, como el referido en la presente Resolución.
2. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014, *"POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES PARA LA MITIGACIÓN DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO NEGATIVAS GENERADAS POR DIFERENTES ACTIVIDADES COMERCIALES Y PRESTADORAS DE SERVICIOS COMO EQUIPAMENTOS COLECTIVOS, CENTROS DE CULTO RELIGIOSO, CENTROS COMERCIALES ENTRE OTROS Y SE DICTAN DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO Y PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA"*, establece en su artículo primero "Definición" EL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO es el instrumento técnico que se presenta ante el Departamento Administrativo de Planeación que contiene las medidas físicas para mitigar los impactos generados en un sector por parte de un uso que está en funcionamiento y goza de la figura de preexistencia y el uso es compatible y lo requiere el Plan de Ordenamiento Territorial.
3. Que el mismo Decreto prevé en su artículo segundo *"Objetivos"*...

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 150 DE MAYO 04 DE 2016

- Mitigar los impactos urbanísticos negativos originados por el uso que genera conflicto y que por sus características requieren de un tratamiento especial en el entorno inmediato a su localización, en determinados casos incluye mejorar las condiciones de las edificaciones en que se realicen tales usos.
 - Contribuir al equilibrio urbanístico del sector de influencia de los usos en conflicto, mediante la programación y ejecución de proyectos y acciones, identificados como necesarios para el buen desempeño del uso.
 - Dar pautas para el reconocimiento y regularización del uso, siempre y cuando se establezca su viabilidad y se cumplan los compromisos adquiridos en el proceso de regularización.
4. Que el mismo Decreto prevé en su artículo tercero *"Casos en que se requiere expedición del Plan de Regularización y Manejo y Plan de Regularización y Manejo..."*, parágrafo primero...
- Los servicios de diversión y esparcimiento, referidos a: ...
 - Las Discotecas, Tabernas, Bares y similares, ...
5. Que el Plan de Regularización y Manejo del Establecimiento de Comercio denominado "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, que se adopta a través de la presente resolución, establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, la mitigación de los impactos de ruido, la generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento.
6. Que según el acuerdo 019 de 2009 el Establecimiento de Comercio denominado "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, se localiza en el sector normativo 10 Redesarrollo / Comercial en Eje Principal.
7. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014 CON EL CUAL SE REGLAMENTARON LOS PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO Y PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA", en su artículo sexto, estableció dos fases para la aprobación de dichos planes: la Consulta Preliminar y la Formulación.
8. Que mediante radicación, el señor CARLOS DAVID VELASQUEZ DUQUE quien se identifica con cedula de ciudadanía Nro. 10.129.710 de Pereira, Risaralda, en calidad de Gerente Regional Eje Cafetero Winner Group del

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO


 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 150 DE MAYO 04 DE 2016

- establecimiento comercial "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, solicitó consulta preliminar para la formulación del Plan de Regularización y Manejo requerido para mitigar los impactos generados por el desarrollo del uso del establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", en procura de mitigar los impactos que ocasiona el uso en el entorno.
9. Que la etapa de Consulta Preliminar se resolvió favorablemente según respuesta DP-POT-3109 de Junio 09 de 2014, en el cual se informa que *"...es **VIABLE** la propuesta de Plan de Regularización y Manejo para que el establecimiento de comercio de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, pueda funcionar en el predio objeto de la solicitud, y en esa medida se autoriza la etapa de su formulación..."*.
 10. Que la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación obtuvo concepto de viabilidad ST-PTM-FV-003115 expedido el 10 de Marzo de 2016 por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA para el plan de movilidad desarrollado por el equipo consultor del establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad
 11. Que el documento mediante el cual el Departamento Administrativo de Planeación Municipal resolvió la Consulta Preliminar, contiene además de la delimitación del área de influencia para el estudio general del proyecto, los requerimientos de los estudios técnicos específicos en los cuales se debe enmarcar la formulación del Plan Regularización.
 12. Que así mismo, el equipo consultor del establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, sostuvo reuniones con funcionarios designados por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante las cuales se fueron resolviendo los inconvenientes y dudas que surgieron en la elaboración de los estudios que conformarían la denominada etapa de FORMULACIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACION.
 13. Que mediante radicado 2015RE34189 del 18 de diciembre de 2015, se presentó ante esta entidad la documentación y estudios correspondientes a la etapa de FORMULACIÓN tendiente a la aprobación del Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 150 DE MAYO 04 DE 2016

COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, adjuntando lo siguiente:

- a) **DOCUMENTO DIAGNÓSTICO.** En el cual se establece el diagnostico de los predios objeto del Plan de Regularización y del área de influencia de la edificación, el análisis urbano, los usos de suelo, la infraestructura pública, la señalización, la estructura ecológica, el sistema de servicios públicos y las conclusiones.
- b) **DOCUMENTO PROPUESTA.** Propuesta general sobre: espacio público (continuidad de andenes), viales, de señalización, infraestructura de servicios públicos, integración de la propuesta con el Plan de Ordenamiento Territorial, Señalización, vías de evacuación, sistemas de insonorización, entre otros.
- c) **DOCUMENTO RESUMEN DE LAS OPERACIONES PROGRAMADAS Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y PARA LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS URBANÍSTICOS.** Sugerencias, Cronograma del plan de ejecución del proyecto, etapas de desarrollo, compromisos y responsabilidades.
- d) **ANEXOS**
 - Certificado de tradición y matricula inmobiliaria.
 - Documento Diagnostico. (45 Paginas).
 - Plano Arquitectónico (Dos (02) Planos).
 - Cámara de Comercio.
 - Contrato de arrendamiento bien inmueble.
 - Constancia Disponibilidad parqueadero Centro Comercial Portal del Quindio.
 - Constancia Disponibilidad Equipo Sanitario (Baterías Sanitarias) Centro Comercial Portal del Quindio.
 - Poder y/o autorización para realizar el trámite del plan.
 - Un (01) Cd.
- e) **PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DEL PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO.**

Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente resolución, los cuales reposarán en el archivo de este Departamento y hacen parte integral del Acto Administrativo.

Que el Departamento Administrativo de Planeación, encontró viable la propuesta relacionada con los aspectos viales y de manejo de tránsito concertada previamente con la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia, y con el manejo del espacio público.

Que luego de revisar los estudios presentados en la etapa de Formulación del Plan de Resolución y Manejo, este Departamento encontró que son

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 150 DE MAYO 04 DE 2016

urbanísticamente viables, teniendo en cuenta que se contemplaron los siguientes aspectos:

- Se realizará el Mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (continuidad de andenes), considerando las características urbanas del diseño original del sector, en concordancia con la intensidad del uso desarrollado.
- La continuidad peatonal, conforme la propuesta, no debe ser interrumpida por los accesos vehiculares ni por las zonas de operaciones; es decir, se garantiza la seguridad del peatón.
- Se realizara demarcación tanto informativa como preventiva en todo lo concerniente a circulaciones, salidas de emergencia, armarios contra incendios y demás elementos de seguridad que lo ameriten, así como también la instalación de extintores multipropósito ubicados en cada piso estratégicamente según la propuesta (Plano Anexo).
- De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que mediante el Plan formulado se logrará mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso, motivo por el cual se encuentra procedente la adopción del presente Plan de Implantación y Manejo.

En mérito de lo anterior, y en consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO 1°. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO.

Adóptese el Plan de Regularización y Manejo formulado para el establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, cuyo propietario es la sociedad WINNER GROUP S.A con Nit. 830037843-3.

Hacen parte de la presente resolución los oficios 2015RE34189 del 18 de Diciembre de 2015 y directrices emanados del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA ST-PTM-FV-003115 del 10 de Marzo de 2016, durante el desarrollo del trámite del plan, al igual que los documentos técnicos de soporte del Plan de Regularización, documento de formulación de 45 Paginas, el cual es presentado por el Arquitecto Juan Carlos Vega Morales, en representación del equipo consultor.



ARTÍCULO 2º. CONCEPTOS GENERALES

Las intervenciones a realizarse en el predio objeto del plan, deberán sujetarse a las siguientes normas:

2.1. USOS

2.1.1. PRINCIPALES:

M. CASINOS

Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, puedan seguir desarrollando el uso sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

ESPACIO PÚBLICO

2.1.2 Acceso peatonal

El Acceso peatonal y vehicular al establecimiento comercial se encuentra en las mejores condiciones de circulación y accesibilidad. (Paginas 18-24)

2.2. Andenes

El nivel del andén se debe mantener continuo, garantizando el acceso y la continuidad del recorrido sobre el andén.

2.3 Salidas de Emergencia

Las salidas de emergencia del establecimiento se darán teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en el documento propuesta del Plan presentado, las cuales se encuentran planteadas hacia la fachada principal. (Plano Anexo).

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad.

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 150 DE MAYO 04 DE 2016

3.1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Se acepta el índice de ocupación existente para el local donde presta sus servicios el establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, teniendo en cuenta lo aprobado en la Licencia de Construcción.

3.2. ALTURA

Altura máxima permitida: Según la Ficha Normativa N. 10 Redesarrollo / Comercial en el Eje Principal es de 15 Pisos.

Se acepta el funcionamiento del establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, con Dos (02) pisos existentes.

3.3. AISLAMIENTOS

Se aceptan los aislamientos existentes para el local donde presta sus servicios el establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en el CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, teniendo en cuenta lo aprobado según Licencia de Construcción.

3.4. CERRAMIENTOS

No se permiten cerramientos sobre las zonas de uso público consideradas como área de antejardín, andenes o zonas verdes.

3.5. ESTACIONAMIENTOS

Según la Ficha Normativa N. 10 Redesarrollo / Comercial en el Eje Principal, Para uso Comercial y de Servicios: 1 por local, 1 por cada 150 M2 del área efectiva construida en el uso, que serían en total de cuatro (08) plazas de parqueo. Adicionalmente debe dejarse como mínimo Un estacionamiento para discapacitados con dimensión de 3,80 M X 4,50 M, lo anterior teniendo en cuenta que el Área existente de construcción para el "HAVANA CASINO ARMENIA" es de 1373 m2.

El establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, cuenta con constancia de disponibilidad por parte del Centro Comercial Portal del Quindío, el cual especifica las zonas de parqueo con capacidad para suplir las necesidades de establecimiento, con lo cual cumple con cuota mínima de parqueaderos exigida para dicho establecimiento.

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 150 DE MAYO 04 DE 2016

3.6. INSONORIZACION: Deberá realizar implementar el sistema de insonorización en las paredes colindantes.

ARTÍCULO 4º. ÁREAS

El Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta ciudad establece las siguientes áreas:

ESPACIO	M2
PISO UNO	1284
PISO DOS	89
AREA TOTAL	1373

ARTÍCULO 5º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN

A partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución, el Representante Legal del predio objeto de la formulación del plan tendrán un plazo máximo de Seis (6) meses con el fin de realizar las adecuaciones planteadas en el plan de Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad.

Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del titular y promotor del proyecto, treinta días (30) antes del vencimiento del plazo.

PARÁGRAFO: La implantación de posteriores usos o actividades en el predio solo podrán ubicarse y desarrollarse dando cumplimiento a los usos establecidos en la Ficha Normativa N. 10 Redesarrollo / Comercial en el Eje Principal

ARTÍCULO 6º. EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal verificará que durante el proceso constructivo se cumpla con las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución, para lo cual el representante legal del establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, tendrá un plazo máximo de (6) meses contados a partir de la notificación de la presente resolución, igualmente una vez realizadas las obras aprobadas mediante esta resolución en un plazo no mayor a Seis (6) meses dicho representante legal deberá presentar un informe dirigido a la oficina de Planeación Municipal, donde se evidencie mediante registro fotográfico la ejecución de las

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 150 DE MAYO 04 DE 2016

obras planteadas por el grupo consultor. En caso de requerirse se realizará visita técnica por este despacho.

PARAGRAFO: El incumplimiento de este término e informe dará lugar a la pérdida del uso y en consecuencia llevara al trámite administrativo que se requiera.

ARTICULO 7º. DISPOSICIONES FINALES

La Administración Municipal, para efectos de la verificación del cumplimiento de la normatividad urbanística a que se refiere el artículo anterior, deberá remitirse a los actos administrativos que deben tramitarse con ocasión del Plan de Regularización y Manejo aprobado y al texto de la presente resolución.

PARÁGRAFO PRIMERO: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, por solicitud y específicamente del establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el Plan inicial, cuando exista una justa causa debidamente sustentada.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de que surja alguna modificación al predio por fuera de los parámetros de construcción o modificación del espacio público que constituya infracción urbanística dará lugar a la pérdida del uso y trámite administrativo que requiera.

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN

La aprobación del presente Plan de Regularización y Manejo establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento y específicamente del establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", Ubicado en la CALLE 19 NORTE Nro. 12-60 Y AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 19N-46 LOCALES 317-318 CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDIO de esta Ciudad, Si el establecimiento de comercio "HAVANA CASINO ARMENIA", cierra definitivamente o se reubica, el predio solo albergará actividades compatibles con los usos de suelo establecidos en la norma urbana que se encuentre vigente en ese momento.

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades municipales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 9º. RECURSOS

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y de apelación ante la Señor Alcalde, dentro de los Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos del

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 150 DE MAYO 04 DE 2016

Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, a los (04) días de mayo de 2016.

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Director

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: James Andrés G. C.

Revisó: Claudia M. Hincapié A.

Revisó: Zuleidy G. S.

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Armenia: 04 de Mayo de 2016 se notificó
personalmente al Sr.(a): Juan Carlos Vega Morales,
mayor de edad, identificado: R 7.557.826 Armenia,
el contenido de: Resolución Nro. 150 de
Mayo. 04 de 2016.

El presente tiene los recursos de: Reposición ante: Planeación
y de: Apelación ante: Alcalde.
de los que podrá haber uso por escrito en la diligencia de notificación
personal o dentro de los (5) días siguientes a esta notificación.

Yo Juan Carlos Vega Morales Renuncio a los
recursos de la resolución - Nro. 150. del 04 de Mayo 2016.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SV)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
HAVANA CASINO ARMENIA

Fecha expedición: 2016/05/24 - 15:29:06, Recibo No. R001580618, Operación No. 01E940524071

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vRKBEQJBUM

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : HAVANA CASINO ARMENIA
MATRICULA NO: 00137171 DEL 23 DE MAYO DE 2005
DIRECCION: CL 19 N 13 08 LC 317 - 318 C.C. PORTAL QUINDIO
TELEFONO 1 : 7493177
TELEFONO 2 : 7499965
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 90 19 C 32 P4
TELEFONO 1: 5896000
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL COMERCIAL:administracion@winnergroup.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:administracion@winnergroup.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :WINNER GROUP S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL :830037843-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
VELASQUEZ DUQUE CARLOS DAVID , C.C. : 00010129710
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9200 ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 28,595,781,437
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 17 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 148176 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN DICIEMBRE
17 DE 2008, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL
SEÑOR CHEMIL MITRI ABUD CORSO ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL
DE SOCIEDAD UNIVERSAL DE CASINOS S.A AUTORIZA A LA SEÑORA GLORIA
MILENA PALACIOS MORENO PARA REALIZAR LA AMPLIACIÓN DE LA
ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA AGENCIA DENOMINADA HAVANA CASINO
ARMENIA EN ADELANTE SEGUIRÁ DESTINÁNDOSE TAMBIÉN A: , Y
RESTAURANTE.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
HAVANA CASINO ARMENIA

Fecha expedición: 2016/05/24 - 15:29:06, Recibo No. R001580618, Operación No. 01E940524071

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vRKBEQJBUM

QUE BAJO EL NUMERO 37268 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 27 DE OCTUBRE DE 2011, SE INSCRIBIO ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4848 DE LA NOTARIA SETENTA Y TRES (73) DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA, D.C. POR MEDIO DEL CUAL CAMBIO LA PROPIEDAD DE LA AGENCIA HAVANA CASINO ARMENIA UBICADO EN LA CALLE 19N 13-08 LC N3 -1 7/ 18 DE ARMENIA, POR FUSION ENTRE UNIVERSAL DE CASINOS S.A. (ABSORBIDA) Y WINNER GROUP S.A. (ABSORBENTE).

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400


IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación vRKBEQJBUM.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 287 de 292

Armenia, Junio 07 de 2016
DP-POT-CUS-0793

Señor
Carlos David Velasquez Duque.
Calle 19N No.14-08 Local 317 y 318
Centro Comercial Portal del Quindío
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 24 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HAVANA CASINO ARMENIA" ubicado en la calle 19N No.13-08 Local 317-318 C.C Portal del Quindío de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10-Redesarrollo/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C3-CENTROS COMERCIALES (M-CASINOS) De acuerdo al Decreto No.095 del 09 de Octubre del 2014, es **COMPATIBLE**, además por medio de la **Resolucion No. 150 de Mayo 04 del 2016 se adopta el Plan de Regularizacion y Manejo para el Establecimiento de Comercio Havana Casino Armenia**, por lo cual puede desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en el mencionado Plan de Regularizacion. El Decreto 095, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 846 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Protección Ambiental

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



NIT. 830.037.843-3

Pereira, mayo 20 de 2016

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
Alcaldía Municipal
Armenia

Asunto: Certificado uso de suelos.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted con la finalidad de solicitarle se sirva actualizar el certificado de uso de suelos, sobre el establecimiento denominado **CASINO REAL GAME**, ubicado en la carrera 18 # 18-40.

Atentamente,

CARLOS DAVID VELÁSQUEZ DUQUE
Gerente Regional Eje Cafetero

Anexos:

- Copia Resolución 151 de mayo 04 de 2016 Plan de Regularización.
- Certificado de Tradición matrícula número _____
- Certificado de Cámara de Comercio

40

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23514
Ciudadano: WINNER GROUP
CIRSA
Fecha: 2016-05-24 15:43:06
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 9
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23514
Ciudadano: WINNER GROUP
CIRSA
Fecha: 2016-05-24 15:43:06
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 23
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "REAL GAME ARMENIA" UBICADO EN LA CARRERA 18 Nro. 18-40/18-42 DE LA CIUDAD DE ARMENIA Y SE EXPIDE SU REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En ejercicio de sus facultades legales, y en virtud del Decreto Nro. 001 de 2016, "Por medio del cual se efectúa un nombramiento" y en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo 019 de 2009, y el Decreto Numero 095 de Octubre 9 del 2014.

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 185 del Acuerdo 019 de 2.009 (Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia), vigente en el momento de la Radicación del Plan de Regularización y Manejo para el predio objeto de la solicitud, establece que con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que este Departamento Administrativo de Planeación Municipal adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan un adecuado funcionamiento de los usos comerciales de escala local y urbana, como el referido en la presente Resolución.
2. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014, "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES PARA LA MITIGACIÓN DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO NEGATIVAS GENERADAS POR DIFERENTES ACTIVIDADES COMERCIALES Y PRESTADORAS DE SERVICIOS COMO EQUIPAMENTOS COLECTIVOS, CENTROS DE CULTO RELIGIOSO, CENTROS COMERCIALES ENTRE OTROS Y SE DICTAN DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO Y PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA", establece en su artículo primero "Definición" EL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO es el instrumento técnico que se presenta ante el Departamento Administrativo de Planeación que contiene las medidas físicas para mitigar los impactos generados en un sector por parte de un uso que está en funcionamiento y goza de la figura de preexistencia y el uso es compatible y lo requiere el Plan de Ordenamiento Territorial.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

3. Que el mismo Decreto prevé en su artículo segundo "*Objetivos*"...

- Mitigar los impactos urbanísticos negativos originados por el uso que genera conflicto y que por sus características requieren de un tratamiento especial en el entorno inmediato a su localización, en determinados casos incluye mejorar las condiciones de las edificaciones en que se realicen tales usos.
- Contribuir al equilibrio urbanístico del sector de influencia de los usos en conflicto, mediante la programación y ejecución de proyectos y acciones, identificados como necesarios para el buen desempeño del uso.
- Dar pautas para el reconocimiento y regularización del uso, siempre y cuando se establezca su viabilidad y se cumplan los compromisos adquiridos en el proceso de regularización.

4. Que el mismo Decreto prevé en su artículo tercero "*Casos en que se requiere expedición del Plan de Regularización y Manejo y Plan de Regularización y Manejo...*", párrafo primero"...

- Los servicios de diversión y esparcimiento, referidos a: ...
 - Las Discotecas, Tabernas, Bares y similares, ...

5. Que el Plan de Regularización y Manejo del Establecimiento de Comercio denominado "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, que se adopta a través de la presente resolución, establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, la mitigación de los impactos de ruido, la generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento.

6. Que según el acuerdo 019 de 2009 el Establecimiento de Comercio denominado "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, se localiza en el sector normativo 4 Redesarrollo / Múltiple en Tejido Central.

7. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014 CON EL CUAL SE REGLAMENTARON LOS PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO Y PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA", en su artículo sexto, estableció dos fases para la aprobación de dichos planes: la Consulta Preliminar y la Formulación.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

8. Que mediante radicación, el señor CARLOS DAVID VELASQUEZ DUQUE quien se identifica con cedula de ciudadanía 10.129.710 de Pereira, Risaralda, en calidad de Gerente Regional Eje Cafetero Winner Group del establecimiento comercial "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, solicitó consulta preliminar para la formulación del Plan de Regularización y Manejo requerido para mitigar los impactos generados por el desarrollo del uso del establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", en procura de mitigar los impactos que ocasiona el uso en el entorno.
9. Que la etapa de Consulta Preliminar se resolvió favorablemente según respuesta DP-POT-5277 de Septiembre 29 de 2014, en el cual se informa que *"...es **VIABLE** la propuesta de Plan de Regularización y Manejo para que el establecimiento de comercio de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, pueda funcionar en el predio objeto de la solicitud, y en esa medida se autoriza la etapa de su formulación..."*.
10. Que la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación obtuvo concepto de viabilidad ST-PTM-FV-003116 expedido el 10 de Marzo de 2016 por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA para el plan de movilidad desarrollado por el equipo consultor del establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad.
11. Que el documento mediante el cual el Departamento Administrativo de Planeación Municipal resolvió la Consulta Preliminar, contiene además de la delimitación del área de influencia para el estudio general del proyecto, los requerimientos de los estudios técnicos específicos en los cuales se debe enmarcar la formulación del Plan Regularización.
12. Que así mismo, el equipo consultor del establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, sostuvo reuniones con funcionarios designados por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante las cuales se fueron resolviendo los inconvenientes y dudas que surgieron en la elaboración de los estudios que conformarían la denominada etapa de FORMULACIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACION.
13. Que mediante radicado 2015RE34187 del 18 de diciembre de 2015, se presentó ante esta entidad la documentación y estudios correspondientes a la etapa de FORMULACIÓN tendiente a la aprobación del Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio "REAL GAME



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, adjuntando lo siguiente:

- a) **DOCUMENTO DIAGNÓSTICO.** En el cual se establece el diagnostico de los predios objeto del Plan de Regularización y del área de influencia de la edificación, el análisis urbano, los usos de suelo, la infraestructura pública, la señalización, la estructura ecológica, el sistema de servicios públicos y las conclusiones.
- b) **DOCUMENTO PROPUESTA.** Propuesta general sobre: espacio público (continuidad de andenes), viales, de señalización, infraestructura de servicios públicos, integración de la propuesta con el Plan de Ordenamiento Territorial, Señalización, vías de evacuación, sistemas de insonorización, entre otros.
- c) **DOCUMENTO RESUMEN DE LAS OPERACIONES PROGRAMADAS Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y PARA LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS URBANÍSTICOS.** Sugerencias, Cronograma del plan de ejecución del proyecto, etapas de desarrollo, compromisos y responsabilidades.
- d) **ANEXOS**
 - Certificado de tradición y matricula inmobiliaria.
 - Documento Diagnostico. (39 Paginas).
 - Plano Arquitectónico (Un (01) Plano).
 - Cámara de Comercio.
 - Contrato de arrendamiento bien inmueble.
 - Contrato de arrendamiento parqueadero Jaramillos S.
 - Poder y/o autorización para realizar el trámite del plan.
 - Un (01) Cd.
- e) **PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DEL PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO.**

Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente resolución, los cuales reposarán en el archivo de este Departamento y hacen parte integral del Acto Administrativo.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

Que el Departamento Administrativo de Planeación, encontró viable la propuesta relacionada con los aspectos viales y de manejo de tránsito concertada previamente con la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia, y con el manejo del espacio público.

Que luego de revisar los estudios presentados en la etapa de Formulación del Plan de Resolución y Manejo, este Departamento encontró que son urbanísticamente viables, teniendo en cuenta que se contemplaron los siguientes aspectos:

- Se realizará el Mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (continuidad de andenes), considerando las características urbanas del diseño original del sector, en concordancia con la intensidad del uso desarrollado.
- La continuidad peatonal, conforme la propuesta, no debe ser interrumpida por los accesos vehiculares ni por las zonas de operaciones; es decir, se garantiza la seguridad del peatón.
- Se realizaran las acciones necesarias en pro del adecuado funcionamiento de la salida de emergencia, tal cual como se plantea en el plano anexo.
- Se realizara demarcación tanto informativa como preventiva en todo lo concerniente a circulaciones, salidas de emergencia, armarios contra incendios y demás elementos de seguridad que lo ameriten, así como también la instalación de extintores multipropósito ubicados en cada piso estratégicamente según plano anexo.
- Se plantea el adecuado funcionamiento de baño para personal con movilidad reducida según plano arquitectónico.
- De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que mediante el Plan formulado se logrará mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso, motivo por el cual se encuentra procedente la adopción del presente Plan de Implantación y Manejo.

En mérito de lo anterior, y en consecuencia,



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.

Adóptese el Plan de Regularización y Manejo formulado para el establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, cuyo propietario es la sociedad WINNER GROUP S.A con Nit. 830037843-3.

Hacen parte de la presente resolución los oficios 2015RE34187 y directrices emanados del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA ST-PTM-FV-003116 del 10 de Marzo de 2016 durante el desarrollo del trámite del plan, al igual que los documentos técnicos de soporte del Plan de Regularización, documento de formulación (39 Pag.) presentados por el Arquitecto Juan Carlos Vega Morales

ARTÍCULO 2º. CONCEPTOS GENERALES

Las intervenciones a realizarse en el predio objeto del plan, deberán sujetarse a las siguientes normas:

2.1. USOS

2.1.1. PRINCIPALES:

M. CASINOS

Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, puedan seguir desarrollando el uso sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

ESPACIO PÚBLICO

2.1.2 Acceso peatonal

El Acceso peatonal al establecimiento se dará teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en el documento de formulación Plano propuesta.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

2.2. Andenes

El nivel del andén se debe mantener continuo, garantizando el acceso y la continuidad del recorrido sobre el andén.

2.3 Salidas de Emergencia

Las salidas de emergencia del establecimiento se darán teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en el documento propuesta del Plan presentado, las cuales se encuentran planteadas hacia la fachada principal.

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad.

3.1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Se acepta el índice de ocupación existente para el local donde presta sus servicios el establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, teniendo en cuenta que la edificación fue construida con anterioridad a la entrada en vigencia del Acuerdo Municipal 019 de 2009.

3.2. ALTURA

Altura máxima permitida: Según la Ficha Normativa N. 4 Redesarrollo / Múltiple en Tejido Central es de 15 Pisos.

Se acepta el funcionamiento del establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, con Dos (02) pisos existentes.

3.3. AISLAMIENTOS

Se aceptan los aislamientos existentes para el local donde presta sus servicios el establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, teniendo en cuenta que la edificación fue construida con anterioridad a la entrada en vigencia del Acuerdo Municipal 019 de 2009.

3.4. CERRAMIENTOS

No se permiten cerramientos sobre las zonas de uso público consideradas como área de antejardín, andenes o zonas verdes.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

3.5. ESTACIONAMIENTOS

Según la Ficha Normativa N.4 Redesarrollo / Múltiple en Tejido Central, Para uso Comercial y de Servicios: 1 por local, 1 por cada 150 M2 del área efectiva construida en el uso, que serían en total de tres (3) plazas de parqueo. Adicionalmente debe dejarse como mínimo Un estacionamiento para discapacitados con dimensión de 3,80 M X 4,50 M, lo anterior teniendo en cuenta que el Área existente de construcción para el "REAL GAME ARMENIA" es de 318 m2.

El establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, cuenta con contrato de arrendamiento con el parqueadero Jaramillos S. con capacidad para suplir las necesidades de Parqueo, con lo cual cumple con cuota mínima de parqueaderos exigida para dicho establecimiento.

3.6. INSONORIZACION: Deberá realizar implementar el sistema de insonorización en las paredes colindantes.

ARTÍCULO 4º. ÁREAS

El Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta ciudad establece las siguientes áreas:

ESPACIO	M2
PISO UNO	221
PISO DOS	97
AREA TOTAL	318

ARTÍCULO 5º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN

A partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución, el Representante Legal del predio objeto de la formulación del plan tendrán un plazo máximo de Seis (6) meses con el fin de realizar las adecuaciones planteadas en el plan de Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad.

Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del titular y promotor del proyecto, treinta días (30) antes del vencimiento del plazo.

PARÁGRAFO: La implantación de posteriores usos o actividades en el predio solo podrán ubicarse y desarrollarse dando cumplimiento a los usos establecidos en la Ficha Normativa N. 4 Redesarrollo / Múltiple en Tejido Central



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

ARTÍCULO 6º. EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal verificará que durante el proceso constructivo se cumpla con las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución, para lo cual el representante legal del establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, tendrá un plazo máximo de (6) meses contados a partir de la notificación de la presente resolución, igualmente una vez realizadas las obras aprobadas mediante esta resolución en un plazo no mayor a Seis (6) meses dicho representante legal deberá presentar un informe dirigido a la oficina de Planeación Municipal, donde se evidencie mediante registro fotográfico la ejecución de las obras planteadas por el grupo consultor. En caso de requerirse se realizará visita técnica por este despacho.

PARAGRAFO: El incumplimiento de este término e informe dará lugar a la pérdida del uso y en consecuencia llevara al trámite administrativo que se requiera.

ARTICULO 7º. DISPOSICIONES FINALES

La Administración Municipal, para efectos de la verificación del cumplimiento de la normatividad urbanística a que se refiere el artículo anterior, deberá remitirse a los actos administrativos que deben tramitarse con ocasión del Plan de Regularización y Manejo aprobado y al texto de la presente resolución.

PARÁGRAFO PRIMERO: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, por solicitud y específicamente del establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el Plan inicial, cuando exista una justa causa debidamente sustentada.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de que surja alguna modificación al predio por fuera de los parámetros de construcción o modificación del espacio público que constituya infracción urbanística dará lugar a la pérdida del uso y trámite administrativo que requiera.

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN

La aprobación del presente Plan de Regularización y Manejo establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento y específicamente del establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", Ubicado en la Carrera 18 Nro. 18-40/18-42 de esta Ciudad, Si el establecimiento de comercio "REAL GAME ARMENIA", cierra definitivamente o se reubica, el predio solo albergará actividades compatibles con los usos de suelo establecidos en la norma urbana que se encuentre vigente en ese momento.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DE MAYO 04 DE 2016

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades municipales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 9º. RECURSOS

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y de apelación ante el Señor Alcalde, dentro de los Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos del Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, a los (04) días de Mayo de 2016.

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Director

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: James Andrés G. C.
Revisó: Claudia M. Hincapié A.
Revisó: Zuleidy G. S.

NOTIFICACIÓN PERSONAL	
Armenia:	04 de Mayo de 2016.
personalmente al Sr(s):	Juan Carlos Vega Morales
mayor de edad, identificado:	7.557.826 Armenia
el contenido de:	Resolución Nro. 151 de Mayo 04 de 2016.
El presente tiene los recursos de:	Reposición ante: Planeación
y de:	Apelación ante: Alcalde.
de los que podrá valer uso por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los (5) días siguientes a esta notificación.	
NOTIFICADO	NOTIFICADOR

Yo Juan Carlos Vega Morales renuncio a los recursos de la Resolución 151 de Mayo 04 de 2016.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
REAL GAME ARMENIA

Fecha expedición: 2016/05/24 - 15:30:58, Recibo No. R001580619, Operación No. 01E940524072

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 7W8QRAVAsy

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : REAL GAME ARMENIA
MATRICULA NO: 00126639 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2003
DIRECCION: CR 18 18 40
TELEFONO 1 : 7493225
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 90 19 C 32 P4
TELEFONO 1: 5896000
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL COMERCIAL:administracion@winnergroup.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:administracion@winnergroup.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :WINNER GROUP S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL :830037843-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
VELASQUEZ DUQUE CARLOS DAVID , C.C. : 00010129710

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9200 ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,063,311,342
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 28 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No.29185 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 10 DE
2003, SE INSCRIBIO ACTA 83 DE JUNTA DIRECTIVA, CELEBRADA EN
OCTUBRE 31 DE 2003, POR MEDIO DE LA CUAL SE NOMBRA COMO
ADMINISTRADOR DE LA AGENCIA JESÚS JUAN ANDRES MEJIA, CON
C.C.70.555.155 DE ENVIGADO, QUIEN ESTA FACULTADO PARA: REALIZAR
TODAS LAS GESTIONES, TRAMITES Y DILIGENCIAS TENDIENTES AL
OTORGAMIENTO DE LAS LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA SU LEGAL
FUNCIONAMIENTO, PUDIENDO PARA TAL EFECTO PRESENTAR SOLICITUDES,
MEMORIALAES, RECURSOS, DESISTIR, SUSTITUIR, REASUMIR CONTRATAR EL

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
REAL GAME ARMENIA

Fecha expedición: 2016/05/24 - 15:30:58, Recibo No. R001580619, Operación No. 01E940524072

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 7W8QRAVAsy

PERSONAL NECESARIO E IDÓNEO PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD, ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORRO Y EFECTUAR COMPRAS HASTA POR DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000).

QUE BAJO EL NUMERO 37269 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 27 DE OCTUBRE DE 2011, SE INSCRIBIO ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4848 DE LA NOTARIA SETENTA Y TRES (73) DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA, D.C. POR MEDIO DEL CUAL CAMBIO LA PROPIEDAD DE LA AGENCIA REAL GAME ARMENIA UBICADO EN LA CARRERA 18 # 18-40 DE ARMENIA, POR FUSION ENTRE UNIVERSAL DE CASINOS S.A. (ABSORBIDA) Y WINNER GROUP S.A. (ABSORBENTE).

QUE BAJO EL NUMERO 252659 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JUAN CARLOS GOMEZ ROA OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD WINNER GROUP S.A. CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL A LA AGENCIA DENOMINADA REAL GAME ARMENIA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE BROADWAY ARMENIA.

QUE EL NUMERO 280308 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL MARC ANTONI ABEL PUJOL OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD WINNER GROUP S.A. CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BROADWAY ARMENIA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE REAL GAME ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación 7W8QRAVAsy.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
REAL GAME ARMENIA

Fecha expedición: 2016/05/24 - 15:30:58, Recibo No. R001580619, Operación No. 01E940524072

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 7W8QRAVAsy

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 288 de 292

Armenia, Junio 07 de 2016
DP-POT-CUS-0794

Señor
Carlos David Velasquez Duque.
Carrera 18 No.18-40
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 24 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "REAL GAME ARMENIA" ubicado en la carrera 18 No.18-40 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS.

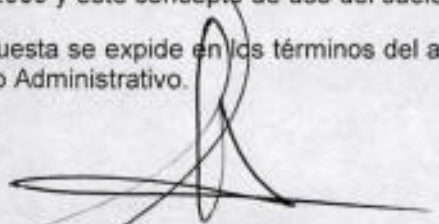
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (M-CASINOS), de acuerdo al artículo 161 del acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009, definición de usos del suelo, literal M, el cual menciona: M "Casinos" *"Solo se permitirán los establecimientos existentes a la fecha de expedición del presente acto. Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, pueden seguir desarrollando el uso, sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación, ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan"*. **ES COMPATIBLE**, además por medio de la **Resolucion No. 151 de Mayo 04 del 2016 se adopta el Plan de Regularizacion y Manejo para el Establecimiento de Comercio Real Game Armenia**, por lo cual puede desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en el mencionado Plan de Regularizacion, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1856 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



NIT. 830.037.843-3

Pereira, mayo 20 de 2016

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
Alcaldía Municipal
Armenia

Asunto: Certificado uso de suelos.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted con la finalidad de solicitarle **se sirva** actualizar el certificado de uso de suelos, sobre el establecimiento denominado **CASINO CONDADO**, ubicado en la calle 20 # 15-16.

Atentamente,

CARLOS DAVID VELÁSQUEZ DUQUE
Gerente Regional Eje Cafetero

Anexos:

- Copia Resolución 152 de mayo 04 de 2016 Plan de Regularización.
- Certificado de Tradición matrícula número _____
- Certificado de Cámara de Comercio

49
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23515

Ciudadano: **WINNER GROUP**
CIRSA
Fecha: 2016-05-24 15:44:25
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 11
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23515

Ciudadano: **WINNER GROUP**
CIRSA
Fecha: 2016-05-24 15:44:25
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 11
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 152 DE MAYO 04 DE 2016

POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "CONDADO ARMENIA" UBICADO EN LA CALLE 20 Nro. 15-16 LOCAL 102 DE LA CIUDAD DE ARMENIA Y SE EXPIDE SU REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En ejercicio de sus facultades legales, y en virtud del Decreto Nro. 001 de 2016, "Por medio del cual se efectúa un nombramiento" y en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo 019 de 2009, y el Decreto Numero 095 de Octubre 9 del 2014.

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 185 del Acuerdo 019 de 2.009 (Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia), vigente en el momento de la Radicación del Plan de Regularización y Manejo para el predio objeto de la solicitud, establece que con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que este Departamento Administrativo de Planeación Municipal adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan un adecuado funcionamiento de los usos comerciales de escala local y urbana, como el referido en la presente Resolución.
2. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014, *"POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES PARA LA MITIGACIÓN DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO NEGATIVAS GENERADAS POR DIFERENTES ACTIVIDADES COMERCIALES Y PRESTADORAS DE SERVICIOS COMO EQUIPAMENTOS COLECTIVOS, CENTROS DE CULTO RELIGIOSO, CENTROS COMERCIALES ENTRE OTROS Y SE DICTAN DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO Y PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA"*, establece en su artículo primero "Definición" EL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO es el instrumento técnico que se presenta ante el Departamento Administrativo de Planeación que contiene las medidas físicas para mitigar los impactos generados en un sector por parte de un uso que está en funcionamiento y goza de la figura de preexistencia y el uso es compatible y lo requiere el Plan de Ordenamiento Territorial.
3. Que el mismo Decreto prevé en su artículo segundo *"Objetivos"*...
 - Mitigar los impactos urbanísticos negativos originados por el uso que genera conflicto y que por sus características requieren de un



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 152 DE MAYO 04 DE 2016

tratamiento especial en el entorno inmediato a su localización, en determinados casos incluye mejorar las condiciones de las edificaciones en que se realicen tales usos.

- Contribuir al equilibrio urbanístico del sector de influencia de los usos en conflicto, mediante la programación y ejecución de proyectos y acciones, identificados como necesarios para el buen desempeño del uso.
 - Dar pautas para el reconocimiento y regularización del uso, siempre y cuando se establezca su viabilidad y se cumplan los compromisos adquiridos en el proceso de regularización.
4. Que el mismo Decreto prevé en su artículo tercero *"Casos en que se requiere expedición del Plan de Regularización y Manejo y Plan de Regularización y Manejo..."*, parágrafo primero...
- Los servicios de diversión y esparcimiento, referidos a: ...
 - Las Discotecas, Tabernas, Bares y similares, ...
5. Que el Plan de Regularización y Manejo del Establecimiento de Comercio denominado "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, que se adopta a través de la presente resolución, establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, la mitigación de los impactos de ruido, la generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento.
6. Que según el acuerdo 019 de 2009 el Establecimiento de Comercio denominado "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, se localiza en el sector normativo 4 Redesarrollo / Múltiple en Tejido Central.
7. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014 CON EL CUAL SE REGLAMENTARON LOS PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO Y PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA", en su artículo sexto, estableció dos fases para la aprobación de dichos planes: la Consulta Preliminar y la Formulación.
8. Que mediante radicación 2015RE29841 del 29 de Octubre de 2015, el señor CARLOS DAVID VELASQUEZ DUQUE quien se identifica con cedula de ciudadanía Nro. 10.129.710 de Pereira, Risaralda, en calidad de Gerente Regional Eje Cafetero Winner Group del establecimiento comercial "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, solicitó consulta preliminar para la formulación del Plan de Regularización y Manejo requerido para mitigar los impactos generados por el desarrollo del uso del establecimiento de comercio "CONDADO



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 152 DE MAYO 04 DE 2016

ARMENIA", en procura de mitigar los impactos que ocasiona el uso en el entorno.

9. Que la etapa de Consulta Preliminar se resolvió favorablemente según respuesta DP-POT-6700 de Noviembre 24 de 2015, en el cual se informa que "...es **VIABLE la propuesta de Plan de Regularización y Manejo para que el establecimiento de comercio de comercio "CONDADO ARMENIA"**, Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, pueda funcionar en el predio objeto de la solicitud, y en esa medida se autoriza la etapa de su formulación...".
10. Que la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación obtuvo concepto de viabilidad ST-PTM-FV-003117 expedido el 10 de Marzo de 2016 por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA para el plan de movilidad desarrollado por el equipo consultor del establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad.
11. Que el documento mediante el cual el Departamento Administrativo de Planeación Municipal resolvió la Consulta Preliminar, contiene además de la delimitación del área de influencia para el estudio general del proyecto, los requerimientos de los estudios técnicos específicos en los cuales se debe enmarcar la formulación del Plan Regularización.
12. Que así mismo, el equipo consultor del establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, sostuvo reuniones con funcionarios designados por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante las cuales se fueron resolviendo los inconvenientes y dudas que surgieron en la elaboración de los estudios que conformarían la denominada etapa de FORMULACIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACION.
13. Que mediante radicado 2015RE34188 del 18 de diciembre de 2015, se presentó ante esta entidad la documentación y estudios correspondientes a la etapa de FORMULACIÓN tendiente a la aprobación del Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, adjuntando lo siguiente:
 - a) **DOCUMENTO DIAGNÓSTICO.** En el cual se establece el diagnostico de los predios objeto del Plan de Regularización y del área de influencia de la edificación, el análisis urbano, los usos de suelo, la infraestructura pública, la señalización, la estructura ecológica, el sistema de servicios públicos y las conclusiones.
 - b) **DOCUMENTO PROPUESTA.** Propuesta general sobre: espacio público (continuidad de andenes), viales, de señalización, infraestructura de servicios públicos, integración de la propuesta con el Plan de



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 152 DE MAYO 04 DE 2016

Ordenamiento Territorial, Señalización, vías de evacuación, sistemas de insonorización, entre otros.

- c) **DOCUMENTO RESUMEN DE LAS OPERACIONES PROGRAMADAS Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y PARA LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS URBANÍSTICOS.** Sugerencias, Cronograma del plan de ejecución del proyecto, etapas de desarrollo, compromisos y responsabilidades.
- d) **ANEXOS**
- Certificado de tradición y matricula inmobiliaria.
 - Documento Diagnostico. (37 Paginas).
 - Plano Arquitectónico (Un (01) Plano).
 - Cámara de Comercio.
 - Contrato de arrendamiento predio.
 - Contrato de arrendamiento parqueadero.
 - Poder y/o autorización para realizar el trámite del plan.
 - Un (01) Cd.
- e) **PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DEL PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO.**

Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente resolución, los cuales reposarán en el archivo de este Departamento y hacen parte integral del Acto Administrativo.

Que el Departamento Administrativo de Planeación, encontró viable la propuesta relacionada con los aspectos viales y de manejo de tránsito concertada previamente con la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia, y con el manejo del espacio público.

Que luego de revisar los estudios presentados en la etapa de Formulación del Plan de Resolución y Manejo, este Departamento encontró que son urbanísticamente viables, teniendo en cuenta que se contemplaron los siguientes aspectos:

- Se realizará el Mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (continuidad de andenes), considerando las características urbanas del diseño original del sector, en concordancia con la intensidad del uso desarrollado. (Páginas 18 a la 21)
- La continuidad peatonal, conforme la propuesta, no debe ser interrumpida por los accesos vehiculares ni por las zonas de operaciones; es decir, se garantiza la seguridad del peatón. (Páginas 18 a la 21)
- Se realizaran las acciones necesarias en pro del adecuado funcionamiento de la salida de emergencia, tal cual como se plantea en el plano anexo.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 152 DE MAYO 04 DE 2016

asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, puedan seguir desarrollando el uso sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

ESPACIO PÚBLICO

2.1.2 Acceso peatonal

El Acceso peatonal y vehicular al establecimiento comercial se encuentra en las mejores condiciones de circulación y accesibilidad. (Paginas 18-21)

2.2. Andenes

El nivel del andén se debe mantener continuo, garantizando el acceso y la continuidad del recorrido sobre el andén.

2.3 Salidas de Emergencia

Las salidas de emergencia del establecimiento se darán teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en el documento propuesta del Plan presentado, las cuales se encuentran planteadas hacia la fachada principal.

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad.

3.1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Se acepta el índice de ocupación existente para el local donde presta sus servicios el establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, teniendo en cuenta lo aprobado en la Licencia de Construcción.

3.2. ALTURA

Altura máxima permitida: Según la Ficha Normativa N. 4 Redesarrollo / Múltiple en Tejido Central es de 15 Pisos.

Se acepta el funcionamiento del establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, con Dos (02) pisos existentes.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 152 DE MAYO 04 DE 2016

- Se realizara demarcación tanto informativa como preventiva en todo lo concerniente a circulaciones, salidas de emergencia, armarios contra incendios y demás elementos de seguridad que lo ameriten, así como también la instalación de extintores multipropósito ubicados en cada piso estratégicamente tal cual como se plantea en el plano anexo .
- Se plantea el adecuado funcionamiento de baño para personal con movilidad reducida según plano arquitectónico.
- De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que mediante el Plan formulado se logrará mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso, motivo por el cual se encuentra procedente la adopción del presente Plan de Implantación y Manejo.

En mérito de lo anterior, y en consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO 1°. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO.

Adóptese el Plan de Regularización y Manejo formulado para el establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, cuyo propietario es la sociedad WINNER GROUP S.A con Nit. 830037843-3.

Hacen parte de la presente resolución los oficios 2015RE34188 del 18 de Diciembre de 2015 y directrices emanados del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA ST-PTM-FV-003116 del 10 de Marzo de 2016 durante el desarrollo del trámite del plan, al igual que los documentos técnicos de soporte del Plan de Regularización, documento de formulación (37 Pag.) presentados por el Arquitecto Juan Carlos Vega Morales

ARTÍCULO 2°. CONCEPTOS GENERALES

Las intervenciones a realizarse en el predio objeto del plan, deberán sujetarse a las siguientes normas:

2.1. USOS

2.1.1. PRINCIPALES:

M. CASINOS

Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 152 DE MAYO 04 DE 2016

3.3. INSONORIZACION: Deberá realizar implementar el sistema de insonorización en las paredes colindantes.

3.4. AISLAMIENTOS

Se aceptan los aislamientos existentes para el local donde presta sus servicios el establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, teniendo en cuenta lo aprobado según Licencia de Construcción.

3.5. CERRAMIENTOS

No se permiten cerramientos sobre las zonas de uso público consideradas como área de antejardín, andenes o zonas verdes.

3.6. ESTACIONAMIENTOS

Según la Ficha Normativa N.4 Redesarrollo / Múltiple en Tejido Central, Para uso Comercial y de Servicios: 1 por local, 1 por cada 150 M2 del área efectiva construida en el uso, que serían en total de cuatro (04) plazas de parqueo. Adicionalmente debe dejarse como mínimo Un estacionamiento para discapacitados con dimensión de 3,80 M X 4,50 M, lo anterior teniendo en cuenta que el Área existente de construcción para el "CONDADO ARMENIA" es de 509.22m2.

El establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, cuenta con contrato de arrendamiento con el parqueadero Jaramillos S. con capacidad para suplir las necesidades de Parqueo, con lo cual cumple con cuota mínima de parqueaderos exigida para dicho establecimiento.

ARTÍCULO 4º. ÁREAS

El Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta ciudad establece las siguientes áreas:

ESPACIO	M2
PISO UNO	326.85
PISO DOS	182.37
AREA TOTAL	509.22

ARTÍCULO 5º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN

A partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución, el Representante Legal del predio objeto de la formulación del plan tendrán un plazo máximo de Seis (6) meses con el fin de realizar las adecuaciones planteadas en el plan de



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 152 DE MAYO 04 DE 2016

Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad.

Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del titular y promotor del proyecto, treinta días (30) antes del vencimiento del plazo.

PARÁGRAFO: La implantación de posteriores usos o actividades en el predio solo podrán ubicarse y desarrollarse dando cumplimiento a los usos establecidos en la Ficha Normativa N. 4 Redesarrollo / Múltiple en Tejido Central

ARTÍCULO 6º. EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal verificará que durante el proceso constructivo se cumpla con las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución, para lo cual el representante legal del establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 2 de esta Ciudad, tendrá un plazo máximo de (6) meses contados a partir de la notificación de la presente resolución, igualmente una vez realizadas las obras aprobadas mediante esta resolución en un plazo no mayor a Seis (6) meses dicho representante legal deberá presentar un informe dirigido a la oficina de Planeación Municipal, donde se evidencie mediante registro fotográfico la ejecución de las obras planteadas por el grupo consultor. En caso de requerirse se realizará visita técnica por este despacho.

PARAGRAFO: El incumplimiento de este término e informe dará lugar a la pérdida del uso y en consecuencia llevara al trámite administrativo que se requiera.

ARTICULO 7º. DISPOSICIONES FINALES

La Administración Municipal, para efectos de la verificación del cumplimiento de la normatividad urbanística a que se refiere el artículo anterior, deberá remitirse a los actos administrativos que deben tramitarse con ocasión del Plan de Regularización y Manejo aprobado y al texto de la presente resolución.

PARÁGRAFO PRIMERO: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, por solicitud y específicamente del establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el Plan inicial, cuando exista una justa causa debidamente sustentada.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de que surja alguna modificación al predio por fuera de los parámetros de construcción o modificación del espacio público que constituya infracción urbanística dará lugar a la pérdida del uso y trámite administrativo que requiera.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 152 DE MAYO 04 DE 2016

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN

La aprobación del presente Plan de Regularización y Manejo establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento y específicamente del establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", Ubicado en la Calle 20 Nro. 15-16 Local 102 de esta Ciudad, Si el establecimiento de comercio "CONDADO ARMENIA", cierra definitivamente o se reubica, el predio solo albergará actividades compatibles con los usos de suelo establecidos en la norma urbana que se encuentre vigente en ese momento.

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades municipales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 9º. RECURSOS

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y de apelación ante la Señora Alcaldesa, dentro de los Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos del Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, a los (04) días de Mayo de 2016.

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Director

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: James Andrés G. C.

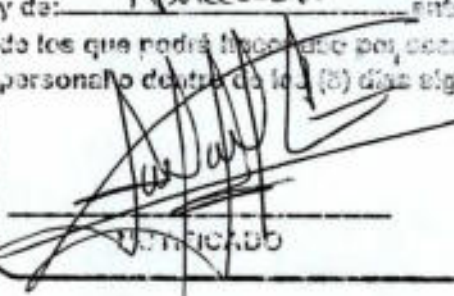
Revisó: Claudia M. Hincapié A.

Revisó: Zuleidy G. S.

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Armenia: 04 de Mayo de 2016 se notificó
personalmente al Sr.(a): Juan Carlos Vega Morales
mayor de edad, identificado: 2557.920 Armenia
el contenido de: Resolución Nro. 152 del
04 de Mayo de 2016.

El presente tiene los recursos de: Deposición ante: Plenaria
y de: Apelación ante: Alcalde
de los que podrá interponer por escrito en la diligencia de notificación
personal o dentro de los (5) días siguientes a esta notificación.


NOTIFICADO


NOTIFICADOR

Yo Juan Carlos Vega Morales Renuncio a los recursos
de la resolución Nro. 152 del 04 de Mayo 2016.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CONDADO ARMENIA

Fecha expedición: 2016/05/24 - 15:34:15, Recibo No. R001580620, Operación No. 01E940524073

CODIGO DE VERIFICACIÓN: brQe12fbDf

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : CONDADO ARMENIA
MATRICULA NO: 00141518 DEL 20 DE ENERO DE 2006
DIRECCION: CL 20 15 16 LC 2
TELEFONO 1 : 7413594
MUNICIPIO : ARMENIA
FAX COMERCIAL: 4140700

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 90 19 C 32 P4
TELEFONO 1: 5896000
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL COMERCIAL:administracion@winnergroup.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:administracion@winnergroup.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :WINNER GROUP S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL :830037843-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
VELASQUEZ DUQUE CARLOS DAVID , C.C. : 00010129710

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9200 ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 8,329,447,860
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 17 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 31483 Y 31484 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN
ENERO 20 DE 2006, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 119 DE JUNTA DE
SOCIOS DEL 11 DE ENERO DE 2006, MEDIANTE LA CUAL SE DA APERTURA A
LA AGENCIA DENOMINADA CASINO EL CONDADO EN ARMENIA, Y SE NOMBRA
COMO ADMINISTRADOR AL SENOR CHEMYL MITRI ABUD CORSO, EL CUAL
EJERCERA LA REPRESENTACION ADMINISTRATIVA DEL LOCAL CON LAS
SIGUIENTES FACULTADES: REALIZAR TODAS LAS GESTIONES, TRAMITES Y
DILIGENCIAS TENDIENTES AL REGISTRO EN LA CAMARA DE COMERCIO DE

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CONDADO ARMENIA

Fecha expedición: 2016/05/24 - 15:34:15, Recibo No. R001580620, Operación No. 01E940524073

CODIGO DE VERIFICACIÓN: brQe12fbDf

DICHO ESTABLECIMIENTO, EL OTORGAMIENTO DE LAS LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA SU LEGAL FUNCIONAMIENTO, PUDIENDO PARA TAL EFECTO PRESENTAR SOLICITUDES, MEMORIALES, RECURSOS, DESISTIR, SUSTITUIR, REASUMIR, CONTRATAR EL PERSONAL NECESARIO E IDONEO PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD, ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORRO Y EFECTUAR COMPRAS HASTA POR DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000).

QUE BAJO EL NUMERO 37267 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 27 DE OCTUBRE DE 2011, SE INSCRIBIO ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4848 DE LA NOTARIA SETENTA Y TRES (73) DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA, D.C. POR MEDIO DEL CUAL CAMBIO LA PROPIEDAD DE LA AGENCIA CASINO EL CONDADO UBICADO EN LA CALLE 20 15-16 LC. 102 ED. SAN JORGE DE ARMENIA, POR FUSION ENTRE UNIVERSAL DE CASINOS S.A. (ABSORBIDA) Y WINNER GROUP S.A. (ABSORBENTE).

QUE BAJO EL NUMERO 256050 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 18 DE FEBRERO DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL JUAN CARLOS GOMEZ ROA OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD WINNER GROUP S.A. CAMBIO DE NOMBRE A LA AGENCIA DENOMINADA CASINO EL CONDADO EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE CONDADO ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación brQe12fbDf.

***** CONTINUA *****




CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CONDADO ARMENIA

Fecha expedición: 2016/05/24 - 15:34:15, Recibo No. R001580620, Operación No. 01E940524073

CODIGO DE VERIFICACIÓN: brQe12fbDf

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 289 de 292

Armenia, Junio 07 de 2016
DP-POT-CUS-0795

Señor
Carlos David Velasquez Duque.
Calle 20 No.15-16
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 24 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CONDADO ARMENIA" ubicado en la calle 20 No.15-16 Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS.

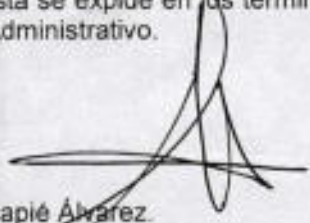
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (M-CASINOS), de acuerdo al artículo 161 del acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009, definición de usos del suelo, literal M, el cual menciona: M "Casinos" "Solo se permitirán los establecimientos existentes a la fecha de expedición del presente acto. Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, pueden seguir desarrollando el uso, sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación, ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan". **ES COMPATIBLE**, además por medio de la **Resolucion No. 152 de Mayo 04 del 2016 se adopta el Plan de Regularizacion y Manejo para el Establecimiento de Comercio Condado Armenia**, por lo cual puede desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en el mencionado Plan de Regularizacion, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1978 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

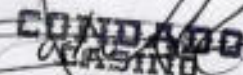
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.


CONDADO
CASINO

Armenia Mayo 25 de 2016

Señores
Oficina de Planeación
Dra. Claudia Milena Hincapié Álvarez
Ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23705
Ciudadano: ORGANIZACION
DISFARMA
Fecha: 2016-05-26 09:13:23
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Comendidamente solicito visita para estudio de suelos a los locales ubicados en las siguientes direcciones para funcionamiento de Servicio Farmacéutico.

- SOLINSA EL BOSQUE, Cra 21 diagonal 19 local 22 centro comercial Oasis
- SOLINSA SUR 2, Mz F casa 4 barrio Villa Hermosa
- SOLINSA SUR 1, Cra 19 No 59-03 local 48 centro comercial sur

Agradezco su atención,


Jose Eugenio Gomez Castellanos

CC 13.920,613 Málaga Santander

3176394674

Cra 21 diagonal 19 local 22 ContCom. Oasis
coordinadorcaldas@disfarma.com.co

SOLINSA G.C. S.A.S.

Soluciones Integrales en Salud

Nit: 900.580.962-2

Centro Industrial San Jorge Km 7 + 400M Anillo Vial – Bodega 92
Anillo vial Palenque diagonal Floridablanca

PBX: (7) 691 57 67
Linea Gratuita: 01 8000 127066
www.disfarma.com.co
Santander - Colombia

8-Jun
3 consecutivo
802
803
804



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SOLINSA EL BOSQUE

Fecha expedición: 2016/05/25 - 16:08:50, Recibo No. G000318546, Operación No. 01F220525024

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rD5pLHx2r0

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SOLINSA EL BOSQUE
MATRICULA NO: 00207774 DEL 25 DE MAYO DE 2016
DIRECCION: CRA 21 DIAG 19 LOC 22 C.C OASIS
TELEFONO 1 : 3176399674
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 21 DIAG 19 LOC 22 C.C
OASIS
TELEFONO 1: 3176399674
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:auxcontal@difarma.com.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:auxcontal@difarma.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 25 DE MAYO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- SOLINSA G.C. S.A.S.
NIT:900580962-2
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SOLINSA EL BOSQUE

Fecha expedición: 2016/05/25 - 16:08:50, Recibo No. G000318546, Operación No. 01F220525024

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rD5pLHx2r0

CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación rD5pLHx2r0.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SOLINSA SUR 1

Fecha expedición: 2016/05/26 - 08:55:28, Recibo No. G000318588, Operación No. 01F220526007

CODIGO DE VERIFICACIÓN: n7m582vu68

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SOLINSA SUR 1
MATRICULA NO: 00207789 DEL 26 DE MAYO DE 2016
DIRECCION: CRA 18 NRO 59-03 LOC 48 C.COMERCIAL SAN SUR
TELEFONO 1 : 3176399674
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 18 NRO 59-03 LOC 48
C.COMERCIAL SAN SUR
TELEFONO 1: 3176399674
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:auxcontal@disfarma.com.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:auxcontal@disfarma.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 26 DE MAYO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- SOLINSA G.C. S.A.S.
NIT:900580962-2
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SOLINSA SUR 1

Fecha expedición: 2016/05/26 - 08:55:28, Recibo No. G000318588, Operación No. 01F220526007

CODIGO DE VERIFICACIÓN: n7m582vu68

CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación n7m582vu68.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SH)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SOLINSA SUR 2

Fecha expedición: 2016/05/25 - 16:34:42, Recibo No. G000318561, Operación No. 01F220525027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: XZdqzgik8S

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SOLINSA SUR 2
MATRICULA NO: 00207781 DEL 25 DE MAYO DE 2016
DIRECCION: VILLA HERMOSA MZA F NRO 4 PIS 1
TELEFONO 1 : 3176399674
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : VILLA HERMOSA MZA F NRO 4
PIS 1

TELEFONO 1: 3176399674

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: auzcontal@disfarma.com.co

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: auzcontal@disfarma.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 25 DE MAYO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)

- SOLINSA G.C. S.A.S.

NIT: 900580962-2

NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
SOLINSA SUR 2

Fecha expedición: 2016/05/25 - 16:34:42, Recibo No. G000318561, Operación No. 01F220625027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: XZdqzgik8S

CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación XZdqzgik8S.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 290 de 292

Armenia, Junio 08 de 2016
DP-POT-CUS-0802

Señor
Jose Eugenio Gomez Castellanos.
Carrera 21 Diagonal 19 Local 22
Centro Comercial Oasis
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SOLINSA EL BOSQUE" ubicado en la Carrera 21 diagonal 19 Local 22 Centro Comercial Oasis de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2C-Zona de Restricción Falla Armenia.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

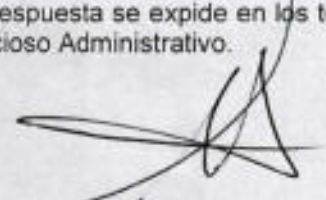
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.


Alba Cecilia Henao Rivera
REGENTE DE FARMACIA
Registro 630957018
24989419

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).


RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 291 de 292

Armenia, Junio 08 de 2016
DP-POT-CUS-0803

Señor
Jose Eugenio Gomez Castellanos.
Carrera 21 Diagonal 19 Local 22
Centro Comercial Oasis
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SOLINSA SUR 1" ubicado en la Carrera 18 No.59-03 Local 48 Centro Comercial San Andresito del sur de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

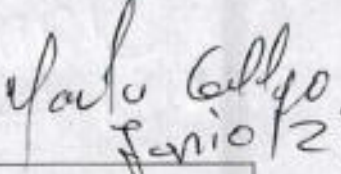
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.


Junio 127

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 292 de 292

Armenia, Junio 08 de 2016
DP-POT-CUS-0804

Señor
Jose Eugenio Gomez Castellanos.
Carrera 21 Diagonal 19 Local 22
Centro Comercial Oasis
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SOLINSA SUR 2" ubicado en la Manzana F No.4 Barrio Villa Hermosa de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

afanta caldero
junio 27

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24040
Ciudadano: ELIANA VÁSQUEZ GARCÍA
Fecha: 2016-05-31 10:31:36
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera


Armenia, 31 de Mayo 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Directora (E)
Planeación Municipal

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos el permiso de uso de suelos de la Empresa Herrapac S.A.S, identificada con número de Nit 900.388.646-8, ubicada en la dirección Carrera 19 Calle 11 esquina.
Anexo Cámara y Comercio

Atentamente,


Eliana Vásquez García
C.C 52.045.281
Representante Legal

Notificación de envío Carrera 19 Calle 11 Esquina
Teléfono 3187163846

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24040
Ciudadano: ELIANA VÁSQUEZ GARCÍA
Fecha: 2016-05-31 10:31:36
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Dimitro
B-2m
P-06



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
HERRAPAC SAS

Fecha expedición: 2016/04/29 - 08:15:12, Recibo No. G000315288, Operación No. 01F130429006

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 23tgiMdzsV

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : HERRAPAC SAS
MATRICULA NO: 00207036 DEL 25 DE ABRIL DE 2016
DIRECCION: CR 19 CON CALLE 11 ESQ
TELEFONO 1 : 7443069
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 10 A 9-47
MUNICIPIO : FUSAGASUGA
E-MAIL COMERCIAL:herrapac@gmail.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :HERRAPAC S A S
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 900388646-8

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
HERRAPAC SAS

Fecha expedición: 2016/04/29 - 08:15:12, Recibo No. G000315288, Operación No. 01F130429006

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 23tgiMdzsV

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0


IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 23tgiMdzsV.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 276 de 283

Armenia, Junio 08 de 2016
DP-POT-CUS-0806

Señora
Eliana Vasquez Garcia.
Carrera 19 con Calle 11 Esquina
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 31 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HERRAPAC SAS" ubicado en la carrera 19 con Calle 11 Esquina de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que debido a que la actividad económica ejercida en el predio no genera un alto impacto en el sector, podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social, hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez. El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

José Alberto Cota
731 6264 11/2/2016

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia, Quindío 26 de mayo de 2016

INGENIERA

CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Ciudad

Asunto: uso de suelos.

Por medio de la presente quisiera tener la aprobación para el uso de suelos para mi establecimiento, registrado en cámara de comercio como **Consultorio veterinario Dr. Guillermo Aguirre**, Ubicado en la dirección Calle 19 Norte # 19 - 54 edificio CANA, local 8, Celular de contacto 316 330 90 94.

En el cual como **ACTIVIDAD PRINCIPAL** se tendrá comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados.

Gracias por la atención prestada.

Se anexa copia de cámara de comercio.

Cordialmente



Guillermo Alberto Aguirre Núñez

Médico veterinario zootecnista

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE23799

Ciudadano: GUILLERMO

ALBERTO AGUIRRE NUÑEZ

Fecha: 2016-05-26 15:45:08

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 1

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Katherine Marín Rodríguez

810



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
AGUIRRE NUÑEZ GUILLERMO ALBERTO

Fecha expedición: 2016/05/26 - 11:49:13, Recibo No. R001581206, Operación No. 01F220526016

CODIGO DE VERIFICACIÓN: th40lh1Gn2

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : AGUIRRE NUÑEZ GUILLERMO ALBERTO
C.C. : 00005829890
N.I.T.:00000005829890-6
MATRICULA NO: 00202610 DEL 6 DE OCTUBRE DE 2015
DIRECCION: CLL 19N NO. 19-54 EDIFICIO CANA LC 8
TELEFONO 1 : 3163309094
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 19N NO. 19-54 EDIFICIO
CANA LC 8
TELEFONO 1: 3163309094
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:dr.guillermoaguirre@yahoo.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:dr.guillermoaguirre@yahoo.com

CERTIFICA :
RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 14 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,800,000.00

CERTIFICA :
PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:
NOMBRE : CONSULTORIO VETERINARIO DR. GUILLERMO AGUIRRE
DIRECCION: CLL 19N NO. 19-54 EDIFICIO CANA LC 8
TELEFONO 1 : 3163309094
MUNICIPIO : ARMENIA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
AGUIRRE NUÑEZ GUILLERMO ALBERTO

Fecha expedición: 2016/05/26 - 11:49:13, Recibo No. R001581206, Operación No. 01F220526016

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tH40lh1Gn2

MATRICULA NO: 00202611 DEL 6 DE OCTUBRE DE 2015

RENOVO EL AÑO 2016, EL 14 DE MARZO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,800,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 0290207 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 26 DE MAYO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL GUILLERMO ALBERTO AGUIRRE NUÑEZ MODIFICO SU ACTIVIDAD ECONOMICA Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CONSULTORIO VETERINARIO DR. GUILLERMO AGUIRRE EN ADELANTE SEGUIRA CON LOS CODIGOS CIIU: 4759 ? 4773 ? 7500.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.


LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

***** CONTINUA *****

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 293 de 293

Armenia, Junio 13 de 2016
DP-POT-CUS-0810

Señor
Guillermo Alberto Aguirre Nuñez.
Calle 19N No.19-54 Local 8
Edificio Cana
Armenia, Quindío

Recibido
Guillermo Aguirre
17 Junio 2016
4:10
GUILLERMO ALBERTO AGUIRRE
Médico Veterinario - Zootecnista
Registrado en Quindío y Armenia
T.P. 13147

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CONSULTORIO VETERINARIO DR. GUILLERMO AGUIRRE" ubicado en la Calle 19N No.19-54 Local 8 Edificio Cana de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, ACTIVIDADES VETERINARIAS.

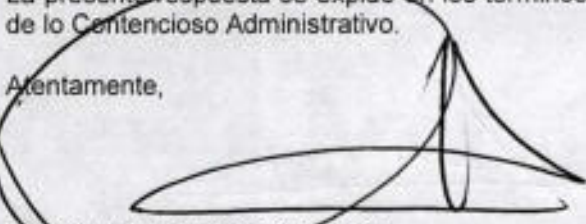
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) y S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

Mayo 31 de 2016, Armenia Quindío.

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ALVAREZ
Subdirectora de planeación
Alcaldía de armenia
Ciudad

ASUNTO: Certificado de Suelos

Cordial Saludo,

Con el fin que sea concebido el certificado de Uso de Suelos por parte de la Alcaldía de Armenia mediante su dirección, para el establecimiento denominado **DROGUERIA'S ABC**, ubicado sobre la Av. Bolívar en la Cra 14, N° 5-15 L2, Armenia Quindío; donde se prestaran los servicios de comercialización y al por menor de productos farmacéuticos y otros.

De antemano agradezco la atención prestada.

Atentamente,

DROGUERIA ABC
NIT. 1121713603-1
Cra. 14 No. 5-15 Av. Bolívar
Teléfono 63-1204
Brehiman Penagos Toro
Brehiman Penagos Toro
"Quindío Ciudad de los Bajos"
1121713603
Regente de Farmacia
TP: 63-1204
7330747

70

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24099
Ciudadano: BREHIMAN
PENAGOS
Fecha: 2016-05-31 15:56:07
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24099
Fecha: 2016-05-31 15:56:07
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

79-205
879



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PENAGOS TORO BREHIMAN

Fecha expedición: 2016/05/31 - 11:39:08, Recibo No. R001581917, Operación No. 01C080531011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: JPYXHR1xnP

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PENAGOS TORO BREHIMAN
C.C. : 01121713603
N.I.T.:00001121713603-1
MATRICULA NO: 00193198 DEL 19 DE MAYO DE 2014
DIRECCION: CR 14 5-15 LC 2
TELEFONO 1 : 3124449002
TELEFONO 2 : 7370747
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 5-15 LC 2
TELEFONO 1: 3124449002
TELEFONO 2: 7370747
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:bpenagos3@misena.edu.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:bpenagos3@misena.edu.co
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 23 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,380,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DROGUERIA`S ABC
DIRECCION: CR 14 5-15 LOC 2
TELEFONO 1 : 3124449002
TELEFONO 2 : 7330747
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00193199 DEL 19 DE MAYO DE 2014
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 23 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,380,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PENAGOS TORO BREHIMAN

Fecha expedición: 2016/05/31 - 11:39:08, Recibo No. R001581917, Operación No. 01C080531011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: JPYXHR1xnP

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación JPYXHR1xnP.

***** CONTINUA *****




CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
PENAGOS TORO BREHIMAN

Fecha expedición: 2016/05/31 - 11:39:08, Recibo No. R001581917, Operación No. 01C080531011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: JPYXHR1xnP

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 294 de 296

Armenia, Junio 14 de 2016
DP-POT-CUS-0819

Señor (a)
Brehiman Penagos Toro.
Carrera 14 No.5-15 Local 2
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 31 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGUERIA'S ABC" ubicado en la Carrera 14 No.5-15 Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

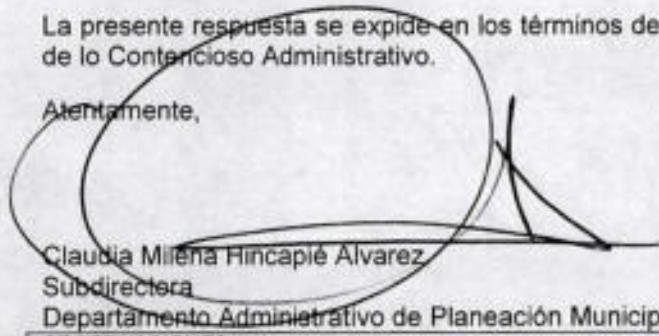
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Rdo
Brehiman Penagos Toro
12-06-16.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24325
Ciudadano: JOHANNA
BUITRAGO GALLEGU
Fecha: 2016-06-01 17:00:10
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 31 de Mayo de 2016

15

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud Concepto Uso de Suelos

Cordial Saludo

De la manera mas atenta y respetuosa, me permito solicitarle el concepto del establecimiento comercial de mi familia "Todo o Nana" ubicado en la Calle 3ª # 13-15 de la ciudad de Armenia desde al año 2007. Lo anterior debido a que dicho documento me es solicitado por la Policia Nacional.

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24325
Ciudadano: JOHANNA
BUITRAGO GALLEGU
Fecha: 2016-06-01 17:00:10
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Adicionalmente, me permito solicitarle informarme si en el punto que se encuentra en mi negocio en base al Plan de Ordenamiento Territorial de año 2009 esta autorizada la venta de cerveza. Lo anterior dado que el establecimiento comercial de mi familia cuenta con el beneficio de preexistencia.

De antemano le agradezco su colaboración y pronta respetuosa,

Atentamente,

Johanna Butrago 6.

Johanna Butrago Gallego
C.C 1,094,919,075
tel: 3207676432
Dir: Calle 3ª # 13-15

Anexo: Copia Cámara de Comercio Año 2016



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BUITRAGO GALLEGO GERMAN

Fecha expedición: 2016/06/01 - 16:41:47, Recibo No. G000319290, Operación No. 01E940601071

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vvUJGhfv21

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BUITRAGO GALLEGO GERMAN
C.C. : 00006212672
N.I.T.:00000006212672-1
MATRICULA NO: 00160263 DEL 27 DE FEBRERO DE 2009
DIRECCION: AV BOLIVAR CL 3 13 15
TELEFONO 1 : 7327939
TELEFONO 2 : 3128515198
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV BOLIVAR CL 3 13 15
TELEFONO 1: 7327939
TELEFONO 2: 3128515198
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:germanco@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:germanco@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 26 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 11,031,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TODO O NANA
DIRECCION: AV BOLIVAR CL 3 13 15
TELEFONO 1 : 7327939
TELEFONO 2 : 3128515198
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00160265 DEL 27 DE FEBRERO DE 2009
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 26 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 11,031,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BUIRAGO GALLEG0 GERMAN

Fecha expedición: 2016/06/01 - 16:41:47, Recibo No. G000319290, Operación No. 01E940601071

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vvUJGhfV21

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación vvUJGhfV21.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
BUITRAGO GALLEGOS GERMAN

Fecha expedición: 2016/06/01 - 16:41:47, Recibo No. G000319290, Operación No. 01E940601071

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vvUJGhfV21

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 295 de 296

Armenia, Junio 14 de 2016
DP-POT-CUS-0825

Señora
Johanna Buitrago Gallego.
Calle 3 No.13-15.
Armenia, Quindío

Johanna Buitrago Gallego

Referencia: Su oficio de fecha Junio 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TODO O NANA" ubicado en la calle 3 No.13-15 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO, EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

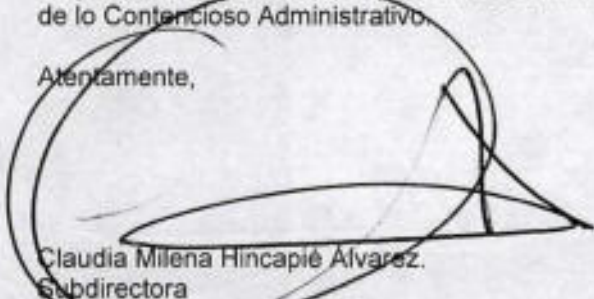
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente ~~respuesta se expide~~ se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O

Reviso: Claudia Milena Hincapié A

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24385
Ciudadano: MODESTO CHAGUENDO
Fecha: 2016-06-02 11:41:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Quindío 02 de junio de 2016

Dra. Claudia Milena Hincapié Álvarez

Asunto: Solicitud del permiso para uso de suelos.

Cordial saludo:

MODESTO CHAGUENDO, mayor de edad, ciudadano en ejercicio, como propietario del establecimiento de comercio ubicado en la Carrera 16 # 34-12 Barrio Santa fe de esta ciudad, con todo respeto, me dirijo a usted para solicitar una certificación de suelos para el establecimiento anteriormente mencionado.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

Modesto Chaguendo
MODESTO CHAGUENDO

CC # 16'248.607 Palmira (V.)
392 545 51 42

15-Jun
827
x Yacilla
Director

79



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MODESTO CHAGUENDO

Fecha expedición: 2016/06/02 - 10:03:57, Recibo No. G000319340, Operación No. 01F130602014

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WW5yIM8zoW

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CHAGUENDO MODESTO
C.C. : 00016248607
N.I.T.:00000016248607-4 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00203922 DEL 14 DE ENERO DE 2016
DIRECCION: CRA 16 N° 34-12 BRR SANTA FE
TELEFONO 1 : 3225455142
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 16 N° 34-12 BRR SANTA FE
TELEFONO 1: 3225455142
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:chaguendomodesto@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:chaguendomodesto@gmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 14 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4665 COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA
TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :
PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:
NOMBRE : RECICLADORA CEPILLO
DIRECCION: CRA 16 N° 34-12 BRR SANTA FE
TELEFONO 1 : 3225455142
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00203923 DEL 14 DE ENERO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 14 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4665 COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MODESTO CHAGUENDO

Fecha expedición: 2016/06/02 - 10:03:57, Recibo No. G000319340, Operación No. 01F130602014

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WW5yIM8zoW

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación WW5yIM8zoW.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

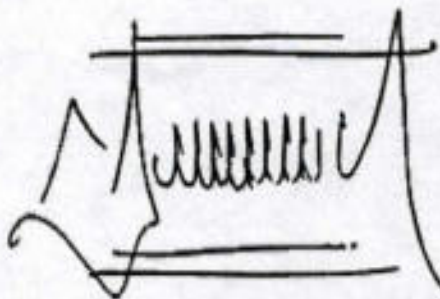
***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
MODESTO CHAGUENDO

Fecha expedición: 2016/06/02 - 10:03:57, Recibo No. G000319340, Operación No. 01F130602014

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WW5yIM8zoW



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 296 de 296

Armenia, Junio 15 de 2016
DP-POT-CUS-0827

Señor
Modesto Chaguendo.
Carrera 16 No.34-12
Barrio Santa Fe
Armenia, Quindío

Sandra Mora
26.16-26

Referencia: Su oficio de fecha Junio 02 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RECICLADORA CEPILLO" ubicado en la Carrera 16 No.34-12 Barrio Santa Fe de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS, DESECHOS Y CHATARRA.

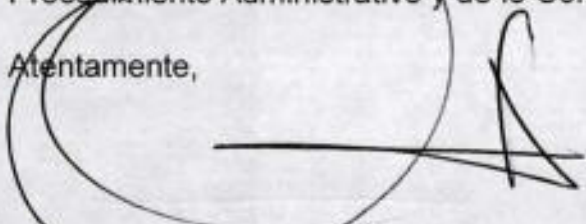
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (A-RECICLAJE) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 14 de Enero 2016.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia, 02 de junio del 2016

GC.231-489

Señor
Director de Planeación Municipal
Municipio de Armenia.
L. C.

ASUNTO: Solicitud certificado de uso de suelos.

Cordialmente, me permito solicitar visita a nuestras instalaciones, con el propósito de requerir el certificado de Uso de Suelos para nuestra institución año 2016

Datos de la empresa:

Cooperativa Multiactiva de hogares de Bienestar. COOHOBINESTAR

Nit: 801.000.102-9

Calle 12 No.21-26 barrió la Cabaña Armenia

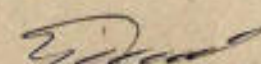
Teléfonos: 745-92-70 extensión 15

Persona encargada de la visita: señora Elizabeth Herrera Arbeláez-Directora Administrativa

Anexo Certificado de cámara de Comercio.

Agradezco su atención,

Atentamente,


MARLENY TELLEZ HOLGUIN
Gerente.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24500
Ciudadano: COOHOBINESTAR
ARMENIA
Fecha: 2016-06-03 09:57:33
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

83



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
 CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
 CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
 COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR
 Fecha expedición: 2016/06/01 - 11:25:51, Recibo No. G000319203, Operación No. 01E930601008
 !!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WwNN1eGLtQ

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD
 SIN ANIMO DE LUCRO: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE
 BIENESTAR. NUMERO: S0500143

N.I.T : 801000102 - 9

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL
 QUINDIO , EN EJERCICIO DE LA FACULTAD CONFERIDA POR LOS ARTICULOS
 43 Y 144 DEL DECRETO NUMERO 2150 DE 1995 Y SU DECRETO
 REGLAMENTARIO 427 DE 1996 Y EL DECRETO 019 DE 2012.

CERTIFICA :

SIGLA : COOHOBIBENESTAR

DOMICILIO: ARMENIA

DIRECCION: CL 12 21 26

TELEFONO 1: 7459270

TELEFONO 2: 7459340

FAX: 7459340

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 17 DE MARZO DE 2016

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,513,362,497.00

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8413 REGULACION DE LAS ACTIVIDADES DE ORGANISMOS QUE PRESTAN
 SERVICIOS DE SALUD, EDUCATIVOS, CULTURALES Y OTROS SERVICIOS
 SOCIALES, EXCEPTO SERVICIOS DE SEGURIDAD SOCIAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
 CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
 TABACO

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

1084 ELABORACION DE COMIDAS Y PLATOS PREPARADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

6492 ACTIVIDADES FINANCIERAS DE FONDOS DE EMPLEADOS Y OTRAS
 FORMAS ASOCIATIVAS DEL SECTOR SOLIDARIO

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 3 DE FEBRERO DE 1997 , OTORGADO(A)
 EN ARMENIA , INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 3 DE FEBRERO
 DE 1997 BAJO EL NUMERO: 00000172 DEL LIBRO I DE LAS PERSONAS
 JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO,
 FUE CONSTITUIDA LA ENTIDAD DENOMINADA: COOPERATIVA MULTIVACTIVA
 DE HOGARES DE BIENESTAR

CERTIFICA :

QUE DICHA ENTIDAD OBTUVO SU PERSONERIA JURIDICA NUMERO :
 000000000000000001404 EL 9 DE JUNIO DE 1995 , OTORGADA POR:
 DANCOOP

CERTIFICA :

QUE DICHA ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIP.	FECHA
0000002	2000/03/28	JUNTA DE ASOCIADOS		00002773	2000/05/17
0000003	2001/03/31	ASAMBLEA GENERAL ORDINA		00003534	2001/05/16
0000006	2004/03/27	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00006173	2004/07/12
0000007	2005/03/30	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00006912	2005/05/13
0000012	2010/03/20	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00010896	2010/05/14

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SI)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
COOPERATIVA MULTIATIVA DE HOGARES DE BIENESTAR
Fecha expedición: 2016/06/01 - 11:25:51, Recibo No. G000319203, Operación No. 01E930601008
!!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WwNN1eGLtQ

0000013	2010/12/03	ASAMBLEA GENERALARMENIA	00011362	2010/12/16
0000017	2013/03/23	ASAMBLEA GENERALARMENIA	00013756	2013/05/15
0000018	2014/03/29	ASAMBLEA DE DELEARMENIA	00000665	2014/05/02
0000019	2014/12/05	ASAMBLEA GENERALARMENIA	00000728	2014/12/09
0000020	2015/03/28	ASAMBLEA GENERALARMENIA	00000758	2015/04/17
0000021	2016/03/19	ASAMBLEA GENERALARMENIA	00000853	2016/04/13

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: COMO ENTIDAD DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENESTAR FAMILIAR SU OBJETO SOCIAL, ES EL DE PROMOVER EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE LOS ASOCIADOS, NIÑAS Y NIÑOS, FAMILIAS, MADRES COMUNITARIAS Y CABEZA DE HOGAR, AGENTES EDUCATIVOS, MADRES SUSTITUTAS EXTENDIENDO SU ACCIÓN AL ENTORNO FAMILIAR Y A TODAS LAS INSTITUCIONES DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENESTAR FAMILIAR Y LA COMUNIDAD EN GENERAL, A TRAVÉS DE: OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, CONVENIOS INSTITUCIONALES PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA, COMERCIALIZACION, PRODUCCION DE BIENES, APOYO EN ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN Y PROMOCION EN SALUD, A TRAVÉS DEL ACOMPAÑAMIENTO Y CAPACITACION PARA LA POBLACION BENEFICIARIA, OPERACIÓN DE PROGRAMAS DEL SERVICIO PÚBLICO DE BIENESTAR FAMILIAR DIRIGIDOS A LA NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y FAMILIA, VENDER, COMPRAR, EXPORTAR E IMPORTAR TODO TIPO DE INSUMO RELACIONADO CON EL OBJETO SOCIAL, RECIBIR EN ADMINISTRACIÓN Y CONTRATAR DIFERENTES SERVICIOS, REALIZAR CONVENIOS Y CONTRATOS CON ENTIDADES PRIVADAS, PÚBLICAS, MIXTAS Y PERSONAS NATURALES, ESTABLECER ACUERDOS CON ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES, NACIONALES E INTERNACIONALES GENERANDO OPORTUNIDADES DE EMPLEO E INGRESOS, APOYAR Y FOMENTAR, LA CONFORMACIÓN DE MICROEMPRESAS, LA CAPACITACIÓN, RECREACIÓN Y EL TURISMO, EDUCACIÓN Y FORMACIÓN A TRAVÉS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS, ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO, MEDIANTE LA APLICACIÓN Y PRÁCTICA DE LOS PRINCIPIOS COOPERATIVOS.

ACTIVIDADES: PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA COOPERATIVA TENDRA LAS SIGUIENTES SECCIONES: 1. CRÉDITO. 2. GESTION EMPRESARIAL. 3. BIENESTAR SOCIAL. 4. CONTRATOS, PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MERCADERO. 5. EDUCACIÓN. APOYO EN ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN EN SALUD A TRAVÉS DEL ACOMPAÑAMIENTO Y CAPACITACIÓN.

1. CREDITO: OBJETIVO: SUMINISTRAR RECURSOS A TRAVÉS DE CRÉDITO A LOS ASOCIADOS QUE LE PERMITA SATISFACER SUS NECESIDADES Y LAS DE SU FAMILIA Y EL CRECIMIENTO PERSONAL CON LA APLICACIÓN EMPRESARIAL DE LOS RECURSOS. SU RECAUDO PODRA REALIZAR A TRAVES DE PAGO POR VENTANILLA, OPERACIÓN DE LIBRANZA, EJECUCION DE CREDITO, U OTROS MEDIOS LEGALES PARA OBTENER EL RECAUDO.

PARÁGRAFO: EN LA MEDIDA QUE LA COOPERATIVA IMPLEMENTE LA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR

Fecha expedición: 2016/06/01 - 11:25:51, Recibo No. G000319203, Operación No. 01E930601008
!!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WwNN1eGLtQ

SECCIÓN DE CRÉDITOS, SE CONSTITUIRÁ EL COMITÉ DE CRÉDITO Y DE EVALUACIÓN DE CARTERA, RESPETANDO LAS NORMAS EMITIDAS POR EL ENTE DE CONTROL. 2. GESTION EMPRESARIAL: OBJETIVO. A. DETERMINAR LOS NUEVOS PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SATISFACER LA DEMANDA DE LOS CLIENTES Y ASOCIADOS. B. IDENTIFICAR COMPETENCIAS Y PERFILES DE LOS ASOCIADOS, Y SUS FAMILIAS, ADMINISTRADORES Y EMPLEADOS PARA QUE GENEREN SU PROPIA EMPRESA Y ESTABLECER SUS PROPIOS NEGOCIOS O DE LA COOPERATIVA PARA EL BIENESTAR COMÚN. 3. BIENESTAR SOCIAL: OBJETIVO. FACILITAR A LOS ASOCIADOS, SUS FAMILIAS Y COMUNIDAD, BIENES Y SERVICIOS QUE LE AYUDEN A MEJORAR SU SITUACIÓN INDIVIDUAL Y FAMILIAR A TRAVÉS DE AUXILIOS Y CONVENIOS DE SALUD, CULTURA, DEPORTE, RECREACIÓN QUE SATISFAGAN SUS NECESIDADES. A. LOGRAR QUE LOS ASOCIADOS Y SUS FAMILIAS COMPARTAN TIEMPO Y AMBIENTES SANOS. B. ESTABLECER SERVICIOS DE TURISMO POR CUENTA PROPIA O POR CONVENIOS DE ACUERDO A LA LEGISLACIÓN ACTUAL. C. ORGANIZAR Y PARTICIPAR EN ACTIVIDADES INTERNAS O EXTERNAS RECREACIONALES Y CULTURALES CON LA PARTICIPACIÓN DE SUS FAMILIAS Y COMUNIDAD EN GENERAL. 4. CONTRATOS, PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MÉRCADEO: OBJETIVO. A. ADELANTAR PROGRAMAS DE MÉRCADEO CON LOS ASOCIADOS Y COMUNIDAD Y CONSTITUIR EL COMITÉ DE COMPRAS QUE SIRVA DE ASESOR A LOS ADMINISTRADORES, PARA REGULAR LOS PRECIOS Y ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS DE BIENESTAR PARA TODOS LOS ASOCIADOS Y LA COMUNIDAD. B. SUGERIR A LA COOPERATIVA LOS CONVENIOS A SUSCRIBIR CON ASOCIADOS Y COMUNIDAD SOBRE LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS. 5. EDUCACIÓN: OBJETIVO. DESARROLLAR PROGRAMAS Y PROYECTOS EN ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN, PROGRAMAS TÉCNICOS, Y COMPLEMENTARIOS Y ADELANTAR LAS ACCIONES QUE PERMITAN LA CONSECUCCIÓN DE LAS LICENCIAS NECESARIAS PARA IMPLEMENTAR LA FORMACIÓN, CAPACITACIÓN EN EDUCACIÓN FORMAL Y NO FORMAL, QUE PROPORCIONAN A LOS BENEFICIARIOS LAS HERRAMIENTAS CONCEPTUALES, TECNICAS Y METODOLÓGICAS PARA EL DESARROLLO DE HABILIDADES DEL POTENCIAL Y HUMANO Y DEL OBJETO SOCIAL DE LA COOPERATIVA. PARÁGRAFO: LOS REGLAMENTOS DE CADA UNA DE LAS SECCIONES CONSIDERADAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SERÁN ELABORADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU VIGENCIA COMENZARA A REGIR UNA VEZ SEAN VOTADOS Y APROBADOS EN LA RESPECTIVA SECCIÓN, SIEMPRE QUE SE HAYA TOMADO TAL DECISIÓN POR LA MAYORÍA ABSOLUTA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 6. APOYO EN ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN EN SALUD: LA COOPERATIVA BRINDARA ACOMPAÑAMIENTO Y CAPACITACIÓN.

CERTIFICA :

PATRIMONIO : \$ 23,512,970.59

CERTIFICA :

** ORGANO DIRECTIVO **

NOMBRE

MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION
RENDON SANCHEZ NANCY ELENA

IDENTIFICACION

C.C. 00041935719

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
COOPERATIVA MULTIATIVA DE HOGARES DE BIENESTAR

Fecha expedición: 2016/06/01 - 11:25:51, Recibo No. G000319203, Operación No. 01E930601008

!!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WwNN1eGLtQ

LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021	
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13	
MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION	
CORTES RODRIGUEZ DORA	C.C. 00024482724
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021	
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13	
MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION	
GONZALEZ SOLANO ARACELLY	C.C. 00024495276
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021	
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13	
MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION	
FLOREZ OCAMPO AMPARO EDILSA	C.C. 00024577892
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021	
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13	
MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION	
ESCOBAR ESPINOSA YENIS YANETH	C.C. 00050910794
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021	
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13	
MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO ADMINISTRACION	
OROZCO GALEANO GLORIA AMPARO	C.C. 00041891587
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021	
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13	
MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO ADMINISTRACION	
BEDOYA LOPEZ ALBA NUBIA	C.C. 00024579118
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021	
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13	
MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO ADMINISTRACION	
QUINTERO TORRES LUZ DARY	C.C. 00041533547
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021	
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13	
MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO ADMINISTRACION	
MONTILLA HENAO GLORIA AMPARO	C.C. 00041953937

***** CONTINUA *****



CODIGO DE VERIFICACIÓN: WwNN1eGLtQ

LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13

MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO ADMINISTRACION
BEDOYA GORDILLO LUZ ESTELLA

C.C. 00041905403

LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000852
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2016/03/19
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000021
FECHA DE INSCRIPCION : 2016/04/13
CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL

PRINCIPAL(ES): TELLEZ HOLGUIN MARLENY
C.C. 00041900878

GERENTE

LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00001672
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 1998/05/03
NUMERO DEL DOCUMENTO: 0000027
FECHA DE INSC1998/12/03

CERTIFICA :

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN: LA ADMINISTRACIÓN DE LA COOPERATIVA
ESTARÁ A CARGO DE: 1. LA ASAMBLEA GENERAL. 2. EL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN. 3. EL GERENTE.

ATRIBUCIONES Y FUNCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:
ENTRE OTRAS: (1...9) 10. AUTORIZAR AL GERENTE PARA CELEBRAR
CONTRATOS Y OPERACIONES CONTEMPLADAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL
DE LA COOPERATIVA. DE IGUAL MANERA PARA CELEBRAR
CONTRATOS Y OPERACIONES AJENAS AL OBJETO SOCIAL, CUYO VALOR NO
EXCEDA DE QUINCE (15) SMLV. EN TODO CASO LOS CONTRATOS Y
OPERACIONES DEBERÁN ESTAR CONTEMPLADOS DENTRO DE PRESUPUESTO
APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. ES RESPONSABILIDAD
EXCLUSIVA DEL GERENTE HACER CUMPLIR LAS ESTIPULACIONES DE
LOS CONTRATOS SUSCRITOS. (11...25

REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL Y
FORMA PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COOPERATIVA, EJECUTOR
DE LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL Y DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN. ES EL MEDIO DE COMUNICACIÓN CON LOS ASOCIADOS
Y TERCEROS, QUE DEBERÁ REPRESENTAR A LA EMPRESA
COOPERATIVA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE. EL GERENTE SERÁ
NOMBRADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA UN PERIODO DE
UN AÑO PUDIENDO SER REMOVIDO LIBREMENTE CUANDO SE ENCUENTREN
CAUSALES PARA TAL CASO. TENDRÁ BAJO SU DEPENDENCIA A LOS
EMPLEADOS DE LA COOPERATIVA. EN CASO DE AUSENCIA TEMPORAL O
DEFINITIVA DEL GERENTE DEBERÁ NOMBRARSE UN SUPLENTE POR EL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DONDE LE SERÁ EXIGIBLES LOS MISMOS
REQUISITOS PARA EJERCER EL CARGO DE GERENTE, DEBIENDO CUMPLIR LAS
FUNCIONES DEL TITULAR.

FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL GERENTE: SON FUNCIONES Y

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR

Fecha expedición: 2016/06/01 - 11:25:51, Recibo No. G000319203, Operación No. 01E930601008

!!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WwNN1eGLtQ

ATRIBUCIONES DEL GERENTE LAS SIGUIENTES: 1) EJERCER LA DIRECCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LOS EMPLEADOS DE LA COOPERATIVA Y DAR CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES, REGLAMENTARIAS Y ESTATUTARIAS, IGUALMENTE EJECUTARA Y SUPERVISARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES, EXPEDIDAS POR LA ASAMBLEA GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 2) NOMBRAR, DAR POSESIÓN Y REMOVER A LOS EMPLEADOS DE LA COOPERATIVA DE CONFORMIDAD A LA PLANTA Y REMUNERACIÓN FIJADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 3) SUSPENDER A LOS EMPLEADOS DE LA COOPERATIVA POR FALTAS COMPROBADAS, Y DAR CUENTA DE ELLO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 4) ORGANIZAR Y DIRIGIR LA COOPERATIVA, DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS TRAZADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 5) ELABORAR Y SOMETER A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EL REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO DE LA COOPERATIVA, LOS PROCEDIMIENTOS Y EL RÉGIMEN DE SANCIONES, ASÍ COMO VIGILAR SU ESTRUCTA APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO. 6) PREPARAR LOS PLANES, PROGRAMAS, PROYECTOS, REGLAMENTOS Y ACUERDOS QUE DEBAN SER SOMETIDOS AL ANÁLISIS, ESTUDIO, DECISIÓN Y APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ASÍ COMO LA REGLAMENTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE PRESTA LA COOPERATIVA. 7) REGLAMENTAR LAS FUNCIONES DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO SUBALTERNO Y SOMETERLA A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 8) PRESENTAR AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA SU APROBACIÓN, EL PROYECTO ANUAL DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE LA COOPERATIVA. 9) ORDENAR LOS GASTOS CONTEMPLADOS EN EL PRESUPUESTO Y LOS EXTRAORDINARIOS QUE SEAN AUTORIZADOS PREVIAMENTE POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, FIRMAR CHEQUES Y DEMÁS COMPRANTES JUNTO CON EL TESORERO. 10) SÚPER VIGILAR EL ESTADO DE CAJA Y BANCOS, CUIDAR QUE SE MANTENGAN EN SEGURIDAD LOS BIENES VALORES DE LA COOPERATIVA. 11) PROYECTAR PARA LA APROBACIÓN DEL CONSEJO, LOS CONTRATOS Y OPERACIONES EN QUE TENGA INTERÉS LA COOPERATIVA Y REBASAN LA ORBITA DE SUS FACULTADES. 12) CELEBRAR CONTRATOS Y OPERACIONES CONTEMPLADAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL DE LA COOPERATIVA HASTA POR 400 SMLV. DE IGUAL MANERA, CELEBRAR CONTRATOS Y OPERACIONES AJENAS AL OBJETO SOCIAL, CUYO VALOR NO EXCEDA EN DE QUINCE (15) SMLV. EN TODO CASO, LOS CONTRATOS Y OPERACIONES DEBERÁN ESTAR CONTEMPLADAS DENTRO DE PRESUPUESTO APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL GERENTE HACER CUMPLIR LAS ESTIPULACIONES DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS. 13) ENVIAR OPORTUNAMENTE LOS INFORMES BALANCES, DATOS ESTADÍSTICOS Y DEMAS QUE REQUIERAN LAS INSTITUCIONES DE VIGILANCIA Y CONTROL Y ENTES GUBERNAMENTALES. 14) RUBRICAR JUNTO CON EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, LOS CERTIFICADOS, O CONSTANCIAS SOBRE PAGO DE LOS APORTES SOCIALES HECHOS POR LOS ASOCIADOS DE LA COOPERATIVA. 15) ORDENAR LA ELABORACION Y PUBLICACIÓN DE LAS LISTAS DE LOS ASOCIADOS HÁBILES E INHÁBILES PARA CONCURRIR A LA ASAMBLEA GENERAL, CON CORTE DICIEMBRE 31 DEL AÑO INMEDIATAMENTE ANTERIOR.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
 CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
 CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
 COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR

Fecha expedición: 2016/06/01 - 11:25:51, Recibo No. G000319203, Operación No. 01E930601008

!!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WwNN1eGLtQ

16) EJERCER POR SI MISMO O POR MEDIO DE APODERADO, LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL DE LA COOPERATIVA.
 17) ORGANIZAR Y DIRIGIR LA CONTABILIDAD CONFORME A LA LEY, A LOS DECRETOS, REGLAMENTOS Y NORMAS QUE DICTEN LAS ENTIDADES DE CONTROL Y VIGILANCIA. 18) ASISTIR A LAS REUNIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CON VOZ PERO SIN VOTO. 19) PRESENTAR FIANZA O PÓLIZA DE MANEJO Y CUMPLIMIENTO POR LA CUANTÍA Y VIGENCIA QUE INDIQUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, RENOVARLA CUMPLIDAMENTE REAJUSTÁNDOLA CUANDO SE LE ORDENE Y EVITAR SU VENCIMIENTO MIENTRAS DESEMPEÑE EL CARGO.
 20) RENDIR INFORME MENSUAL AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COOPERATIVA. 21) ELABORAR Y PRESENTAR INFORME ANUAL DE GESTIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL.
 22) PROPONER AL CONSEJO LA AFILIACIÓN, ASOCIACIÓN E INTEGRACIÓN DE LA COOPERATIVA A LOS ORGANISMOS DE INTEGRACIÓN DEL SECTOR COOPERATIVO Y A OTROS QUE ESTIME NECESARIOS, Y
 23) PRESENTAR AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EL PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE EXCEDENTES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO RESPECTIVO. 24) CONVOCAR A REUNIONES ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS, AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CUANDO LO CONSIDERE PERTINENTE. 25) LOS DEMÁS QUE SE ESTABLEZCAN EN EL PRESENTE ESTATUTO O QUE LE ASIGNE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 26. DESEMPEÑAR A CABALIDAD LAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO.
 LA AUSENCIA TEMPORAL O DEFINITIVA DEL GERENTE: EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO, SERÁ EJERCIDO POR LA PERSONA QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS DE SUSCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA DE MANEJO Y REGISTRARSE DICHO ACTO ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS PARA DICHO CARGO.

CERTIFICA :

BAJO EL No. 3175 del libro I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO EN ENERO 15 DE 2001, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 026 DE CONSEJO ADMINISTRATIVO DE DICIEMBRE 5 DE 2000, POR MEDIO DE LA CUAL AUTORIZAN A LA GERENTE SENORA MARLENY TELLEZ HOLGUIN PARA REALIZAR LA COMPRA DEL LOCAL UBICADO EN LA CALLE 12 # 21 26 DEL BARRIO LA CABANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, POR UN VALOR DE DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000.00).
 QUE BAJO EL No. 2.483 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO EN DICIEMBRE 29 DE 1999, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 002 DE MAYO 22 DE 1999 DEL CONSEJO ADMINISTRATIVO, POR MEDIO DE LA CUAL AUTORIZAN A LA SENORA MARLENY TELLEZ H. GERENTE DE COOHOBINESTAR PARA FIRMAR CONTRATO CON EL ICBF POR VALOR DE \$836.000.000.

CERTIFICA :

**** ORGANO DE FISCALIZACION ****

NOMBRE
 REVISOR FISCAL PRINCIPAL-REELEGIDA
 GIRALDO ZULUAGA FLOR CRISTINA

IDENTIFICACION
 C.C. 00041913611

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR

Fecha expedición: 2016/06/01 - 11:25:51, Recibo No. G000319203, Operación No. 01E930601008

!!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WwNN1eGLtQ

LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000757
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020
FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17
NUM TARJETA PROF. : 1

REVISOR FISCAL SUPLENTE

RAMIREZ VICTOR HUGO

C.C. 00007551641

LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000757
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020
FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17
NUM TARJETA PROF. : 1

CERTIFICA :

PATRIMONIO: EL PATRIMONIO SOCIAL DE LA COOPERATIVA ESTARA CONSTITUIDO POR: 1. LOS APORTES SOCIALES DE CADA UNO DE LOS ASOCIADOS. 2. LOS FONDOS Y RESERVAS DE CARÁCTER PERMANENTE. 3. LAS DONACIONES O AUXILIOS QUE SE RECIBAN CON DESTINO AL INCREMENTO PATRIMONIAL. 4. LOS APORTES EXTRAORDINARIOS Y VOLUNTARIOS. 5. LOS EXCEDENTES NO DISTRIBUIDOS. 6. SUPERAVIT DE VALORACIONES PATRIMONIALES.

QUE BAJO EL NUMERO 6389 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN OCTUBRE 26 DE 2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE INSCRIBE EL CORREO ELECTRONICO DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR. COOHOGARES@TELESAT.COM.CO.

QUE BAJO EL NUMERO 246419 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 01 DE ABRIL DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, LA SEÑORA TELLEZ HOLGUIN MARLENY ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO DENOMINADA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR, ADICIONO UN CODIGO CIU A SU ACTIVIDAD COMERCIAL: 6492

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 12 21 26

TELEFONO NOT.JUDICIAL 1: 7459270

TELEFONO NOT.JUDICIAL 2: 7459340

FAX NOT.JUDICIAL: 7459340

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: cooperativa@cohoobienestar.org

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: cooperativa@cohoobienestar.org

CERTIFICA :

QUE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO NO APARECEN INSCRIPCIONES POSTERIORES DE DOCUMENTOS REFERENTES A REFORMA, DISOLUCION, LIQUIDACION O NOMBRAMIENTOS DE REPRESENTANTES LEGALES DE LA MENCIONADA ENTIDAD.

I M P O R T A N T E

LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA SUJETA A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO,

***** CONTINUA *****



87

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR
Fecha expedición: 2016/06/01 - 11:25:51, Recibo No. G000319203, Operación No. 01E930601008
!!! El expediente tiene trámites pendientes de registro o digitación !!!

CODIGO DE VERIFICACIÓN: WwNN1eGLtQ

EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA ES DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE CORRESPONDE. EN EL CASO DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMÁS SE ALLEGARA COPIA DE LOS ESTATUTOS.

TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O RECONOCIMIENTO DE CARACTER OFICIAL, SE TRAMITARA CON POSTERIORIDAD A LA INSCRIPCION DE LAS PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación WwNN1eGLtQ.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 297 de 302

Armenia, Junio 15 de 2016
DP-POT-CUS-0831

Señora
Marleny Tellez Holguin.
Calle 12 No.21-26 Barrio La Cabaña
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 03 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR-COOHOBINESTAR" ubicado en la calle 12 No. 21-26 Barrio La Cabaña de la ciudad de armenia con actividad comercial REGULACION DE LAS ACTIVIDADES DE ORGANISMOS QUE PRESTAN SERVICIOS DE SALUD, EDUCATIVOS, CULTURALES Y OTROS SERVICIOS SOCIALES, EXCEPTO SERVICIOS DE SEGURIDAD SOCIAL.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central.

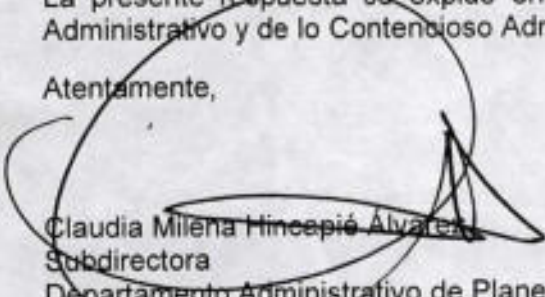
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE5-BIENESTAR Y PROTECCION SOCIAL es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal



OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié.

Armenia, mayo 24 de 2016

Señora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia

ASUNTO: SOLICITUD CONCEPTO USO DE SUELOS

Comendidamente les solicito expedir concepto de uso de suelos referentes al establecimiento de comercio cuyos datos relaciono a continuación:

INMOBILIARIA NATALIA ANDREA SUAREZ CASTAÑO

NIT. 1.094.928.755-9
Calle 4Norte No. 15-32 Armenia
Teléfono 320-6349288
Correo electrónico gerencia@grupofiducia.co

Agradecemos su valiosa colaboración.

Atentamente,


NATALIA ANDREA SUAREZ CASTAÑO
Representante Legal

Anexo: certificado de cámara de comercio.



Fecha expedición: 2016/05/25 - 09:13:48, Recibo No. G000318436, Operación No. 01E410525005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: SplHxiRo1D

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SUAREZ CASTAÑO NATALIA ANDREA
C.C. : 01094928755
N.I.T.:00001094928755-9 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00181063 DEL 16 DE AGOSTO DE 2012 'A F I L I A D O'
DIRECCION: CL 4 NORTE 15 32
TELEFONO 1 : 7359141
TELEFONO 2 : 3206349288
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 4 NORTE 15 32
TELEFONO 1: 7359141
TELEFONO 2: 3206349288
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:gerencia@grupofiducia.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:gerencia@grupofiducia.co
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6820 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA
RETRIBUCION O POR CONTRATA

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,380,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : GRUPO FIDUCIA
DIRECCION: CL 4 NORTE 15 32
TELEFONO 1 : 7359141
TELEFONO 2 : 3206349288
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00181064 DEL 16 DE AGOSTO DE 2012
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,380,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6820 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA

***** CONTINUA *****



CODIGO DE VERIFICACIÓN: SplHxiRo1D

RETRIBUCION O POR CONTRATA

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación SplHxiRo1D.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

***** CONTINUA *****




CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
NATALIA ANDREA SUAREZ CASTAÑO

Fecha expedición: 2016/05/25 - 09:13:48, Recibo No. G000318436, Operación No. 01E410525005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: SpIHxiRo1D

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 298 de 302

Armenia, Junio 15 de 2016
DP-POT-CUS-0834

Señora
Natalia Andrea Suarez Castaño.
Calle 4N No.15-32
Armenia, Quindío

*WISO mandado a cargo R
1094947841
06-29-216*

Referencia: Su oficio de fecha Junio 03 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "GRUPO FIDUCIA" ubicado en la calle 4N No.15-32 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S4-OFICINA (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez.

Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 241

Reviso: Claudia Milena Hincapié.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
FEDERACION NACIONAL DE CORPORACIONES PARA LA PREVENCION REHABILITACION Y
PROTECCION SOCIAL IPS

Fecha expedición: 2016/06/07 - 09:44:53, Recibo No. R001583327, Operación No. 01E940607011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Jq1Pf9zMfr

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD
SIN ANIMO DE LUCRO: FEDERACION NACIONAL DE CORPORACIONES PARA LA
PREVENCION REHABILITACION Y PROTECCION SOCIAL IPS. NUMERO:
S0501511

N.I.T : 801003362 - 0

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL
QUINDIO , EN EJERCICIO DE LA FACULTAD CONFERIDA POR LOS ARTICULOS
43 Y 144 DEL DECRETO NUMERO 2150 DE 1995 Y SU DECRETO
REGLAMENTARIO 427 DE 1996 Y EL DECRETO 019 DE 2012.

CERTIFICA :

SIGLA : FENACORSOL IPS

DOMICILIO: ARMENIA

DIRECCION: AV. CENTENARIO FRENTE AL SUPERINTER FINCA LA FE

TELEFONO 1: 7455515

TELEFONO 2: 7469825

FAX: 3148949355

NO SE ENCUENTRA RENOVADO A LA FECHA

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 0000001 DEL 16 DE MARZO DE 2001 , OTORGADO(A) EN
ASAMBLEA DE ASOCIADOS , INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 9
DE AGOSTO DE 2001 BAJO EL NUMERO: 00003746 DEL LIBRO I DE LAS
PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO,
FUE CONSTITUIDA LA ENTIDAD DENOMINADA: FEDERACION NACIONAL DE
CORPORACIONES PARA LA PREVENCION LA REHABILITA- CION Y
PROTECCION SOCIAL FENACORSOL

QUE POR ACTA NO. 0000001 DEL 3 DE JULIO DE 2012 , OTORGADO(A) EN
ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA , INSCRITA EN ESTA CAMARA DE
COMERCIO EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO: 00013025 DEL
LIBRO I DE LAS PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO,
LA ENTIDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : FEDERACION NACIONAL DE
CORPORACIONES PARA LA PREVENCION LA REHABILITA- CION Y
PROTECCION SOCIAL FENACORSOL POR EL DE : FEDERACION NACIONAL DE
CORPORACIONES PARA LA PREVENCION REHABILITACION Y PROTECCION
SOCIAL IPS

CERTIFICA :

ENTIDAD QUE EJERCE LA FUNCION DE INSPECCION, VIGILANCIA Y
CONTROL: GOBERNACION DEL QUINDIO

CERTIFICA :

QUE DICHA ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIP.	FECHA
0000001	2009/09/12	ASAMBLEA DE ACCIARMENIA	00010482	2009/10/03	
0000001	2010/01/23	ASAMBLEA GENERALARMENIA	00010640	2010/01/27	
0000001	2012/07/03	ASAMBLEA GENERALARMENIA	00013025	2012/09/06	

CERTIFICA :

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
FEDERACION NACIONAL DE CORPORACIONES PARA LA PREVENCION REHABILITACION Y
PROTECCION SOCIAL IPS

Fecha expedición: 2016/06/07 - 09:44:53, Recibo No. R001583327, Operación No. 01E940607011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Jq1Pf9zMfr

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION
HASTA EL 16 DE MARZO DE 2101 .

CERTIFICA :

OBJETIVO: LA ENTIDAD FENACORSOL IPS, ES UN CENTRO DE ATENCION A LA DROGADICCION (C.A.D.) DE CARÁCTER RESIDENCIAL; EL CUAL TIENE COMO OBJETIVO PRINCIPAL, EL MANEJO INTEGRAL DE LOS PACIENTES CON CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS; PARA ELLO LA ENTIDAD TIENE UNA PERSPECTIVA BIOPSIICOSOCIAL, PERMITIENDO ESTO UN TRABAJO MULTIDISCIPLINARIO; DE ETA MANERA CUENTA CON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1. ATENCION PSICOLOGICA ENFOCADA EN EL TRABAJO PSICOTERAPEUTICO CON CADA PACIENTE. 2. ATENCION MEDICA QUE PERMITE LA VALORACION INTEGRAL DEL PACIENTE. 3. TRABAJO SOCIAL DIRIGIDO A LA RECUPERACION DEL VÍNCULO FAMILIAR Y SOCIAL DEL PACIENTE. 4. NUTRICIONISTA DIETISTA, QUE SE ENCARGA DE LA RECUPERACION FISICA DEL PACIENTE ADICTO, DESDE LA FORMULACION DE DIETAS ALIMENTIAS INIDCADAS. 5. TERAPIA OCUPACIONAL Y / O VOCACIONAL, ENCARGADA DE DESARROLLAR ACCIONES DE PROMOCION, DE LA SALUD, A TRAVES DEL ANALISIS Y APLICACIÓN DE LAS OCUPACIONES DE AUTO-MANTENIMIENTO, PRODUCTIVIDAD, JUEGO Y TIEMPO LIBRE COMO INTEGRANTES DE EQUIPOS INTER Y MULTIDISCIPLINARIOS. 6. ACTIVIDADES FORMATIVAS A TRAVES DEL APOYO DE ENTIDDES DE EDUCACION FORMAL E INFORMAL EN: MANUALIDADES, RECUPERACION DE VALORES, PROMOCION DE LA SALUD, RECREACION, IDIOMAS.

CERTIFICA :

**** ORGANO DIRECTIVO ****

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA DUQUE TORO CRISTHIAN LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013713 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/05/03 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000001 FECHA DE INSCRIPCION : 2013/05/07	C.C. 01094903957
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA DUQUE GUALTEROS CLAUDIA ISABEL LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013713 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/05/03 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000001 FECHA DE INSCRIPCION : 2013/05/07	C.C. 00041935791
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA OSORIO JORGE ENRIQUE LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013713 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/05/03 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000001 FECHA DE INSCRIPCION : 2013/05/07	C.C. 00018497544
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA BALSERO JORGE ANDRES LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013713 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/05/03	C.C. 00009733999

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
FEDERACION NACIONAL DE CORPORACIONES PARA LA PREVENCION REHABILITACION Y
PROTECCION SOCIAL IPS

Fecha expedición: 2016/06/07 - 09:44:53, Recibo No. R001583327, Operación No. 01E940607011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Jq1Pf9zMfr

NUMERO DEL DOCUMENTO : 00000001
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/05/07
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA
TORO GIL YANET C.C. 00025016711
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013713
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/05/03
NUMERO DEL DOCUMENTO : 00000001
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/05/07
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA
FRANCO DUQUE NATALIA C.C. 01094907004
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013713
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/05/03
NUMERO DEL DOCUMENTO : 00000001
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/05/07
CERTIFICA :
REPRESENTACION LEGAL
PRINCIPAL(ES): DUQUE TORO CRISTHIAN
C.C. 01094903957
PRESIDENTE
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013714
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/05/03
NUMERO DEL DOCUMENTO: 00000001
FECHA DE INSC2013/05/07
SUPLENTE(ES) : DUQUE GUALTEROS CLAUDIA ISABEL
C.C. 00041935791
VICEPRESIDENTE
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013714
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/05/03
NUMERO DEL DOCUMENTO: 00000001
FECHA DE INSC2013/05/07

CERTIFICA :
ORGANOS DE ADMINISTRACIÓN: LOS ORGANOS DE ADMINISTRACION DE LA ENTIDAD ESTAN INTEGRADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL Y LA JUNTA DIRECTIVA.
COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA: LA JUNTA DIRECTIVA ESTARÁ INTEGRADA POR CINCO (5) PERSONAS PRINCIPALES ASÍ: UN PRESIDENTE, UN VICEPRESIDENTE, UN SECRETARIO, UN VOCAL Y UN REPRESENTANTE O DELEGADO NOMBRADO POR EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, QUIEN TENDRÁ VOZ PERO NO VOTO EN DICHA JUNTA. DOS (2) SUPLENTE, QUE SOLO REMPLAZARÁN AL SECRETARIO Y/O AL VOCAL EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES.
FUNCIONES DEL PRESIDENTE: 1. REPRESENTAR LEGALMENTE LA ENTIDAD. 2. REPRESENTAR JUDICIAL Y EXTRA JUDICIAL LA FEDERACION ANTE ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS EN CUMPLIMIENTO DE ESTOS ESTATUTOS. 3. VIGILAR LA BUENA MARCHA DE LA ENTIDAD Y CUMPLIR Estrictamente LAS DETERMINACIONES Y ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA. 4. PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA UN PROYECTO DEL PRESUPUESTO ANUAL DE EGRESOS E INGRESOS PARA SU

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
FEDERACION NACIONAL DE CORPORACIONES PARA LA PREVENCION REHABILITACION Y
PROTECCION SOCIAL IPS

Fecha expedición: 2016/06/07 - 09:44:53, Recibo No. R001583327, Operación No. 01E940607011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Jq1Pf9zMfr

APROBACION. 5. PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA EL INVENTARIO ANUAL DE TODOS LOS BIENES DE LA ENTIDAD. 6. PROGRAMAR, DIRIGIR Y CONTROLAR, TODOS LOS SERVICIOS DE LA ENTIDAD. 7. PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA UN INFORME ACERCA DE LA SITUACION ACTIVIDADES Y PERSPECTIVAS EN LA ENTIDAD, CUANDO LO REQUIERA. 8. OTORGAR PODERES, SUSCRIBIR CONTRATOS Y DEMAS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL DE LA FEDERACION. CONTRATAR AL ASESOR JURIDICO DE LA ENTIDAD, Y AL PERSONAL QUE SEA NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DE LA ENTIDAD.

CERTIFICA :

PATRIMONIO

EL PATRIMONIO DE LA ENTIDAD AL MOMENTO DE LA CONSTITUCION ES LA SUMA DE DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000 M/L). ADEMAS ESTARA CONSTITUIDO POR LOS SIGUIENTES PUNTOS: 1 TODOS LOS BIENES, MUEBLES E INMUEBLES QUE INGRESEN POR CONCEPTOS DE DONACIONES, APORTES E INGRESOS DE ACTIVOS, QUE REALICEN PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, INTEGRANTES O NO DE LA ENTIDAD, NACIONALES O EXTRANJERAS. 2 POR LOS INGRESOS QUE SE RECIBAN EN CUMPLIMIENTO DE SU OBJETIVO SOCIAL, COMO APORTES VOLUNTARIOS Y OTROS. 3 POR COLECTAS PUBLICAS EN DINEROS O ESPECIES. 4 POR LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y DEMAS.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV. CENTENARIO FRENTE AL SUPERINTER FINCA LA FE

TELEFONO NOT.JUDICIAL 1: 7455515

TELEFONO NOT.JUDICIAL 2: 7469825

FAX NOT.JUDICIAL: 3148949355

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: fenacorsolips@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: fenacorsolips@hotmail.com

CERTIFICA :

QUE LA E.S.A.D.L TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : FENACORSOL IPS SERVICIO AMBULATORIO LUIS ELIAS DUQUE G.
MATRICULA NO. 00200683

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 26 DE JUNIO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

QUE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO NO APARECEN INSCRIPCIONES POSTERIORES DE DOCUMENTOS REFERENTES A REFORMA, DISOLUCION, LIQUIDACION O NOMBRAMIENTOS DE REPRESENTANTES LEGALES DE LA MENCIONADA ENTIDAD.

I M P O R T A N T E

LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA SUJETA A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO,

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE INSCRIPCION AL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
FEDERACION NACIONAL DE CORPORACIONES PARA LA PREVENCION REHABILITACION Y
PROTECCION SOCIAL IPS

Fecha expedición: 2016/06/07 - 09:44:53, Recibo No. R001583327, Operación No. 01E940607011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Jq1Pf9zMfr

EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA ES DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE CORRESPONDE. EN EL CASO DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMÁS SE ALLEGARA COPIA DE LOS ESTATUTOS.

TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O RECONOCIMIENTO DE CARACTER OFICIAL, SE TRAMITARA CON POSTERIORIDAD A LA INSCRIPCION DE LAS PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación Jq1Pf9zMfr.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

97

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 299 de 302

Armenia, Junio 17 de 2016
DP-POT-CUS-0845

Señor
Cristhian Duque Toro.
Avenida Centenarii con Calle 3 Frente al Supermercado Super Inter.
Armenia, Quindío



28/06/16
FENALCORSOL IPS
NIT: 811.043.342-0
Av. Centenario Cll 3 Finca La Fe
Tel. 745 55 15-746 9X 25
Armenia - Quindío

Kiafe

Referencia: Su oficio de fecha Junio 07 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FEDERACION NACIONAL DE CORPORACIONES PARA LA PREVENCION REHABILITACION Y PROTECCION SOCIAL IPS - FENARCOSOL IPS" ubicado en la Avenida Centenario Frente al Superinter Finca La Fe de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa S3-POZ Avenida Centenario/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S2-LOCAL O EDIFICACION ESPECIALIZADA (B-SALUD) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.


NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Claudia Milena Hincapié

20

Lin

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24874
Ciudadano: CARLOS AUGUSTO RAMIREZ
Fecha: 2016-06-08 10:09:24
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío Junio 08 de 2016

Señora
MARIA CATALINA ARCILA
Secretaría de Planeación Municipal

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24874
Ciudadano: CARLOS AUGUSTO RAMIREZ
Fecha: 2016-06-08 10:09:24
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Comedidamente solicito un Certificado de Uso de Suelos para el inmueble ubicado en la Calle 8N n- 13-22 local 204 para una farmacia homeopática (local comercial) requisito solicitado por la seccional de salud del Quindío para dicha apertura.

Adjunto copia del certificado de cámara y comercio donde certifica la existencia de la misma.

Agradeciendo la gestión

Carlos A. Ramirez B
CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BONILLA
14.398.131 3187166230
3187166230

20-20
846



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BONILLA

Fecha expedición: 2016/05/20 - 18:25:49, Recibo No. R001579961, Operación No. 01E410520035

CODIGO DE VERIFICACIÓN: X6sVMNxGw6

MATRICULA NO: 00207663 DEL 20 DE MAYO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 20 DE MAYO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4645 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS,
MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de
los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BONILLA

Fecha expedición: 2016/05/20 - 18:25:49, Recibo No. R001579961, Operación No. 01E410520035

CODIGO DE VERIFICACIÓN: X6sVMNxGw6

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RAMIREZ BONILLA CARLOS AUGUSTO
C.C. : 00014398131
N.I.T.:00000014398131-6 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00207662 DEL 20 DE MAYO DE 2016
DIRECCION: CL 8 NORTE 13 22 LC 204
TELEFONO 1 : 3187166230
TELEFONO 2 : 3014091351
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 8 NORTE 13 22 LC 204
TELEFONO 1: 3187166230
TELEFONO 2: 3014091351
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:ramirezbonilla@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:ramirezbonilla@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE MAYO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4645 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS,
MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : AUREA FARMACIA HOMEOPATICA
DIRECCION: CL 8 NORTE 13 22 LC 204
TELEFONO 1 : 3187166230
TELEFONO 2 : 3014091351
MUNICIPIO : ARMENIA

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BONILLA

Fecha expedición: 2016/05/20 - 18:25:49, Fecibó No. R001579961, Operación No. 01E410520035

99


CODIGO DE VERIFICACIÓN: X6sVMNxGw6

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación X6sVMNxGw6.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 300 de 302

Armenia, Junio 20 de 2016
DP-POT-CUS-0846

Señor
Carlos Augusto Ramirez.
Calle 8N No.13-22 Local 204
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 08 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "AUREA FARMACIA HOMEOPATICA" ubicado en la Calle 8N No.13-22 Local 204 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unida Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Recepi =
Claudia Milena Hincapié
Junio 30/16.

ARMENIA, 08 DE JUNIO DE 2016

DRA. CLAUDIA MILENA HINCAPIE
SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN

YO GILBERTO MORENO ORDOÑEZ, identificado con numero de cedula 1094922275. Representante legal de la fábrica comestible la palma, me comunico ante usted para solicitar uso de suelo por preexistencia y adjunto los siguientes documentos. Cámara de comercio, copia de recibo de pago de industria y comercio, cumplimiento de salubridad (INVIMA).

Quedo muy agradecido por su atención.

Gilberto Moreno Ordoñez
Calle 36 # 26-50 Santander
321 641 2203

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE24905

Ciudadano: GILBERTO

MORENO HINCAPIE

Fecha: 2016-06-08 11:40:05

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 4

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

SALE: 01.06.2016
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Código: 01.06.2016
Fecha: 2016-06-08 11:40:05
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

20-20
847



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
FABRICA DE COMESTIBLES LA PALMA

Fecha expedición: 2016/05/31 - 15:50:07, Recibo No. R001582035, Operación No. 01E890531015

CODIGO DE VERIFICACIÓN: dAiszhT4GY

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : FABRICA DE COMESTIBLES LA PALMA
MATRICULA NO: 00116684 DEL 19 DE FEBRERO DE 2002
DIRECCION: CLL 36 NRO. 26-46
TELEFONO 1 : 7371914
TELEFONO 3 : 3216412203
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 36 NRO. 26-46
TELEFONO 1: 7371914
TELEFONO 3: 3216412203
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:comestibleslapalma@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:comestibleslapalma@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE FEBRERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- MORENO ORDOÑEZ GILBERTO
NIT:1094922275-8
MATRICULA NO: 00198844 DEL 28 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA :

HISTORICO DE PROPIETARIOS:
- ORDONEZ CUELLAR BETTY SONIA
C.C. 00041890801
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00116683
- MORENO ORDOÑEZ KATHERINE
C.C. 01094940965
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00178923

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
1082 ELABORACION DE CACAO, CHOCOLATE Y PRODUCTOS DE CONFITERIA
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4631 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,206,000

CERTIFICA :

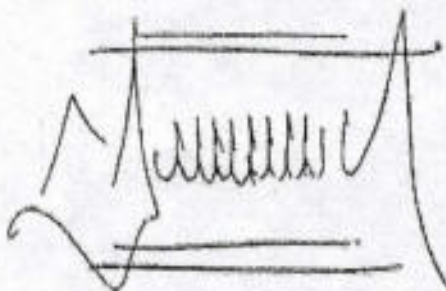
***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
FABRICA DE COMESTIBLES LA PALMA

Fecha expedición: 2016/05/31 - 15:50:07, Recibo No. R001582035, Operación No. 01E890531015

CODIGO DE VERIFICACIÓN: dAiszHT4GY



	INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL - IVC		INSPECCIÓN	
	FORMATO ACTA DE CONTROL SANITARIO			
	Código: IVC-INS-FM011	Versión: 01	Fecha de Emisión: 29/09/2015	Página 1 de 11

Marcar con una X ÚNICAMENTE una opción de las siguientes

Planta de Beneficio de Bovinos Clase I, II, III, IV y mínimo	<input type="checkbox"/>	Fábrica de Alimentos	<input checked="" type="checkbox"/>
Planta de Beneficio de Porcinos Clase I, II, III y IV	<input type="checkbox"/>	Fábrica de Bebidas Alcohólicas	<input type="checkbox"/>
Planta de Beneficio de Aves Clase I, II y III	<input type="checkbox"/>	Trapiches Paneleros	<input type="checkbox"/>
Planta de Beneficio de Equinos Clase I, II, III, IV y mínimo	<input type="checkbox"/>	Centros de Acopio de leche	<input type="checkbox"/>
Planta de Beneficio de Conejos Clase I, II, III y IV y mínimo	<input type="checkbox"/>	Fábrica de aditivos	<input type="checkbox"/>
Planta de Beneficio de Ovinos y Caprinos Clase I, II, III y IV y mínimo	<input type="checkbox"/>	Materiales, objetos, envases o equipamientos destinados a contacto con alimentos o bebidas	<input type="checkbox"/>

CIUDAD Y FECHA: Armenia-Quindio 16 de octubre de 2015

IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:

RAZÓN SOCIAL Moreno Ordoñez Gilberto-Fabrica de Comestibles La Palma Código 10949409658-1

DIRECCIÓN Calle 36 No 26-46 Barrio Santander

NIT 1094922275-8 Email: comestibleslapalma@hotmail.com

TELÉFONOS 3152487684-7371914 FAX No Reporta

CIUDAD Armenia DEPARTAMENTO Quindio

REPRESENTANTE LEGAL Gilberto Moreno Ordoñez

ACTIVIDAD INDUSTRIAL Comercio al por menor de alimentos

PRODUCTOS QUE ELABORA Turrón de coco "coquitos"

OBJETIVO DE LA VISITA: *Verificación del cumplimiento de las exigencias formuladas en el acta de inspección sanitaria de fecha 01 de julio de 2015, y atención a denuncia Radicado INVIMA 15105716 de fecha 2015/10/07.*

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



VIGENCIA FISCAL: 2016 AÑO DECLARADO: 2015 CORRECCIÓN: 001199598

FORMULARIO N°:

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL (1) GILBERTO MORENO ORDOÑEZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT) (2) 1094922275
DIRECCIÓN DE ESTABLECIMIENTO (3) CALLE 36 26-46
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES (4) CALLE 36 26-46
TELÉFONO (5) 7371914
CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS (6) 1
MESES DE OPERACIÓN (7) 9

CODIGO ACTIVIDAD(8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES(10)	IMPUESTO(11)
101	3,6	\$ 27.337.875,0	\$ 98.416

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	Total Impuesto:	\$ 98.416
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(12)	\$ 27.337.875
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES(SUMA 15 A 18)	(13)	\$ 0
Devoluciones en Ventas	(14)	\$ 0
Venta de Activos Fijos	(15)	\$ 0
Ingresos por Exportaciones	(16)	\$ 0
Otro(0)	(17)	\$ 0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012 y Suma 20 a 23)	(18)	\$ 0
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(19)	\$ 0
Educación Pública	(20)	\$ 0
Juegos de Suerte y Azar	(21)	\$ 0
Otro(0)	(22)	\$ 0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(23)	\$ 0
Marque con una x el % de exoneración	(24)	\$ 0
25%(25)		
50%(26)		
70%(27)		
100%(28)		

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 27.337.875
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES(29/7)	(30)	\$ 3.037.542

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 10.935
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31x7)	(32)	\$ 98.416
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS(32x15%)	(33)	\$ 14.762
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto calendario Tributario)	(34)	\$ 0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 113.179
RETENCIONES	(36)	\$ 0
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$ 0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$ 0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 113.179
OTROS DESCUENTOS (39x15%)	(40)	16.976
SANCIONES	(41)	\$ 0
INTERES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$ 0
Extemporaneidad		\$ 0
Corrección		\$ 0
Otras		\$ 0

FIRMAS

PAGOS

FIRMA DECLARANTE	TOTAL A PAGAR (39-40+41+42)	\$ 96.203
	TOTAL SALDO A FAVOR(38-41)	\$ 0

Gilberto Moreno O.
Nombre: GILBERTO MORENO ORDOÑEZ
C.C.: 1.094.922.275 de Armenia

FIRMA DEL CONTADOR REVISOR FISCAL

RECIBIDO

CÓDIGO 228 6606 6606
Recibo Empresarial - Cta Ahorros Der
026N Aceptado por central
Seq: 136 31-03-16 10:58:46
Jornada: Normal
Ref. 1: 001199598
Ref. 2:
Ref. 3:

Nombre: 0
C.C.: 0
T.P.: 0

FIRMA DE QUIEN RECIBE:

Número de cuenta: 00000000279

Efectivo : 96.203.00
Valor Cheques : 0.00
Valor Total : 96.203.00

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 301 de 302

Armenia, Junio 20 de 2016
DP-POT-CUS-0847

Señor
Gilberto Moreno Ordoñez.
Calle 36 No.26-50 Barrio Santander
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 08 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FABRICA DE COMESTIBLES LA PALMA" ubicado en la Calle 36 No.26-46 de la ciudad de armenia con actividad comercial ELABORACION DE CACAO, CHOCOLATE Y PRODUCTOS DE CONFITERIA, COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (D-ALIMENTOS Y BEBIDAS).

El establecimiento presenta certificado de matrícula mercantil de la Camara de Comercio No. 00116684 del 19 de Febrero de 2002, pago industria y comercio del 31 de Marzo del 2016, Acta de Control Sanitaria INVIMA del 16 de Octubre del 2015, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 946 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).


DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.


3157380228
27.06

107

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
08	06	2016	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
FABIAN BETANCOURT ARIAS		89000622.	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Cra 23 # 11-57 B. GRANADA APT 101		319 2071259	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

SOLICITUD CONCEPTO USO DE SUELOS PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN LA Calle 11ª # 22-44 PARA LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE LAVADO DE MOTOS Y LUGOS.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	ALCALDÍA DE ARMENIA
	Correspondencia Recibida 2016RE24912
	Ciudadano: FABIAN BETANCOURT ARIAS
	Fecha: 2016-06-08 14:09:44
	Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
	Anexos: 2
	Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
	Recepcionado por: Gloria Marcela Henao Herrera

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

20-10-2016



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
FABIAN BETANCOURT ARIAS

Fecha expedición: 2016/06/07 - 11:22:26, Recibo No. G000319696, Operación No. 01E890607018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: PhmhPWvD5P

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BETANCOURT ARIAS FABIAN
C.C. : 00089000622
N.I.T.:00000089000622-5
MATRICULA NO: 00208003 DEL 7 DE JUNIO DE 2016
DIRECCION: CL 11* 22 44
TELEFONO 1 : 3192071259
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 23 11 57 BRR GRANADA
TELEFONO 1: 3192071259
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:fabianbetancourtarias@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:fabianbetancourtarias@hotmail.com

CERTIFICA :
RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 7 DE JUNIO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES
TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :
PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:
NOMBRE : 58 MOTORCYCLE LAUNDRY
DIRECCION: CL 11* 22 44
TELEFONO 1 : 3192071259
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00208004 DEL 7 DE JUNIO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 7 DE JUNIO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
FABIAN BETANCOURT ARIAS

Fecha expedición: 2016/06/07 - 11:22:26, Recibo No. G000319696, Operación No. 01E890607018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: PhmhPWvD5P

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación PhmhPWvD5P.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

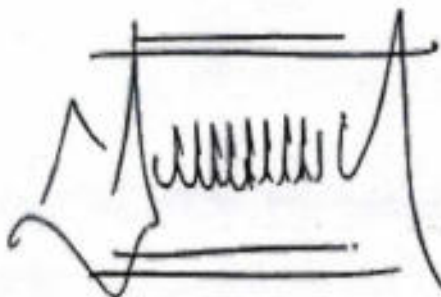
***** CONTINUA *****




CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
FABIAN BETANCOURT ARIAS

Fecha expedición: 2016/06/07 - 11:22:26, Recibo No. G000319696, Operación No. 01E890607018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: PhmhPWvD5P



	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 302 de 302

Armenia, Junio 20 de 2016
DP-POT-CUS-0848

Señor
Fabian Betancourt Arias.
Carrera 23 No.11-57 Apto.101.
Barrio Granada
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 08 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "58 MOTORCYCLE LAUNDRY" ubicado en la Calle 11ª No.22-44 de la ciudad de Armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER (G-REPARACION DE MAQUINARIA Y VEHICULOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

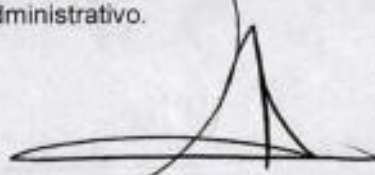
NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION Y/O IMPLANTACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Natalia Franco
3195591160
22-06

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2008 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié.



11

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25335
Ciudadano: DILLANCOL S.A
Fecha: 2016-06-10 16:02:37
Procedencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Junio 7 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia

Cordial y Atento Saludo.

Referencia. Concepto uso del suelo para el Establecimiento de Comercio "DILLANCOL-ARMENIA" ubicado en la Carrera 19 No. 3-30 de la ciudad de Armenia, como Empresa Preexistente.

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25335
Ciudadano: DILLANCOL S.A
Fecha: 2016-06-10 16:02:37
Procedencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Comendidamente me permito informarles que la Empresa DILLANCOL S.A., identificada con el número Tributario 900.011.355-1, Matricula Mercantil No. 00165309, ubicada en la Carrera 19 No. 3-30 de la Ciudad de Armenia, cumple las condiciones de Empresa Preexistente, por las siguientes razones.

Teniendo en cuenta certificación expedida por la Cámara de Comercio de Armenia, del día 13 de Mayo de 2016, la cual se anexa, se desprende claramente que en el inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 3-30 desde el Año 1982, se ejerce la actividad comercial, de compra, venta, de partes, piezas, lubricantes, llantas y demás accesorios para vehículos automotores, mantenimiento y reparación de vehículos automotores.

Desde el Año 1982 al 2008, en el predio ubicado en la Carrera 19 No. 3-30 de Armenia-Quindío, ejerció la actividad comercial el establecimiento de Comercio denominado LUFILLANTAS LTDA, Matriculado con el número 22775, cuya actividad económica fue: LA COMPRA, VENTA, IMPORTACION Y EXPORTACION DE LUBRICANTES, FILTROS PARA AUTOMOTORES Y MAQUINARIA EN GENERAL, LLANTAS Y AUTOMOTORES, PRESTACION DE TODA CLASE DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE AUTOMOTORES; EL SERVICIO DE REENCAUCHE DE LLANTAS, LA INCORPORACION DE REPUESTOS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AUTOMOTORES, etc.

Además, LUFILLANTAS, fue una Empresa altamente reconocida en la ciudad de Armenia de ejercer su actividad comercial en la Carrera 19 No. 3-30, desde 1982-2008.

Taller
Plan
27-2m
854



Igualmente, funciono en el inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 3-30 de la ciudad de Armenia, la Empresa **TIREMAX S.A.S**, con identificación Tributaria No. 900.303.715-3 desde el 2009-2010.

A partir del 2010, el establecimiento de Comercio denominado **DILLANCOL S.A.**, a la fecha ejerce su actividad comercial en el predio identificado en la Carrera | 19 No. 3-30 de la ciudad de Armenia, en la COMPRA, VENTA DE PARTES, PIEZAS, LUBRICANTES, ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AUTOMOTORES, etc.

En este orden de ideas, la Empresa **DILLANCOL S.A.**, es una Empresa Preexistente, toda vez que en el inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 3-30 de la ciudad de Armenia, desde el Año 1982, se viene desarrollando la actividad de COMPRA, VENTA DE PARTES, LLANTAS, PIEZAS, ACCESORIOS, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES.

Por lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito la expedición del Certificado de Uso de Suelos, a la Empresa **DILLANCOL S.A.**, en razón a la Preexistencia de la Empresa, cuya actividad comercial se viene ejerciendo en el inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 3-30 de la ciudad de Armenia desde el Año 1982.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA TOVAR
Representante Legal DILLANCOL S.A.

Anexo . Certificación expedida por la Cámara de Comercio de la Empresa LUFILLANTAS LTDA.
Certificados de Cámara de Comercio de las Empresas DILLANCOL y de TIREMAX S.A.S

LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

A PETICIÓN DEL INTERESADO

CERTIFICA:

QUE REVISADOS LOS LIBROS Y ARCHIVOS QUE MANEJA ESTA ENTIDAD, RESPECTO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO **LUFILLANTAS LTDA** CON NUMERO DE MATRICULA 22775, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD LUFILLANTAS LTDA, IDENTIFICADA CON NIT N° 890.002.568-1. SE ENCONTRO QUE:

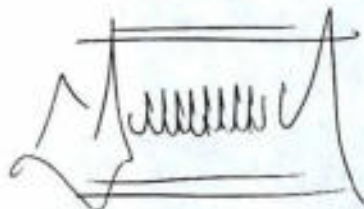
EL DIA VEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS (1982), SE REALIZO MATRICULA MERCANTIL DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO **LUFILLANTAS LTDA** MATRICULADO CON EL NÚMERO **22775** EL CUAL FIGURÓ CON LA SIGUIENTE DIRECCION Y ACTIVIDAD:

<i>AÑO</i>	<i>DIRECCION</i>
1982-2008	CARRERA 19 # 3-30 -ARMENIA,Q

<i>ACTIVIDAD ECONOMICA REPORTADA</i>	LA COMPRA, VENTA, IMPORTACION Y EXPORTACION DE LUBRICANTES, FILTROS PARA AUTOMOTORES Y MAQUINARIA EN GENERAL, LLANTAS Y AUTOMOTORES, PRESTACION DE TODA CLASE DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO DE TODA CLASE DE AUTOMOTORES; EL SERVICIO DE REENCAUCHE DE LLANTAS; LA INCORPORACION DE REPUESTOS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AUTOMOTORES; EN GENERAL TODOS LOS SERVICIOS QUE PRESTA UN TECNICENTRO.
--------------------------------------	---

CANCELACION DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 2008/12/23

PARA CONSTANCIA SE EXPIDE EN ARMENIA, A LOS TRECE (13) DÍAS DEL
MES DE MAYO DE 2016.



JIMMY GALVIS TORRES
Director Jurídico



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
TIREMAX S.A.S.

Fecha expedición: 2016/06/07 - 17:33:57, Recibo No. R001583600, Operación No. 01E890607040

CODIGO DE VERIFICACIÓN: wRA6dBidlm

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : TIREMAX S.A.S.

N.I.T.:900303715-3

DIRECCION COMERCIAL:CR 19 3 30 OF 102

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7454434

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CR 19 3 30 OF 102

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:tire.max@hotmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:tire.max@hotmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7454434

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00163162

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 3 DE AGOSTO DE 2009

RENOVO EL AÑO 2010, EL 23 DE MARZO DE 2011

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 27 DE JULIO DE 2009, INSCRITA EL 3 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00027488 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: TIREMAX S.A.S.

CERTIFICA:

DISOLUCION: QUE POR ACTA NO. 0000004 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 5 DE ENERO DE 2011, INSCRITA EL 2 DE MARZO DE 2011 BAJO EL NUMERO 00029585 DEL LIBRO IX, SE INSCRIBE : _

LA DISOLUCION DE LA PRESENTE PERSONA JURIDICA

CERTIFICA:

LIQUIDACION: QUE POR ACTA NO. 0000005 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 00030774 DEL LIBRO IX, SE INSCRIBE :

LA LIQUIDACION DE LA PRESENTE PERSONA JURIDICA.

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
TIREMAX S.A.S.

Fecha expedición: 2016/06/07 - 17:33:57, Recibo No. R001583600, Operación No. 01E890607040

CODIGO DE VERIFICACIÓN: wRA6dBidlm

CANCELACION: QUE POR ACTA NO. 0000005 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 00182155 DEL LIBRO XV, SE INSCRIBE:

LA CANCELACION DE LA MATRICULA MERCANTIL DE LA PRESENTE PERSONA JURIDICA.

*** REPRESENTANTE LEGAL: PRINCIPAL(ES) ***

QUE POR ACTA NO. 0000004 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 5 DE ENERO DE 2011, INSCRITA EL 2 DE MARZO DE 2011 BAJO EL NUMERO 00029586 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
LIQUIDADOR	
MORA VALENCIA ANDRES HUMBERTO	C.C. 00079720104

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
TIREMAX S.A.S.

Fecha expedición: 2016/06/07 - 17:33:57, Recibo No. R001583600, Operación No. 01E890607040

CODIGO DE VERIFICACIÓN: wRA6dBidIm

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación wRA6dBidIm.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DILLANCOL-ARMENIA

Fecha expedición: 2016/06/07 - 17:27:31, Recibo No. R001583596, Operación No. 01E890607039

CODIGO DE VERIFICACIÓN: yM2PNrit9X

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DILLANCOL-ARMENIA
MATRICULA NO: 00165309 DEL 25 DE ENERO DE 2010
DIRECCION: CR 19 N 3 30
TELEFONO 1 : 7454434
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 N 3 30
TELEFONO 1: 7454434
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:revisoria@dillancol.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:revisoria@dillancol.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- DISTRIBIDORA DE LLANTAS PARA COLOMBIA-DILLANCOL
NIT:900011355-1
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 218,790,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DILLANCOL-ARMENIA

Fecha expedición: 2016/06/07 - 17:27:31, Recibo No. R001583596, Operación No. 01E890607039

CODIGO DE VERIFICACIÓN: yM2PNrit9X

CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400


IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación yM2PNrit9X.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 312 de 313

Armenia, Junio 21 de 2016
DP-POT-CUS-0854

Señor
Alfonso Garcia Tovar
Carrera 19 No.3-30
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 10 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DILLANCOL-ARMENIA" ubicado en la carrera 19 No.3-30 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5-Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

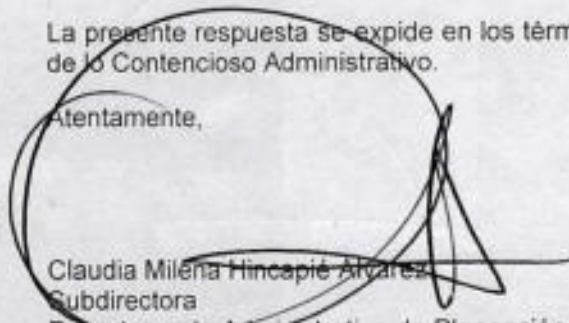
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.


41731576
7-7-16

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié A.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

22

Compañía Manufacturera Manisol S.A.
Calle 9 No. 4-61 | Manizales | Colombia | AA 1025
NIT. 890.801.339-8 | Tel +57 6 8783500 | Fax +57 6 8783520 | manisol@bata.com

118

Manisol

Armenia, Junio 09 de 2016

Señores
Administración Municipal
Atte. Dra. Claudia Hincapié Álvarez
Subdirectora de Planeación Municipal
Armenia (Quindío).

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE25420

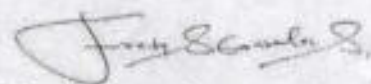
Ciudadano: MANISOL S.A.
Fecha: 2016-06-13 09:56:46
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 13
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Con el ánimo de actualizar nuestras carpetas de Operación y Control, en lo que tiene que ver con documentos legales; atentamente solicitamos por favor nos expidan el certificado correspondiente de Uso de Suelos, que por ley debe tener todo local comercial, a continuación le detallo nuestros puntos de venta en la ciudad de Armenia, cuyo nombre comercial operan bajo la marca de almacén Bata y almacén Bubblegummers con la razón social Compañía Manufacturera **Manisol S.A. NIT: 890.801.339-8**, de igual forma le adjuntamos los Certificados de Cámara y Comercio de cada almacén.

Almacén	Dirección	Teléfono
Calzado Bata Armenia 1	Carrera 17 # 19 - 11	7411470
Calzado Bata Armenia 3	Calle 18 # 16 - 33	7446086
Calzado Bata Armenia 4	Carrera 15 # 17 - 22	7455668
Calzado Bata Armenia 6	Carrera 16 # 19 - 10	7444327
Calzado Bata Armenia 7	C.C. Portal del Quindío Local 33.	7489867
Calzado Bata Armenia 9	Carrera 14 # 19 - 02	7412176
Calzado Bata Armenia 10	Carrera 14 # 18 - 00	7344088
Calzado Bubblegummers # 1	Carrera 14 # 18 - 45	7312893
Calzado Bubblegummers # 2	Calle 19 # 15 - 40	7410257

Agradezco por favor la colaboración prestada y quedamos atentos a los requisitos y/o procedimientos para esta labor.

Atentamente,



Fredy Gonzalez.

Bata

**NORTH
STAR**

POWER

**Bubble
GUMMERS**

Sandak

Verlon

WEINBRENNER

Bata

Industrials

856
853
828
899
22-2m 860
867 881
882



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
TIENDA BUBBLE GUMMERS ARMENIA 1

Fecha expedición: 2016/06/10 - 10:54:57, Recibo No. G000320265, Operación No. 01E890610012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: JSOGYdSH6R

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : TIENDA BUBBLE GUMMERS ARMENIA 1
MATRICULA NO: 00195036 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2014
DIRECCION: CR 14 18-45 ED GHOSA LC 103
TELEFONO 1 : 3147796682
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 9 4-61
TELEFONO 1: 3147796682
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL: bgarmenia1@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: bgarmenia1@bata.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : COMPAÑIA MANUFACTURERA
MANISOL S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MANIZALES
NIT CASA PRINCIPAL : 890801339-8

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 21,000,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 4 DE MARZO DE 2016

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
TIENDA BUBBLE GUMMERS ARMENIA 1

Fecha expedición: 2016/06/10 - 10:54:57, Recibo No. G000320265, Operación No. 01E890610012

CODIGO DE VERIFICACIÓN: JSOGYdSH6R

HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación JSOGYdSH6R.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
TIENDA BUBBLE GUMMERS ARMENIA 2

Fecha expedición: 2016/06/10 - 11:18:47, Recibo No. G000320275, Operación No. 01E940610018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 4QSddIPf4Z

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : TIENDA BUBBLE GUMMERS ARMENIA 2
MATRICULA NO: 00202657 DEL 8 DE OCTUBRE DE 2015
DIRECCION: CALLE 19 15-36
TELEFONO 1 : 3136616266
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 9 4-61
TELEFONO 1: 8783500
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL: bgarmenia2@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: manisol@bata.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : COMPAÑIA MANUFACTURERA
MANISOL S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MANIZALES
NIT CASA PRINCIPAL : 890801339-8

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 18,100,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 4 DE MARZO DE 2016

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
TIENDA BUBBLE GUMMERS ARMENIA 2

Fecha expedición: 2016/06/10 - 11:18:47, Recibo No. G000320275, Operación No. 01E940610018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 4QSddIPf4Z

HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 4QSddIPf4Z.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CALZADO BATA ARMENIA 10

Fecha expedición: 2016/04/12 - 10:52:32, Recibo No. G000312910, Operación No. 01F130412018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: dF1ypZNNB5

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CALZADO BATA ARMENIA 10
MATRICULA NO: 00179132 DEL 27 DE ABRIL DE 2012
DIRECCION: CALLE 18 13-50 ED ACUARIO LC 2345
TELEFONO 1 : 3148234115
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 9 NRO. 4-61
TELEFONO 1: 7344088
TELEFONO 2: 8783500
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL:armenia10@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:manisol@bata.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A.
NIT:890801339-8
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 18,500,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CALZADO BATA ARMENIA 10

Fecha expedición: 2016/04/12 - 10:52:32, Recibo No. G000312910, Operación No. 01F130412018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: dFlypZNNB5

MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación dFlypZNNB5.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/04/25 - 14:54:48, Recibo No. G000314620, Operación No. 01E890425056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: xhhUhDiguS

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ALMACEN BATA
MATRICULA NO: 00079911 DEL 29 DE ENERO DE 1996
DIRECCION: CRA 16 19 10 ED JOSELINO GOMEZ- CENTRO
TELEFONO 1 : 7444327
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 9 4 61
TELEFONO 1: 8783500
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL:manisol@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:manisol@bata.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :COMPANIA MANUFACTURERA
MANISOL S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MANIZALES
NIT CASA PRINCIPAL :890801339-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
JULIO CESAR MOLINA , C.C. : 00007554583
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 59,200,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 4 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 8135 FOLIO 844 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN
JUNIO 7 DE 1993 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL
CUAL SE CANCELO LA MATRICULA MERCANTIL DEL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO "ALMACEN UNIGANGA", UBICADO EN LA CARRERA 17
17 27 DE ARMENIA.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SH)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/04/25 - 14:54:48, Recibo No. G000314620, Operación No. 01E890425056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: xhhUhDiguS

Que bajo el No. 11026, del libro VI del Registro el 27 de MARZO 27 de 1996 se inscribió el documento privado por medio del cual JEAN CLAUDE POTEL obrando en su calidad de Representante Legal de la compañía Manufacturera MANISOL, nombra como ADMINISTRADOR al señor LEONARDO FABIO PEREZ del Almacén Bata ubicado en la Carrera 15 17 22 de Armenia.

Que bajo el No. 11025, del libro VI del Registro el 27 de MARZO 27 de 1996 se inscribió el documento privado por medio del cual JEAN CLAUDE POTEL obrando en su calidad de Representante Legal de la compañía Manufacturera MANISOL, nombra como ADMINISTRADORA a la señorita ADRIANA MARIA CASTRO del Almacén Bata ubicado en la Carrera 17 19 11 de Armenia.

QUE BAJO EL No. 9721 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MARZO 17 DE 1995 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JEAN CLAUDE POTEL OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A., AUTORIZA LA APERTURA DE UN ALMACEN BATA 3, UBICADO EN LA CALLE 18 No. 16 33 EN LA CIUDAD DE ARMENIA, IGUALMENTE NOMBRA COMO ADMINISTRADOR A JAIRO ANCIZAR HENAO RAMIREZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 15.919.003.

QUE BAJO EL No. 10547 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN ENERO 29 DE 1996 SE INSCRIBIO EL ACTA No. 118 DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL DE AGOSTO 17 DE 1994, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA.

QUE BAJO EL No. 10598 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN FEBRERO 3 DE 1996 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO No. 482 DJ/95 POR MEDIO DEL CUAL SE NOMBRA COMO ADMINISTRADOR AL SEÑOR JULIO CESAR MOLINA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 7.554.583 DE LA AGENCIA UBICADA EN LA CALLE 19 No. 16 13 DE ARMENIA

QUE BAJO EL No. 12330 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 10 DE 1996 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JEAN CLAUDE POTEL OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A., NOMBRA COMO ADMINISTRADOR DEL ALMACEN UNIGANGA, UBICADO EN LA CARRERA 18 18 63 DE ARMENIA, AL SEÑOR LUIS ASDRUBAL LADINO IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 7.561.315.

INFORMA

Que "La EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO SE PROBARAN CON CERTIFICACION DE LA CAMARA DE COMERCIO DEL DOMICILIO PRINCIPAL, en la que constara el numero, fecha y notaria de la escritura de constitucion y de las reformas del contrato, si las

***** CONTINUA *****



**CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA**

Fecha expedición: 2016/04/25 - 14:54:48, Recibo No. G000314620, Operación No. 01E890425056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: xhhUhDiguS

hubiere..." (mayúsculas fuera de texto, art.117 C.Co.).
QUE BAJO EL No.25221 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 20 DE 1999 SE INSCRIBIO ACTA No.137 DE SEPTIEMBRE 7 DE 1998, DE JUNTA DIRECTIVA POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA AL REPRESENTANTE LEGAL PARA ABRIR AGENCIAS EN TODO EL PAIS.

QUE BAJO EL No. 25222 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 20 DE 1999 DE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE NOMBRO COMO ADMINISTRADOR DE LA AGENCIA CALZADO BATA, UBICADO EN LA CARRERA 22 # 22 14 DE AMRENIA, A LA SENORA ELIZABETH CARDONA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 24.497.375.

QUE BAJO EL No. 26.582 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE CIERRA LA AGENCIA DENOMINADA CALZADO BATA UBICADA EN LA CARRERA 22 No. 22 14 EN LA CIUDAD DE ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación xhhUhDiguS.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

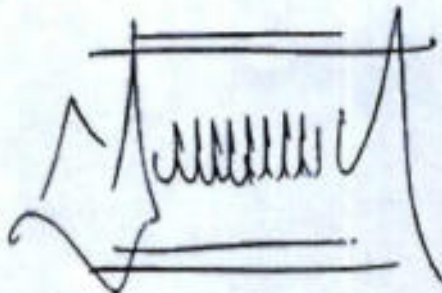
***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/04/25 - 14:54:48, Recibo No. G000314620, Operación No. 01E890425056

CODIGO DE VERIFICACIÓN: xhhUhDiguS





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/06/10 - 10:26:17, Recibo No. G000320255, Operación No. 01F130610018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: nbxZD4ChyW

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ALMACEN BATA
MATRICULA NO: 00008198 DEL 28 DE ENERO DE 1974
DIRECCION: CARRERA 17 NRO. 19-11
TELEFONO 1 : 7411470
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 9 4 61
TELEFONO 1: 7411470
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL:manisol@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:manisol@bata.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :COMPANIA MANUFACTURERA
MANISOL S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MANIZALES
NIT CASA PRINCIPAL :890801339-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
OSCAR PINO J. , C.C. : 00010167391
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 84,038,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 4 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 8135 FOLIO 844 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN
JUNIO 7 DE 1993 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL
CUAL SE CANCELO LA MATRICULA MERCANTIL DEL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO "ALMACEN UNIGANGA", UBICADO EN LA CARRERA 17
17 27 DE ARMENIA.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/06/10 - 10:26:17, Recibo No. G000320255, Operación No. 01F130610018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: nbxZD4ChyW

Que bajo el No. 11026, del libro VI del Registro el 27 de MARZO 27 de 1996 se inscribió el documento privado por medio del cual JEAN CLAUDE POTEL obrando en su calidad de Representante Legal de la compañía Manufacturera MANISOL, nombra como ADMINISTRADOR al señor LEONARDO FABIO PEREZ del Almacén Bata ubicado en la Carrera 15 17 22 de Armenia.

Que bajo el No. 11025, del libro VI del Registro el 27 de MARZO 27 de 1996 se inscribió el documento privado por medio del cual JEAN CLAUDE POTEL obrando en su calidad de Representante Legal de la compañía Manufacturera MANISOL, nombra como ADMINISTRADORA a la señorita ADRIANA MARIA CASTRO del Almacén Bata ubicado en la Carrera 17 19 11 de Armenia.

QUE BAJO EL No. 9721 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MARZO 17 DE 1995 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JEAN CLAUDE POTEL OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A., AUTORIZA LA APERTURA DE UN ALMACEN BATA 3, UBICADO EN LA CALLE 18 No. 16 33 EN LA CIUDAD DE ARMENIA, IGUALMENTE NOMBRA COMO ADMINISTRADOR A JAIRO ANCIZAR HENAO RAMIREZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 15.919.003.

QUE BAJO EL No. 10547 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN ENERO 29 DE 1996 SE INSCRIBIO EL ACTA No. 118 DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL DE AGOSTO 17 DE 1994, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA.

QUE BAJO EL No. 10598 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN FEBRERO 3 DE 1996 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO No. 482 DJ/95 POR MEDIO DEL CUAL SE NOMBRA COMO ADMINISTRADOR AL SEÑOR JULIO CESAR MOLINA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 7.554.583 DE LA AGENCIA UBICADA EN LA CALLE 19 No. 16 13 DE ARMENIA

QUE BAJO EL No. 12330 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 10 DE 1996 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JEAN CLAUDE POTEL OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A., NOMBRA COMO ADMINISTRADOR DEL ALMACEN UNIGANGA, UBICADO EN LA CARRERA 18 18 63 DE ARMENIA, AL SEÑOR LUIS ASDRUBAL LADINO IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 7.561.315.

INFORMA

Que "La EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO SE PROBARAN CON CERTIFICACION DE LA CAMARA DE COMERCIO DEL DOMICILIO PRINCIPAL, en la que constara el numero, fecha y notaria de la escritura de constitucion y de las reformas del contrato, si las

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/06/10 - 10:26:17, Recibo No. G000320255, Operación No. 01F130610018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: nbxZD4ChyW

hubiere..." (mayúsculas fuera de texto, art.117 C.Co.).
QUE BAJO EL No.25221 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 20 DE 1999 SE INSCRIBIO ACTA No.137 DE SEPTIEMBRE 7 DE 1998, DE JUNTA DIRECTIVA POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA AL REPRESENTANTE LEGAL PARA ABRIR AGENCIAS EN TODO EL PAIS.

QUE BAJO EL No. 25222 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 20 DE 1999 DE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE NOMBRO COMO ADMINISTRADOR DE LA AGENCIA CALZADO BATA, UBICADO EN LA CARRERA 22 # 22 14 DE AMRENIA, A LA SENORA ELIZABETH CARDONA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 24.497.375.

QUE BAJO EL No. 26.582 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE CIERRA LA AGENCIA DENOMINADA CALZADO BATA UBICADA EN LA CARRERA 22 No. 22 14 EN LA CIUDAD DE ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación nbxZD4ChyW.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

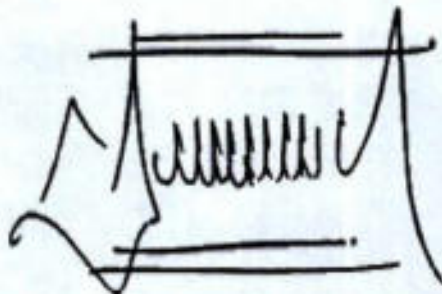
***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/06/10 - 10:26:17, Recibo No. G000320255, Operación No. 01F130610018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: nbxZD4ChyW





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA N°9

Fecha expedición: 2016/04/12 - 10:53:50, Recibo No. G000312913, Operación No. 01F130412019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0nh7ZSdRpn

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ALMACEN BATA N°9
MATRICULA NO: 00166492 DEL 12 DE MARZO DE 2010
DIRECCION: CR. 14 NRO. 19-02
TELEFONO 1 : 7412176
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 9 NRO. 4-61
TELEFONO 1: 7412176
TELEFONO 2: 8783500
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL:manisol@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:manisol@bata.com
CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :COMPANIA MANUFACTURERA
MANISOL S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MANIZALES
NIT CASA PRINCIPAL :890801339-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
LOPEZ MURILLO LUZ MARINA , C.C. : 00041907483
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 18,670,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 4 DE MARZO DE 2016

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA N°9

Fecha expedición: 2016/04/12 - 10:53:50, Recibo No. G000312913, Operación No. 01F130412019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0nh7ZSdRpn

IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 0nh7ZSdRpn.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA N°9

Fecha expedición: 2016/04/12 - 10:53:56, Recibo No. G000312913, Operación No. 01F130412019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: fKEIFIJItb

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ALMACEN BATA N°9
MATRICULA NO: 00166492 DEL 12 DE MARZO DE 2010
DIRECCION: CR. 14 NRO. 19-02
TELEFONO 1 : 7412176
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 9 NRO. 4-61
TELEFONO 1: 7412176
TELEFONO 2: 8783500
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL:manisol@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:manisol@bata.com
CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :COMPANIA MANUFACTURERA
MANISOL S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MANIZALES
NIT CASA PRINCIPAL :890801339-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
LOPEZ MURILLO LUZ MARINA , C.C. : 00041907483
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 18,670,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 4 DE MARZO DE 2016

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA N°9

Fecha expedición: 2016/04/12 - 10:53:56, Recibo No. G000312913, Operación No. 01F130412019

CODIGO DE VERIFICACIÓN: fKEIFIJltb

IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación fKEIFIJltb.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA 3

Fecha expedición: 2016/06/10 - 16:50:20, Recibo No. G000320393, Operación No. 01F130610065

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ERecpu8uqT

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ALMACEN BATA 3
MATRICULA NO: 00076282 DEL 17 DE MARZO DE 1995
DIRECCION: CALLE 18 NRO. 16-33
TELEFONO 1 : 7446086
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 9 4 61
TELEFONO 1: 7446086
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL:manisol@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:manisol@bata.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :COMPANIA MANUFACTURERA
MANISOL S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MANIZALES
NIT CASA PRINCIPAL :890801339-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
JAIRO ANCIZAR HENAO RAMIREZ , C.C. : 00015919003

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 79,200,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 4 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 8135 FOLIO 844 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN
JUNIO 7 DE 1993 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL
CUAL SE CANCELO LA MATRICULA MERCANTIL DEL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO "ALMACEN UNIGANGA", UBICADO EN LA CARRERA 17
17 27 DE ARMENIA.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA 3

Fecha expedición: 2016/06/10 - 16:50:20, Recibo No. G000320393, Operación No. 01F130610065

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ERecpu8uqT

Que bajo el No. 11026, del libro VI del Registro el 27 de MARZO 27 de 1996 se inscribió el documento privado por medio del cual JEAN CLAUDE POTEL obrando en su calidad de Representante Legal de la compañía Manufacturera MANISOL, nombra como ADMINISTRADOR al señor LEONARDO FABIO PEREZ del Almacen Bata ubicado en la Carrera 15 17 22 de Armenia.

Que bajo el No. 11025, del libro VI del Registro el 27 de MARZO 27 de 1996 se inscribió el documento privado por medio del cual JEAN CLAUDE POTEL obrando en su calidad de Representante Legal de la compañía Manufacturera MANISOL, nombra como ADMINISTRADORA a la señorita ADRIANA MARIA CASTRO del Almacen Bata ubicado en la Carrera 17 19 11 de Armenia.

QUE BAJO EL No. 9721 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MARZO 17 DE 1995 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JEAN CLAUDE POTEL OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A., AUTORIZA LA APERTURA DE UN ALMACEN BATA 3, UBICADO EN LA CALLE 18 No. 16 33 EN LA CIUDAD DE ARMENIA, IGUALMENTE NOMBRA COMO ADMINISTRADOR A JAIRO ANCIZAR HENAO RAMIREZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 15.919.003.

QUE BAJO EL No. 10547 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN ENERO 29 DE 1996 SE INSCRIBIO EL ACTA No. 118 DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL DE AGOSTO 17 DE 1994, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA.

QUE BAJO EL No. 10598 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN FEBRERO 3 DE 1996 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO No. 482 DJ/95 POR MEDIO DEL CUAL SE NOMBRA COMO ADMINISTRADOR AL SEÑOR JULIO CESAR MOLINA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 7.554.583 DE LA AGENCIA UBICADA EN LA CALLE 19 No. 16 13 DE ARMENIA

QUE BAJO EL No. 12330 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 10 DE 1996 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JEAN CLAUDE POTEL OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A., NOMBRA COMO ADMINISTRADOR DEL ALMACEN UNIGANGA, UBICADO EN LA CARRERA 18 18 63 DE ARMENIA, AL SEÑOR LUIS ASDRUBAL LADINO IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 7.561.315.

INFORMA

Que "La EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO SE PROBARAN CON CERTIFICACION DE LA CAMARA DE COMERCIO DEL DOMICILIO PRINCIPAL, en la que constara el numero, fecha y notaria de la escritura de constitucion y de las reformas del contrato, si las

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA 3

Fecha expedición: 2016/06/10 - 16:50:20, Recibo No. G000320393, Operación No. 01F130610065

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ERecpu8uqT

hubiere..." (mayúsculas fuera de texto, art.117 C.Co.).
QUE BAJO EL No.25221 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 20 DE 1999 SE INSCRIBIO ACTA No.137 DE SEPTIEMBRE 7 DE 1998, DE JUNTA DIRECTIVA POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA AL REPRESENTANTE LEGAL PARA ABRIR AGENCIAS EN TODO EL PAIS.

QUE BAJO EL No. 25222 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 20 DE 1999 DE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE NOMBRO COMO ADMINISTRADOR DE LA AGENCIA CALZADO BATA, UBICADO EN LA CARRERA 22 # 22 14 DE AMRENIA, A LA SENORA ELIZABETH CARDONA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 24.497.375.

QUE BAJO EL No. 26.582 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE CIERRA LA AGENCIA DENOMINADA CALZADO BATA UBICADA EN LA CARRERA 22 No. 22 14 EN LA CIUDAD DE ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación ERecpu8uqT.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

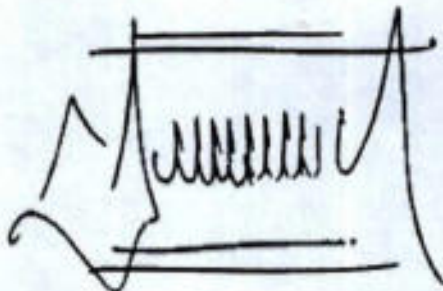
***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
ALMACEN BATA 3

Fecha expedición: 2016/06/10 - 16:50:20, Recibo No. G000320393, Operación No. 01F130610065

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ERecpu8uqT





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/06/10 - 16:48:39, Recibo No. G000320392, Operación No. 01F130610064

CODIGO DE VERIFICACIÓN: FLxAck4vsV

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ALMACEN BATA
MATRICULA NO: 00047408 DEL 16 DE ENERO DE 1990
DIRECCION: CARRERA 15 NRO. 17-20
TELEFONO 1 : 7455668
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 9 4 61
TELEFONO 1: 7455668
TELEFONO 2: 8783500
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL:manisol@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:manisol@bata.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :COMPANIA MANUFACTURERA
MANISOL S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MANIZALES
NIT CASA PRINCIPAL :890801339-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
LEONARDO FABIO PEREZ , C.C. : 00007559450
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 55,600,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 4 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 8135 FOLIO 844 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN
JUNIO 7 DE 1993 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL
CUAL SE CANCELO LA MATRICULA MERCANTIL DEL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO "ALMACEN UNIGANGA", UBICADO EN LA CARRERA 17
17 27 DE ARMENIA.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/06/10 - 16:48:39, Recibo No. G000320392, Operación No. 01F130610064

CODIGO DE VERIFICACIÓN: FLxAck4vsV

Que bajo el No. 11026, del libro VI del Registro el 27 de MARZO 27 de 1996 se inscribió el documento privado por medio del cual JEAN CLAUDE POTEL obrando en su calidad de Representante Legal de la compañía Manufacturera MANISOL, nombra como ADMINISTRADOR al señor LEONARDO FABIO PEREZ del Almacen Bata ubicado en la Carrera 15 17 22 de Armenia.

Que bajo el No. 11025, del libro VI del Registro el 27 de MARZO 27 de 1996 se inscribió el documento privado por medio del cual JEAN CLAUDE POTEL obrando en su calidad de Representante Legal de la compañía Manufacturera MANISOL, nombra como ADMINISTRADORA a la señorita ADRIANA MARIA CASTRO del Almacen Bata ubicado en la Carrera 17 19 11 de Armenia.

QUE BAJO EL No. 9721 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MARZO 17 DE 1995 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JEAN CLAUDE POTEL OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A., AUTORIZA LA APERTURA DE UN ALMACEN BATA 3, UBICADO EN LA CALLE 18 No. 16 33 EN LA CIUDAD DE ARMENIA, IGUALMENTE NOMBRA COMO ADMINISTRADOR A JAIR O ANCIJAR HENAO RAMIREZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 15.919.003.

QUE BAJO EL No. 10547 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN ENERO 29 DE 1996 SE INSCRIBIO EL ACTA No. 118 DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL DE AGOSTO 17 DE 1994, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA.

QUE BAJO EL No. 10598 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN FEBRERO 3 DE 1996 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO No. 482 DJ/95 POR MEDIO DEL CUAL SE NOMBRA COMO ADMINISTRADOR AL SEÑOR JULIO CESAR MOLINA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 7.554.583 DE LA AGENCIA UBICADA EN LA CALLE 19 No. 16 13 DE ARMENIA

QUE BAJO EL No. 12330 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 10 DE 1996 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JEAN CLAUDE POTEL OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A., NOMBRA COMO ADMINISTRADOR DEL ALMACEN UNIGANGA, UBICADO EN LA CARRERA 18 18 63 DE ARMENIA, AL SEÑOR LUIS ASDRUBAL LADINO IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 7.561.315.

INFORMA

Que "La EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO SE PROBARAN CON CERTIFICACION DE LA CAMARA DE COMERCIO DEL DOMICILIO PRINCIPAL, en la que constara el numero, fecha y notaria de la es

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/06/10 - 16:48:39, Recibo No. G000320392, Operación No. 01F130610064

CODIGO DE VERIFICACIÓN: FLxAck4vsV

critura de constitucion y de las reformas del contrato, si las hubiere..." (mayusculas fuera de texto, art.117 C.Co.).

QUE BAJO EL No.25221 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 20 DE 1999 SE INSCRIBIO ACTA No.137 DE SEPTIEMBRE 7 DE 1998, DE JUNTA DIRECTIVA POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA AL REPRESENTANTE LEGAL PARA ABRIR AGENCIAS EN TODO EL PAIS.

QUE BAJO EL No. 25222 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 20 DE 1999 DE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE NOMBRO COMO ADMINISTRADOR DE LA AGENCIA CALZADO BATA, UBICADO EN LA CARRERA 22 # 22 14 DE AMRENIA, A LA SENORA ELIZABETH CARDONA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 24.497.375.

QUE BAJO EL No. 26.582 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE CIERRA LA AGENCIA DENOMINADA CALZADO BATA UBICADA EN LA CARRERA 22 No. 22 14 EN LA CIUDAD DE ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.


No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación FLxAck4vsV.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****

132

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 303 de 311

Armenia, Junio 22 de 2016
DP-POT-CUS-0856

Señor
Fredy Gonzalez.
Carrera 17 No.19-11
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN BATA" ubicado en la Carrera 17 No.19-11 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

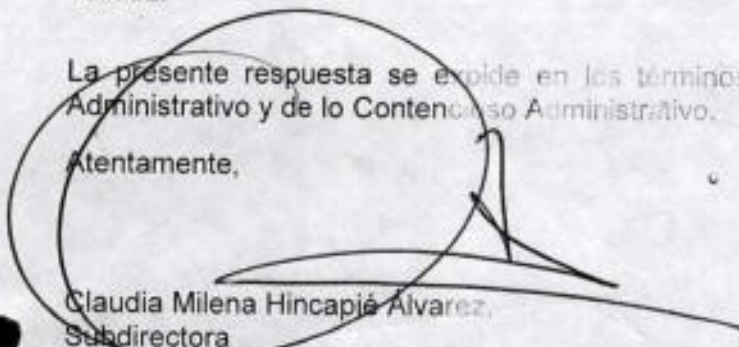
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 840 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ADOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (Nº SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 304 de 311

Armenia, Junio 22 de 2016
DP-POT-CUS-0857

Señor
Fredy Gonzalez.
Carrera 17 No.19-11
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN BATA 3" ubicado en la Calle 18 No.16-33 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Radesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTEAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

134

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 305 de 311

Armenia, Junio 22 de 2016
DP-POT-CUS-0858

Señor
Fredy Gonzalez.
Carrera 17 No.19-11
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN BATA" ubicado en la Carrera 15 No.17-20 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

135

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 306 de 311

Armenia, Junio 22 de 2016
DP-POT-CUS-0859

Señor
Fredy Gonzalez.
Carrera 17 No.19-11
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN BATA" ubicado en la Carrera 16 No.19-10 Edificio Joselino Gomez de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

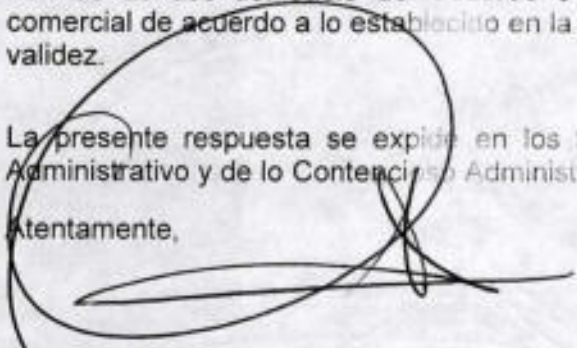
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADEGUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 307 de 311

Armenia, Junio 22 de 2016
DP-POT-CUS-0860

Señor
Fredy Gonzalez.
Carrera 17 No.19-11
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN BATA No.9" ubicado en la Carrera 14 No.19-02 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

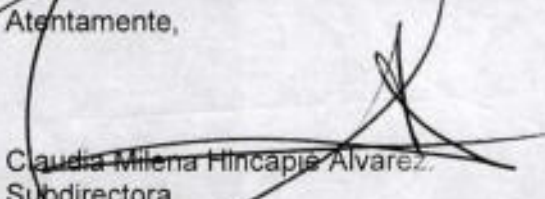
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

137

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 308 de 311

Armenia, Junio 22 de 2016
DP-POT-CUS-0861

Señor
Fredy Gonzalez.
Carrera 17 No.19-11
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN BATA ARMENIA 10" ubicado en la Calle 18 No.13-50 Edificio Acuario Local 2345 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

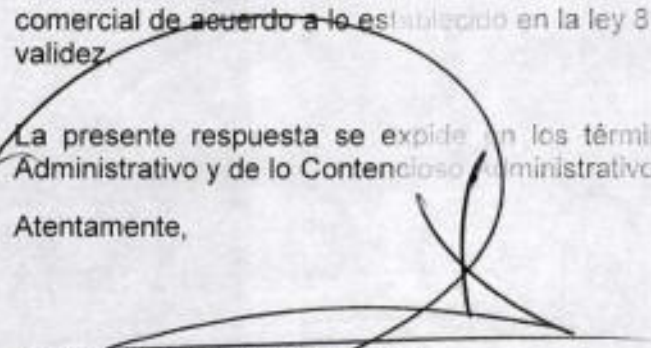
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 309 de 311

Armenia, Junio 22 de 2016
DP-POT-CUS-0862

Señor
Fredy Gonzalez,
Carrera 17 No.19-11
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA BUBBLE GUMMERS ARMENIA 1" ubicado en la Carrera 14 No.18-45 Edificio Ghosa Local 103 de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

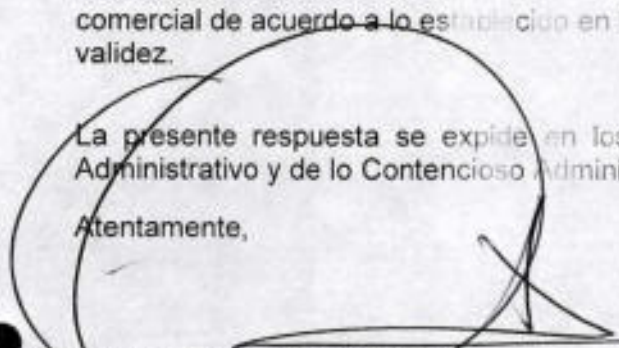
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Radesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 310 de 311

Armenia, Junio 22 de 2016
DP-POT-CUS-0863

Señor
Fredy Gonzalez,
Carrera 17 No.19-11
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA BUBBLE GUMMERS ARMENIA 2" ubicado en la Calle 19 No.15-36 de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expone en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



Armenia 23 de mayo de 2016

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Centro Administrativo Municipal

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25472
Ciudadano: MARIA CRISTINA ARANHA
Fecha: 2016-06-13 15:09:56
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez



Referencia: Permiso Uso de Suelos

Por medio de la presente la agencia de viajes AGROTOUR LTDA ubicada en la carrera 18 N°1-27 de la ciudad de Armenia, solicita concepto favorable de uso de suelos.

Cordialmente

MARIA CRISTINA ARANHA M.
Gerente

Anexo: Copia cámara de comercio

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25472
Ciudadano: MARIA CRISTINA ARANHA
Fecha: 2016-06-13 15:09:56
Dependencia: Secretaría de Salud
Anexos: 3
Destinatario:
Diana Patricia Patiño Franco
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
AGROTOUR LIMITADA

Fecha expedición: 2016/04/01 - 09:25:06, Recibo No. R001565668, Operación No. 02C430401009

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GFKb60HG2Z

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : AGROTOUR LIMITADA

N.I.T.:801000648-8

DIRECCION COMERCIAL:CR 18 1-27 BRR NUEVA CECILIA

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3177567204

TELEFONO COMERCIAL 2: 3007731460

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CR 18 1-27 BRR NUEVA CECILIA

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:agrotourlimitada1@hotmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:CR 19 10 NORTE 43 TORRE B AP 706

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3177567204

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3007731460

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00084311

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1996

RENOVO EL AÑO 2016, EL 30 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004239 DE Notaria 2a. de ARMENIA DEL 26 DE AGOSTO DE 1996, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1996 BAJO EL NUMERO 00013853 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: AGROTOUR LIMITADA

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0004218	1997/08/25	Notaria 2a. de	ARMENIA	00014847	1997/08/27
0002795	2001/10/30	Notaria 5a de	Armenia	00018893	2001/11/01

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
AGROTOUR LIMITADA

Fecha expedición: 2016/04/01 - 09:25:06, Recibo No. R001565668, Operación No. 02C430401009

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GFKb60HG2Z

HASTA EL 26 DE AGOSTO DE 2016 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL

LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) VENTA DE TIQUETES DE TODAS LAS RUTAS AEREAS NACIONALES; B) VENTA DE TIQUETES PARA TODAS LAS RUTAS AEREAS INTERNACIONALES; C) REPRESENTACIONES TURISTICAS; D) EFECTUAR RESERVACIONES HOTELERAS NACIONALES E INTERNACIONALES; E) DESARROLLAR PLANES TURISTICOS ELABORADOS POR LA AGENCIA Y OTRAS AGENCIAS DE VIAJES; F) IMPULSAR EL TURISMO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; G) ORGANIZAR CONGRESOS SIMPOSIOS, SEMINARIOS, EXCURSIONES Y SIMILARES; H) ORGANIZAR EXCURSIONES A NIVEL REGIONAL, NACIONAL E INTERNACIONAL; I) DESARROLLAR TODO LO RELACIONADO CON EL AGROTURISMO; J) TODAS LAS DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL TURISMO. PARAGRAFO: EN DESARROLLO DE SU OBJETO Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR, PERMUTAR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO BIENES MUEBLES O INMUEBLES, TOMAR O DAR EN PRESTAMO DINERO A INTERES, DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSTITUIR HIPOTECAS O PRENDAS SOBRE LOS BIENES DE SU PROPIEDAD, LIBRAR, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, PAGAR, COBRAR O NEGOCIAR TITULOS VALORES Y RECIBIRLOS EN PAGO, OBTENER DERECHOS DE PROPIEDAD SOBRE MARCAS, PATENTES, DIBUJOS, ENSENAS Y PRIVILEGIOS EN LAS ACTIVIDADES MERCANTILES, Y, EN GENERAL, ADELANTAR TODO ACTO O CONTRATO QUE, DURECTA O INDIRECTAMENTE, SE RELACIONE CON CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS.-

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 30,000,000.00 DIVIDIDO EN 30,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

GLORIA INES MONTOYA DE ARANA	C.C. 00024471701
NO. CUOTAS: 15,000.00	VALOR: \$15,000,000.0

ARANHA MONTOYA MARIA CRISTINA	C.C. 00041921760
NO. CUOTAS: 15,000.00	VALOR: \$15,000,000.0

TOTALES

NO. CUOTAS: 30,000.00	VALOR : \$30,000,000.00
-----------------------	-------------------------

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
AGROTOUR LIMITADA

Fecha expedición: 2016/04/01 - 09:25:06, Recibo No. R001565668, Operación No. 02C430401009

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GFKb60HG2Z

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004239 Notaria 2a. de ARMENIA DEL 26 DE AGOSTO DE 1996 , INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1996 BAJO EL NUMERO 00013853 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE GENERAL

ARANHA MONTOYA MARIA CRISTINA

C.C.00041921760

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002795 Notaria 5a de Armenia DEL 30 DE OCTUBRE DE 2001 , INSCRITA EL 1 DE NOVIEMBRE DE 2001 BAJO EL NUMERO 00018897 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL

GLORIA INES MONTOYA DE ARANA

C.C.00024471701

CERTIFICA:

ORGANOS DE ADMINISTRACION

LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DE LOS SIGUIENTES ORGANOS: A) LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, Y B) EL GERENTE. .

FUNCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

SON FUNCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS ENTRE OTRAS: A) ELEGIR Y REMOVER LIBREMENTE AL GERENTE Y AL SUPLENTE DEL GERENTE,ASI COMO FIJAR LA REMUNERACION DEL MISMO; B) ELEGIR, REMOVER LIBREMENTE Y FIJAR LA REMUNERACION QUE CORRESPONDA A LOS DEMAS FUNCIONARIOS DE SU ELECCION; H) AUTORIZAR LA SOLICITUD DE CELEBRACION DE CONCORDATO PREVENTIVO; I) CONSTITUIR APODERADOS EXTRAJUDICIALES,PRECISANDOLES SUS FACULTADES. .

GERENTE Y PERIODO

LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS,EL CUAL TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES Y CUYA DESIGNACION Y REMOCION CORRESPONDERA TAMBIEN A LA JUNTA. EL GERENTE TENDRA UN PERIODO DE DOS (2) ANOS,SIN PERJUICIO DE QUE PUEDA SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE O REMOVIDO EN CUALQUIER TIEMPO. -

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
AGROTOUR LIMITADA

Fecha expedición: 2016/04/01 - 09:25:06, Recibo No. R001565668, Operación No. 02C430401009

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GFKb60HG2Z

REPRESENTANTE LEGAL Y FUNCIONES

EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES, POR LO TANTO, PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN ESPECIAL, EL GERENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A) USAR LA FIRMA O RAZON SOCIAL; B) DESIGNAR AL SECRETARIO DE LA COMPANIA, QUIEN PODRA SE TAMBIEN EL DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; C) DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPANIA Y SENALARLES SU REMUNERACION, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLO QUE POR LEY O POR ESTOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; D) PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES; E) CONVOCAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS; F) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES; Y G) CREAR SUCURSALES, AGENCIAS O DEPENDENCIAS EN OTROS LUGARES DEL PAIS O DEL EXTERIOR, CON ARREGLO A LA LEY, SIN QUE PARA ELLO SEA NECESARIO LA AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE CELEBRE EN EJECUCION DEL OBJETO SOCIAL TENDRAN UN LIMITE EN SU CUANTIA DE HASTA CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.00). DE ESTA CUANTIA EN ADELANTE REQUERIRA AUTORIZACION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.-

PROHIBICIONES

LA SOCIEDAD NO PODRA SER GARANTE NI DE LOS SOCIOS NI DE TERCERAS PERSONAS.-

CERTIFICA:

QUE BAJO EL No.101 DEL LIBRO XIII DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 24 DE 1998 INSCRIBIO CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL ENTRE SOCIEDAD AERONAUTICA DE MEDELLIN CONSOLIDADA S.A. SAM Y AGROTOUR LIMITADA.

QUE BAJO EL No.102 DEL LIBRO XII DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 24 DE 1998 SE INSCRIBIO CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL EN TRE AGROTOUR LIMITADA Y LA SOCIEDAD AERONAUTICA DE MEDELLIN CONSOLIDADA S.A. SAM.

QUE BAJO EL No.103 DEL LIBRO XII DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 24

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
AGROTOUR LIMITADA

Fecha expedición: 2016/04/01 - 09:25:06, Recibo No. R001565668, Operación No. 02C430401009

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GFKb60HG2Z

DE 1998 SE INSCRIBIO CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL ENTRE AEROVÍAS NACIONALES DE COLOMBIA S.A. AVIANCA Y AGROTOUR LIMITADA.

QUE BAJO EL No.104 DEL LIBRO XII DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 24 DE 1998 SE INSCRIBIO CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL EN TRE AGROTOUR LIMITADA Y AEROVÍAS NACIONALES DE COLOMBIA S.A. AVIANCA .

QUE BAJO EL No.123 DEL LIBRO XII DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 22 DE 1999 SE INSCRIBIO CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL ENTRE AEROLINAS CENTRALES DE COLOMBIA S.A ACES Y LA SOCIEDAD AGROTOUR LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE BAJO EL No.85768 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN JUNIO 26 DE 2003 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE CAMBIO DE DIRECCION AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO AGROTOUR LIMITADA TRANSPLADANDOSE A LA CARRERA 14 7N 56 DE ARMENIA.

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : AGROTOUR LIMITADA
MATRICULA NO. 00084312 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1996
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 30 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
AGROTOUR LIMITADA

Fecha expedición: 2016/04/01 - 09:25:06, Recibo No. R001565668, Operación No. 02C430401009

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GFKb60HG2Z


IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliawsrespaldo.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación GFKb60HG2Z.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 311 de 311

Armenia, Junio 22 de 2016
DP-POT-CUS-0864

Señora
Maria Cristina Aranha.
Carrera 18 No.1-27
Barrio Nueva Cecilia
Armenia, Quindío

5/3/2016
3 pm

Referencia: Su oficio de fecha Junio 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "AGROTOUR LIMITADA" ubicado en la Carrera 18 No.1-27 Barrio Nueva Cecilia de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S4-OFICINA (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, AJUSTAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA DE BOMAS.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMAN EL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR DE LA COMUNIDAD ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL SERVICIO).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LM*
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

14-JUNIO-2016

144

Armenia mayo 17 de 2016.

Señores:

Departamento administrativo de planeación

Ref: documentos solicitados en radicado No 2016RE 19320 DEL 20 DE ABRIL DE 2016

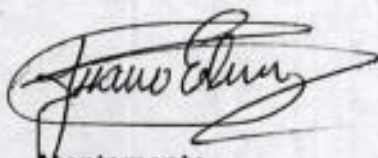
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25641
Ciudadano: JHON EDUARD ARIAS SANCHEZ
Fecha: 2016-06-14 14:52:14
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 13
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Cordial saludo.

Con el presente oficio se le hace entrega de los documentos solicitados al lava autos TROPICAL CAR WASH localizado en la Carrera 19 No 3-46, ya que han sido Solicitados para diligenciar el permiso de uso de suelos.

Agradeciendo la atención que se le dé a la presente, y Esperamos una pronta respuesta.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25641
Ciudadano: JHON EDUARD ARIAS SANCHEZ
Fecha: 2016-06-14 14:52:14
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 13
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera



Atentamente
JHON EDUARD ARIAS SANCHEZ.
CC. 89.007.186
Carrera 19 No 3-46 Armenia Quindío.
Cel 320 676 11 26

27/06/2016
885



Departamento Administrativo de Planeación Subdirección

DP-POT-CUS-0622

Armenia, 03 de Mayo de 2016

Señor:
John Eduard Arias
Carrera 19 No.3-46
L.C

Ref: Su solicitud con Radicado No.2016RE19320 del 20 de Abril de 2016

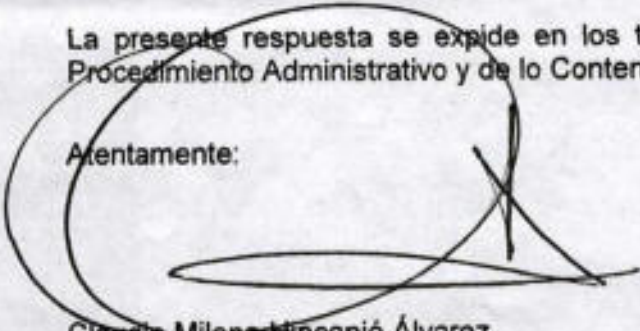

Cordial saludo:

Dando respuesta a su solicitud, con respecto al concepto de uso de suelo para el establecimiento de comercio **LAVA-AUTOS TROPICAL CAR WASH** ubicado en la Carrera 19 No.3-46, nos permitimos informarle que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo, y según El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) en sus parágrafos 3 y 5 deberá anexar los siguientes documentos para determinar la preexistencia del establecimiento:

- Registro en Cámara de Comercio del establecimiento que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio, actualizado a la fecha y con la dirección del predio.
- Pago de impuestos de industria y comercio del último año.
- Cumplimiento de condiciones de salubridad y seguridad
- Numero De Resolución por el cual fue aprobado el Plan de Regularización.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Revisó: Claudia Milena Hincapié.
Proyectó y elaboró: Lina C.O. 



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOHN EDUARD ARIAS SANCHEZ

Fecha expedición: 2016/03/02 - 09:08:09, Recibo No. G000306961, Operación No. 01E950302008

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Ily0dcFNGU

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARIAS SANCHEZ JOHN EDUARD
C.C. : 00089007186
N.I.T.:00000089007186-7
MATRICULA NO: 00144558 DEL 7 DE JUNIO DE 2006 'A F I L I A D O'
DIRECCION: CRA. 19 NRO. 3 - 46
TELEFONO 1 : 7464937
TELEFONO 3 : 3206761126
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 19 NRO. 3 - 46
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7464937
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:jeduard_4@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:jeduard_4@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 2 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 11,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TROPICAL CAR WASH
DIRECCION: CR. 19 NRO. 3-46
TELEFONO 1 : 7464937
TELEFONO 3 : 3206761126
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00099717 DEL 1 DE JULIO DE 1999
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 2 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 11,100,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
JOHN EDUARD ARIAS SANCHEZ

Fecha expedición: 2016/03/02 - 09:08:09, Recibo No. G000306961, Operación No. 01E950302006

CODIGO DE VERIFICACIÓN: lly0dcFNGU
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 33796 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN FEBRERO 12 DE 2008, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA PAULA ANDREA DUQUE GAVIRIA TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO TROPICAL CAR WASH A FAVOR DEL SEÑOR JHON EDUARD ARIAS SÁNCHEZ.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación lly0dcFNGU.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

2KVGLK

2KVGLK

Otorgarse a máquina o letra impresa los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras.
 En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
 En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
 Autorizo al uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos.

CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO 0 1

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO DÍA 0 2 MES 0 3 AÑO 2 0 1 6

REGISTRO MERCANTIL / VENDEDORES DE JUEGOS DE SUERTE Y AZAR
 MATRÍCULA ☐
 RENOVACIÓN ☒
 TRASLADO DE DOMICILIO ☐
 No. de MATRÍCULA MERCANTIL: 144558
 AÑO QUE RENUEVA: 2 0 1 6

INFORMACIÓN DEL REGISTRO
REGISTRO ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO / ECONOMÍA SOLIDARIA / VENDEDORAS CIUDADANAS / ONG'S EXTRANJERAS
 INSCRIPCIÓN ☐
 RENOVACIÓN ☐
 TRASLADO DE DOMICILIO ☐
 No. de INSCRIPCIÓN:
 AÑO QUE RENUEVA:

REGISTRO ÚNICO DE PROPOSITOS
 INSCRIPCIÓN ☐
 ACTUALIZACIÓN ☐
 RENOVACIÓN ☐
 ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE DOMICILIO, INDIQUE LA CÁMARA DE COMERCIO ANTERIOR ☐
 CANCELACIÓN ☐
 No. de INSCRIPCIÓN:

IDENTIFICACIÓN
 RAZÓN SOCIAL (SOLO SI ES PERSONA JURÍDICA)
 DUEÑO
 1. **ARIAS** **SANCHEZ** **JOHN EDUARD**
 IDENTIFICACIÓN No. 8 9 0 0 7 1 8 6 TIPO C.C. ☒ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ País
 NIT No. 8 9 0 0 7 1 8 6 D.V. 7

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES
 DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL
 CRA. 19 NRO. 3 - 46
 MUNICIPIO ARMENIA DEPARTAMENTO QUINDIO PAÍS COLOMBIA
 TELÉFONO 1 (igual al reportado en el formulario de Registro Único Tributario (RUT) caso sea NO) 7 4 6 4 9 3 7 TELÉFONO 2 3 2 0 6 7 6 1 1 2 6
 CORREO ELECTRÓNICO: jeduard_4@hotmail.com FAX

3. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JURÍDICA
 CRA 19 NRO. 3 - 46
 MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN ARMENIA DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN QUINDIO PAÍS COLOMBIA
 TELÉFONO 1 PARA NOTIFICACIÓN 7 4 6 4 9 3 7 TELÉFONO 2 PARA NOTIFICACIÓN 3 2 0 6 7 6 1 1 2 6
 CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN: jeduard_4@hotmail.com FAX

En conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, autorizo a la Cámara de Comercio para que envíe avisos relacionados con los registros públicos a nuestro cargo, a los números celulares, email informados. SI ☐ NO ☒

ÉSTA EMPRESA ESTÁ UBICADA EN: SOCIAL ☒ OFICINA ☐ LOCAL Y OFICINA ☐ FÁBRICA ☐ VAREADERA ☐ FINCA ☐

ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 Del que sea clasificación principal y máximo tres clasificaciones secundarias, tomadas del sistema de clasificación de actividad económica internacional uniforme (CIIU)

ACTIVIDAD PRINCIPAL
 CIIU 1 4 5 2 0

ACTIVIDADES SECUNDARIAS
 CIIU 2 5 6 1 3 CIIU 3 CIIU 4

ENQUEJE EL CÓDIGO SHD SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

INFORMACIÓN FINANCIERA
 En los términos de la Ley debe tomarse del balance de apertura o con corte a 31 de diciembre del año anterior.

ESTADO DE RESULTADOS

PASIVO Y PATRIMONIO
 Corriente \$ 11,100,000.00
 Fijo Neto \$ 0.00
 Otros \$ 0.00
 Valorizaciones \$ 0.00
 Activo Total \$ 11,100,000.00

Pasivo Corriente \$ 0.00
 Largo Plazo \$ 0.00
 Pasivo Total \$ 0.00
 Patrimonio Neto \$ 11,100,000.00
 Pasivo + Patrimonio \$ 11,100,000.00

Ingresos Operacionales \$ 0.00
 Ingresos No Operacionales \$ 0.00
 Gtos. Operacionales \$ 0.00
 Gtos. No Operacionales \$ 0.00
 Costo de Ventas \$ 0.00
 Utilidad / Pérdida Operacional \$ 0.00
 Utilidad / Pérdida Neta \$ 0.00

MARQUE CON UNA X SI ES: IMPORTADOR ☐ EXPORTADOR ☐ No TRABAJADORES A NIVEL NACIONAL. En virtud de lo establecido en el artículo segundo de la ley 1449 de 2010: 0 0 0 % DE TRABAJADORES TEMPORALES

SI ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO
 APORTES LABORALES APORTES ACTIVOS APORTES LABORALES ADICIONALES APORTES EN DINERO TOTAL APORTES
 \$ % \$ % \$ % \$ % \$ %

SOLO PARA PERSONAS JURÍDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
 CAPITAL SOCIAL 1. NACIONAL 1.1 PÚBLICO 1.2. EXTRANJERO 2.1 PÚBLICO 2.2. PRIVADO

ESTADO ACTUAL DE LA EMPRESA
 ACTIVA ☒ EN LIQUIDACIÓN ☐ ETAPA PROPOSITIVA ☐ ACUERDOS DE REESTRUCTURACIÓN ☐ EN CONCORDATO ☐ CERO ☐ INTERVENIDA ☐ CANCELADA ☐

La empresa es creada por jóvenes menores de 28 años tecnólogos, técnicos o profesionales: SI ☐ NO ☒
 Si la respuesta anterior es afirmativa, indique el porcentaje (%) de su participación en el capital social de la empresa: %



FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

PÁGINA 2 DE 2



Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

- Dirigirse a diligencia o letra impresa los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras.
- En los términos del artículo 30 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
- En los términos del artículo 30 del Código de Comercio podrá solicitar información adicional.
- Autorizo el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos.

2KVGLK

TIPO DE ORGANIZACIÓN			
SOCIEDAD COLECTIVA <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD EN COMPARTIDA SIMPLE <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD EN COMPARTIDA POR ACCIONES <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD LIMITADA <input type="checkbox"/>
SOCIEDAD ANÓNIMA <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA <input type="checkbox"/>	SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA <input type="checkbox"/>	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO <input type="checkbox"/>
EMPRESA UNIPERSONAL <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD DE HECHO <input type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	
ORGANIZACIONES DE ECONOMÍA SOLIDARIA ESPECÍFICAS <input type="checkbox"/>	COOPERATIVA <input type="checkbox"/>	EMPRESAS ASOCIATIVAS DE TRABAJO <input type="checkbox"/>	INSTITUCIONES AUXILIARES DE ECONOMÍA SOLIDARIA <input type="checkbox"/>
	EMPRESA DE SERVICIOS EN FORMA DE ACOMPAÑAMIENTO COOPERATIVA <input type="checkbox"/>	FONDO DE EMPLEADOS <input type="checkbox"/>	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO <input type="checkbox"/>
	ASOCIACIÓN MUTUAL <input type="checkbox"/>	EMPRESA SOLIDARIA DE SALUD <input type="checkbox"/>	EMPRESA COOPERATIVA <input type="checkbox"/>
	REDECIÓN Y CONFISCACIÓN <input type="checkbox"/>	RESERVA CIUDADANA <input type="checkbox"/>	EMPRESA EXTRANJERA DE DERECHO PRIVADO SIN ÁRBOL DE LURO <input type="checkbox"/>
ENTIDAD SIN ÁRBOL DE LURO <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS QUE CONFORMAN LA EMPRESA, DE ACUERDO CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE DESARROLLAN		
1. AGRICULTORES	2. MINEROS	3. MANUFACTUREROS
4. SERVICIOS PÚBLICOS	5. CONSTRUCCIÓN Y OBRAS CIVILES	6. COMERCIALES
7. RESTAURANTES Y HOTELES	8. TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	9. COMUNICACIONES
10. FINANCIEROS, SEGUROS E INMOBILIARIOS	11. SERVICIOS DOMESTICOS Y PERSONALES	

ENTIDADES DE CRÉDITO CON LAS CUALES HA CELEBRADO OPERACIONES DE CRÉDITO	
NOMBRE DE LA ENTIDAD	OPCIÓN
BANCOLOMBIA	ARMENIA
NOMBRE DE LA ENTIDAD	OPCIÓN

REFERENCIAS DE DOS COMERCIANTES ENCAJADOS		
NOMBRE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO
NOMBRE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO

DETALLE DE LOS BIENES RAÍCES QUE POSEEA (En cumplimiento del artículo 32 del Código de Comercio)	
Matrícula Inmobiliaria _____ Dirección _____ Barrio _____ Municipio _____ Departamento _____ País _____	Matrícula Inmobiliaria _____ Dirección _____ Barrio _____ Municipio _____ Departamento _____ País _____
Matrícula Inmobiliaria _____ Dirección _____ Barrio _____ Municipio _____ Departamento _____ País _____	Matrícula Inmobiliaria _____ Dirección _____ Barrio _____ Municipio _____ Departamento _____ País _____

NOTA: SI EL ESPACIO NO ES SUFICIENTE AGREGUE LA INFORMACIÓN DE LOS OTROS BIENES EN HOJAS ANEXAS A ESTE FORMULARIO

SOLO PARA ENTIDADES SIN ÁRBOL DE LURO	
Nombre de la Entidad que ejerce inspección, vigilancia y control:	

El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es veraz, completa y exacta. Nombre del Matriculado, Representante Legal de la Persona Jurídica o Inscribido: ARIAS SANCHEZ JOHN EDUARD Documento de Identificación: 89001186 CC <input checked="" type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> PASAPORTE <input type="checkbox"/> Firma: Cualquier falsedad en que se incurra podrá ser sancionada de acuerdo con la Ley Orgánica 30 del Código de Comercio y normas concordantes y complementarias.	PARA USO EXCLUSIVO DE LA CÁMARA DE COMERCIO ANGELICA PEREZ ORTIZ
--	--



FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES ANEXO 1

MATRÍCULA MERCANTIL O RENOVACIÓN DE ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIAS



Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

- Obligación a máquina o letra impresa los datos. No se admiten lecturas ni interpretaciones.
- Autoriza el uso y divulgación de la información reportada en este formulario.
- En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
- En los términos del artículo 36 del Código de Comercio podrá solicitar información adicional.

2KVGLK

CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO 01 FECHA DE DELIGENCIAMIENTO DÍA 02 MES 03 AÑO 2016

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ☒ MATRÍCULA ☐ MATRÍCULA MERCANTIL No. 99717
SUCURSAL ☐ AGENCIA ☐ RENOVACIÓN ☒ AÑO QUE RENUEVA 2016

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA
TROPICAL CAR WASH
DIRECCIÓN COMERCIAL
CRA. 19 NRO. 3-46
MUNICIPIO
ARMENIA
DEPARTAMENTO
QUINDIO
CÓDIGO DANE
63001
TELÉFONO 1 7464937 TELÉFONO 2 TELÉFONO 3 3206761138
CORREO ELECTRÓNICO
jeduard4@hotmail.com FAX
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL
CRA. 19 NRO. 3-46 ZONA POSTAL BARRIO
MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN
ARMENIA DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN
QUINDIO CÓDIGO DANE
63001
CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN
jeduard4@hotmail.com FAX
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
SUCURSAL O AGENCIA \$ 11,100,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

INDIQUE UNA CLASIFICACIÓN PRINCIPAL Y MÁXIMO TRES CLASIFICACIONES SECUNDARIAS, TOMADAS DEL SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL
INTERNACIONAL UNIFORME (CIIU)
ACTIVIDAD PRINCIPAL ACTIVIDAD SECUNDARIA OTRAS ACTIVIDADES
4 5 2 0 5 6 1 3
INDIQUE EL CÓDIGO SHO SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.
No. DE TRABAJADORES VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA 0

INFORMACIÓN SOBRE EL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

PROPIETARIO (S) ☒ SOCIEDAD DE HECHO ☐ COMPARTARJO ☐ EL LOCAL DONDE FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO ES: PROPIO ☐ AJENO ☒
SI EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO POSSEE MAS PROPIETARIOS, AGREGUE FOTOCOPIA DE ESTE FORMULARIO FIRMADO EN ORIGINAL
NOMBRE DEL PROPIETARIO (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA)
ARIAS SANCHEZ JOHN EDUARD
IDENTIFICACIÓN
No. 89007186 CC ☒ CE ☐ NIT ☐ PASAPORTE ☐ PAÍS
No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO 144558 CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE 01
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL
CRA. 19 NRO. 3 - 46
MUNICIPIO
ARMENIA DEPARTAMENTO
QUINDIO
TELÉFONO 1 7464937 TELÉFONO 2 TELÉFONO 3
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL
CRA 19 NRO. 3 - 46 MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN
ARMENIA DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN
QUINDIO
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR
TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ No. PAÍS
El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

FIRMA *X* *John Eduard Arias Sanchez*
NOMBRE DEL PROPIETARIO (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA)
IDENTIFICACIÓN
No. CC ☐ CE ☐ NIT ☐ PASAPORTE ☐ PAÍS
No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL
MUNICIPIO DEPARTAMENTO
TELÉFONO 1 TELÉFONO 2 TELÉFONO 3
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL
MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR
TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ No. PAÍS
El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

CUALQUIER FALSEAD EN QUE SE INCURRA PODRÁ SER SANCIONADA DE ACUERDO
CON LA LEY (ART. 38 CÓDIGO DE COMERCIO Y NORMAS CONCORDANTES Y
COMPLEMENTARIAS)

ESPACIO EXCLUSIVO PARA LA CÁMARA DE COMERCIO

ANGELICA PEREZ ORTIZ

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



armenia

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001189700

VIGENCIA FISCAL: 2016

AÑO DECLARADO: 2015

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	ARIAS SANCHEZ JOHN EDUARDO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	89.007.186-7
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CRA 19 No 3-46
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CRA 19 No 3-46
TELÉFONO	(5)	3206761126
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	UNO
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR NIT (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
329	10	\$71.125.000	\$711.250

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12) \$	71.125.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13) \$	0
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14) \$	0
Distribuciones en Ventas	(15)	0
Venta de Activos Fijos	(16)	0
Ingresos por Expectativas	(17)	0
Otros (Usual)	(18)	0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo NIT de 2012) (suma 20 a 23)	(19) \$	0
Producción Primaria Agrícola, ganadería y ganadería	(20)	0
Educación Pública	(21)	0
Juegos de Suerte y Azar	(22)	0
Otros (Usual)	(23)	0
TOTAL ANUAL EXENCIONES DE EXONERACIONES	(24)	0
Maneja con una o al 5% de exoneración	(25)	0
20% (26)		0
10% (27)		0
100% (28)		0

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29) \$	71.125.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30) \$	\$ 927.063

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31) \$	59.271
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32) \$	711.250
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33) \$	106.688
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34) \$	0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35) \$	817.938
RETENCIONES	(36) \$	0
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37) \$	0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38) \$	0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39) \$	817.938
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40) \$	122.691

SANCIONES

(41) Extemporaneidad	\$	0
(41) Corrección	\$	0
Otras	\$	0

INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)

(42) \$

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: JOHN EDUARDO ARIAS SANCHEZ
 C.C.: 89.007.186
 FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 695.247

Recibido

Firma de quien recibe

Nombre:
 C.C.
 T.P.

23 MAR 2016



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 3

ACTA No. 000103

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la Ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita Inicial 8 Día 6 Mes 2014 Año 9-10 AM. Hora iniciación X Motivo Solicitud
Queja
Priorización
RAZÓN SOCIAL: lava autos tropical car wash
NIT: 89009186 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: Comuna: 10
DIRECCIÓN: Cra 19 # 3-46
TELÉFONO: 7464937 Correo Electrónico: lina_mcastro@hotmail.com
ACTIVIDAD: 4520 Código: 10
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: John Edward Arias S. C.C. No. 89.007.186
TELÉFONO: 3206761176 Correo Electrónico: Rogelio Gomez
ADMINISTRADOR: Rogelio Gomez C.C. No. 7558231
TELÉFONO: 3122809377 Correo Electrónico: Administrativos: 1 Operarios: 10 Total: 10
Número de trabajadores: 1 Administrativos: 1 Operarios: 10 Total: 10
ARL: Si: X No: Cuál: Suramericana
Capacidad: Personas atendidas: Habitaciones / dormitorios: Mesas:

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.6	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.7	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	0	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 3

ACTA No. 000183

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
2.8	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	I	
2.9	Vestieres suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	I	
2.10	Casilleros suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	I	
2.11	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
2.12	Lavavajillas / lavacopas. Artículo 187 Ley 09 de 1979		
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	I	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	I	
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	I	
3.4	Cuenta con equipos para la determinación de cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	—	—
3.5	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	I	
4.0	Residuos líquidos		
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	I	
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	I	
5.0	Residuos sólidos comunes		
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979		
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	I	
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	I	
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.		
6.0	Gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades Decreto 351 de 2014		
6.1	Cumple la gestión interna residuos (para la evaluación diligencia acta R-SS-PSS-004)	—	
7.0	Emisiones atmosféricas		
7.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones. Artículo 159 Ley 09 de 1979	NA	
7.2	Los equipos que generan ruido son controlados. Artículo 202 Ley 09 de 1979	Na	
8.0	Limpieza y desinfección		
8.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.2	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.3	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.4	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.5	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.6	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	I	
9.0	Prevención y control de zoonosis y vectores plaga		
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina. Decreto 2257 de 1986	NA	
9.6	No se evidencia la presencia de criaderos de aves, bovinos, porcinos, equinos, caprinos, entre otros. Decreto 2257 de 1986	NA	
10.0	Recurso humano		
10.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones. Únicamente para	NA	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 3 de 3

ACTA No. _____

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
10.2	establecimientos del sector funerario. El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación). Únicamente para establecimientos del sector funerario.	NA		
11.0	Espacios de trabajo libres de humo de tabaco			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco" (Resolución Q1956 de 2008)	L		
12.0	Piscinas			
12.1	El establecimiento de piscina cuenta con concepto sanitario. De conformidad con lo proferido en la resolución 4498 de 2012. (para la evaluación diligencie actas R-SS-PSS-167 y R-SS-PSS-168)	NA		
13.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	39	30	77
14.0	Requerimientos			
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la Ley 09 de 1979 y su reglamentación _____, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

15.0 Observaciones

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el **USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE** con las actividades del establecimiento.

16.0 Concepto

FAVORABLE: ☒

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: ☐

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 14 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 11 AM, del (día) 8, mes de JUNIO, del año 2016 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Luis Fernando Leiton

C.C.: 9778.128

Cargo: Profesional Universitario

Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Lina Maria Castro Rodas.

C.C.: 41948.033

Cargo: Administración

Firma: [Firma]



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-004

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 264 de 264

Armenia, Abril 23 de 2014
DP-POT-CUS-0565

Señor
John Eduard Arias Sanchez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 01 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TROPICAL CAR WASH" ubicado en la Carrera 19 No. 3-46 de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES, EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER (G-REPARACION DE MAQUINARIA Y VEHICULOS y K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) **es COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, además **por medio de la Resolución No. 098 de Abril 23 del 2014 se aprueba el Plan de Regularización y Manejo para El Lava-autos Tropical Car Wash**, por lo cual puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en el mencionado Plan de Regularización, Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MAQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O FRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O.
Revisó: Carlos A. Mendoza P.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTROOFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 6

Nro Matricula: 280-54995

Provisión
Ing. María Alejandra Contreras

Impreso el 27 de Junio de 2014 a las 02:50:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 013

ESPECIFICACION CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE
HIPOTECA (ARTICULO 47 DECRETO 960/70).PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE VALENCIA OSORIO CESAR JULIO

A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE CC# 4364812 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 6/3/2008 Radicación 2008-280-6-4416

DOC ESCRITURA 259 DEL: 5/3/2008 NOTARIA PRIMERA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No. 014

ESPECIFICACION CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AMPLIACION
HIPOTECA (ARTICULO 47 DECRETO 960/70).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

VALENCIA OSORIO CESAR JULIO

A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE CC# 4364812 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "27"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-54405 FECHA: 27/6/2014

NIS: hiYx65ZJWr4G4IFibVsrJhXHJ5bGeCGvJ26DhaRO5rNh19dzKy/KsQ

Firmar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

V. REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matricula: 280-54995

Impreso el 27 de Junio de 2014 a las 02:50:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 31/1/2001 Radicación 2001-2296
DOC OFICIO 727 DEL: 30/1/2001 TESORERIA (SIC) DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.274.202

Se cancela la anotación No. 017

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 31/1/2001 Radicación 2001-2297
DOC. ESCRITURA 5297 DEL: 17/11/2000 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

Se cancela la anotación No. 009

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE LOPEZ ECHEVERRY BEATRIZ ADRIANA
DE LOPEZ ECHEVERRY MARTHA LUCY
DE LOPEZ ECHEVERRY LILIANA PATRICIA
DE LOPEZ ECHEVERRY MANUEL FERNANDO
DE LOPEZ ECHEVERRY LUZ STELLA
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 6/3/2008 Radicación 2008-280-6-4414
DOC OFICIO 18 DEL: 16/1/2008 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 020

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE VALENCIA OSORIO CESAR JULIO
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 6/3/2008 Radicación 2008-280-6-4415
DOC ESCRITURA 534 DEL: 5/3/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 12.000.000

Se cancela la anotación No. 015

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AMPLIACION DE
HIPOTECA - (ARTICULO 47 DECRETO 960/70)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE VALENCIA OSORIO CESAR JULIO
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE CC# 4364812 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 6/3/2008 Radicación 2008-280-6-4415
DOC. ESCRITURA 534 DEL: 5/3/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No. 016

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AMPLIACION
HIPOTECA - (ARTICULO 47 DECRETO 960/70)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE VALENCIA OSORIO CESAR JULIO
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE CC# 4364812 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 6/3/2008 Radicación 2008-280-6-4416
DOC ESCRITURA 259 DEL: 5/3/2008 NOTARIA PRIMERA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matricula: 280-54995

Impreso el 27 de Junio de 2014 a las 02:50:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE CHOCONTA JESUS ENRIQUE X
A: VALENCIA OSORIO CESAR JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 17/3/1994 Radicación 94-00-4788
DOC. ESCRITURA 341 DEL: 17/3/1994 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 12.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 385 DE 13 DE MAYO DE 1993, DE LA NOTARIA 1 DE CALARCA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE CHOCONTA JESUS ENRIQUE X
A: VALENCIA OSORIO CESAR JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 016 Fecha 29/4/1994 Radicación 94-00-7432
DOC. ESCRITURA 508 DEL: 28/4/1994 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 385 DE 13 DE MAYO DE 1993, DE LA NOTARIA 1 DE CALARCA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE CHOCONTA JESUS ENRIQUE X
A: VALENCIA OSORIO CESAR JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 017 Fecha 13/2/1995 Radicación 002505
DOC. OFICIO SG-025 DEL: 13/2/1995 VALORIZACION MPAL. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.274.202
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 IMPUESTO DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 018 Fecha 13/7/1995 Radicación 95-0-11702
DOC. OFICIO 1063 DEL: 12/7/1995 JDO. 1 CIVIL MPAL. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MORALES ECHEVERRY GERARDO
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 019 Fecha 6/3/1996 Radicación 96-4460
DOC. OFICIO 262 DEL: 4/3/1996 JDO. 1 C. DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 018
ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO DANDO APLICACION AL ARTICULO 558 DEL C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MORALES ECHEVERRY GERARDO
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 020 Fecha 6/3/1996 Radicación
DOC. OFICIO 262 DEL: 4/3/1996 JDO. 1 C. DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE VALENCIA OSORIO CESAR JULIO
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-54995

Impreso el 27 de Junio de 2014 a las 02:50:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LOPEZ ECHEVERRI MARTHA LUCY
A: LOPEZ ECHEVERRI LILIANA PATRICIA
A: LOPEZ ECHEVERRI BEATRIZ ADRIANA

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 5/3/1990 Radicación 2650
DOC. ESCRITURA 1005 DEL: 3/3/1990 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 007

ESPECIFICACION: CANCELACION : 550 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 31/7/1991 Radicación 91-0-10225
DOC. OFICIO 612 DEL: 31/7/1991 JDO. 1 CIVIL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE LOPEZ ECHEVERRY MARTHA LUCY
DE LOPEZ ECHEVERRY LILIANA PATRICIA
DE LOPEZ ECHEVERRY BEATRIZ ADRIANA
DE LOPEZ ECHEVERRY LUZ STELLA
DE LOPEZ ECHEVERRY MANUEL FERNANDO
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 14/5/1993 Radicación 93-007214
DOC. OFICIO 343 DEL: 13/5/1993 JDO. 1 C. CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 011

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE LOPEZ ECHEVERRY MARTHA LUCY
DE LOPEZ ECHEVERRY LILIANA PATRICIA
DE LOPEZ ECHEVERRY BEATRIZ ADRIANA
DE LOPEZ ECHEVERRY LUZ STELLA
DE LOPEZ ECHEVERRY MANUEL FERNANDO
A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 14/5/1993 Radicación 93-007216
DOC. ESCRITURA 385 DEL: 13/5/1993 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 30.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE CHOCONTA JESUS ENRIQUE X
A: VALENCIA OSORIO CESAR JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 28/10/1993 Radicación 93-17394
DOC. ESCRITURA 1065 DEL: 28/10/1993 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 385 DE 13-05-93 DE
LA NOTARIA 1 DE CALARCA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

157

SECRETARÍA DE NOTARÍAS
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 2

Nro Matrícula: 280-54995

Impreso el 27 de Junio de 2014 a las 02:50:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 24/6/1985 Radicación 85-006205
DOC. ESCRITURA 1543 DEL: 21/6/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

Se cancela la anotación No. 001

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AGUDELO ECHEVERRI GIRLEZA

A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 5/8/1986 Radicación 07840
DOC. OFICIO 791 DEL: 4/8/1986 JDO. 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: RINCON MENDEZ HERMES X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 3/11/1988 Radicación 88-0-14336
DOC. ESCRITURA 4293 DEL: 5/10/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.262.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON PERMISO SEGUN OFICIO 1965 DE OCTUBRE 28 DE 1988 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE RINCON MENDEZ HERMES

A: CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 3/11/1988 Radicación 88-0-14337
DOC. ESCRITURA 4522 DEL: 20/10/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CON PERMISO SEGUN OFICIO 1965 DE OCTUBRE 28/88 DEL JDO. 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 24/5/1989 Radicación 6402
DOC. OFICIO 249 DEL: 21/2/1989 JDO. 2 CIVIL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: RINCON MENDEZ HERMES

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 5/3/1990 Radicación 2649
DOC. ESCRITURA 345 DEL: 26/1/1990 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

A: LOPEZ ECHEVERRI MANUEL FERNANDO

A: LOPEZ ECHEVERRI LUZ STELLA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-54995

Impreso el 27 de Junio de 2014 a las 02:50:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 14/6/1985 RADICACIÓN: 85-005755 CON: ESCRITURA DE 7/6/1985

COD CATASTRAL: 63001010500210000000

COD CATASTRAL ANT: 01-5-021-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

01-05-0021-0018-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON UNA CABIDA DE SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (7.393,50 M2), LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 1422 DE 7 DE JUNIO DE 1985, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I. JESUS ENRIQUE CHOCONTA, ADQUIRIÓ MAYOR PORCIÓN POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FRANCISCO GIRALDO GOMEZ Y LA MINIA BARRERO DE GIRALDO, EN \$400.000.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 10 DE MARZO DE 1978, REGISTRADA EL 17 DE AGOSTO DE 1978. --ESTA SUCESION FUE ACLARADA EN CUANTO A LAS DIMENSIONES DEL LOTE, POR ESCRITURA 840 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1979, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1979. II. FRANCISCO GIRALDO G. (SIC), FUE QUIEN ADQUIRIÓ EN MAYOR PORCIÓN POR COMPRA A MANUEL JOSE PALACIO, EN \$500.00, POR ESCRITURA 574 DE 23 DE JUNIO DE 1934, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1934, EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 21 VTO, PARTIDA 858.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE, Tipo de predio: URBANO

1ª CARRERA 19 CALLES 5 Y 7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

30-23731

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 27/9/1984 Radicación
DOC. ESCRITURA 2341 DEL 24/9/1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CHOCONTA JESUS ENRIQUE X

A. AGUDELO ECHEVERRI GIRLEZA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 7/6/1985 Radicación 005755
DOC. ESCRITURA 1422 DEL 7/6/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CHOCONTA JESUS ENRIQUE

A. RINCON MENDEZ HERMES X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 21/6/1985 Radicación 006168
DOC. ESCRITURA 1531 DEL 20/6/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000.000


ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE RINCON MENDEZ HERMES X

A. CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

158

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 23 de 2016
DP-POT-CUS-0885

Señor
John Eduard Arias Sanchez.
Carrera 19 No.3-46
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 14 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TROPICAL CAR WASH" ubicado en la Carrera 19 No. 3-46 de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES, EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER (G-REPARACION DE MAQUINARIA Y VEHICULOS y K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, además **por medio de la Resolucion No. 098 de Abril 23 del 2014 se aprueba el Plan de Regularizacion y Manejo para El Lava-autos Tropical Car Wash**, por lo cual puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en el mencionado Plan de Regularizacion, Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia, Junio 14 de 2016

Dra.
Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora de Planeación Municipal
Ciudad

159

ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE25656

Ciudadano: CAMILO ANDRÉS
RAMÍREZ VANEGAS

Fecha: 2016-06-14 15:12:27

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

Por medio de la presente yo Camilo Andres Ramirez Vanegas identificado con cedula de ciudadanía no 80928231 de bogota como propietario del centro medico veterinario el establo ubicado en la calle 5n no 18ª 77 barrio los profesionales de la ciudad de armenia solicito a usted de la manera mas atenta me sea emitido el certificado de uso de suelos para ser presentado ante el instituto colombiano agropecuario.

Agradezco su atencion prestada

Calle 5ª N. # 18A-77

CENTRO VETERINARIO
EL ESTABLO

ATT


CAMILO ANDRÉS RAMÍREZ VANEGAS

TELÉFONO 7331692 ✓

74-Jun
806



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
RAMIREZ VANEGAS CAMILO ANDRES

Fecha expedición: 2016/01/02 - 08:08:50, Recibo No. R001513496, Operación No. 01E410102003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: LAhFhXR7LV

MATRICULA NO: 00194069 DEL 7 DE JULIO DE 2014
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 2 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,380,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
RAMIREZ VANEGAS CAMILO ANDRES

Fecha expedición: 2016/01/02 - 08:08:50, Recibo No. R001513496, Operación No. 01E410102003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: LAhFhXR7LV

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RAMIREZ VANEGAS CAMILO ANDRES
C.C. : 00080928231
N.I.T.:00000080928231-1
MATRICULA NO: 00194068 DEL 7 DE JULIO DE 2014
DIRECCION: CALLE 5N NRO. 18A-77
TELEFONO 1 : 3107700032
TELEFONO 3 : 3107700032
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 5N NRO. 18A-77
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3107700032
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:cvelestablo@outlook.es
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:cvelestablo@outlook.es

CERTIFICA :
CERTIFICA :
RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 2 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,380,000.00

CERTIFICA :
PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:
NOMBRE : CENTRO MEDICO VETERINARIO EL ESTABLO
DIRECCION: CALLE 5N NRO. 18A-77
TELEFONO 1 : 3107700032
MUNICIPIO : ARMENIA

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
RAMIREZ VANEGAS CAMILO ANDRES

Fecha expedición: 2016/01/02 - 08:08:50, Recibo No. R001513496, Operación No. 01E410102003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: LAhFhXR7LV


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación LAhFhXR7LV.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

162

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 1 de 1

Armenia, Junio 23 de 2016
DP-POT-CUS-0886

Señor
Camilo Andres Ramirez Vanegas.
Calle 5N No.18A-77
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 14 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CENTRO MEDICO VETERINARIO EL ESTABLO" ubicado en la calle 5N No.18A-77 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES VETERINARIAS, COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) y C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Katherine Pardo
7831692
14-07

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié.

163
Armenia, Q. Junio 15 de 2016

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia

V
Asunto: Solicitud Uso de suelo

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitarles respetuosamente la solicitud de uso de suelo de la Marmolería Jesús Antonio Parra ubicado en la Calle 31 No. 23-29 Barrio Popular con condición de pequeña empresa, la cual viene desempeñando su trabajo aproximadamente 45 años bajo las medidas establecidas dándole un buen manejo al tallado de la piedra sin causar perturbaciones a la comunidad de este sector.

Agradezco su atención prestada esperando su colaboración

Atentamente,

Jesús Antonio Parra
Jesús Antonio Parra
Teléfono: 7476098

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25788
Ciudadano: JESUS ANTONIO
PARRA
Fecha: 2016-06-15 11:38:58
Deendencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Adjuntos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine María Rodríguez

27-2
888



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JESUS ANTONIO PARRA

Fecha expedición: 2016/06/01 - 10:06:57, Recibo No. G000319166, Operación No. 01E890601010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: KrtDbKtjOw

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PARRA JESUS ANTONIO
C.C. : 00007518506
N.I.T.:00000007518506-5
MATRICULA NO: 00207892 DEL 1 DE JUNIO DE 2016
DIRECCION: CL 31 23 29 BRR POPULAR
TELEFONO 1 : 7476098
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 31 23 29 BRR POPULAR
TELEFONO 1: 7476098
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:parrafllorez@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:parrafllorez@gmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 1 DE JUNIO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
2396 CORTE, TALLADO Y ACABADO DE LA PIEDRA
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
9603 POMPAS FUNEBRES Y ACTIVIDADES RELACIONADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MARMOLERIA JESUS ANTONIO PARRA
DIRECCION: CL 31 23 29 BRR POPULAR
TELEFONO 1 : 7476098
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00207893 DEL 1 DE JUNIO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 1 DE JUNIO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JESUS ANTONIO PARRA

Fecha expedición: 2016/06/01 - 10:06:57, Recibo No. G000319166, Operación No. 01E890601010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: KrtDbKtjOw

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2396 CORTE, TALLADO Y ACABADO DE LA PIEDRA

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

9603 POMPAS FUNEBRES Y ACTIVIDADES RELACIONADAS

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación KrtDbKtjOw.

***** CONTINUA *****




CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JESUS ANTONIO PARRA

Fecha expedición: 2016/06/01 - 10:06:57, Recibo No. G000319166, Operación No. 01E890601010

CODIGO DE VERIFICACIÓN: KrtDbKtjOw

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 27 de 2016
DP-POT-CUS-0888

Señor
Jesus Antonio Parra.
Calle 31 No.23-29
Barrio Popular
Armenia, Quindío

CORREO CERTIFICADO	
15 JUL 2016	
RECIBIDO <i>Fanny Acero</i>	

Referencia: Su oficio de fecha Junio 15 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MARMOLERIA JESUS ANTONIO PARRA" ubicado en la Calle 31 No.23-29 Barrio Popular de la ciudad de armenia con actividad comercial CORTE, TALLADO Y ACABADO DE LA PIEDRA, POMPAS FUNEBRES Y ACTIVIDADES RELACIONADAS.

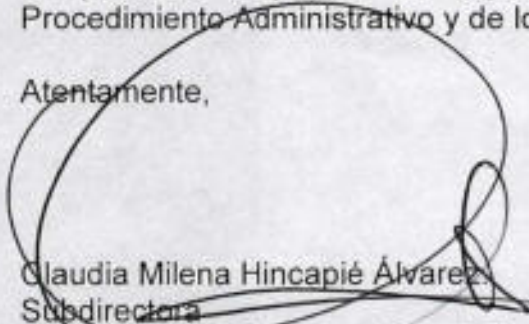
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (B-CONSTRUCCION) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 01 de Junio 2016.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0827 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

27
Armenia Q., Junio 16 de 2016

Señores
PLANEACION MUNICIPAL

Cordial Saludo

Con la presente me permito enviar adjunto Certificado de Cámara de comercio solicitado por ustedes para estudio de uso de suelos de la Fábrica de Juegos Pirotécnicos denominado Narváez Pica Pica, ubicada en la vereda San Pedro Kilometro 1 Vía al Caimo.

Agradeciendo la atención

Atentamente

Orlando Narváez Narváez

Orlando Narváez Narváez.

C.C 7.559.691

Cel: 314 782 6919

Barrío Belén Ht E Casa 13

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE25927

Ciudadano: ORLANDO

NARVAEZ NARVAEZ

Fecha: 2016-06-16 11:24:30

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 3

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por

Katherine Marin Rodriguez



**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

DP-POT-CUS-0634

Armenia, 04 de Mayo de 2016

Señor:
Orlando de Jesús Narváez.
Calle 34 No.31-14
Barrio La Miranda
L.C

Ref: Su solicitud con Radicado No.2016RE19462 del 21 de Abril de 2016

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, le informamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo para el establecimiento **Narváez Pica-Pica**, deberá anexar el **Certificado de Cámara de Comercio actualizado con la dirección del sitio** que acrediten la existencia legal y actividad económica del mismo.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cualquier información adicional estaremos prestos a servirles

Atentamente:

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Claudia Milena Hincapié
Proyectó y elaboró: Lina C.O.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ORLANDO DE JESUS NARVAEZ NARVAEZ

Fecha expedición: 2016/04/29 - 13:47:26, Recibo No. R001574645, Operación No. 01E630429018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GE7ppBHeZH

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : NARVAEZ NARVAEZ ORLANDO DE JESUS
C.C. : 00007559691
N.I.T.:000000007559691-5
MATRICULA NO: 00176427 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2011
DIRECCION: VDA SAN PEDRO C 2 LOTE FINCA BALCONES
TELEFONO 1 : 3147826919
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR MIRANDA CLL 34 31 -14
TELEFONO 1: 3147826919
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:orlando_n123@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:orlando_n123@hotmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE ABRIL DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
2029 FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS QUIMICOS N.C.P.

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,830,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : INDUSTRIAS PIROTECNICAS NARVAEZ PICA PICA
DIRECCION: VDA SAN PEDRO C 2 LOTE FINCA BALCONES
TELEFONO 1 : 3147826919
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00176428 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2011
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE ABRIL DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,830,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
2029 FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS QUIMICOS N.C.P.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ORLANDO DE JESUS NARVAEZ NARVAEZ

Fecha expedición: 2016/04/29 - 13:47:26, Recibo No. R001574645, Operación No. 01E630429018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GE7ppBHeZH

LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación GE7ppBHeZH.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

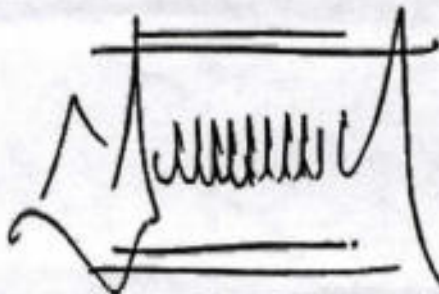
***** CONTINUA *****




CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ORLANDO DE JESUS NARVAEZ NARVAEZ

Fecha expedición: 2016/04/29 - 13:47:26, Recibo No. R001574645, Operación No. 01E630429018

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GE7ppBHeZH



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 27 de 2016
DP-POT-CUS-0891

Señor
Orlando Narvaez Narvaez
Manzana E No. 13 Barrio Belen
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 16 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "INDUSTRIAS PIROTECNICAS NARVAEZ PICA PICA" ubicado en la Vereda San Pedro Lote 2 Finca Balcones de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS QUIMICOS N.C.P.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 7-Desarrollo Normal/Tejido Industrial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (H-PRODUCTOS QUIMICOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO.

(SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERÁ DESISTIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Orlando Narvaez
12-07-2016

OBSERVACIONES.

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia, 16 de Junio de 2016

Doctora:

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación

L.C.

65

Asunto: solicitud visita para certificación.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, solicitud a usted muy respetuosamente realice la visita a mi establecimiento de comercio denominado ESPUCOL COLOMBIA ARMENIA ubicado en la siguiente dirección: carrera 18 N° 17-47 Armenia, con el fin de obtener la certificación de uso de suelos.

Agradezco la atención prestada a la presenta y la pronta colaboración que me puedan brindar.

Atentamente,



GINA PAOLA CUELLAR AGUIRRE
PROPIETARIA

C.C. 36066150

CEL. 310 323 37 56

311 751 50 89

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE26033
Ciudadano: LINA PAOLA CUELLAR AGUIRRE
Fecha: 2016-06-17 10:06:23
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ESPUCOL COLOMBIA ARMENIA

Fecha expedición: 2016/06/16 - 17:39:07, Recibo No. R001586052, Operación No. 01E890516082

CODIGO DE VERIFICACIÓN: p3N4cO5hrg

CIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación p3N4cO5hrg.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SI)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ESPUCOL COLOMBIA ARMENIA

Fecha expedición: 2016/06/16 - 17:39:07, Recibo No. R001506052, Operación No. 01E890616082

CODIGO DE VERIFICACIÓN: p3N4cO5hrg

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ESPUCOL COLOMBIA ARMENIA
MATRICULA NO: 00207195 DEL 25 DE ABRIL DE 2016
DIRECCION: CARRERA 18 17-47
TELEFONO 1 : 3103233756
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 3 5-41
MUNICIPIO : NEIVA
E-MAIL COMERCIAL:espucoldelhuila@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 25 DE ABRIL DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- CUELLAR AGUIRRE GINA PAOLA
C.C.: 00036066150
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
3120 FABRICACION DE COLCHONES Y SOMIERES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-

***** CONTINUA *****

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Junio 27 de 2016
DP-POT-CUS-0901

Señora
Gina Paola Cuellar Aguirre
Carrera 18 No.17-47
Armenia, Quindío



Referencia: Su oficio de fecha Junio 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESPUCOL COLOMBIA ARMENIA" ubicado en la Carrera 18 No.17-47 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE COLCHONES Y SOMIERES.

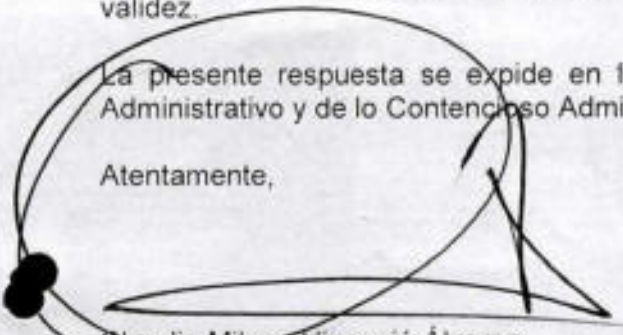
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (F-TEXTILES, ARTICULOS PERSONALES, PROFESIONALES O MANUFACTURADOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

Jun 27



175

Armenia, junio 17 de junio de 2016

CLÍNICA OAT
Oftalmología de Alta Tecnología

Señores
Secretaría de Planeación
Ciudad

✓

Asunto: Solicitud concepto uso del suelo.

Cordial Saludo,

En mi calidad de representante legal de la Clínica Oftalmología de Alta Tecnología SAS identificada con NIT. 900.743.259-3 solicito formalmente sea emitido el Concepto de Uso de Suelo para el predio ubicado en la calle 14 # 18ª norte-26 en la ciudad de Armenia identificado con la ficha catastral: 01-07-00-00-0088-0010-0-00-00-0, el cual se tiene previsto ser utilizado para llevar constituir una IPS de consulta y diagnóstico ambulatorios especializados en oftalmología.

Adjunto copia de la cámara y comercio actualizada.

Atentamente,

Daniel José García Amarís
Representante Legal

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE26084
Ciudadano: CLINICA OAT
OFTALMOLOGICA DE ALTA
CALIDAD
Fecha: 2016-06-17 14:30:35
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1 PAQUETE CON
DOCUMENTOS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Av. Juan B Gutierrez N° 17-55 Edificio ICONO, Piso 2
Teléfono: (6) 340 0938 · Pereira · Risaralda

www.clinicaoat.com

27 Jun
903



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CLINICA OAT ARMENIA

Fecha expedición: 2016/06/17 - 09:34:43, Recibo No. R001586109, Operación No. 01E410617028

CODIGO DE VERIFICACIÓN: nzUA1zcX1x

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CLINICA OAT ARMENIA
MATRICULA NO: 00207283 DEL 4 DE MAYO DE 2016
DIRECCION: CRA 14 # 18 A N 08
TELEFONO 3 : 3175860041
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV JUAN B GUTIERREZ 17 - 55
P 2

MUNICIPIO : PEREIRA
E-MAIL COMERCIAL:dgarcia@clinicaoat.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE MAYO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- OPTALMOLOGIA DE ALTA TECNOLOGIA S.A.S.
NIT:900743259-3
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
8691 ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO
ACTIVIDAD ADICIONAL 2:
4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 10,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CLINICA OAT ARMENIA

Fecha expedición: 2016/06/17 - 09:34:43, Récibo No. R001586109, Operación No. 01E410617028

CODIGO DE VERIFICACIÓN: nzUA1zcX1x

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación nzUA1zcX1x.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Junio 27 de 2016
DP-POT-CUS-0903

Señor
Daniel Jose Garcia.
Carrera 14 No.18ªN-26
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLINICA OAT ARMENIA" ubicado en la carrera 14 No.18ª N-08 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA SIN INTERNACION, ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO, ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10-Redesarrollo/Comercial en Eje Principal.


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO, CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

*Daniel Jose Garcia
10-08-2016.
3:35 PM
telefonicamente*

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié.

Dirección Egrete,
3/8/2016
Calle 18 A Norte.

14-08. Buena

9/8/2016.

3,35 pm

R-26096

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE26096
Ciudadano: TRIDEAZ Tienda de ropa
Fecha: 2016-06-17 14:53:03
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Dalana Vanesa Patiño Bermudez

Armenia 17 Junio 2016

Señoras:
Planeacion Municipal

Cordial Saludo...

La presente es para solicitarles el favor de expedir un certificado de uso de suelos del establecimiento Tania S.A nit 890901218-4 ubicada en la cna 16 No 20-40 telefono 7342210 de Armenia (Quindío)

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE26096
Ciudadano: TRIDEAZ Tienda de ropa
Fecha: 2016-06-17 14:53:03
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Dalana Vanesa Patiño Bermudez

En espera de su respuesta...

Gracias



Alba Irana Hernández Morales
cc 24586809
Lider punto de venta.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
TANIA

Fecha expedición: 2016/04/01 - 17:19:44, Recibo No. R001566092, Operación No. 02E730401027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: sXnIXfwi6N

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : TANIA
MATRICULA NO: 00120319 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2002
DIRECCION: CRA 16 20-40
TELEFONO 1 : 4482642
TELEFONO 3 : 3007817757
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 49 61SUR 540 BOG. 178 LA
REGIONAL SABANETA
TELEFONO 1: 4482642
TELEFONO 2: 4482642
TELEFONO 3: 3007817757
MUNICIPIO : SABANETA
E-MAIL COMERCIAL:contacto.legal@tania.co
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:contacto.legal@tania.co
CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :TIENDAS DE ROPA INTIMA
S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : SABANETA
NIT CASA PRINCIPAL :089090121-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
PATRICIA MORENO SIERRA , C.C. : 00043079875
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 17,150,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 1 DE ABRIL DE 2016

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No.29113 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 9
DE 2003 SE INSCRIBIO ACTA 295 DE JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
TANIA

Fecha expedición: 2016/04/01 - 17:19:44, Recibo No. R001566092, Operación No. 02E730401027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: sXnIXfwi6N

EN SEPTIEMBRE 4 DE 2003, POR MEDIO DEL CUAL SE NOMBRÉ COMO ADMINISTRADO DE LA AGENCIA A PATRICIA MORENO SIERRA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

EN CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silawrespaldo.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación sXnIXfwi6N.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Junio 27 de 2016
DP-POT-CUS-0904

Señora
Alba Irene Hernandez Morales,
Carrera 16 No.20-40
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 17 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TANIA" ubicado en la Carrera 16 No.20-40 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Múltiple en Tejido Central.

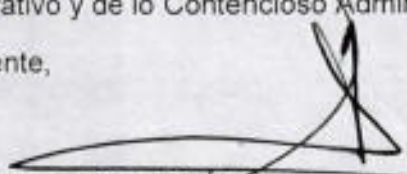
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié.


Trianco
- Tiendas de ropa urbana s.a.
NIT. 893.361.258-4

Compañía Manufacturera Manisol S.A
Calle 9 No. 4-61 | Manizales | Colombia | AA 1025
NIT. 890.801.339-8 | Tel +57 6 8783500 | Fax +57 6 8783520 | manisol@bata.com

181

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2016RE26187
Ciudadano: FREDY GONZALEZ
Fecha: 2016-06-09 09:50:51
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuar
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Junio 09 de 2016

Señores
Administración Municipal
Atte. Dra. Claudia Hincapié Álvarez
Subdirectora de Planeación Municipal
Armenia (Quindío).

Con el ánimo de actualizar nuestras carpetas de Operación y Control, en lo que tiene que ver con documentos legales; atentamente solicitamos por favor nos expidan el certificado correspondiente de **Uso de Suelos**, que por ley debe tener todo local comercial, a continuación le detallo nuestros puntos de venta en la ciudad de Armenia, cuyo nombre comercial operan bajo la marca de almacén Bata y almacén Bubblegummers con la razón social Compañía Manufacturera **Manisol S.A.**, NIT: **890.801.339-8**, de igual forma le adjuntamos los Certificados de Cámara y Comercio de cada almacén.

Almacén	Dirección	Teléfono
Calzado Bata Armenia 1	Carrera 17 # 19 - 11	7411470
Calzado Bata Armenia 3	Calle 18 # 16 - 33	7446086
Calzado Bata Armenia 4	Carrera 15 # 17 - 22	7455668
Calzado Bata Armenia 6	Carrera 16 # 19 - 10	7444327
Calzado Bata Armenia 7	C.C. Portal del Quindío Local 33.	7489867
Calzado Bata Armenia 9	Carrera 14 # 19 - 02	7412176
Calzado Bata Armenia 10	Carrera 14 # 18 - 00	7344088
Calzado Bubblegummers # 1	Carrera 14 # 18 - 45	7312893
Calzado Bubblegummers # 2	Calle 19 # 15 - 40	7410257

Agradezco por favor la colaboración prestada y quedamos atentos a los requisitos y/o procedimientos para esta labor.

Atentamente,

Fredy Gonzalez S.

Fredy Gonzalez.

portal del Quindío Local 33
7489867 fijo



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/06/13 - 11:35:04, Recibo No. G000320553, Operación No. 01E410613015

CODIGO DE VERIFICACIÓN: RtJO5yGJwq

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ALMACEN BATA
MATRICULA NO: 00133849 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2004
DIRECCION: CENTRO CIAL PORTAL DEL QUINDIO PRIMER NIVEL LOCALES
33-34
TELEFONO 1 : 7497911
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 9A NRO. 4-61
TELEFONO 1: 7497911
TELEFONO 2: 8783500
MUNICIPIO : MANIZALES
E-MAIL COMERCIAL:manisol@bata.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:manisol@bata.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :COMPANIA MANUFACTURERA
MANISOL S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MANIZALES
NIT CASA PRINCIPAL :890801339-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
ERAZO DURAN JUAN CARLOS , C.C. : 00010284448
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 97,300,000
RENOVÓ EL AÑO 2016 EL 4 DE MARZO DE 2016

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS

***** CONTINUA *****



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL
ALMACEN BATA

Fecha expedición: 2016/06/13 - 11:35:04, Recibo No. G000320553, Operación No. 01E410613015

CODIGO DE VERIFICACIÓN: RtJO5yGJwq

ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0


IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación RtJO5yGJwq.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Junio 27 de 2016
DP-POT-CUS-0906

Señor
Fredy Gonzalez.
C.C Portal del Quindio Local 33
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 20 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN BATA" ubicado en el Centro Comercial Portal de Quindio Primer Nivel Locales 33-34 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10- Redesarrollo/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C3-CENTROS COMERCIALES es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1958 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

CL. Portal del Quindio Nivel 1 Local 33-34
NIT. 890.801.339-8
TEL. 745 79 11 Armenia Q

Armenia, 20 junio 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HICAPIE ALVAREZ
SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN
Armenia Quindío

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2016RE26246	
Ciudadano: ANA MILENA	
OCAMPO MENeses	
Fecha: 2016-06-20 14:17	
Dependencia: Departamento	
Administrativo de Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario:	
Gloria Analía Cuartas	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Cordial saludo

Por medio de la presente solicito una visita al consultorio odontológico Ortho-Health odontólogos especialistas ubicado en la Cra 14 # 15-21 segundo piso, para uso de suelos para salud.

ALCALDE	EDUARDO
CONSEJO	CLAUDIA
SECRETARÍA	ANALÍA
CIUDADANO	MILENA
OCAMPO MENeses	
Fecha: 2016-06-20 14:17	
Dependencia: Departamento	
Administrativo de Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario:	
Gloria Analía Cuartas	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Agradezco pronta respuesta


Ana Milena Ocampo Meneses
Cc 53.139.541
Cel. 3146666674



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ANA MILENA OCAMPO MENESES

Fecha expedición: 2016/05/10 - 16:53:19, Recibo No. G000316495, Operación No. 01E890510050

CODIGO DE VERIFICACIÓN: JxNygjwufG

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ANA MILENA OCAMPO MENESES
C.C. : 00053139541
N.I.T.:00000053139541-4
MATRICULA NO: 00207384 DEL 10 DE MAYO DE 2016
DIRECCION: CRA 14 15 21
TELEFONO 1 : 7475325
TELEFONO 3 : 3003556809
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 14 15 21
TELEFONO 1: 7475325
TELEFONO 3: 3003556809
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:ortho-health@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:ortho-health@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE MAYO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8622 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA ODONTOLOGICA
TOTAL ACTIVOS : \$ 4,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ORTHO - HEALTH ODONTOLOGOS ESPECIALISTAS
DIRECCION: CRA 14 15 21
TELEFONO 1 : 7475325
TELEFONO 3 : 3003556809
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00207385 DEL 10 DE MAYO DE 2016
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 10 DE MAYO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,000,000

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ANA MILENA OCAMPO MENESES

Fecha expedición: 2016/05/10 - 16:53:19, Recibo No. G000316495, Operación No. 01E890510050

CODIGO DE VERIFICACIÓN: JxNygjwufG

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8622 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA ODONTOLOGICA

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted lo va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación JxNygjwufG.

***** CONTINUA *****




CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
ANA MILENA OCAMPO MENESES

Fecha expedición: 2016/05/10 - 16:53:19, Recibo No. G000316495, Operación No. 01E890510050

CODIGO DE VERIFICACIÓN: JxNygjwufG

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Junio 27 de 2016
DP-POT-CUS-0907

Señora
Ana Milena Ocampo Meneses.
Carrera 14 No.15-21 Segundo Piso
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 20 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ORTHO -HEALTH ODONTOLOGOS ESPECIALISTAS" ubicado en la Carrera 14 No.15-21 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA PRACTICA ODONTOLOGICA.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Carolina Pineda Molina
13. Julio. 2016.
4:55 Pm.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS);

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE);

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA);


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN);

RESOLUCIÓN 0627 DE 2008 (EMISIÓN DE RUIDO);

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS);

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO);

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Claudia Milena Hincapié A

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2016RE20501	
Ciudadano: SEBASTIAN ANDRES RENGIFO	
Fecha: 2016-06-22 08:25:26	
Dependencia: Departamento	
Administración de Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario:	
Gloria Amalia Cuartas	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia Junio 22 del 2016

Señores alcaldia de armenia

ATN. Departamento de planeacion

Carrera 17 # 16-00 Centro Administrativo Municipal

Armenia

Ref. Solicitud para permiso de uso de suelo.

Por medio de la presente me dirijo con el fin de solicitar la visita para obtener el permiso de uso de suelo de la empresa Tour vacation hoteles Azul S.A.S con NIT 900.304.940-9 en la ciudad de Armenia ubicada en la cra 14 # 22-02 C.C Izcay con tel: 7411214.

ALCALDIA	2016	RECIBIDA
Correspondencia	2016	RECIBIDA
2016	2016	
Ciudadano:	SEBASTIAN	
Fecha:	2016-06-22 08:25:26	
Dependencia:	Departamento	
Administración:	de Planeación	
Anexos:	2	
Destinatario:		
Recibido por:		
Ana Cecilia Lopez Barrera		

Agradecemos la atencion prestada.

Cordialmente.

**Tour Vacation**
Hoteles Azul S.A.S
Nit. 900.304.940-9
Tel: 741 1214, Armenia C.

Sebastian Andres Rengifo Aricapa

CC 1.088.274.628



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
 CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
 CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
 TOUR VACATION ARMENIA

Fecha expedición: 2016/06/21 - 11:14:31, Recibo No. R001586856, Operación No. 01E940621027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: mRABC6tGmM

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
 LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
 EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TOUR VACATION ARMENIA
 MATRICULA NO: 00177410 DEL 2 DE FEBRERO DE 2012
 DIRECCION: CARRERA 14 NRO 22 02 CC IZCAY
 TELEFONO 1 : 7411214
 MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV CRA 30 NO 72-48
 MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
 E-MAIL COMERCIAL:juridico@tourvacation.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 24 DE FEBRERO DE 2016
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
 - TOUR VACATION GROUP HOTELES AZUL S.A.S.
 NIT:900340940-9
 NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
 7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE
 ACTIVIDAD SECUNDARIA:
 5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,000,000

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 227200 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 03 DE OCTUBRE DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL CAMILO MARIÑO HILDEBRAND OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD TOUR VACATION HOTELES AZUL S.A.S. CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO TOUR VACATION GROUP ARMENIA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE TOUR VACATION ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 248395, DEL LIBRO XV, DEL REGISTRO DEL 04 DE JUNIO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR CAMILO MARIÑO HILDEBRAND OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD TOUR VACATION HOTELES AZUL S.A.S. CAMBIO SU DIRECCIÓN COMERCIAL, DE CARRERA 19 NRO 18 02 LC 19 CC YULDANA A:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
TOUR VACATION ARMENIA

Fecha expedición: 2016/06/21 - 11:14:31, Recibo No. R001586856, Operación No. 01E940621027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: mRABC6tGmM

CARRERA 14 NRO 22 02 CC IZCAY.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaarmenia.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación mRABC6tGmM.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

***** CONTINUA *****




CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
TOUR VACATION ARMENIA

Fecha expedición: 2016/06/21 - 11:14:31, Recibo No. R001586856, Operación No. 01E940621027

CODIGO DE VERIFICACIÓN: mRABC6tGmM

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 27 de 2016
DP-POT-CUS-0920

Señor
Sebastian Andres Rengifo,
Carrera 14 No.22-02
C.C Izcay
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 22 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TOUR VACATION ARMENIA" ubicado en la Carrera 14 No.22-02 C.C Izcay de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S4-OFICINA (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

18-07-16
 Tour Vacation
Hoteles Azul S.A.S
Nit. 900.304.940-9
Tel: 741 1214 Armenia O


OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

Armenia Q., Junio 21 de 2.016.

Señores

Subdirección

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

La ciudad.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE26586
Ciudadano: ARMAND CONDE BUCURU
Fecha: 2016-06-22 14:32:53
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 6
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marín Rodríguez

REF: SOLICITUD VERIFICACION PREEXISTENCIA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

Su Concepto DP-POT-CUS- 0394 de Marzo 31/16.

Oficio SG-PGO-SJC-509 de Abril 22/16 de la Inspección 6ª de Establecimientos Públicos. Asunto: Solicitud Proceso No. 108 de 2.011.

Distinguido doctor:

Acorde a la comunicación que recibí de la Inspección 6ª de Establecimientos Públicos, comedidamente le adjunto:

- 1- Certificado actualizado de inscripción o registro de mi establecimiento comercial ante la Cámara de Comercio de Armenia, matriculado el 20 de Mayo del año 2.003 y renovado el 07 de Marzo del presente año, con Matrícula No. 00124339 (2 folios).

Con este documento acredito la existencia legal y actividad económica de mi lícito negocio, con anterioridad superior a seis años a la vigencia del Acuerdo 19/2.009.

- 2- Comprobante Pago Impuesto de Industria y Comercio No. 1724134A, expedido el 15 de Marzo último, por la Tesorería Municipal de Armenia (1 folio, en fotocopia).

- 3- Acta de Verificación Sanitaria No. 0422, fechada el 06 de los corrientes, expedida por la Secretaría de Salud de Armenia, con Concepto FAVORABLE porque cumpla las condiciones de Salubridad y Seguridad establecidas en la normativa (2 folios, en fotocopia).

Conforme a los documentos anexos, atentamente contesto el requerimiento de la Inspección 6ª expresándoles que he cumplido todos los trámites correspondientes a la PREEXISTENCIA, acorde a las normas vigentes y acatando también el Concepto DP-POT-CUS-0394 (Marzo 31/16) emitido por la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, FAVORABLE a que mi establecimiento comercial SI puede aplicar a la figura de Preexistencia.

En consecuencia, solicito la oportuna y positiva valoración de los documentos que ahora aporto, a fin de que se realice, lo más pronto posible, la Verificación de dicha Preexistencia.

Respetuosamente,



ARMANDO CONDE BUCURU.

C. No. 93.201.246

Dirección electrónica: lapatria144@hotmail.com

Barrio Salvador Allende, 2ª etapa, Manzana 2, Casa 174, Armenia Q.



**INSPECCION SEXTA DE ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS
Y VENDEDORES AMBULANTES**

SG - PGO - SJC - 509

Armenia, 22 DE Abril de 2016

Señor

ARMANDO CONDE BUCURU

Propietario y/o representante legal o quien haga
Establecimiento de comercio

BILLAR Y MISCELANEA NUEVO CENTENARIO

Barrio Salvador Allende II etapa Mz 2 casa 171 Armenia Quindío

ASUNTO: Solicitud

Proceso No. 108 de 2011

Cordial Saludo,

Dando alcance al concepto número DP-POT-CUS-0394 del 31 de Marzo de 2016, emitido por la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en el cual se le informa:

Que el establecimiento comercial BILLAR Y MISCELANEA NUEVO CENTENARIO ubicado en la manzana 2 No 171 Etapa II Barrio Salvador Allende con actividad Económica billares. Si puede aplicar a la figura de preexistencia; para lo cual deberá anexar según El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) en sus parágrafos 3 y 5 los siguientes documentos para la verificación de la misma:

- Registro en Cámara de Comercio del establecimiento, actualizado a la fecha y con la dirección del predio, que acredite la existencia legal y la actividad económica del sitio, desde antes de la entrada en Vigencia del Acuerdo 019 del 2009.
- Pago de impuestos de industria y comercio de los últimos años
- Cumplimiento de condiciones de salubridad y seguridad

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016


Armenia
Más ciudad





INSPECCION SEXTA DE ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS Y VENDEDORES AMBULANTES

Por lo anterior, y en los términos de lo dispuesto en la Ley 232 de 1995, Decreto 1879 de 2008 y sus normas concordantes, este despacho lo requiere de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 2 de la Ley 232 de 1995, y en consecuencia le concede un término de treinta (30) días calendario, para que realice todos los trámites correspondientes a la preexistencia, de acuerdo a las normas vigentes.

Cumplido este término, y al no acatamiento de lo enunciado, se dará aplicación a las sanciones de que habla la Ley 232 de 1995 en su artículo 4 numeral 4, consistente en el cierre definitivo.

Atentamente,

Lina María Londoño
Inspectora Sexta (E)

Proyectó y elaboró: Gonzalo AB
Revisó y Aprobó: Lina M.L.

R-AM-PGG-001 Versión 9
Fecha: 04/01/2016





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SIU)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CONDE BUCURU ARMANDO

Fecha expedición: 2016/05/03 - 15:25:03, Recibo No. G000315776, Operación No. 01E890503061

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 2jydGVVSVD

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CONDE BUCURU ARMANDO
C.C. : 00093201246
N.I.T.: 00000093201246-6
MATRICULA NO: 00124339 DEL 20 DE MAYO DE 2003
DIRECCION: B/SALVADOR A. C 174 ET 2
TELEFONO 1 : 3206737823
TELEFONO 3 : 3206737823
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : B/SALVADOR A. C 174 ET 2
TELEFONO 1: 3206737823
TELEFONO 3: 3206737823
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: armando321@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: armando321@gmail.com
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 7 DE MARZO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9311 GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,900,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : BILLARES CLUB LA 13
DIRECCION: B/SALVADOR A. C 174 ET 2
TELEFONO 1 : 3206737823
TELEFONO 3 : 3206737823
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00124340 DEL 20 DE MAYO DE 2003
RENOVO EL AÑO 2016, EL 7 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,900,000

***** CONTINUA *****



CODIGO DE VERIFICACIÓN: 2jydGVVSVD

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9311 GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NO. 147807 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 28
DE 2008, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL EL
SEÑOR ARMANDO CONDE BUCURU CAMBIA EL NOMBRE AL ESTABLECIMIENTO

DE COMERCIO DENOMINADO BILLARES CLUB LA 13 ASI: SE SEGUIRA
DENOMINANDO: BILLARES CLUB LA AGENDA.

QUE BAJO EL NUMERO 223042 DEL LIBRO XV DE REGISTRO DEL 15 DE MAYO
DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL
SEÑOR ARMANDO CONDE BURUCU, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL AL

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BILLARES CLUB LA AGENDA,
DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE BILLARES NUEVO
CENTENARIO, UBICADO EN EL BRR SALVADOR A C 171 ET 2 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 241612 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 17 DE
DICIEMBRE DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL
CUAL EL SEÑOR CONDE BUCURU ARMANDO, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON

SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BILLARES NUEVO
CENTENARIO, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE BILLAR Y
MISCELANEA NUEVO CENTENARIO, UBICADO EN B/SALVADOR A. C 171 ET 2,
DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 284305 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 07 DE
MARZO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL
EL SEÑOR CONDE BUCURU ARMANDO, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BILLARES NUEVO
CENTENARIO, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE BILLARES
CLUB LA 13, UBICADO EN B/SALVADOR A. C 174 ET 2, DE ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CONDE BUCURU ARMANDO

Fecha expedición: 2016/05/03 - 15:25:03, Recibo No. G000315776, Operación No. 01E890503061

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 2jydGVVSVD

ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliarmeria.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 2jydGVVSVD.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1724134 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01506 - 1724134 Cajas 506 Valor Pagado 79,464.00
Fecha 15-MAR-2016

Sujeto 03 001180519 Avaluo: BILLAR Y MISCELANEA NUEVO CENTENARIO
Terceros 93201246 CONDE BUCURU ARMANDO
Dirección MAZNA 171 ETAPA 2 SALVADOR ALLENDE
Dir. Cobro MAZNA 171 ETAPA 2 SALVADOR ALLENDE Acuerdo : -
Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	1	2015	79,464.00
2800 Saldo a Favor Induco	79463		
Valor a Favors	0.00	Total:	79,464.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elabora MPMSC - MARIA PAULA MOSCO RIOS
Terminal WORK\SAEARMENIA:SAE

Fecha del 15-MAR-2016
Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 2

ACTA

Nº 0422

IDENTIFICACIÓN

	Día	Fecha Mes	Año	Hora iniciación
Verificación	6	6	2016	12:30.
RAZÓN SOCIAL:	Billetes Club la 13.			
NIT:	93201246-6 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 124339			
DIRECCIÓN:	B/salvador Ayende Cs 174. Comuna: 10			
TELÉFONO:	3206737823 Correo Electrónico: NR			
ACTIVIDAD:	Bfillav Código: 117716.			
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO:	Armando Conde Bugari C.C. No. 93201246			
TELÉFONO:	3206737823 Correo Electrónico: NR			
ADMINISTRADOR:	Armando Conde Bugari C.C. No. 93201246			
TELÉFONO:	3206737823 Correo Electrónico: ND			

1.0 Aspectos a verificar según:

Acta No. 157

con código (R-SS-PSS-006)

de fecha: 16-5-2016

No.	Condición requerida	Calificación	Condición encontrada
1.4	Señalización	1	
1.9	Botiquín	1	
1.10	Extintores	1	
2.8	elementos de higiene	1	
9.3	Programa control de plagas	1	
9.4	Medidas control de plagas	1	
11.1	Aviso espacio libre de humo de tabaco	1	

**ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA**

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 2

199

ACTA**Nº 0422**

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	42	35	83%

3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	42	42	100%

4.0	Exigencias frente a nueva situación sanitaria

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0	Observaciones

6.0	Concepto
FAVORABLE:	<input checked="" type="checkbox"/> Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: _____ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.


DESAVORABLE: _____ No admito exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligente acta R-SS-PSS-059)

7.0	personas que intervienen en la visita
	Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contralistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) <u>1:00</u> , del (día) <u>6</u> , mes de <u>Junio</u> , del año <u>2016</u> , en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA
Nombre: Jorge Serna
C.C.: 7557.743
Cargo: K. U. S. S. M.
Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA
Nombre: [Firma]
C.C.: 93201246
Cargo: Comuniquante
Firma: [Firma]

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Junio 27 de 2016
DP-POT-CUS-0921

Señor
Armando Conde Bucuru,
Manzana 2 No. 174 Etapa 2 Barrio Salvador Allende
Armenia, Quindío



Referencia: Su oficio de fecha Junio 22 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "BILLARES CLUB LA 13" ubicado en el Barrio Salvador Allende No. 174 Etapa 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CONSURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 9-Mejoramiento Integral/Residencial Cotidiano

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO).

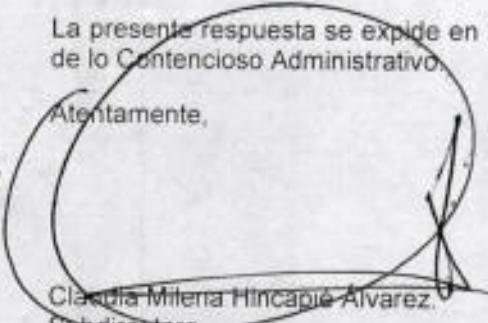
El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No. 00124340 del 20 de Mayo de 2003, pago industria y comercio No.1724134 del 15 de Marzo del 2016, Acta de Verificacion Sanitaria No.0422 del 06 de Junio del 2016, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez,
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboró: Claudia Milena Hincapié A.

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.